

Постановление
Исполнительного комитета муниципального
образования город Набережные Челны

от 14.03.2016

№1078

Об утверждении программы
«Обеспечение жильем молодых семей
в муниципальном образовании город
Набережные Челны Республики
Татарстан» на 2016-2020 годы

В целях реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы», Закона Республики Татарстан от 21.10.1999 №2443 «О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий», Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 №289 «Об утверждении Государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2020 годы»

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить программу «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании город Набережные Челны Республики Татарстан» на 2016-2020 годы» согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета

Р.А. Абдуллин

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
от «14» марта 2016 № 1078

Паспорт
программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании
город Набережные Челны Республики Татарстан» на 2016-2020 годы

Наименование программы	«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании город Набережные Челны Республики Татарстан» на 2016-2020 годы (далее - программа)
Основание для разработки программы	Приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»; Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы»; Закон Республики Татарстан от 21.10.1999 №2443 «О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий»; постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 №289 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2020 годы»
Исполнители программы	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
Государственный заказчик программы	Министерство по делам молодежи и спорту Республики Татарстан
Цель и задачи программы	Основной целью программы является оказание дополнительных мер государственной поддержки в решении жилищных проблем молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. Основными задачами являются: обеспечение предоставления молодым семьям – участникам программы, социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, в том числе

	предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья																																										
Сроки реализации программы	2016-2020 годы																																										
Объемы и источники финансирования Программы с разбивкой по годам и источникам	<p>Общий объем финансирования подпрограммы составит 657 500,00 тыс. рублей, в том числе:</p> <p style="text-align: right;">(тыс.рублей)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Год</th> <th>Всего</th> <th>Средства бюджета Российской Федерации, планируемые к привлечению</th> <th>Средства бюджета Республики Татарстан</th> <th>Средства местных бюджетов, планируемые к привлечению</th> <th>Внебюджетные источники, планируемые к привлечению</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2016</td> <td>131 500,0</td> <td>50 000,0</td> <td>2 500,0</td> <td>-</td> <td>79 000,0</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td>131 500,0</td> <td>50 000,0</td> <td>2 500,0</td> <td>-</td> <td>79 000,0</td> </tr> <tr> <td>2018</td> <td>131 500,0</td> <td>50 000,0</td> <td>2 500,0</td> <td>-</td> <td>79 000,0</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>131 500,0</td> <td>50 000,0</td> <td>2 500,0</td> <td>-</td> <td>79 000,0</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>131 500,0</td> <td>50 000,0</td> <td>2 500,0</td> <td>-</td> <td>79 000,0</td> </tr> <tr> <td>Итого</td> <td>657 500,0</td> <td>250 000,0</td> <td>12 500,0</td> <td>-</td> <td>395 000,0</td> </tr> </tbody> </table> <p>Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению при разработке бюджетов различных уровней</p>	Год	Всего	Средства бюджета Российской Федерации, планируемые к привлечению	Средства бюджета Республики Татарстан	Средства местных бюджетов, планируемые к привлечению	Внебюджетные источники, планируемые к привлечению	2016	131 500,0	50 000,0	2 500,0	-	79 000,0	2017	131 500,0	50 000,0	2 500,0	-	79 000,0	2018	131 500,0	50 000,0	2 500,0	-	79 000,0	2019	131 500,0	50 000,0	2 500,0	-	79 000,0	2020	131 500,0	50 000,0	2 500,0	-	79 000,0	Итого	657 500,0	250 000,0	12 500,0	-	395 000,0
Год	Всего	Средства бюджета Российской Федерации, планируемые к привлечению	Средства бюджета Республики Татарстан	Средства местных бюджетов, планируемые к привлечению	Внебюджетные источники, планируемые к привлечению																																						
2016	131 500,0	50 000,0	2 500,0	-	79 000,0																																						
2017	131 500,0	50 000,0	2 500,0	-	79 000,0																																						
2018	131 500,0	50 000,0	2 500,0	-	79 000,0																																						
2019	131 500,0	50 000,0	2 500,0	-	79 000,0																																						
2020	131 500,0	50 000,0	2 500,0	-	79 000,0																																						
Итого	657 500,0	250 000,0	12 500,0	-	395 000,0																																						
Исполнители основных мероприятий программы	Отдел жилищного развития управления архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета города; Администрации районов Исполнительного комитета																																										
Ожидаемые конечные результаты реализации целей и задач программы (индикаторы оценки результатов) и показатели бюджетной эффективности	<p>Реализация мероприятий подпрограммы позволит:</p> <p>обеспечить жильем в 2016 году 50 семей; в 2017 году – 45 семей; в 2018 году – 40; в 2019 году – 35; в 2020 году – 30;</p> <p>создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;</p> <p>привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственные средства граждан;</p> <p>создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;</p> <p>создать условия для формирования активной жизненной позиции молодежи;</p> <p>укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе;</p> <p>улучшить демографическую ситуацию в муниципальном образовании город Набережные Челны Республики Татарстан</p>																																										

Пояснительная записка

В целях реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы», Закона Республики Татарстан от 21.10.1999 №2443 «О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий», Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 №289 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугам жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2020 годы», программа предполагает предоставление молодым семьям – участникам программы, социальных выплат на приобретение жилья экономического класса.

Глава 1. Основные цели, задачи и сроки реализации программы

Основной целью программы является оказание дополнительных мер государственной поддержки в решении жилищных проблем молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат на приобретение жилья экономического класса.

Основными задачами программы являются:

предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса через уполномоченные организации, отобранные в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, в том числе предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Основными принципами реализации программы являются:

добровольность участия в программе молодых семей;

признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством;

наличие у молодой семьи достаточных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, представляемых в рамках программы из федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан или бюджетов Исполнительного комитета муниципального образования город Набережные Челны при наличии соответствующих источников, на улучшение жилищных условий только 1 раз.

Право выбора участия в программе или в любой другой программе (подпрограмме), предусматривающей оказание государственной поддержки в улучшении жилищных условий, принадлежит молодой семье.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством;

заключение с государственным заказчиком подпрограммы соглашений о реализации программы;

ежегодное формирование списков молодых семей для участия в программе;

ежегодное определение объема средств, при условии наличие в бюджете Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны на реализацию мероприятий программы.

обеспечение освещения целей и задач программы в средствах массовой информации;

выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья.

Срок реализации программы 2016-2020 годы. Этапы реализации программы не выделяются.

Глава 2. Система программных мероприятий

Реализация системы мероприятий программы осуществляется на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.

Организационные мероприятия на федеральном и региональном уровнях предусматривают реализацию мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», входящей в состав федеральной целевой программы «Жилище» на 2016-2020 годы (далее – программа), утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 №289 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугам жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2020 годы».

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством;

организацию учета молодых семей, участвующих в программе;

формирование списков молодых семей для участия в программе;

выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья.

Также, в пределах своих полномочий, организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

формирование информационно-аналитической базы данных об участниках программы;

формирование заявки на выделение средств федерального бюджета и бюджета Республики Татарстан на реализацию мероприятий программы;

осуществление контроля за реализацией программы;
проведение мониторинга реализации программы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов для представления в Министерство по делам молодежи, спорту и туризму Республики Татарстан - государственному заказчику республиканской программы. Срок реализации программы 2016-2020 годы.

Глава 3. Ресурсное обеспечения программы

Основными источниками финансирования программы являются:
средства бюджета Республики Татарстан, привлекаемые в установленном порядке;
средства федерального бюджета (софинансирование мероприятий Программы);
средства бюджета муниципального образования город Набережные Челны при наличии соответствующих источников дополнительных поступлений в бюджет;
средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;
средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Глава 4. Механизм реализации программы

Механизм реализации программы предполагает оказание дополнительной меры предоставления государственной поддержки молодым семьям – участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата и дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье на приобретение жилого помещения предоставляются и используются в соответствии с правилами, приведенными в приложениях №1 к программе.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных собственных средств на приобретение жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Решение об участии молодой семьи в программе принимает уполномоченный орган Исполнительного комитета (жилищная комиссия по обеспечению реализации на территории г. Набережные Челны Федеральных и Республиканских программ по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, далее - комиссия), на основании перечня документов, приведенных в приложении №3 к программе.

Условием участия в программе и предоставления социальной выплаты

является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны, органами исполнительной власти Республики Татарстан, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».

В качестве механизма доведение социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, которое выдается отделом жилищного развития управления архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета города Набережные Челны (далее - отдел жилищного развития). Полученное свидетельство сдается владельцами в банк, отобранный государственным заказчиком подпрограммы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья – владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Молодая семья – владелец свидетельства может получить ипотечный жилищный кредит в банке, отобранном государственным заказчиком республиканской программы для участия в программе, в котором открыт банковский счет. Особенности участия в программе организаций, в том числе представляющих займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, определяется в соответствии с порядком, установленным государственным заказчиком республиканской программы.

Отдел жилищного развития управления архитектуры, градостроительного и жилищного развития исполнительного комитета – координатор программы осуществляет:

- координацию работы участников программы;
- методическое сопровождение реализации программы;
- защиту заявки муниципального образования город Набережные Челны;
- обеспечение взаимодействия с государственным заказчиком республиканской программы, уполномоченными организациями, банком;
- организацию мониторинга и оценки эффективности программных мероприятий;
- подготовку информационно-аналитических и отчетных материалов для предоставления государственному заказчику республиканской подпрограммы.

Глава 5. Оценка социально-экономической эффективности программы и индикаторы оценки результативности программы

Оценка социально-экономической эффективности реализации программы и использования выделенных на нее средств федерального, республиканского

бюджетов будет осуществляться с учетом критериев и индикаторов, предусмотренных республиканской подпрограммой.

Руководитель Аппарата
Исполнительного комитета

Г.К. Ахметова

Приложение №1
к программе «Обеспечение жильем
молодых семей в муниципальном
образовании город Набережные Челны
Республики Татарстан» на 2016-2020 годы»

Правила

предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья
в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей
в муниципальном образовании город Набережные Челны Республики Татарстан
на 2016-2020 годы»

1. Настоящие правила устанавливают порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома через уполномоченные организации и отобранные банки для участия в реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании города Набережные Челны Республики Татарстан на 2016-2020 годы» (далее – программа), подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014-2020 годы» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2020 годы» (далее – подпрограмма), которые могут направляться на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья.

Настоящие правила направлены на реализацию мероприятий, установленных правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования.

2. Право молодой семьи – участника программы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения (далее – свидетельство), которое не является ценной бумагой.

3. Выдача свидетельства по форме, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы», осуществляется Исполнительным комитетом. На основании решения комиссии которой молодая семья включается в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

Изготовление бланков свидетельств осуществляется государственным заказчиком программы - Министерством по делам молодежи и спорту Республики Татарстан (далее – государственный заказчик программы) за счет средств бюджета Республики Татарстан, предусмотренных на финансирование подпрограммы.

4. Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты

выдачи, указанной в свидетельстве.

5. Претендентом на получение социальной выплаты в рамках реализации программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из 1 молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и 1 и более детей, при этом дети должны находиться на иждивении у супругов или родителя в неполной семье, соответствующая следующим условиям:

а) при принятии государственным заказчиком программы решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье по состоянию на 1 января планируемого года не превышает 35 лет, т.е. на 1 января планируемого года не должно исполниться 36 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 6 настоящих правил;

в) регистрация всех членов молодой семьи, включая детей, по месту постоянного жительства на территории муниципального образования город Набережные Челны;

г) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Молодая семья признается участником программы с даты выдачи свидетельства и до момента исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного или займа на приобретение жилого помещения.

6. Под нуждающимися в жилом помещении понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные в муниципальном образовании город Набережные Челны нуждающимися в улучшении жилищных условий по месту их постоянного жительства после 1 марта 2005 года, по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

7. Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках реализации программы определены в приложении № 3 к программе.

8. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье в рамках программы только 1 раз. Участие в программе является добровольным.

9. Социальная выплата предоставляется в размере:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими правилами, – для молодых семей, не имеющих детей;
- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими правилами, – для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

10. Предварительный расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 12 настоящих правил, количества членов молодой семьи участницы программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в муниципальном образовании город Набережные Челны. Норматив стоимости 1 кв.метра общей площади жилья в муниципальном образовании город Набережные Челны для расчета размера социальной выплаты устанавливается постановлением Исполнительного комитета не выше средней рыночной стоимости 1 кв.метра общей площади жилья по Республике Татарстан, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

11. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) – 42 кв.метра;
- для семьи численностью три и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей), – по 18 кв.метров на одного человека.

12. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н – норматив стоимости 1 кв.метра общей площади жилья, определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10 настоящих правил;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 11 настоящих правил.

13. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения государственным заказчиком программы списков молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

14. Для участия в программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с пунктом 1 настоящих правил, молодая семья на всех членов молодой семьи подает в Администрации районов Исполнительного комитета (далее - Администрации районов) по месту постоянной регистрации оригиналы и копии следующих документов:

- 1) заявление о признании молодой семьи нуждающейся в улучшении

жилищных условий (приложение № 1 к настоящим правилам) в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) документы, подтверждающие признание молодой семьи, нуждающийся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 6 настоящих правил согласно перечню, указанному в приложении №4 к настоящим правилам. Документом, подтверждающим признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий, является соответствующее решение уполномоченного органа Исполнительного комитета;

3) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

4) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

5) заявление о включении в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году по форме согласно приложению №2 к настоящим правилам в двух экземплярах с приложением документов, необходимых для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности (один экземпляр заявления возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

6) письменное согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных о членах молодой семьи в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных»;

7) документ, подтверждающий наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, приведен в приложении №3 к программе.

15. От имени молодой семьи документы, предусмотренные пунктами 14, 22 настоящих правил, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

16. Отдел жилищного развития управления архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета (далее – отдел жилищного развития) проверяет сведения, содержащиеся в документах, указанных в пункте 14 настоящих правил, и в 30-дневный срок с даты представления полного пакета документов выносит их на рассмотрения комиссии. Комиссия принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, с целью участия в реализации программы в планируемом году.

17. Принятое решение в 30-дневный срок доводится до сведения молодой семьи путем уведомления с указанием принятого решения, лично членам молодой семьи или письмом через почтовое отделение.

18. Основаниями для отказа в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и (или) во включении в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 5 настоящих правил, в том числе при превышении 35-летнего возраста одного или

каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 14 настоящих правил;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета.

19. Повторное обращение с заявлением об участии в программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 18 настоящих правил.

20. Администрации районов ежегодно в период с 1 августа до 1 сентября проводят проверку нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в программе, до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формируют списки молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляют в отдел жилищного развития.

Для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности молодая семья до 1 августа представляет документы в Администрации районов, указанные в подпункте «7» пункта 14 настоящих правил, а также в пунктах 13 – 16 приложения №4 к программе.

В случае изменения сведений, указанных молодой семьей при подаче в Администрации районов документов, предусмотренных пунктами 14 и 15 настоящих правил (в том числе изменение состава семьи, постоянного места жительства, имущественного положения), молодая семья в 10-дневный срок в письменной форме уведомляет о возникновении таких изменений. Администрации районов в 10-дневный срок со дня уведомления повторно проводят работу по определению нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности данной молодой семьи.

В случае расторжения брака в списках для участия в программе по решению комиссии остается неполная молодая семья при условии подтверждения ее нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности.

Если в ходе ежегодной проверки или повторного определения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности, молодая семья не подтвердит нуждаемость в улучшении жилищных условий и платежеспособность для участия в программе, или выявится одно из оснований для снятия молодой семьи с учета в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в программе, комиссия в 30-дневный срок со дня окончания такой проверки или выявления соответствующих оснований, принимает решение о снятии молодой семьи с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в программе. Решение о снятии с учета молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в программе должно содержать основания.

Решение о снятии с учета молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Программе выдается или направляется молодой семье, в отношении которой принято такое решение,

в 10-дневный срок, исчисляемый в рабочих днях, со дня его принятия.

Если после снятия с учета у молодой семьи вновь возникло право постановки на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в программе, повторная постановка на учет производится в общем порядке и с новой датой постановки на учет.

21. Основания для снятия молодой семьи с учета в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в программе:

- 1) подача молодой семьей заявления о снятии ее с учета;
- 2) утрата одного из оснований, дающих молодой семье право на получение социальной выплаты, предусмотренных пунктом 5 настоящих правил, в том числе достижение 36-летнего возраста каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье;
- 3) выезд на постоянное место жительства в другое муниципальное образование;
- 4) выявление в представленных или полученных по запросу документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органа местного самоуправления при решении вопроса о принятии на учет;
- 5) реализованное право по улучшению жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета.

22. Отдел жилищного развития по запросу государственного заказчика программы:

- 1) в 10-дневный срок доводит до Администраций районов сведения о молодых семьях, подтвердивших нуждаемость и платежеспособность в соответствии с пунктом 20 настоящих правил, информацию о формировании списков молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году;
- 2) осуществляет проверку сведений, содержащихся в обновленных согласно пункту 20 настоящих правил документах, и в 30-дневный срок комиссия принимает решение о включении либо об отказе во включении в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году;
- 3) до 1 сентября года, предшествующего планируемому, списки представленные Администрациями районов, формирует в хронологической последовательности в единый список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году в рамках реализации программы, подтвердивших нуждаемость в улучшении жилищных условий, у которых имеются доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, и письменно изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году), согласно приложению №2 к настоящим правилам. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3

и более детей.

При прочих равных условиях решающее значение для определения очередности включения молодой семьи в список участников Программы имеет дата подачи документов.

Форма списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году определяется государственным заказчиком программы.

23. Отдел жилищного развития по запросу государственного заказчика программы представляет заявку и сводный список в установленные сроки государственным заказчиком программы.

24. Молодые семьи исключаются из списков молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году по следующим основаниям:

1) молодой семьей по месту постановки на учет подано заявление об исключении из списков молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году;

2) по основаниям, указанным в пункте 21 настоящих правил;

3) отсутствие доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

4) расторжение брака, повлекшее несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящих правил;

5) непредставление молодой семьей необходимых документов для получения свидетельства в соответствии с пунктом 28 настоящих правил.

6) молодой семьей по месту постановки на учет подано заявление об исключении ее из списков участников программы и возврате свидетельства о праве на получение социальной выплаты;

Подпункты «1» и «3» – «5» настоящего пункта не являются основанием для снятия с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в Программе.

25. Отдел жилищного развития:

ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет государственному заказчику программы отчет об использовании средств бюджетов Республики Татарстан и бюджета Республики Татарстан, выделенных на предоставление социальных выплат, по установленной государственным заказчиком программы форме;

в течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных из бюджета Республики Татарстан, предназначенных для предоставления социальных выплат, доводит до Администраций районов для оповещения молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству;

в течение 2 месяцев производит оформление свидетельств и выдачу их

молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в порядке очередности в соответствии со списком утвержденным государственным заказчиком программы.

26. Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства, указанную в бланке свидетельства.

27. В случае высвобождения по каким-либо основаниям средств, выделенных на финансирование мероприятий программы и предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат, свидетельства на высвободившуюся сумму средств подлежат выдаче в порядке очередности из списка молодых семей, включенных в резерв на получение социальных выплат, утвержденного государственным заказчиком программы.

28. Для получения свидетельства молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 30 дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в отдел жилищного развития заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы, приведенные в приложении №4 к программе.

Отдел жилищного развития организует работу по проверке содержащихся в указанных документах сведений.

29. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

- 1) нарушение установленного пунктом 28 настоящих правил срока представления документов, необходимых для получения свидетельства;
- 2) непредставление или представление не в полном объеме указанных пунктом 28 настоящих правил документов;
- 3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- 4) несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретает (строится) жилое помещение.

30. При возникновении у молодой семьи – участника программы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в орган, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такую замену, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

В течение 30 дней с даты получения заявления орган, выдававший свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

31. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям-участникам программы (далее – банк).

Владелец свидетельства в течение одного месяца с даты его выдачи сдает свидетельство в банк. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

32. Уполномоченный орган Исполнительного комитета в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление бюджетных средств на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем Уполномоченный орган Исполнительного комитета в указанный срок письменно уведомляет банк.

33. Банк представляет ежемесячно, до 10 числа, в Отдел жилищного развития информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта жилого строительства).

34. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения жилых помещений или создания объекта жилищного строительства в соответствии с нормативным документом, установленным государственным заказчиком Программы.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект жилищного строительства) должно находиться на территории муниципального образования город Набережные Челны.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Исполнительным комитетом города Набережные Челны, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Молодые семьи – участник подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых организациями и (или) физическими лицами, имеющими соответствующую лицензию.

35. Молодая семья – участники программы приобретает жилое помещение экономического класса у уполномоченной организации, отобранной государственным заказчиком программы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией.

36. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект жилищного

строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

37. Уполномоченный орган Исполнительного комитета в течение пяти рабочих дней, с даты получения от банка заявки на перечисление бюджетных средств на банковский счет, проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем в указанный срок письменно уведомляет банк.

38. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из бюджета муниципального образования Республики Татарстан для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

39. Молодой семье – участнику программы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета Республики Татарстан в размере не менее 5 процентов средней стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка с даты выдачи участнику Программы свидетельства до даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения в порядке, определяемом соответственно Кабинетом Министров Республики Татарстан (приложение №5 программы).

40. Социальная выплата считается предоставленной участнику программы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств на цели, предусмотренные пунктом 1 настоящих правил. Перечисление указанных средств является основанием для снятия молодой семьи – участника программы с учета как нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Улучшение жилищных условий молодых семей – участников программы впоследствии осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

41. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение трех лет. Свидетельства, не предъявленные в банк согласно порядку и срокам, установленными настоящими правилами, считаются недействительными.

42. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в отдел жилищного развития, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в программе на общих основаниях.

Приложение №1
к правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат на приобретение
жилья в рамках реализации
программы «Обеспечение жильем молодых
семей в муниципальном образовании город
Набережные Челны Республики Татарстан
на 2016 – 2020 годы»

Форма

Руководителю Исполнительного комитета
города Набережные Челны

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу признать нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» н 2015-2020 годы и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2020 годы» Государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы» молодую семью в следующем составе:

супруг: _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

«___» _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

супруга: _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

«___» _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

дети: _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное(-ый) _____

«___» _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

_____;

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное(-ый) _____

«___» _____ Г.,

проживает по адресу: _____

Уведомлен(-а) о необходимости ежегодного подтверждения нуждаемости и платежеспособности согласно пункту 20 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2020 годы» до 1 сентября

года, предшествующего планируемому, и при включении в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году.

С условиями участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы и Подпрограмме ознакомлен(-ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) _____.
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты «____» _____ 20__ г.

(должность лица) (подпись, дата) (расшифровка подписи принявшего заявление)

Приложение №2
к правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат на приобретение
жилья в рамках реализации
программы «Обеспечение жильем молодых
семей в муниципальном образовании город
Набережные Челны Республики Татарстан на
2016 - 2020 годы»

Форма

Руководителю Исполнительного комитета
города Набережные Челны

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в списки молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в _____ году в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2020 годы» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы» молодую семью в следующем составе:

супруг: _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

«_____» _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

супруга: _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

«_____» _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

дети: _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное(-ый) _____

«_____» _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное(-ый) _____

"_____" _____ Г.,

проживает по адресу: _____.

С условиями участия в _____ году в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2014 – 2020 годы государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы» ознакомлен(-ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) _____;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

- 2) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____.
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

Для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности к заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты «___» _____ 20__ г.

(должность лица) (подпись, дата) (расшифровка подписи принявшего заявление)

Приложение №2 к программе
«Обеспечение жильем молодых
семей в муниципальном
образовании город Набережные
Челны Республики Татарстан» на
2016-2020 годы

Порядок

и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании город Набережные Челны Республики Татарстан на 2016-2020 годы»

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании город Набережные Челны Республики Татарстан на 2016-2020 годы» (далее – правила) и регламентирует правила признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья.

2. Для участия в программе «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании город Набережные Челны Республики Татарстан на 2014-2020 годы» Государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2020 годы» (далее – подпрограмма) молодая семья должна обладать денежными средствами, достаточными для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

3. В случае отсутствия у молодой семьи достаточных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодая семья должна обладать доходами, достаточными для получения кредита или займа на приобретение жилого помещения.

Молодая семья, которая признается нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в реализации Программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании города Набережные Челны Республики Татарстан» на 2016 – 2020 годы и (или) изъявившая желание получить социальную выплату в планируемом году, заполняет заявление по форме согласно приложению к настоящему порядку с приложением необходимых документов.

Заявление по форме согласно приложению к настоящему порядку прилагается к заявлениям по формам согласно приложениям №1 и №2 к правилам программы.

Перечень прилагаемых к заявлению документов, подтверждающих наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, приведен в приложении №4 к программе.

4. Заполнение заявления производится в следующем порядке:

1) в строке «супруг (супруга): фамилия, имя, отчество; дата рождения» указываются

фамилия, имя, отчество супруга в именительном падеже и дата рождения цифрами;

2) в строке «паспорт: серия, номер, выданный, код подразделения» указываются паспортные данные гражданина Российской Федерации. При этом должно быть обеспечено строгое соответствие данных, указанных в паспорте, данным, вносимым в заявление;

3) в строке «дети: фамилия, имя, отчество; дата рождения» указываются фамилия, имя, отчество ребенка в именительном падеже и дата рождения цифрами;

4) в строке «свидетельство о рождении (паспорт – для ребенка, достигшего 14 лет): серия, номер, выданный» указываются данные свидетельства о рождении ребенка, не достигшего 14 лет, либо паспортные данные ребенка, достигшего 14 лет;

5) в строке «проживает по адресу» указывается место постоянного жительства супругов и детей, в том числе название города, улицы, номера дома и квартиры;

6) в строке «претендуя на получение социальной выплаты в размере» указывается результат расчета, произведенный по схеме:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, имеющих одного и более детей;

7) в строке «на приобретение жилья расчетной стоимостью» указывается расчетная (средняя) стоимость жилья, определяемая в соответствии с пунктом 12 правил программы;

8) в строке «с общей площадью» указывается размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 11 правил программы;

9) в строке «нормативом стоимости 1 кв.метра общей площади жилья» указывается норматив стоимости 1 кв.метра общей площади жилья по муниципальному образованию город Набережные Челны, определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10 правил программы;

10) в строке «в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты» указывается результат расчета, произведенного по формуле:

$$C_{mc} = C_{тj} - C_{жmc} ,$$

где:

C_{mc} – часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты и подлежащей оплате молодой семьей самостоятельно, в том числе с использованием ипотечного жилищного кредита или займа;

$C_{тj}$ – расчетная (средняя) стоимость жилья;

$C_{жmc}$ – социальная выплата молодой семье на приобретение жилья.

Приложение
к порядку и условиям признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации Программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании город муниципальном образовании город Набережные Челны Республики Татарстан» на 2016 – 2020 годы»

Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ

МОЛОДОЙ СЕМЬИ, ИМЕЮЩЕЙ ДОСТАТОЧНЫЕ ДОХОДЫ ЛИБО ИНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ (СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ В ЧАСТИ, ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН НА 2014 – 2020 ГОДЫ» ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ И УСЛУГАМИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА НАСЕЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН НА 2014 – 2020 ГОДЫ»

Молодая семья в составе:

супруг: _____;

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

«____» _____ г.,

проживает по адресу: _____;

супруга: _____;

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

«____» _____ г.,

проживает по адресу: _____;

дети:

_____;

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное(-ый) _____

«____» _____ г.,

проживает по адресу: _____

_____;

признаваемая нуждающейся в улучшении жилищных условий и (или) претендующая на получение социальной выплаты в рамках программы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2020 годы» Государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы» в размере _____ рублей на приобретение жилья расчетной стоимостью _____ рублей общей площадью _____ кв.метров и нормативом стоимости 1 кв.метра общей площади жилья _____ рублей, заявляет о наличии достаточных доходов либо иных денежных средств для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (_____ рублей).

1) _____;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) _____.

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты « ____ » _____ 20__ г.

(должность лица)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи принявшего заявление)

Приложение №3
к программе «Обеспечение
жильем молодых семей
в муниципальном образовании
город Набережные Челны
Республики Татарстан»
на 2016-2020 годы

Перечень документов, необходимых для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и имеющей доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (паспорт, свидетельство о рождении ребенка, военный билет и т.п.);
- 2) копия свидетельства о браке (о расторжении брака);
- 3) финансово-лицевой счет с указанием общей площади жилого помещения с указанием даты выдачи (оригинал);
- 4) выписка из домовой книги с указанием даты выдачи (оригинал);
- 5) копии правоустанавливающих документов на занимаемое жилое помещение по месту регистрации, а также на иные жилые помещения, находящиеся в собственности, за последние 5 лет (договор социального найма, договор приватизации, договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о регистрации права и т.д.), для проживающих в объектах индивидуального жилищного строительства – технический паспорт на данный объект;
- 6) архивные справки с прежних мест регистрации с указанием адреса, даты прописки, даты выписки, общей площади жилого помещения и количества проживавших за последние пять лет;
- 7) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества, об осуществлении сделок по его отчуждению на территории Российской Федерации (справки из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан) за период с 01.01.2000 – на всех членов молодой семьи;
- 8) справка из Бюро технической инвентаризации о наличии (отсутствии) зарегистрированного недвижимого имущества, подтверждающая наличие (отсутствие) зарегистрированных за гражданином прав на все объекты капитального строительства по данным на 01.01.2000, – на всех членов молодой семьи, в том числе с прежних мест жительства;
- 9) копии ИНН – на всех членов молодой семьи;
- 10) копии страховых свидетельств – на всех членов молодой семьи;
- 11) справка с места работы с реквизитами организации, включающая сведения о месте работы гражданина, его должности, подписанная руководителем

организации или его заместителем и заверенная печатью организации, – на всех членов молодой семьи;

12) копия трудовой книжки (все страницы, заверенные подписью руководителя организации или начальника отдела кадров, с отметкой «работает по настоящее время») – на всех членов молодой семьи;

13) справка о заработной плате за предыдущий и текущий годы (по форме 2-НДФЛ с указанием адреса проживания) – на всех членов молодой семьи;

14) справки о получении стипендии (для студентов), пособий, пенсий, алиментов (если имеется);

15) документы, подтверждающие наличие вклада молодой семьи (копия документа банка, подтверждающего наличие банковского вклада, оформленного на одного из членов молодой семьи, или выписка с накопительных счетов членов молодой семьи), и (или) документ кредитной организации о возможности предоставления кредита (займа) супругам либо одному из них с указанием максимального размера кредита;

16) декларация за предыдущий календарный год и предыдущий отчетный период текущего календарного года с отметкой налоговой инспекции (для предпринимателя) или свидетельство об уплате налога на вмененный доход для предпринимателей, перешедших на уплату вмененного дохода (за последние шесть месяцев).

Приложение №4
к программе «Обеспечение
жильем молодых семей в
муниципальном образовании
город Набережные Челны город
Набережные Челны Республики
Татарстан на 2016-2020 годы»

Правила
предоставления дополнительной социальной выплаты при рождении
(усыновленного) одного ребенка молодой семьи – участнику
«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании город
Набережные Челны Республики Татарстан на 2016-2020 годы»

1. Настоящие правила устанавливают механизм предоставления дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье – участнику подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании город Набережные Челны Республики Татарстан на 2016-2020 годы».

Настоящие правила направлены на реализацию мероприятий, установленных Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании город Набережные Челны Республики Татарстан на 2016-2020 годы» (далее - правила).

2. Молодой семье – участнику программы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета Республики Татарстан при рождении (усыновлении) одного ребенка с даты выдачи участнику подпрограммы свидетельства на право получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее – свидетельство) до даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения.

Дополнительная социальная выплата предоставляется в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой на дату выдачи свидетельства Исполнительным комитетом.

Расчетная (средняя) стоимость жилья определяется на дату выдачи свидетельства по формуле, установленной правилами программы.

3. Молодая семья – участник программы при рождении (усыновлении) одного ребенка в течение 20 рабочих дней подает заявление по форме согласно приложению к настоящим правилам с приложением нотариально заверенной копии свидетельства о рождении ребенка (копии документа об усыновлении) и копию ранее выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты в отдел жилищного развития, на основании решения которого молодая семья включена в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату

в планируемом году.

4. Отдел жилищного развития управления архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета:

на основании представленных документов ежемесячно формирует список молодых семей на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье – участнику программы по состоянию на последнее число месяца представляет его до 10 числа месяца, следующего за отчетным, государственному заказчику подпрограммы – Министерству по делам молодежи и спорту Республики Татарстан.

до 5 числа месяца, следующего за отчетным, информирует молодых семей участников программы о результатах рассмотрения заявлений, заполненных по форме согласно приложению к настоящим правилам.

5. Государственный заказчик программы:

на основании списков, представленных Исполнительным комитетом, доводит уведомления о бюджетных ассигнованиях на осуществление дополнительных социальных выплат в пределах средств, предусмотренных на реализацию Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2020 годы» Государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы».

формирует заявку на финансирование и представляет ее до 15 числа месяца, следующего за отчетным, в Министерство финансов Республики Татарстан для зачисления средств на лицевой счет государственного заказчика программы;

в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств на его лицевой счет перечисляет их в Исполнительный комитет для дальнейшего использования по целевому назначению.

6. Уполномоченный орган Исполнительного комитета производит дополнительную социальную выплату путем зачисления средств на банковский счет молодой семьи, открытый для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты, в течение 10 рабочих дней со дня поступления средств в бюджет муниципального образования город Набережные Челны.

7. Уполномоченный орган Исполнительного комитета обязан ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, представлять государственному заказчику подпрограммы отчет о целевом использовании полученных средств бюджета Республики Татарстан на предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье – участнику программы.

Приложение к правилам
предоставления дополнительной
социальной выплаты при рождении
(усыновлении) одного ребенка
молодой семье – участнику
программы «Обеспечение жильем
молодых семей в муниципальном
образовании город набережные Челны
Республики Татарстан
на 2016 – 2020 годы»

Форма

Руководителю Исполнительного комитета

(наименование муниципального образования
Республики Татарстан)

(Ф.И.О. Руководителя)

от _____
(Ф.И.О. заявителя полностью),

проживающего(-ей) по адресу: _____

(почтовый адрес полностью)

(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2020 годы» Государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы» прошу Вас предоставить дополнительную социальную выплату при рождении (усыновлении) одного ребенка на сумму _____ (_____) тыс.рублей на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья (подчеркнуть нужное) на основании нотариально заверенной копии свидетельства о рождении ребенка (либо правоустанавливающих документов на усыновление ребенка).

Сведения:

1. Номер свидетельства на получение социальной выплаты: _____.
2. Дата выдачи свидетельства на получение социальной выплаты: « ____ » _____ 20__ года.
3. Свидетельство о рождении ребенка: серия _____ № _____
выдано отделом ЗАГС исполнительного комитета муниципального образования

(дата выдачи)

4. Ф.И.О. ребенка: _____.

5. Дата рождения ребенка: _____.

(дата)

(подпись)

