

Постановление
Исполнительного комитета муниципального
образования город Набережные Челны

от 08.10.2020

№ 5173

Об утверждении примерных форм
договора о комплексном освоении территории
и договора аренды земельного участка
для комплексного освоения территории

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22, подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.6, пунктами 6, 7, 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 46.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 41 Устава города

ПО С Т А Н А В Л Я Ю:

1. Утвердить:

1) примерную форму договора о комплексном освоении территории (за исключением комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья) согласно приложению № 1;

2) примерную форму договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории согласно приложению № 2.

2. Управлению делопроизводством Исполнительного комитета обеспечить опубликование настоящего постановления в газетах «Челнинские известия», «Шахи Чаллы» и размещение его на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), на официальном сайте города Набережные Челны в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета Гизатуллина Л.Р.

Руководитель
Исполнительного комитета

Ф.Ш. Салахов

Приложение № 1
к постановлению
Исполнительного комитета
от «08» 10.2020 № 5173

Договор о комплексном освоении территории № _____

г. Набережные Челны

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан» в лице _____, действующего на основании _____, (должность, фамилия, имя, отчество) _____ (наименование документа) именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны и _____ в лице _____, (наименование юридического лица) _____ (должность, фамилия, имя, отчество) действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании результатов аукциона (протокол _____ на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории от _____ № _____ по лоту № _____), в соответствии со статьей 46.4 Градостроительного кодекса РФ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Застройщик в установленный договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязуется выполнить обязательства по комплексному освоению территории, предусмотренные пунктами 2.2.1-2.2.3, 2.3.3, 2.3.4 настоящего договора, а Уполномоченный орган обязуется создать необходимые условия для выполнения этих обязательств.

1.2. Комплексное освоение территории включает в себя:

- подготовку документации по планировке территории;
- образование земельных участков в границах данной территории;
- строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

1.3. Комплексное освоение территории осуществляется в границах земельного участка, предоставленного в аренду Застройщику, или в границах земельных участков, образованных из этого земельного участка.

1.4. Сведения о земельном участке, составляющем территорию, подлежащую комплексному освоению:

- кадастровый номер _____;
- площадь _____;
- категория земель _____;
- разрешенное использование _____;
- обременения и ограничения в использовании _____;
- местоположение _____.

2. Обязательства сторон

2.1. Уполномоченный орган обязуется:

2.1.1. В срок до _____ обеспечить рассмотрение и утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории.
(максимальный срок)

2.1.2. В срок до _____ обеспечить в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Набережные Челны строительство и (или) реконструкцию объектов коммунальной инфраструктуры за границами земельного участка, указанного в пункте 1.4 настоящего договора, необходимых для обеспечения подключения (технологического присоединения) на границе данного земельного участка к объектам коммунальной инфраструктуры, построенным на данном земельном участке.
(максимальный срок)

2.2. Застройщик обязуется:

2.2.1. В срок до _____ подготовить и представить в Уполномоченный орган проект планировки территории и проект межевания территории в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки города Набережные Челны, в том числе утвержденными расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.
(максимальный срок)

2.2.2. В срок до _____ осуществить на земельном участке, указанном в пункте 1.4 настоящего договора, или на земельных участках, образованных из данного земельного участка, предусмотренные настоящим договором мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению.
(максимальный срок)

2.2.3. Осуществить образование земельных участков из земельного участка, указанного в пункте 1.4 настоящего договора, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

2.2.4. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, строительство которых осуществлялось за счет средств застройщика, и передать данные объекты в муниципальную собственность на условиях безвозмездной передачи.

2.2.5. В срок до _____ осуществить строительство объектов капитального строительства наряду с указанными в пункте 2.3.4 настоящего договора объектами в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
(максимальный срок)

2.3. Стороны обязуются:

2.3.1. Одновременно с заключением настоящего договора заключить договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.4 настоящего договора.

2.3.2. В течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории заключить дополнительное соглашение к настоящему договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

2.3.3. Обеспечить осуществление мероприятий по освоению территории, включая ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия в предусмотренные указанными графиками сроки.

2.3.4. В срок до _____ осуществить на земельном участке, указанном в пункте 1.4 настоящего договора, или на земельных участках, образованных из данного земельного участка, строительство объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур в соответствии с проектом планировки территории.
(максимальный срок)

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Срок договора

4.1. Срок действия договора составляет _____

5. Изменение, прекращение, расторжение договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. При этом любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, являются его неотъемлемой частью.

5.2. Прекращение существования земельного участка, указанного в пункте 1.4 настоящего договора, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из данного земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору, но не более срока, указанного в пункте 4.1 настоящего договора.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством, муниципальными правовыми актами.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Уполномоченный орган

Застройщик

Заместитель Руководителя Аппарата,
начальник управления делопроизводством
Исполнительного комитета

Н.И. Галиева

Приложение № 2
к постановлению
Исполнительного комитета
от «08» 10.2020 № 5173

Договор аренды № _____
земельного участка для комплексного освоения территории

Муниципальное казенное учреждение «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан» в лице _____
_____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем
(должность, фамилия, имя, отчество) (наименование документа)

«Арендодатель», с одной стороны, и _____
(наименование юридического лица)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
(наименование документа)

именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые «Стороны»
в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

*на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе
от «___» _____ 20__ г. по лоту № _____,¹

* на основании протокола о результатах аукциона от «___» _____ 20__ г. № _____ по лоту
№ _____,²

заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает и использует на условиях
аренды земельный участок площадью _____ кв.м _____ кв.м с кадастровым
номером _____,
(прописью)

находящийся по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, _____

_____,
(далее – земельный участок)

1.2. Земельный участок относится к землям населенных пунктов.

1.3. Вид разрешенного использования земельного участка: _____

Указанный вид разрешенного использования земельного участка является
окончательным и не подлежит изменению.

1.4. Земельный участок _____ обязательствами (сервитутом).
(обременен либо не обременен)

2. Срок действия Договора

2.1. Договор заключен сроком по _____.³
(срок аренды)

¹ Данный абзац включается в случае признания аукциона несостоявшимся

² Данный абзац включается в случае заключения договора с победителем аукциона

³ Срок устанавливается в соответствии с п/п 4 п. 8 ст. 39.8 ЗК РФ

2.2. Начало исчисления срока Договора производится с даты подписания Арендодателем Договора и акта приема-передачи.

2.3. Договор считается заключенным на условиях, предусмотренных пунктами 2.1, 2.2 Договора, и подлежит обязательной государственной регистрации.

2.4. Договор прекращает действие со дня, следующего после даты, указанной в пункте 2.1 Договора. При этом Арендатор обязуется возвратить, а Арендодатель обязуется принять земельный участок по акту приема-передачи не позднее 10 рабочих дней с даты, указанной в пункте 2.1 Договора.

3. Порядок внесения первого арендного платежа

3.1.* Размер первого арендного платежа по Договору определен в размере, равном начальной цене предмета аукциона, и составляет _____ (_____) рублей.⁴

3.1.* Размер первого арендного платежа по Договору определен по результатам аукциона и составляет _____ (_____) рублей.⁵

3.2. Сумма внесенного задатка в размере _____ (_____) рублей зачтена в счет платы за право заключения Договора.

3.3. Первый арендный платеж (за исключением суммы задатка) в размере _____ (_____) рублей, оплачивается Арендатором в течение 10 дней с момента подписания договора.

3.4. Первый арендный платеж является платежом за первый месяц аренды.

3.5. В случае досрочного расторжения Договора денежные средства, указанные в п. 3.1 Договора, оплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

4. Арендная плата по Договору

4.1. Величина годовой арендной платы за земельный участок на момент заключения Договора _____ (_____) руб. составляет _____ (_____) руб.

Величина годовой арендной платы, указанная в настоящем пункте, согласована сторонами и определена соглашением об установлении размера арендной платы.

4.2. Со второго месяца аренды Арендатор перечисляет арендную плату, указанную в пункте 4.1 Договора, равными частями ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным, на счет, указанный в Соглашении об установлении размера арендной платы, утвержденном Арендодателем.

4.3. Размер годовой арендной платы по Договору не является фиксированным и может быть изменен Арендодателем в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, без согласования с Арендатором, в том числе в случае изменения законодательства, введения иных ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) уполномоченным органом государственной власти Республики Татарстан. Арендная плата подлежит обязательной уплате Арендатором.

4.4. Неиспользование Арендатором земельного участка без объективных на то причин не является основанием для освобождения Арендатора от внесения арендной платы по Договору.

⁴ Данный абзац включается в случае признания аукциона несостоявшимся

⁵ Данный абзац включается в случае заключения договора с победителем аукциона

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. использовать земельный участок на условиях, установленных Договором;

5.1.2. возводить здания и сооружения в соответствии с разрешением на строительство;

5.1.3. реализовывать иные права на использование земельного участка, предусмотренные действующим законодательством.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора о комплексном освоении территории от _____ 20__ г. № _____ и Договора.

5.2.2. использовать земельный участок в соответствии с установленным видом разрешенного использования;

5.2.3. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с действующим законодательством;

5.2.4. осуществлять мероприятия по охране земельного участка;

5.2.5. своевременно приступить к освоению земельного участка;

5.2.6. своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в размере, порядке и в сроки, установленные Договором, Соглашением об установлении размера арендной платы;

5.2.7. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

5.2.8. обеспечить безопасность инженерных коммуникаций при проведении земляных работ и работ по благоустройству территории;

5.2.9. не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуются соответствующие разрешения уполномоченных органов, без получения таковых;

5.2.10. при проведении работ, связанных с пользованием недрами, провести работы по рекультивации земельного участка в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством;

5.2.11. по требованию Арендодателя в пятидневный срок представлять платежные документы об уплате арендной платы, учредительные документы, иные документы для выяснения вопросов, касающихся выполнения Арендатором условий Договора, имеющие непосредственное отношение к его деятельности по использованию земельного участка;

5.2.12. обеспечить получение писем и иной корреспонденции, направляемой Арендодателем;

5.2.13. письменно в течение трех рабочих дней уведомить Арендодателя об изменении реквизитов: наименования, местонахождения, почтового адреса, места регистрации, платежных и иных реквизитов. В случае неисполнения Арендатором данного условия письма и иная корреспонденция, направляемые Арендодателем по указанному в Договоре адресу, считаются направленными Арендатору, а Арендатор признается извещенным, получившим соответствующие письма, корреспонденцию;

5.2.14. обеспечить представителям Арендодателя и органов государственного контроля за использованием и охраной земель беспрепятственный доступ на земельный участок для проверки соблюдения Арендатором условий Договора, а также норм действующего законодательства.

При необходимости проведения на земельном участке соответствующими службами аварийно-ремонтных и иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ;

5.2.15. в течение 30 календарных дней с даты подписания Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги;

5.2.16. письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

5.2.17. не уступать права и не осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора;

5.2.18. не отчуждать принадлежащие Арендатору здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, расположенные на земельном участке, их части или доли в праве на эти объекты;

5.2.19. не использовать земельный участок для:

- реализации товаров, изъятых из оборота либо ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев реализации ограниченных в обороте товаров на основании специального разрешения (лицензии) органа, уполномоченного на выдачу такого разрешения (лицензии);

- реализации товаров, в составе которых могут быть психотропные или наркотические вещества и (или) их прекурсоры, за исключением случаев реализации таких товаров на основании специального разрешения (лицензии) органа, уполномоченного на выдачу такого разрешения (лицензии);

- осуществления деятельности, связанной с организацией и (или) проведением азартных игр, в том числе деятельности третьих лиц по организации и (или) проведению азартных игр посредством сети Интернет.

Обязанности Арендатора, предусмотренные настоящим подпунктом, стороны признают существенными условиями Договора;

5.2.20. не нарушать прав правообладателей смежных земельных участков, обладателей сервитута;

5.2.21. в случае нахождения земельного участка полностью или частично в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить свободный доступ представителей собственника линейного объекта и представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

5.2.22. в случае расположения земельного участка в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

5.2.23. возвратить земельный участок по акту приема-передачи Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального состояния и качества, существовавших на момент заключения Договора, в течение срока, установленного пунктом 2.4 Договора;

5.2.24. в течение 30 дней со дня направления Арендодателем проекта Договора передать Арендодателю подписанные экземпляры и прилагаемые к нему документы, необходимые для проведения регистрации прав.

5.3 Стороны обязуются в соответствии с условиями договора о комплексном освоении территории от _____ 20__ г. № _____ обеспечить осуществление мероприятий по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия в предусмотренные указанными графиками сроки.

6. Права и обязанности Арендодателя

6.1. Арендодатель имеет право:

6.1.1. осуществлять контроль за использованием земельного участка Арендатором;

6.1.2. в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае нарушения Арендатором условий Договора, признаваемых сторонами существенными:

- невнесения Арендатором первого арендного платежа в размере и сроки, указанные в п. 3.3 Договора;

- невнесения Арендатором арендной платы в порядке, указанном в пункте 4.2

Договора, более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;

- использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- использования Арендатором земельного участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки;
- неиспользования (неосвоения) земельного участка в течение установленных законом и (или) проектной документацией сроков;
- при несоблюдении обязанностей, предусмотренных подпунктами 5.2.2, 5.2.17 и (или) 5.2.19 Договора;
- отсутствия по истечении трех лет со дня заключения Договора разрешения на строительство, реконструкцию объекта недвижимого имущества, строительство которого предусмотрено Договором;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

При этом Договор подлежит расторжению по истечении 30 календарных дней с момента получения Арендатором письменного уведомления о таком отказе;

6.1.3. в судебном порядке обратиться за взысканием на имущество и имущественные права Арендатора в случае неисполнения им обязательств по Договору;

6.1.4. на возмещение убытков, причиненных ухудшением Арендатором состояния земель и экологической обстановки в результате осуществления им хозяйственной деятельности;

6.1.5. требовать уплаты неустойки, предусмотренной Договором;

6.1.6. в случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы (более одного срока оплаты) Арендодатель по своему усмотрению вправе потребовать досрочного внесения арендной платы в установленный Арендодателем срок, но не более чем за один срок;

6.1.7. на беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора, действующего законодательства, а также муниципальных правовых актов;

6.1.8. реализовывать иные права, предусмотренные действующим законодательством.

6.2. Арендодатель обязан:

6.2.1. надлежащим образом исполнять условия Договора;

6.2.2. передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи;

6.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, действующему законодательству, муниципальным правовым актам, не наносит ущерба окружающей природной среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц;

6.2.4. принять земельный участок по акту приема-передачи в течение срока, установленного пунктом 2.4 Договора;

6.2.5. после подписания Арендатором Договора в срок не позднее пяти рабочих дней направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав(-а) и прилагаемые к нему документы в отношении объекта недвижимости.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязанностей, указанных в Договоре, стороны несут ответственность в установленном законом порядке.

7.2. Арендатор обязуется уплатить Арендодателю неустойку (штраф) в размере 10% от величины годовой арендной платы, предусмотренной пунктом 4.1 Договора, в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями Договора, а именно пунктом 5.2 (за исключением подпункта 5.2.6 Договора).

7.3. В случае нарушения Арендатором пункта 4.2 Договора начисляются пени в размере 0,1% от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

7.4. В случае нарушения Арендатором пункта 2.4 Договора Арендатор обязуется

уплатить сумму неосновательного обогащения за все время просрочки возврата земельного участка, а также уплатить неустойку (пени) в размере 0,1 % от суммы неосновательного обогащения за каждый день просрочки возврата земельного участка и убытки, причиненные вследствие возврата земельного участка в ненадлежащем состоянии.

7.5. В случае выявления нарушения условий Договора сторона Договора должна направить виновной стороне письменное уведомление с изложением факта нарушения.

8. Расторжение Договора

8.1. В случае реорганизации Арендатора правопреемник Арендатора обязан известить Арендодателя о правопреемстве с указанием новых реквизитов. В случае ликвидации Арендатора Договор подлежит расторжению без перехода прав и обязанностей к третьим лицам.

8.2. Договор расторгается Арендодателем в случаях:

- расторжения договора комплексного освоения территории от _____ 20__ г. № _____;
- образования из земельного участка, указанного в пункте 1.1 Договора, новых земельных участков;
- нарушения графика освоения территории, предусмотренного договором о комплексном освоении территории от _____ 20__ г. № _____;
- предусмотренных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации;
- невнесения Арендатором арендной платы и образования задолженности по арендной плате, начисления неустойки свыше суммы, превышающей арендную плату за два месяца;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором иных обязательств, предусмотренных условиями Договора, а именно подпунктами 5.2.2, 5.2.17, 5.2.19 пункта 5.2 Договора;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

9. Прочие условия

9.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством, муниципальными правовыми актами.

9.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Арбитражным судом Республики Татарстан в соответствии с их компетенцией.

9.3. Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

9.4. Договор составлен на _____ листах и подписан в трех экземплярах,
(прописью)

имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Арендодатель - 1 экз.;
- Арендатор - 1 экз.;
- орган регистрации прав - 1 экз.

10. Приложения к Договору

10.1. Неотъемлемой частью Договора является:

- акт приема-передачи земельного участка.

10.2. Приложением к Договору являются:

- соглашение об установлении размера арендной платы;
- копия договора о комплексном освоении территории от _____ № _____

Реквизиты сторон:

Арендодатель:

МКУ «Исполнительный
комитет муниципального
образования город
Набережные Челны
Республики Татарстан»
адрес: Республика Татарстан,
г. Набережные Челны,
проспект Х. Туфана, д. 23.

Арендатор:

ИНН _____ ОГРН _____
тел. _____
факс _____

Подписи сторон:

Арендодатель:

М.П.

Арендатор:

М.П. (при наличии)

АКТ
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Набережные Челны

«_____» _____ 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан» в лице _____,

действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель»,
передает, а _____
(наименование документа)

(наименование юридического лица)

в лице _____, действующего на основании _____,
(должность, фамилия, имя, отчество) (наименование документа)

именуемое в дальнейшем «Арендатор», принимает земельный участок площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, с видом разрешенного использования _____, находящийся по адресу: _____.

Земельный участок относится к землям населенных пунктов.

На момент подписания акта приема-передачи стороны не имеют претензий к состоянию земельного участка и его характеристикам.

Подписи сторон

«Арендодатель»:
МКУ «Исполнительный
комитет муниципального
образования город Набережные
Челны Республики Татарстан»
г. Набережные Челны, проспект
Х. Туфана, д. 23.

«Арендатор»:

ИНН

ОГРН

тел.

М.П.

М.П. (при наличии)

Заместитель Руководителя Аппарата,
начальник управления делопроизводством
Исполнительного комитета

Н.И. Галиева