

Постановление  
Исполнительного комитета муниципального  
образования город Набережные Челны

от 28.06.2018

№3682

О внесении изменений в постановление  
Исполнительного комитета от 25.12.2017  
№ 8084 «О размере платы за пользование  
жилым помещением (платы за наем),  
платы за содержание жилых помещений  
жилищного фонда города Набережные  
Челны на 2018 год»

В соответствии с частями 3, 4 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.02.2010 № 85 «О мерах по повышению эффективности системы защиты прав и интересов населения при предоставлении жилищных и коммунальных услуг», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.04.2010 № 250 «О мерах по повышению качества оказываемых населению жилищных и коммунальных услуг и обоснованности размера платы за них», положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Набережные Челны, утвержденным постановлением Исполнительного комитета от 26.12.2017 № 8125

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести изменения в постановление Исполнительного комитета от 25.12.2017 № 8084 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилых помещений жилищного фонда

города Набережные Челны на 2018 год», изложив приложение в следующей редакции:

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги с 01.01.2018, в руб.	Тариф за единицу измерения услуги с 01.07.2018, в руб.
1	2	3	4	5
1.	Базовый размер платы за наем жилого помещения	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	5,58	5,88
2.	Управление жилищным фондом	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,85	2,85
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
3.1.	- уборка внутридомовых мест общего пользования	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,85	1,85
3.2.	- уборка придомовой территории	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,45	2,45
3.3.	- обслуживание мусоропроводов	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,45	1,45
3.4.	- дератизация (дезинсекция)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,16	0,16

3.5	-сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (тариф действителен до заключения договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами)	с 1 человека в месяц	47,50	55,50
4.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
4.1.	-жилых зданий и благоустройство придомовой территории	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	3,30	3,30
4.2.	- лифтов	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	3,40	3,40
4.3.	- внутридомовых электрических сетей и электрооборудования	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,92	0,92
4.4.	- внутридомовых газовых сетей	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,25	0,27
4.5.	- внутридомовых систем водоснабжения и канализации (без бойлеров)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,23	2,23
4.6.	- внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,77	2,77
4.7.	- внутридомовых сетей центрального отопления,	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,78	2,78

4.8.	- систем коллективного приема телевидения (СКПТ)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц при наличии услуги	0,55	0,55
4.9.	- системы противопожарной автоматики (при наличии услуги)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц при наличии услуги	1,05	1,05
4.10.	- домофонов	с квартиры в месяц при наличии услуги	25,00	25,00

2. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, местоположения дома, с использованием коэффициентов, предусмотренных Положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Набережные Челны, утвержденным постановлением Исполнительного комитета города Набережные Челны от 26.12.2017 № 8125.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2018.

4. Управлению делопроизводством Исполнительного комитета обеспечить опубликование настоящего постановления в газетах «Челнинские известия», «Шахри Чаллы» и размещение его на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) и на официальном сайте города Набережные Челны в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель  
Исполнительного комитета

Р.А. Абдуллин