

Постановление
Исполнительного комитета муниципального
образования город Набережные Челны

от 29.01.2021

№543

О внесении изменений в постановление
Исполнительного комитета от 11.11.2016
№ 5925 «Об утверждении Положения
о порядке размещения нестационарных
торговых объектов на территории муниципального
образования город Набережные Челны»

В соответствии с подпунктом 15 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 5.24 Положения о системе муниципальных правовых актов, утвержденного решением Городского Совета от 21.02.2007 № 19/8

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление Исполнительного комитета от 11.11.2016 № 5925 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Набережные Челны» (в редакции постановления Исполнительного комитета от 17.04.2017 № 2289) следующие изменения:

1) в приложении №1:

- пункт 9 дополнить абзацем следующего содержания:

«Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к объектам, в том числе создание безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.»;

- пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Нестационарные торговые объекты должны иметь вывеску с указанием фирменного наименования организации независимо от ее организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя, местонахождения (адреса), режима работы. Информация на вывеске размещается на двух государственных языках Республики Татарстан.»;

- абзац второй пункта 12 признать утратившим силу;

- пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Не допускается размещать нестационарные торговые объекты:

1) в охранной зоне инженерных сетей, под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные пешеходные переходы;

2) в арках зданий, на газонах, цветниках, детских площадках, площадках отдыха, спортивных площадках на расстоянии менее 20 метров от окон жилых помещений, зданий, витрин стационарных торговых объектов;

3) на остановочных пунктах пассажирского транспорта, а также в 10 метровой зоне от границ посадочных площадок;

4) в границах земельного участка, сформированного в целях строительства (реконструкции) автомобильной дороги до завершения такого строительства (реконструкции) и проектируемых линий иных объектов;

5) в пределах треугольника видимости на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог;

6) на тротуарах на велосипедных и пешеходных дорожках;

7) на расстоянии менее 5 метров до границы пешеходного перехода;

8) на расстоянии менее 3 метров до стволов деревьев, до осветительных и иных опор;

9) на расстоянии менее 10 метров до оси суперсайта и медиаэкрана;

10) на расстоянии менее 5 метров до оси пилларс, рекламной стелы и оси пилона;

11) в иных, установленных законодательством, случаях.»;

- второй абзац пункта 14 дополнить абзацем следующего содержания:

«Высота нестационарного торгового объекта не должна превышать четырех метров.»;

- дополнить пунктами 14.1. – 14.5. следующего содержания:

«14.1. Основанием для начала эксплуатации хозяйствующим субъектом нестационарного торгового объекта является акт приемочной комиссии о соответствии размещенного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре, требованиям к внешнему виду, установленные муниципальными нормативными правовыми актами (далее - акт приемочной комиссии).

Работы по установлению соответствия размещенного нестационарного торгового объекта установленным требованиям осуществляет приемочная комиссия. Состав и положение о работе приемочной комиссии утверждаются постановлением Исполнительного комитета.

14.2. Нестационарный торговый объект, размещенный в соответствии с требованиями, указанными в договоре, соответствующий установленным требованиям к внешнему виду, должен быть предъявлен для осмотра приемочной комиссии не позднее 60 календарных дней с даты заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта. Для проведения осмотра нестационарного торгового объекта приемочной комиссией хозяйствующий субъект направляет в Исполнительный комитет соответствующее обращение. Приемочная комиссия в течение 5 рабочих дней с момента поступления обращения осматривает нестационарный торговый объект.

В случае невозможности в установленные сроки предъявить к осмотру нестационарный торговый объект хозяйствующий субъект должен направить в Исполнительный комитет соответствующее уведомление. Срок продления не может превышать 60 календарных дней.

14.3. По результатам осмотра нестационарного торгового объекта в течение пяти рабочих дней со дня осмотра составляется и утверждается акт приемочной комиссии.

14.4. В случае выявления приемочной комиссией нарушений условий договора на размещение нестационарного торгового объекта Хозяйствующий субъект обязан устранить нарушения в течение 30 календарных дней. Если по истечении установленного срока нарушения не устранены, Исполнительный комитет вправе расторгнуть договор в судебном порядке.

14.5. В случае если нестационарный торговый объект эксплуатируется без акта приемочной комиссии, Исполнительный комитет вправе расторгнуть договор в судебном порядке, нестационарный торговый объект подлежит демонтажу.»;

- в пункте 24:

а) в абзаце втором подпункта 1 цифры «33» заменить цифрами «34»;

б) абзац второй подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«Ненадлежащим исполнением обязательств по ранее заключенному договору аренды земельного участка на размещение нестационарного торгового объекта являются имеющаяся задолженность по арендной плате (в том числе пени) за период действия договора, а также задолженность по оплате фактического использования земельного участка на момент подачи заявления о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта»;

в) дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае наличия двух и более заявок на одно место договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается по результатам торгов между претендентами, имеющими право на заключение договора без проведения торгов на указанное место.»;

- пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. По инициативе Исполнительного комитета Договор на размещение нестационарного торгового объекта может быть расторгнут в одностороннем порядке:

1) в случаях, предусмотренных подпунктом 3 пункта 24 настоящего Порядка;

2) в случае невнесения Хозяйствующим субъектом платы за размещение более двух месяцев подряд. При этом уведомление о расторжении договора на размещение должно быть направлено Хозяйствующему субъекту за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения;

3) в случае неисполнения Хозяйствующим субъектом в течение 30 календарных дней предписания об устранении нарушений условий Договора на размещение нестационарного торгового объекта либо нарушения, связанного с превышением площади нестационарного торгового объекта, обозначенной в Договоре на размещение нестационарного торгового объекта. При обжаловании указанного предписания основанием для расторжения Договора на размещение нестационарного торгового объекта является вступившее в законную силу решение суда об отказе Хозяйствующему субъекту в удовлетворении требований о признании такого предписания незаконным;

4) в случае наличия у Хозяйствующего субъекта неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

5) при прекращении хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

б) в иных, предусмотренных действующим законодательством случаях.»;

2) пункт 1 дополнить подпунктами 3 и 4 следующего содержания:

«3) Типовую форму договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Набережные Челны согласно приложению № 3;

4) Акт приемочной комиссии согласно приложению № 4.»;

3) дополнить приложениями №№ 3, 4 согласно приложениям №№ 1, 2.

2. Управлению делопроизводством Исполнительного комитета обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газетах «Челнинские известия», «Шахри Чаллы», размещение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), официальном сайте города Набережные Челны в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Кропотову Н.А.

Руководитель
Исполнительного комитета

Ф.Ш. Салахов

Приложение № 1
к постановлению
Исполнительного комитета
от «29» января 2021 № 543

Приложение №3
к постановлению
Исполнительного комитета
от 11 ноября 2016 № 5925

Договор на право размещения
нестационарного торгового объекта
на территории муниципального образования
город Набережные Челны

г. Набережные Челны

«__» _____ 20__ г.

МКУ «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан» в лице Руководителя Исполнительного комитета Руководителя Исполнительного комитета Салахова Фариды Шавкатовича, действующего на основании Устава города, именуемое в дальнейшем «Исполнительный комитет», с одной стороны, и

_____ (полное наименование хозяйствующего субъекта)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании _____

(указывается основание заключения Договора – протокол о результатах торгов, заявление хозяйствующего субъекта и т.п.)
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнительный комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Набережные Челны (далее - Объект) площадью _____ кв.м. для осуществления _____.

Специализация Объекта _____.

Объект расположен по адресному ориентиру: _____.

Место размещения Объекта _____ определено следующими координатами: _____.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Набережные Челны, утвержденной постановлением Исполнительного комитета от _____.

1.3. Существенными условиями настоящего Договора являются:

1) соблюдение Хозяйствующим субъектом условий, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора;

2) эксплуатация Хозяйствующим субъектом Объекта при наличии акта приемочной комиссии;

3) обязанность Хозяйствующего субъекта не использовать право на размещение для:

- реализации товаров, изъятых из оборота либо ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев реализации ограниченных в обороте товаров на основании специального разрешения (лицензии) органа, уполномоченного на выдачу такого разрешения (лицензии);

- реализации товаров, в составе которых могут быть психотропные или наркотические вещества и (или) их прекурсоры, за исключением случаев реализации таких товаров на основании специального разрешения (лицензии) органа, уполномоченного на выдачу такого разрешения (лицензии);

- осуществления деятельности, связанной с организацией и (или) проведением азартных игр, в том числе, деятельности третьих лиц по организации и (или) проведению азартных игр посредством сети Интернет;

- реализации, в том числе розлива и потребления (распития) алкогольной продукции, спиртных напитков, в том числе водка, вино, фруктовое вино, ликерное вино, игристое вино (шампанское), винные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на основе пива, сидр, пуаре, медовуха; спирта, произведенного из пищевого или непищевого сырья, в том числе денатурированный этиловый спирт, этиловый спирт по фармакопейным статьям, головная фракция этилового спирта (отходы спиртового производства), спирт-сырец, дистилляты винный, виноградный, плодовый, коньячный, кальвадосный, висковый; спиртосодержащей продукции с содержанием этилового спирта более 1,5 процента объема готовой продукции; спиртосодержащей пищевой продукции, в том числе виноматериалы, любые растворы, эмульсии, суспензии, виноградное сусло, иное фруктовое сусло, пивное сусло; спиртосодержащей непищевой продукции, в том числе денатурированная спиртосодержащая продукция, спиртосодержащая парфюмерно-косметическая продукция, любые растворы, эмульсии, суспензии, произведенной с использованием этилового спирта, иной спиртосодержащей продукции или спиртосодержащих отходов производства этилового спирта, с содержанием этилового спирта более 1,5 процента объема готовой продукции; алкогольной продукции, которая произведена с использованием или без использования этилового спирта, произведенного из пищевого сырья, и (или) спиртосодержащей пищевой продукции, с содержанием этилового спирта более 0,5 процента объема готовой продукции (за исключением розничной продажи пива и пивных напитков в сезонных (летних) кафе в период с 01 мая по 1 октября).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнительный комитет вправе:

2.1.1. осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора и требований муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих порядок размещения нестационарных торговых объектов;

2.1.2. отказаться в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего Договора в случаях и порядке, установленных настоящим Договором, действующим законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами, регуливающими порядок размещения нестационарных торговых объектов;

2.1.3. применить к Хозяйствующему субъекту штрафные санкции в размере 100 тыс. рублей за неисполнение требования, указанного в пункте 2.4.12. настоящего Договора;

2.1.4. осуществить принудительный демонтаж Объекта в случае отказа Хозяйствующего субъекта осуществить демонтаж и вывоз Объекта в добровольном порядке.

2.2. Исполнительный комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Договора.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе досрочно отказаться от исполнения условий настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим

Договором, действующим законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами, регулирующими порядок размещения нестационарных торговых объектов, письменно уведомив Исполнительный комитет за 30 дней.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. обеспечить установку Объекта в соответствии с согласованным проектом, соответствующего требованиям п. 1.1 настоящего Договора и в течение 60 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора уведомить приемочную комиссию об установке объекта;

2.4.2. производить оплату по настоящему Договору своевременно и в полном объеме;

2.4.3. использовать объект по назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора;

2.4.4. разместить на фасаде Объекта вывеску с указанием фирменного наименования Хозяйствующего субъекта, места нахождения (адреса), режима работы. Информация на вывеске размещается на двух государственных языках Республики Татарстан;

2.4.5. обеспечить сохранение внешнего вида Объекта, его местоположения и размеров в соответствии с согласованным проектом в течение установленного периода размещения;

2.4.6. обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта, с заключением соответствующих договоров;

2.4.7. не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Хозяйствующему субъекту по настоящему Договору прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на размещение нестационарного торгового объекта или его части в уставный капитал юридического лица и др.).

2.4.8. не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта;

2.4.9. соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

2.4.10. выполнять условия, предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами, регулирующими размещение нестационарных торговых объектов;

2.4.11. уведомить письменно в пятидневный срок Исполнительный комитет об изменении своих реквизитов (наименования, местонахождения, почтового адреса, электронной почты, факсимильной связи). В случае неисполнения Хозяйствующим субъектом этих условий письма и другая корреспонденция, направляемые Исполнительным комитетом по указанным в настоящем Договоре реквизитам, считаются отправленными Хозяйствующему субъекту, который вне зависимости от их фактического получения считается извещенным (получившим соответствующие письма, корреспонденцию).

2.4.12. демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3. Плата за размещение объекта

3.1. Плата за право на размещение Объекта составляет _____ руб.

за весь срок действия договора;

3.1.1. _____ руб. в год;

3.1.2. _____ руб. в месяц.

При этом задаток, внесенный Хозяйствующим субъектом для участия в аукционе в сумме _____ (_____) руб. согласно документу об оплате от _____ № _____, засчитывается в счет платы приобретаемого права.

3.2. Оплата по настоящему Договору производится ежемесячно до ____ числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.3. Перечисление платы по Договору на размещение производится по следующим реквизитам:

_____.

3.4. Размер платы за размещение Объекта может быть увеличен по инициативе Уполномоченного органа не ранее чем через год после заключения настоящего Договора, но не чаще одного раза в год и не более чем на величину уровня инфляции, установленного Законом Российской Федерации о федеральном бюджете.

3.5. В случае отказа или уклонения от оплаты Хозяйствующим субъектом стоимости права по Договору в установленные сроки он несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. При нарушении сроков оплаты стоимости права по Договору Хозяйствующий субъект уплачивает Исполнительному комитету пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки до фактической оплаты или расторжения настоящего Договора. Расторжение настоящего Договора не освобождает Хозяйствующего субъекта от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Хозяйствующим субъектом своих обязательств по настоящему Договору.

3.7. В случае нарушения Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора, повлекшего досрочное расторжение настоящего Договора, сумма оплаты, установленная пунктом 3.1 настоящего Договора, Хозяйствующему субъекту не возвращается.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до _____.

4.2. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора. Однако окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не выполненных на момент прекращения его действия.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае не установки Объекта Хозяйствующий субъект не освобождается от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Расторжение Договора

6.1. Настоящий Договор, может быть расторгнут по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

6.2. Исполнительный комитет имеет право досрочно, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

6.2.1. принятия органом местного самоуправления решений об освобождении земельного участка в связи:

- с необходимостью ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог (в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ);

- с выполнением работ по устройству защитных дорожных сооружений элементов обустройства автомобильных дорог;

- с размещением линейных объектов или объектов капитального строительства муниципального значения;

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством;

6.2.2. невнесение Хозяйствующим субъектом более двух месяцев подряд платы по настоящему Договору в порядке и в сроки, указанные в п. 3.2 настоящего Договора;

6.2.3. прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

6.2.4. выявления у Хозяйствующего субъекта неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

6.2.5. по иным случаям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. При отказе исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Исполнительный комитет направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление. По истечении 30 календарных дней с момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

В данном случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении, в случае не устранения Хозяйствующим субъектом нарушения в установленный в уведомлении срок.

6.4. После расторжения договора Объект подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом, по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

6.5. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Хозяйствующим субъектом за счет собственных средств в течение 10 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

В случае невыполнения Хозяйствующим субъектом демонтажа объекта в добровольном порядке, в 10-дневный срок, Исполнительный комитет осуществляет принудительный демонтаж объекта в соответствии с порядком, установленным постановлением Исполнительного комитета, с последующей компенсацией понесенных затрат за счет Хозяйствующего субъекта.

7. Заключительные положения

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение суда в установленном порядке.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон).

8. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнительный комитет
«МКУ Исполнительный комитет
муниципального образования город
Набережные Челны
Республики Татарстан»
423805, пр. Хасана Туфана, д. 23
город Набережные Челны,
Республика Татарстан

Руководитель
Исполнительного комитета

Ф.Ш. Салахов

Хозяйствующий субъект

Заместитель Руководителя Аппарата,
начальник управления делопроизводством
Исполнительного комитета

Н.И. Галиева

Приложение № 2
к постановлению
Исполнительного комитета
от «29» января 2021 № 543

Приложение №4
к постановлению
Исполнительного комитета
от 11 ноября 2016 № 5925

УТВЕРЖДАЮ

(председатель комиссии)

Акт
приемочной комиссии

г. Набережные Челны

«__» _____ 20__ г.

Приемочная комиссия в составе:

председателя комиссии:

заместителя председателя комиссии:

членов комиссии:

(Хозяйствующий субъект)

установила:

1. Хозяйствующий субъект:

(указывается юридическое лицо или индивидуальный предприниматель)
предъявил к приемке нестационарный торговый объект
(далее - НТО) для осуществления

(вид деятельности, группа реализуемых товаров, оказываемых услуг)
общей площадью _____ кв.м на участке по адресному ориентиру в
соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования город Набережные Челны

(место размещения объекта)

2. Работы осуществлены на основании:

- договора на размещение НТО от _____ № ____;
 - согласованного проекта
-
-
-

(указываются название, характеристики архитектурного решения)

3. Предъявленный к приемке НТО имеет следующие показатели:

- а) площадь - _____ кв. м;
- б) ширина/длина - ____ м;
- в) количество секций (при наличии) - ____ ед.;
- г) материал, из которого выполнен НТО - _____;
- д) дополнительные показатели: _____.

Предложения приемочной комиссии по выявленным нарушениям:

Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке НТО соответствует (не соответствует)
требованиям, указанным _____

(указываются реквизиты документов)

и готов (не готов) к эксплуатации.

Заместитель председателя комиссии:

_____ / _____ /

(подпись) (Ф.И.О.)

Члены приемочной комиссии:

_____ / _____ /

(подпись) (Ф.И.О.)

(Хозяйствующий субъект)

_____ / _____ /

(подпись) (Ф.И.О.)

Акт составлен в двух экземплярах, один - для Хозяйствующего субъекта,
второй - для Приемочной комиссии.

Заместитель Руководителя Аппарата,
начальник управления делопроизводством
Исполнительного комитета

Н.И. Галиева