

Постановление
Исполнительного комитета муниципального
образования город Набережные Челны

от 20.12.2017

№8084

О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилых помещений жилищного фонда города Набережные Челны на 2018 год

В соответствии с частями 3,4 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.02.2010 № 85 «О мерах по повышению эффективности системы защиты прав и интересов населения при предоставлении жилищных и коммунальных услуг», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.04.2010 № 250 «О мерах по повышению качества оказываемых населению жилищных и коммунальных услуг и обоснованности размера платы за них»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2018 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению.

2. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме рассчитывается и изменяется в зависимости от состава предоставляемых услуг по содержанию жилого помещения и конструктивных особенностей многоквартирного дома.

3. Признать с 1 января 2018 года утратившими силу:

1) постановление Исполнительного комитета от 29.12.2016 № 7163 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание и ремонт жилых помещений в жилищном фонде г. Набережные Челны на 2017 год»;

2) постановление Исполнительного комитета от 28.06.2017 № 3899 «О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета от 29.12.2016 № 7163 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание и ремонт жилых помещений в жилищном фонде г. Набережные Челны на 2017 год»;

3) постановление Исполнительного комитета от 31.08.2017 № 5057 «О внесении изменений в отдельные постановления Исполнительного комитета».

4. Управлению делопроизводством Исполнительного комитета опубликовать настоящее постановление в газетах «Челнинские Известия», «Шахри Чаллы» и разместить на официальном сайте города Набережные Челны в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета

Р.А. Абдуллин

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
от «20» декабря 2017 №8084

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях) с 01.01.2018
1	2	3	4
1.	Наем жилых помещений (для нанимателей)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	5,58
2.	Управление жилищным фондом	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,85
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	
	- уборка внутридомовых мест общего пользования	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,85
	- уборка придомовой территории	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,45
	- обслуживание мусоропроводов	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,45
	- дератизация (дезинсекция)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,16
	- сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (тариф действителен до заключения договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами)	с 1 человека в месяц	47,50

4.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	
	- жилых зданий и благоустройство придомовой территории	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	3,30
	- лифтов	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	3,40
	- внутридомовых электрических сетей и электрооборудования	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,92
	- внутридомовых газовых сетей	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,25
	- внутридомовых систем водоснабжения и канализации (без бойлеров)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,23
	- внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,77
	- внутридомовых сетей центрального отопления,	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,78
	- систем коллективного приема телевидения (СКПТ)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц при наличии услуги	0,55
	- системы противопожарной автоматики (при наличии услуги)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц при наличии услуги	1,05
	- домофонов	с квартиры в месяц при наличии услуги	25,00

Примечание:

Размер платы за услуги по содержанию жилого помещения населению установлен без НДС.

Размер платы за обслуживание домофонов, текущий ремонт и техническое обслуживание лифтов, сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (для ООО «Чистый город А», ООО «Чистый город К», ООО «Чистый город Ц», ООО «ПЭК регион 2» без учета НДС), ООО «Мехуборка Закамье», ООО «ПЭК» с учетом НДС).

Плата взимается при предоставлении услуги.

Руководитель Apparata
Исполнительного комитета

Г.К. Ахметова