

Постановление  
Исполнительного комитета муниципального  
образования город Набережные Челны

от 03.12.2019

№6263

О внесении изменений в административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Набережные Челны, утвержденный постановлением Исполнительного комитета от 19.10.2018 № 6260

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Республики Татарстан от 13.10.2015 № 83-ЗРТ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Татарстан», Уставом муниципального образования город Набережные Челны

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Набережные Челны, утвержденный постановлением Исполнительного комитета от 19.10.2018 № 6260, следующие изменения:

1) в пункт 1.5.1 внести следующие изменения:

- абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- выдавать обязательные для исполнения предписания в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения земельного законодательства согласно приложению № 4 к настоящему регламенту;»;

- дополнить абзацем четырнадцатым следующего содержания:

«- В случае, если по результатам проведенной проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля должностным лицом выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, должностное лицо в срок

не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Результаты указанной проверки могут быть обжалованы правообладателем земельного участка в судебном порядке.»;

2) абзац одиннадцатый пункта 1.5.2 слова «органа муниципального земельного контроля» заменить словами «об устранении нарушения земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

3) абзац десятый пункта 1.5.2.2 изложить в следующей редакции:

«Порядок оформления и содержание заданий, указанных в настоящем пункте, и порядок оформления должностными лицами органа муниципального земельного контроля результатов мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, в том числе результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований, исследований, измерений, наблюдений, устанавливаются постановлением Исполнительного комитета муниципального образования город Набережные Челны.»;

4) абзацы одиннадцатый и двенадцатый пункта 1.5.2.2 признать утратившими силу;

5) в абзаце одиннадцатом пункта 1.5.3 слово «гражданам» исключить;

6) в абзаце третьем пункта 2.5.3 слово «гражданином» исключить;

7) в абзаце втором пункта 2.7 после слов «об устранении выявленных нарушений обязательных требований» дополнить словами «(за исключением граждан)»;

8) в таблице № 3 в столбце «Формулировка обязательного требования» графу «Исполнение предписаний об устранении нарушения земельного законодательства» заменить графой «Исполнение предписаний об устранении нарушения земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

9) в абзаце третьем главы 5 слова «органа муниципального земельного контроля» заменить словами «об устранении нарушений земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

10) в абзаце четвертом главы 5 после слова «предписаний» дополнить словами «об устранении нарушений земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

11) в пункт 5.1.1.8 внести следующие изменения:

- в абзаце четвертом после слова «нарушений» дополнить словами «в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

- абзац пятый дополнить вторым предложением следующего содержания:

«В случае, если по результатам проведенной плановой проверки должностным лицом выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого

объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, должностное лицо в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Результаты указанной проверки могут быть обжалованы правообладателем земельного участка в судебном порядке.»;

12) в абзаце десятом пункта 5.1.2.3 слово «гражданину» исключить;

13) дополнить пунктом 5.1.2.6 следующего содержания:

«5.1.2.6. В случае, если по результатам проведенной плановой проверки должностным лицом выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, должностное лицо в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Результаты указанной проверки могут быть обжалованы правообладателем земельного участка в судебном порядке.»;

14) в пункт 5.2.1.6 внести следующие изменения:

- в абзаце втором после слова «законодательства» дополнить словами «в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

- дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«В случае, если по результатам проведенной плановой проверки должностным лицом выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, должностное лицо в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Результаты указанной проверки могут быть обжалованы правообладателем земельного участка в судебном порядке.»;

15) в абзаце третьем пункта 5.2.2.7 после слова «законодательства» дополнить словами «в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

16) дополнить пунктом 5.2.2.9 следующего содержания:

«5.2.2.9. В случае, если по результатам проведенной плановой проверки должностным лицом выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, должностное лицо в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Результаты указанной проверки могут быть обжалованы правообладателем земельного участка в судебном порядке.»;

17) в приложении № 4 исключить слова «гражданина»;

18) в приложении № 6 в таблице в столбце «Вопросы\*» графу «Исполнение предписаний об устранении нарушения земельного законодательства» заменить графой «Исполнение предписаний об устранении нарушения земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

19) в блок-схеме административных процедур (действий) исполнения муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Набережные Челны приложения №7 после слова «предписания» дополнить словами «об устранении нарушений земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

2. Управлению делопроизводством Исполнительного комитета обеспечить опубликование настоящего постановления в газетах «Челнинские известия», «Шахри Чаллы», а также размещение на официальном сайте города Набережные Челны в сети «Интернет» и официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatartan.ru](http://pravo.tatartan.ru))

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель  
Исполнительного комитета

Р.А. Абдуллин