

Постановление  
Исполнительного комитета муниципального  
образования город Набережные Челны

от 05.02.2014

№673

Об утверждении порядка признания граждан  
нуждающимися в неотложной поддержке  
в приобретении жилых помещений в системе  
социальной ипотеки в городе Набережные Челны

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 №366 «О дальнейших мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 27.12.2004 №69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» и совершенствованию порядка предоставления жилья в рамках республиканской государственной поддержки» и в целях содействия гражданам в улучшении жилищных условий, а также для взаимодействия с органами государственной власти в области жилищного строительства

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить:

1) Порядок признания граждан нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений в системе социальной ипотеки в городе Набережные Челны согласно приложению №1;

2) состав комиссии по признанию граждан нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений в системе социальной ипотеки в городе Набережные Челны согласно приложению №2.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Руководителя Исполнительного комитета от 20.10.2008 №3270 «Об утверждении порядка признания граждан нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений в системе социальной ипотеки в городе Набережные Челны»;

2) постановление Исполнительного комитета от 22.06.2009 №2408 «О внесении изменений в постановление Руководителя Исполнительного комитета от 20.10.2008 №3270 «Об утверждении порядка признания граждан нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений в системе социальной ипотеки в городе Набережные Челны».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Шакирова Р.М.

Руководитель  
Исполнительного комитета

Ф.Ф. Латыпов

Порядок  
признания граждан нуждающимися в неотложной поддержке  
в приобретении жилых помещений в системе социальной ипотеки  
в городе Набережные Челны

глава 1. Общие положения

1. Настоящий порядок определяет порядок признания и условия признания граждан (семей) нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений в системе социальной ипотеки в городе Набережные Челны.

2. Обязательным условием для признания граждан (семей) нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений в системе социальной ипотеки в городе Набережные Челны является наличие регистрации по месту жительства в городе Набережные Челны, при этом трудоспособные члены семьи должны осуществлять трудовую деятельность.

3. Нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений в системе социальной ипотеки в городе Набережные Челны могут признаваться следующие категории граждан (семей):

3.1. пострадавшие от пожара, в результате которого дом признан непригодным для постоянного проживания, а также проживающие в помещениях, непригодных для проживания, и не имеющие другого жилого помещения;

3.2. состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий при Исполнительном комитете муниципального образования город Набережные Челны, следующие категории граждан:

3.2.1. инвалиды I и II группы и семьи с детьми-инвалидами, не имеющие права на улучшение жилищных условий за счет субвенций, выделяемых из федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

3.2.2. многодетные семьи, имеющие 5 и более детей;

3.2.3. лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющие закрепленного за ними жилого помещения;

3.2.4. участники ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС.

Глава 2. Порядок признания граждан (семей) нуждающимися  
в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений  
в системе социальной ипотеки в городе Набережные Челны

4. Признание граждан (семей) нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по социальной ипотеке осуществляется в следующем порядке:

а) граждане (семьи) - участники программы социальной ипотеки, имеющие основания для признания их нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений в системе социальной ипотеки в городе Набережные Челны обращаются с заявлением на имя Руководителя Исполнительного комитета в Исполнительный комитет города о признании нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений в системе социальной ипотеки в городе Набережные Челны;

б) граждане (семьи), не имеющие возможности принять участие в приобретении жилых помещений в системе социальной ипотеки, обращаются с заявлением на имя Руководителя

Исполнительного комитета с документами, указанными в Постановлении Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.2005 №190 «Об утверждении Правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан» в Исполнительный комитет города для постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки по категории граждан, нуждающихся в неотложной поддержке.

Глава 3. Порядок работы комиссии по признанию граждан  
нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении  
жилых помещений в системе социальной ипотеки  
в городе Набережные Челны

5. Для принятия соответствующего решения комиссия по признанию граждан нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений в системе социальной ипотеки в городе Набережные Челны (далее - комиссия), состав которой утверждается Руководителем Исполнительного комитета, рассматривает представленные гражданином (семьей) документы, указанные в пункте 4 настоящего порядка.

6. Комиссия, рассмотрев все представленные документы, принимает решение о включении в список нуждающихся в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений в системе социальной ипотеки либо об отказе.

Решение об отказе принимается в случае, если:

1) не представлены документы, прилагаемые к заявлению в соответствии с пунктом 4 настоящего порядка;

2) представлены документы, которые не подтверждают право гражданина на признание нуждающимся в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений в системе социальной ипотеки;

3) не истек пятилетний срок, со дня совершения намеренных действий гражданином, в результате которых он может быть признан нуждающимся в государственной поддержке в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки»;

4) выявлены сведения, не соответствующие указанным в заявлении и представленных документах».

7. Руководство деятельностью комиссии осуществляет председатель.

8. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание считается правомочным, если на нем присутствуют свыше 50 % членов комиссии.

9. Решение комиссии считается принятым, если за него проголосовало большинство членов комиссии.

10. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем, секретарем и другими членами комиссии.

11. Обеспечение деятельности комиссии осуществляется управлением архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета.

12. После принятия решения о включении гражданина (семьи) в категорию нуждающихся в неотложной поддержке в приобретении жилого помещения в системе социальной ипотеки и постановки такого гражданина (семьи) на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в некоммерческую организацию «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» направляется выписка из протокола решения комиссии о включении граждан (семей) в категорию нуждающихся в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по социальной ипотеке.

Приложение №2  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
от «05» февраля 2014 №673

Состав комиссии

по признанию граждан нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений в системе социальной ипотеки в городе Набережные Челны

1. Шакиров Р.М. - председатель комиссии, заместитель Руководителя Исполнительного комитета, начальник управления архитектуры, градостроительного и жилищного развития;

2. Минигареева Ю.М. - секретарь комиссии, заместитель начальника управления архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета;

члены комиссии:

3. Галимов И.Н. - Глава Администрации Центрального района Исполнительного комитета;

4. Канеев Р.А. - начальник правового управления Исполнительного комитета;

5. Мухаметов И.Х. - Глава Администрации Комсомольского района Исполнительного комитета;

6. Усманова Р.М. - Глава Администрации Автозаводского района Исполнительного комитета.

Руководитель Аппарата  
Исполнительного комитета

И.М. Яруллин