

Постановление
Исполнительного комитета муниципального
образования город Набережные Челны

от 01.12.2014

№7420

Об утверждении программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании город Набережные Челны Республики Татарстан» на 2014-2015 годы

В целях реализации Приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», Закона Республики Татарстан от 21.10.1999 №2443 «О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий», Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 №289 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2020 годы»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить программу «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании город Набережные Челны Республики Татарстан» на 2014-2015 годы» согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления Исполнительного комитета:

1) от 01.03.2012 №1024 об утверждении целевой Программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании город Набережные Челны Республики Татарстан» на 2012-2015 годы»;

2) от 10.04.2013 №2423 «О внесении изменений в целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании город Набережные Челны Республики Татарстан» на 2012-2015 годы, утвержденную постановлением Исполнительного комитета от 01.03.2012 №1024».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Ахметгареева И.Р.

Руководитель
Исполнительного комитета

Н.Г. Магдеев

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
от «01» декабря 2014 №7420

Паспорт

программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании город Набережные Челны Республики Татарстан» на 2014-2015 годы

Наименование программы	«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании город Набережные Челны Республики Татарстан» на 2014-2015 годы (далее - программа)
Основание для разработки программы	Приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»; Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы»; Закон Республики Татарстан от 21.10.1999 №2443 «О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий»; Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 №289 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2020 годы»
Исполнители программы	Исполнительный комитет муниципального образования города Набережные Челны, уполномоченные организации по предоставлению жилых помещений эконом-класса и банки, отобранные в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями
Государственный заказчик программы	Министерство по делам молодежи и спорту Республики Татарстан
Цели и задачи программы	Основной целью программы является оказание дополнительных мер государственной поддержки в решении жилищных проблем молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. Основными задачами являются: обеспечение предоставления молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или строительство индивидуального жилого

	дома эконом-класса; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, в том числе предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья																								
Сроки реализации программы	2014-2015 годы																								
Объемы и источники финансирования программы с разбивкой по годам и источникам	Общий объем финансирования подпрограммы составит 263 000,0 тыс. рублей, в том числе: (тыс.рублей)																								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Год</th> <th>Всего</th> <th>Средства бюджета Российской Федерации, планируемые к привлечению</th> <th>Средства бюджета Республики Татарстан</th> <th>Средства местных бюджетов, планируемые к привлечению</th> <th>Внебюджетные источники, планируемые к привлечению</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2014</td> <td>131 500,0</td> <td>2 500,0</td> <td>50 000,0</td> <td>-</td> <td>79 000,0</td> </tr> <tr> <td>2015</td> <td>131 500,0</td> <td>2 500,0</td> <td>50 000,0</td> <td>-</td> <td>79 000,0</td> </tr> <tr> <td>итого</td> <td>263 000,0</td> <td>5 000,0</td> <td>100 000,0</td> <td>-</td> <td>158 000,0</td> </tr> </tbody> </table>	Год	Всего	Средства бюджета Российской Федерации, планируемые к привлечению	Средства бюджета Республики Татарстан	Средства местных бюджетов, планируемые к привлечению	Внебюджетные источники, планируемые к привлечению	2014	131 500,0	2 500,0	50 000,0	-	79 000,0	2015	131 500,0	2 500,0	50 000,0	-	79 000,0	итого	263 000,0	5 000,0	100 000,0	-	158 000,0
	Год	Всего	Средства бюджета Российской Федерации, планируемые к привлечению	Средства бюджета Республики Татарстан	Средства местных бюджетов, планируемые к привлечению	Внебюджетные источники, планируемые к привлечению																			
	2014	131 500,0	2 500,0	50 000,0	-	79 000,0																			
	2015	131 500,0	2 500,0	50 000,0	-	79 000,0																			
	итого	263 000,0	5 000,0	100 000,0	-	158 000,0																			
Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению при разработке бюджетов различных уровней																									
Исполнители основных мероприятий программы	Управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета; Администрации районов Исполнительного комитета;																								
Ожидаемые конечные результаты реализации целей и задач программы (индикаторы оценки результатов) и показатели бюджетной эффективности	Реализация мероприятий подпрограммы позволит: обеспечить жильем в 2014 году 50 семей; в 2015 году – 50 семей; Обеспечение жильем молодых семей; создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; привлечение в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственные средства граждан; создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи; укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе; улучшение демографической ситуации в муниципальном образовании города Набережные Челны Республики Татарстан																								

В целях реализации Приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», Закона Республики Татарстан от 21.10.1999 №2443 «О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий», Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 №289 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугам жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2020 годы», программа предполагает предоставление молодым семьям – участникам программы, социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья.

Глава 1. Основные цели, задачи и сроки реализации программы

Основной целью программы является оказание дополнительных мер государственной поддержки в решении жилищных проблем молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат.

Основными задачами программы являются:

предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилья эконом – класса или строительство индивидуального жилого дома эконом – класса;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, в том числе предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Основными принципами реализации программы являются:

добровольность участия в программе молодых семей;

признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством;

наличие у молодой семьи достаточных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, представляемых в рамках программы из федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан или бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан при наличии соответствующих источников, на улучшение жилищных условий только 1 раз.

Право выбора участия в программе или в любой другой программе (подпрограмме), предусматривающей оказание государственной поддержки в улучшении жилищных условий, принадлежит молодой семье.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне

предусматривают:

признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством;

заключение с государственным заказчиком программы соглашений о реализации программы;

ежегодное формирование списков молодых семей для участия в программе; обеспечение освещения целей и задач программы в средствах массовой информации;

выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья.

Срок реализации программы 2014-2015 годы. Этапы реализации программы не выделяются.

Глава 2. Обоснование ресурсного обеспечения программы

Основными источниками финансирования программы являются:

средства бюджета Республики Татарстан привлекаемые в установленном порядке;

средства федерального бюджета (софинансирование мероприятий программы);

средства бюджета муниципального образования города Набережные Челны при наличии соответствующих источников дополнительных поступлений в бюджет;

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Глава 3. Механизм реализации программы

Механизм реализации программы предполагает оказание дополнительной меры предоставления государственной поддержки молодым семьям – участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата и дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляются и используются в соответствии с правилами, приведенными в приложениях №3 и №5 к программе.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения (приложение №3 к

Программе). В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Решение об участии молодой семьи в программе принимает уполномоченный орган Исполнительного комитета (жилищная комиссия по обеспечению реализации на территории г. Набережные Челны Федеральных и Республиканских программ по обеспечению жильем отдельных категорий граждан комиссия), на основании перечня документов, приведенных в приложении №4 к программе.

Условием участия в программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны, органами исполнительной власти Республики Татарстан, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

В качестве механизма доведение социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, которое выдается управлением архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета. Полученное свидетельство сдается владельцами в банк, отобранный государственным заказчиком Программы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья – владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Молодая семья – владелец свидетельства может получить ипотечный жилищный кредит в банке, отобранном для участия в программе, в котором открыт банковский счет.

Отбор банков для участия в реализации программы осуществляется государственным заказчиком программы.

Исполнительный комитет муниципального образования города Набережные Челны – координатор программы осуществляет:

подготовка информации об исполнении мероприятий и освоения денежных средств, выделяемых исполнителям мероприятий из соответствующих бюджетов нарастающим итогом до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, и в целом за отчетный год для представления в Министерство по делам молодежи, спорту и туризму Республики Татарстан - государственному заказчику Программы;

формирование заявок на выделение средств федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан на реализацию Программы;

формирование информационной - аналитической базы данных об участниках программы;

осуществление контроля за реализацией программы;

проведение мониторинга реализации программы.

Глава 4. Оценка социально-экономической эффективности программы

Оценка социально – экономической эффективности реализации программы и использования выделенных на нее средств федерального, республиканского бюджетов будет осуществляться с учетом критериев и индикаторов, предусмотренных Подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2015 годы» Государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы» .

Руководитель Аппарата
Исполнительного комитета

И.М. Яруллин

Приложение №1
к программе «Обеспечение
жильем молодых семей
в муниципальном образовании
город Набережные Челны
Республики Татарстан»
на 2014-2015 годы

Правила

предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании город Набережные Челны Республики Татарстан на 2014 - 2015 годы» государственной программы «обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2020 годы»

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома через уполномоченные организации и отобранные банки для участия в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании город Набережные Челны Республики Татарстан на 2014 – 2015 годы» Государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы» (далее – социальные выплаты, программа), которые могут направляться на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в соответствии с порядком (нормативным документом), установленным государственным заказчиком Программы, а также на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года (далее – погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Настоящие Правила направлены на реализацию мероприятий, установленных Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы (далее – федеральная подпрограмма), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050).

2. Право молодой семьи – участника программы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом – свидетельством о праве на

получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – свидетельство), которое не является ценной бумагой.

3. Выдача свидетельства по форме, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы», осуществляется Исполнительным комитетом, на основании решения которого молодая семья включена в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

Изготовление бланков свидетельств осуществляется заказчиком программы Министерством по делам молодежи и спорту Республики Татарстан (далее – государственный заказчик Подпрограммы) за счет средств бюджета Республики Татарстан, предусмотренных на финансирование программы.

4. Срок действия свидетельства составляет не более 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

5. Претендентом на получение социальной выплаты в рамках реализации Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из 1 молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и 1 и более детей, при этом дети должны находиться на иждивении у супругов или родителя в неполной семье, соответствующая следующим условиям:

1) при принятии государственным заказчиком Программы решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье по состоянию на 1 января планируемого года не превышает 35 лет, т.е. на 1 января планируемого года не должно исполниться 36 лет;

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 6 настоящих правил;

3) регистрация всех членов молодой семьи. Включая детей по месту постоянного жительства на территории муниципального образования город Набережные Челны;

4) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Молодая семья признается участником программы с даты выдачи свидетельства и до момента исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, либо уплаты оставшейся части паевого взноса

члена кооператива.

6. Под нуждающимися в жилом помещении понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные муниципальным образованием город Набережные Челны по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года, по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

7. Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках реализации программы определены в приложении №3 к программе.

8. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье в рамках программы только 1 раз. Участие в программе является добровольным.

9. Социальная выплата предоставляется в размере:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими правилами, – для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими правилами, – для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 и более детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам, полученным до 1 января 2011 года, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

10. Предварительный расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы Программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в муниципальном образовании города Набережные Челны. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в муниципальном образовании города Набережные Челны для расчета размера социальной выплаты устанавливается постановлением Исполнительного комитета не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Татарстан, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной

власти.

11. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв. метра;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), – по 18 кв. метров на 1 человека.

12. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н – норматив стоимости 1 кв.метра общей площади жилья, определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10 настоящих правил;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 12 настоящих правил.

13. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

14. Для участия в программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с пунктом 1 настоящих правил, за исключением использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам, молодая семья на всех членов молодой семьи подает в Администрации районов Исполнительного комитета города Набережные Челны (далее Администрации районов) по месту постоянной регистрации оригиналы и копии следующих документов:

1) заявление о признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий (приложению №1 к настоящим правилам) в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) документы, подтверждающие признание молодой семьи нуждающийся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 6 настоящих правил согласно перечню, указанному в приложении №4 к настоящим правилам, или свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), и документы, подтверждающие признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент заключения соответствующего кредитного договора (договор займа), но не ранее 1 января 2006 года. Документом, подтверждающим признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий, является соответствующее решение уполномоченного органа Исполнительного комитета;

3) копии документов, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

4) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

5) заявление на включение в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году по форме согласно приложению № 2 к настоящим правилам в двух экземплярах с приложением документов, необходимых для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности (один экземпляр заявления возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) письменное согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных о членах молодой семьи в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных»;

7) документ, подтверждающий наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

15. Для участия в программе в целях использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, молодая семья подает в Администрации районов по месту постоянной регистрации документы в соответствии с подпунктами «1 - 7» пункта 14 настоящих правил, а также следующие документы:

копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство, утвержденные государственным заказчиком программы);

копия кредитного договора (договор займа), заключенного в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно;

документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 6 настоящих правил на момент заключения кредитного договора (договора займа);

справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

16. От имени молодой семьи документы, предусмотренные пунктами 14, 15, 22 настоящих правил, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

17. Уполномоченный орган Исполнительного комитета проверяет сведения, содержащиеся в документах, указанных в пунктах 14 и 15 настоящих правил, и в 30-дневный срок с даты представления полного пакета документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, с целью участия в реализации программы в планируемом году.

18. Принятое решение в 30-дневный срок доводится до сведения молодой

семьи путем соответствующего уведомления с указанием принятого решения, лично членам молодой семьи или письмом через почтовое отделение.

19. Основаниями для отказа в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и (или) во включении в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 5 настоящих Правил, в том числе при превышении 35-летнего возраста одного или каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 14 и 15 настоящих Правил;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета.

20. Повторное обращение с заявлением об участии в программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 19 настоящих правил.

21. Администрации районов ежегодно в период с 1 августа до 1 сентября проводят проверку нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме.

Для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности молодая семья до 1 августа представляет в Администрации районов, указанные в подпунктах «1» и «2» пункта 14 настоящих правил, а также в пунктах 3, 4, 11, 13 – 16 приложения №4 к подпрограмме.

В случае изменения сведений, указанных молодой семьей при подаче в орган местного самоуправления документов, предусмотренных пунктами 14 и 15 настоящих Правил (в том числе изменение состава семьи, постоянного места жительства, имущественного положения), молодая семья в 10-дневный срок в письменной форме уведомляет Администрации районов о возникновении таких изменений. Администрация районов в 10-дневный срок со дня уведомления повторно проводят работу по определению нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности данной молодой семьи.

В случае расторжения брака в списках для участия в программе по решению уполномоченного органа Исполнительного комитета остается неполная молодая семья при условии подтверждения ее нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности.

Если в ходе ежегодной проверки или повторного определения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности молодая семья не подтвердит нуждаемость в улучшении жилищных условий и платежеспособность для участия в программе и (или) выявится одно из оснований для снятия молодой семьи с учета в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в программе, уполномоченный орган Исполнительного комитета в 30-дневный срок со дня окончания такой проверки или выявления соответствующих оснований принимает решение о снятии молодой семьи с учета

нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в программе. Решение о снятии с учета молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в программе должно содержать основания.

Решение о снятии с учета молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в программе выдается или направляется молодой семье, в отношении которой принято такое решение, в 10-дневный срок, исчисляемый в рабочих днях, со дня его принятия.

Если после снятия с учета у молодой семьи вновь возникло право постановки на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в программе, повторная постановка на учет производится в общем порядке и с новой датой постановки на учет.

22. Основания для снятия молодой семьи с учета в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в программе:

- а) подача молодой семьей заявления о снятии ее с учета;
- б) утрата одного из оснований, дающих молодой семье право на получение социальной выплаты, предусмотренных пунктом 5 настоящих правил, в том числе достижение 36-летнего возраста каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье;
- в) выезд на постоянное место жительства в другое муниципальное образование;
- г) выявление в представленных или полученных по запросу документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для принятия на учет, а также неправомερных действий должностных лиц органа местного самоуправления при решении вопроса о принятии на учет;
- д) реализованное право по улучшению жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета.

23. Отдел жилищного развития Исполнительного комитета город Набережные Челны (далее - отдел жилищного развития) по запросу государственного заказчика Подпрограммы:

- 1) в 10-дневный срок доводит до Администраций районов сведения о молодых семьях, подтвердивших нуждаемость и платежеспособность в соответствии с пунктом 21 настоящих правил, информацию о формировании списков молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году;
- 2) осуществляет проверку сведений, содержащихся в обновленных согласно пункту 21 настоящих правил документах, и в 30-дневный срок принимает решение о включении либо об отказе во включении в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году;
- 3) формирует в хронологической последовательности список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году с учетом даты признания молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года,

а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

При прочих равных условиях решающее значение для определения очередности включения молодой семьи в список участников программы имеют дата подачи документов.

Форма списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году определяется государственным заказчиком Программы.

24. Отдел жилищного развития по запросу государственного заказчика Программы представляет заявку и сводный список в установленные сроки.

25. Молодые семьи исключаются из списков молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году по следующим основаниям:

1) молодой семьей по месту постановки на учет подано заявление об исключении из списков молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году;

2) по основаниям, указанным в пункте 22 настоящих Правил;

3) отсутствие доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

4) расторжение брака, повлекшее несоответствия молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования программы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы;

5) непредставление молодой семьей необходимых документов для получения свидетельства в соответствии с пунктом 30 настоящих правил.

б) молодой семьей по месту постановки на учет подано заявление об исключении их из списков участников программы и возврате свидетельства о праве на получение социальной выплаты;

Подпункты «1» и «3» – «5» настоящего пункта не являются основанием для снятия с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в программе.

26. Отдел жилищного развития:

ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет государственному заказчику Программы отчет об использовании средств бюджетов Республики Татарстан и бюджета Республики Татарстан, выделенных на предоставление социальных выплат, по установленной государственным заказчиком Программы форме.

в течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Республики Татарстан, предназначенных для предоставления социальных выплат доводит до Администрации районов;

в течение 2 месяцев производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в порядке очередности в соответствии со списком утвержденным государственным

заказчиком программы.

27. Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства, указанную в бланке свидетельства.

28. В случае высвобождения по каким-либо основаниям средств, выделенных на финансирование мероприятий Программы и предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат, свидетельства на высвободившуюся сумму средств подлежат выдаче в порядке очередности из списка молодых семей, включенных в резерв на получение социальных выплат, утвержденного государственным заказчиком программы.

29. Для получения свидетельства молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 30 дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в Администрации районов по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы, приведенные в приложении №4 к программе.

Администрации районов организует работу по проверке содержащихся в указанных документах сведений.

30. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

нарушение установленного пунктом 30 настоящих правил срока представления документов, необходимых для получения свидетельства;

непредставление или представление не в полном объеме указанных пунктом 30 настоящих правил документов;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

31. При возникновении у молодой семьи – участника программы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в орган, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такую замену, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

В течение 30 дней с даты получения заявления орган, выдававший свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

32. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его

банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам программы (далее – банк).

Владелец свидетельства в течение 2 месяцев с даты его выдачи сдает свидетельство в банк.

33. Уполномоченный орган Исполнительного комитета города Набережные Челны в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление бюджетных средств на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем уполномоченный орган Исполнительного комитета города Набережные Челны в указанный срок письменно уведомляет банк.

34. Молодой семье – участнику программы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета Республики Татарстан в размере не менее 5 процентов средней стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка с даты выдачи участнику программы свидетельства до даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения в порядке, определяемом соответственно Кабинетом Министров Республики Татарстан (приложение №5 программы).

35. Социальная выплата считается предоставленной участнику программы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, в том числе путем оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам, полученным до 1 января 2011 года на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена жилищного накопительного кооператива. Перечисление указанных средств является основанием для снятия органом местного самоуправления молодой семьи – участника программы с учета как нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Улучшение жилищных условий молодых семей – участников программы впоследствии осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

36. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в отдел жилищного развития, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в программе на общих основаниях.

Приложение №1
к правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат на
приобретение жилья в рамках
реализации программы «Обеспечение
жильем молодых семей в
муниципальном образовании город
Набережные Челны Республики
Татарстан на 2014 – 2015 годы»

Форма

Руководителю Исполнительного комитета
города Набережные Челны

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу признать нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2015 годы» Государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы» молодую семью в следующем составе:

супруг: _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

«___» _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

супруга: _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

«___» _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

дети: _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное(-ый) _____

«___» _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

_____;

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное(-ый) _____

«___» _____ Г.,

проживает по адресу: _____.

Уведомлен(-а) о необходимости ежегодного подтверждения нуждаемости и платежеспособности согласно пункту 21 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2015 годы» до 1 сентября

года, предшествующего планируемому, и при включении в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году.

С условиями участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы и подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2015 годы» Государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы» ознакомлен(-ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) _____.
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты «____» _____ 20__ г.

(должность лица) (подпись, дата) (расшифровка подписи принявшего заявление)

Приложение №2
к правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат на
приобретение жилья в рамках реализации
программы «Обеспечение жильем
молодых семей в муниципальном
образовании город Набережные Челны
Республики Татарстан на 2014 - 2015
годы»

Форма

Руководителю Исполнительного комитета
города Набережные Челны

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в списки молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в _____ году в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2015 годы» Государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы» молодую семью в следующем составе:

супруг: _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
«_____» _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

супруга: _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
«_____» _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

дети: _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное(-ый) _____
«_____» _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное(-ый) _____
"_____" "_____" _____ Г.,

проживает по адресу: _____.

С условиями участия в _____ году в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы и программе «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2015 годы» Государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы» ознакомлен(-ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- 1) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____.
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

Для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности к заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты «__» _____ 20__ г.

(должность лица) (подпись, дата) (расшифровка подписи принявшего заявление)

Приложение №3
«Обеспечение жильем молодых
семей в муниципальном
образовании город Набережные
Челны Республики Татарстан»
на 2014-2015 годы

Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2015 годы» государственной программы «обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы»

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании город Набережные Челны Республики Татарстан на 2014 – 2015 годы» Государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы» (далее – правила программы) и регламентирует правила признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья.

2. Для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2015 годы» Государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы» (далее – Программа) молодая семья должна обладать денежными средствами, достаточными для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

3. В случае отсутствия у молодой семьи достаточных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодая семья должна обладать доходами, достаточными для получения кредита или займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (в том числе в виде не завершенного строительством индивидуального жилого помещения, принадлежащего молодой семье).

Молодая семья, которая признается нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы и программы и (или) изъявившая желание получить социальную выплату в планируемом году, заполняет заявление по форме согласно приложению к настоящему порядку с приложением необходимых документов.

Заявление по форме согласно приложению к настоящему порядку прилагается к заявлениям по формам согласно приложениям №1 и №2 к правилам программы.

Перечень прилагаемых к заявлению документов, подтверждающих наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней)

стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, приведен в приложении №4 к программе.

4. Заполнение заявления производится в следующем порядке:

1) в строке «супруг (супруга): фамилия, имя, отчество; дата рождения» указываются фамилия, имя, отчество супруга в именительном падеже и дата рождения цифрами;

2) в строке «паспорт: серия, номер, выданный, код подразделения» указываются паспортные данные гражданина Российской Федерации. При этом должно быть обеспечено строгое соответствие данных, указанных в паспорте, данным, вносимым в заявление;

3) в строке «дети: фамилия, имя, отчество; дата рождения» указываются фамилия, имя, отчество ребенка в именительном падеже и дата рождения цифрами;

4) в строке «свидетельство о рождении (паспорт – для ребенка, достигшего 14 лет): серия, номер, выданный» указываются данные свидетельства о рождении ребенка, не достигшего 14 лет, либо паспортные данные ребенка, достигшего 14 лет;

5) в строке «проживает по адресу» указывается место постоянного жительства супругов и детей, в том числе название города, улицы, номера дома и квартиры;

6) в строке «претендуя на получение социальной выплаты в размере» указывается результат расчета, произведенный по схеме:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, имеющих одного и более детей;

7) в строке «на приобретение жилья расчетной стоимостью» указывается расчетная (средняя) стоимость жилья, определяемая в соответствии с пунктом 12 правил программы;

8) в строке «с общей площадью» указывается размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 11 правил программы;

9) в строке «нормативом стоимости 1 кв.метра общей площади жилья» указывается норматив стоимости 1 кв.метра общей площади жилья по муниципальному образованию Исполнительного комитета города Набережные Челны, и определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10 правил программы;

10) в строке «в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты» указывается результат расчета, произведенного по формуле:

$$C_{\text{мс}} = C_{\text{т ж}} - C_{\text{ж мс}},$$

где:

$C_{\text{мс}}$ – часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер

предоставляемой социальной выплаты и подлежащей оплате молодой семьей самостоятельно, в том числе с использованием ипотечного жилищного кредита или займа;

$C_{\text{т ж}}$ – расчетная (средняя) стоимость жилья;

$C_{\text{ж мс}}$

– социальная выплата молодой семье на приобретение жилья.

$C_{\text{мс}}$

Приложение
к Порядку и условиям признания
молодой семьи, имеющей достаточные
доходы либо иные денежные средства
для оплаты расчетной (средней)
стоимости жилья в части, превышающей
размер предоставляемой социальной
выплаты на приобретение
(строительство) жилья в рамках
реализации программы «Обеспечение
жильем молодых семей в муниципальном
образовании город муниципальном
образовании город Набережные Челны
Республики Татарстан
на 2014 – 2015 годы»

Форма

Заявление

молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2015 годы» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы»

Молодая семья в составе:

супруг: _____;

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

«____» _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

супруга: _____;

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

«____» _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

дети:

_____;

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

_____;

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное(-ый) _____

«____» _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

признаваемая нуждающейся в улучшении жилищных условий и (или) претендующая на получение социальной выплаты в рамках программы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2015 годы» Государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы» в размере _____ рублей на приобретение жилья расчетной стоимостью _____ рублей общей площадью _____ кв.метров и нормативом стоимости 1 кв.метра общей площади жилья _____ рублей, заявляет о наличии достаточных доходов либо иных денежных средств для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (_____ рублей).

1) _____;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) _____
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты « ____ » _____ 20__ г.

(должность лица)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи принявшего заявление)

Приложение №4
к программе «Обеспечение
жильем молодых семей
в муниципальном образовании
город Набережные Челны
Республики Татарстан»
на 2014-2015 годы

Перечень документов, необходимых для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и имеющей доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (паспорт, свидетельство о рождении ребенка, военный билет и т.п.);
- 2) копия свидетельства о браке (о расторжении брака);
- 3) финансово-лицевой счет с указанием общей площади жилого помещения с указанием даты выдачи (оригинал);
- 4) выписка из домовой книги с указанием даты выдачи (оригинал);
- 5) копии правоустанавливающих документов на занимаемое жилое помещение по месту регистрации, а также на иные жилые помещения, находящиеся в собственности, за последние 5 лет (договор социального найма, договор приватизации, договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о регистрации права и т.д.), для проживающих в объектах индивидуального жилищного строительства – технический паспорт на данный объект;
- 6) архивные справки с прежних мест регистрации с указанием адреса, даты прописки, даты выписки, общей площади жилого помещения и количества проживавших за последние пять лет;
- 7) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества, об осуществлении сделок по его отчуждению на территории Российской Федерации (справки из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан) за период с 01.01.2000 – на всех членов молодой семьи;
- 8) справка из Бюро технической инвентаризации о наличии (отсутствии) зарегистрированного недвижимого имущества, подтверждающая наличие (отсутствие) зарегистрированных за гражданином прав на все объекты капитального строительства по данным на 01.01.2000, – на всех членов молодой семьи, в том числе с прежних мест жительства;
- 9) копии ИНН – на всех членов молодой семьи;
- 10) копии страховых свидетельств – на всех членов молодой семьи;
- 11) справка с места работы с реквизитами организации, включающая сведения о месте работы гражданина, его должности, подписанная руководителем организации или его заместителем и заверенная печатью организации, – на всех

членов молодой семьи;

12) копия трудовой книжки (все страницы, заверенные подписью руководителя организации или начальника отдела кадров, с отметкой «работает по настоящее время») – на всех членов молодой семьи;

13) справка о заработной плате за предыдущий и текущий годы (по форме 2-НДФЛ с указанием адреса проживания) – на всех членов молодой семьи;

14) справки о получении стипендии (для студентов), пособий, пенсий, алиментов (если имеется);

15) документы, подтверждающие наличие вклада молодой семьи (копия документа банка, подтверждающего наличие банковского вклада, оформленного на одного из членов молодой семьи, или выписка с накопительных счетов членов молодой семьи), и (или) документ кредитной организации о возможности предоставления кредита (займа) супругам либо одному из них с указанием максимального размера кредита;

16) декларация за предыдущий календарный год и предыдущий отчетный период текущего календарного года с отметкой налоговой инспекции (для предпринимателя) или свидетельство об уплате налога на вмененный доход для предпринимателей, перешедших на уплату вмененного дохода (за последние шесть месяцев).

Приложение №5
к программе «Обеспечение жильем
молодых семей в муниципальном
образовании город Набережные
Челны город Набережные Челны
Республики Татарстан на 2014 – 2015
годы»

Правила предоставления дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье – участнику подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2015 годы» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы»

1. Настоящие правила устанавливают механизм предоставления дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье – участнику подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2015 годы» Государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы».

Настоящие правила направлены на реализацию мероприятий, установленных правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2015 годы» Государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы».

2. Молодой семье – участнику программы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета Республики Татарстан при рождении (усыновлении) одного ребенка с даты выдачи участнику программы свидетельства на право получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее – свидетельство) до даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения.

Дополнительная социальная выплата предоставляется в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой на дату выдачи свидетельства Исполнительным комитетом город Набережные Челны.

Расчетная (средняя) стоимость жилья определяется на дату выдачи свидетельства по формуле, установленной правилами программы.

3. Молодая семья – участник программы при рождении (усыновлении) одного ребенка в течение 20 рабочих дней подает заявление по форме согласно приложению №1 к настоящим правилам с приложением нотариально заверенной копии свидетельства о рождении ребенка (копии документа об усыновлении) и копию ранее выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты в отдел жилищного развития, на основании решения которого молодая семья

включена в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

4. Отдел жилищного развития:

на основании поданных документов ежемесячно формирует список молодых семей на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье – участнику программы по состоянию на последнее число месяца по форме согласно приложению №2 к настоящим Правилам и представляет его до 10 числа месяца, следующего за отчетным, государственному заказчику программы – Министерству по делам молодежи и спорту Республики Татарстан;

ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, представлять государственному заказчику программы отчет о целевом использовании полученных средств бюджета Республики Татарстан на предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье – участнику программы по форме согласно приложению №3 к настоящим правилам.

5. Уполномоченный орган Исполнительного комитета города Набережные Челны производит дополнительную социальную выплату путем зачисления средств на банковский счет молодой семьи, открытый для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты, в течение 10 рабочих дней со дня поступления средств в бюджет муниципального образования города Набережные Челны.

Приложение №1
к правилам предоставления
дополнительной социальной выплаты
при рождении (усыновлении) одного
ребенка молодой семье – участнику
программы «Обеспечение жильем
молодых семей в муниципальном
образовании город набережные Челны
Республики Татарстан на 2014 – 2015
годы»

Форма
Руководителю исполнительного комитета

(наименование муниципального образования
Республики Татарстан)

(Ф.И.О. руководителя)
от _____
(Ф.И.О. заявителя полностью),

проживающего(-ей) по адресу: _____

(почтовый адрес полностью)

(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2015 годы» Государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы» прошу Вас предоставить дополнительную социальную выплату при рождении (усыновлении) одного ребенка на сумму _____ (_____) тыс.рублей на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья (подчеркнуть нужное) на основании нотариально заверенной копии свидетельства о рождении ребенка (либо правоустанавливающих документов на усыновление ребенка).

Сведения:

1. Номер свидетельства на получение социальной выплаты: _____.
2. Дата выдачи свидетельства на получение социальной выплаты: « ____ » _____ 20__ года.
3. Свидетельство о рождении ребенка: серия _____ № _____
выдано отделом ЗАГС исполнительного комитета муниципального образования

_____.

(дата выдачи)

4. Ф.И.О. ребенка: _____.

5. Дата рождения ребенка: _____.

(дата)

(подпись)

Приложение № 2
к Правилам предоставления
дополнительной социальной выплаты
при рождении (усыновлении) одного
ребенка молодой семье – участнику
программы «Обеспечение жильем
молодых семей в муниципальном
образовании город Набережные
Челны Республики Татарстан
на 2014 – 2015 годы»

Форма

Список молодых семей на получение дополнительной социальной выплаты
при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье – участнику подпрограммы
«Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2015 годы»
государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-
коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы»
по состоянию на «___» _____ 20__ года

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заяви теля	Состав семьи на дату выдачи свидетель ства на получение социаль ной выплаты	Размер социальной выплаты, указанный в свидетель стве на получение социальной выплаты, рублей	Реквизиты свидетельст ва на получение социальной выплаты		Ф.И.О. рожденного (усыновлен ного) ребенка	Дата рожде ния ребенка	Размер дополнитель ной социальной выплаты, рублей
				но мер	дата			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Дата _____
Руководитель исполнительного комитета
муниципального образования Республики Татарстан _____ (_____)
(подпись)

М.П.
Ф.И.О. исполнителя _____ (контактный телефон _____)

Приложение № 3
к правилам предоставления
дополнительной социальной выплаты
при рождении (усыновлении) одного
ребенка молодой семье – участнику
программы «Обеспечение жильем
молодых семей в муниципальном
образовании город Набережные
Челны Республики Татарстан
на 2014 – 2015 годы»

Форма

Отчет

о целевом использовании полученных средств бюджета Республики Татарстан на предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье – участнику подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2015 годы» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы»

по состоянию на «___» _____ 20__ года

(тыс.рублей)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заявителя	Номер и дата выдачи свидетельства на полу- чение социальной выплаты	Фамилия, имя, отчество рожден- ного (усы- новлен- ного) ребенка	Дата рождения ребенка	Рекви- зиты свидетельства о рожде- нии ребенка	Перечисле- но средств на предо- ставление дополни- тельной социальной выплаты		Поступило на лицевые счета получателей дополни- тельной социальной выплаты	
						дата	сумма	дата	сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Дата _____

Руководитель исполнительного комитета
муниципального образования Республики Татарстан _____ (_____) (подпись)

М.П.

Ф.И.О. исполнителя _____

(контактный телефон _____)

