

Постановление
Исполнительного комитета муниципального
образования город Набережные Челны

от 01.03.2021

№ 1353

О внесении изменений в постановление
Исполнительного комитета от 20.05.2020 № 2335
«О предоставлении субъектам малого и среднего
предпринимательства отсрочки исполнения
обязательств по уплате арендных платежей
по договорам аренды муниципального имущества,
заключенным в отношении недвижимого имущества,
составляющего муниципальную казну города
Набережные Челны, договорам аренды земельных
участков, заключенным в отношении земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности
города Набережные Челны, и земельных участков,
государственная собственность на которые
не разграничена»

В соответствии со ст. 23 Федерального закона от 08.06.2020 № 166-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.07.2020 № 1032 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.12.2020 № 2963-р

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление Исполнительного комитета от 20.05.2020 № 2335 «О предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства отсрочки исполнения обязательств по уплате арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, заключенным в отношении недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну города Набережные Челны, договорам аренды земельных участков, заключенным в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Набережные Челны, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции постановления Исполнительного комитета от 25.12.2020 № 7324) следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Предоставить субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, отсрочку исполнения обязательств по уплате арендных платежей с 01 апреля 2020 года по 01 января 2021 года в размере арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, заключенным до 01 апреля 2020 года в отношении недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну города Набережные Челны, договорам аренды земельных участков, заключенным в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Набережные Челны, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным (далее - Договор аренды) с соблюдением следующих условий:

1) у субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Субъект МСП), по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей;

2) сумма арендных платежей, по которым предоставляется отсрочка, подлежит уплате не ранее 01.01.2021 в срок, предложенный арендатором, но не позднее 01.01.2023, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды, либо одновременно при досрочном расторжении договора аренды;

3) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

4) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

5) условия отсрочки применяются к договору аренды независимо от даты заключения дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты арендных платежей по договору аренды.

1.1. Отсрочка исполнения обязательств по уплате арендных платежей в размере арендной платы предоставляется на период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан по Договорам аренды, заключенным до принятия в 2020 году Президентом Республики Татарстан в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан, с организациями, включенными в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2020 № 906 «О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций» и (или) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2020 № 847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее - социально ориентированные некоммерческие организации) при отсутствии неисполненной обязанности по уплате арендной платы за предыдущий период по Договору аренды на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан, с соблюдением условий, указанным в подпунктах 2-4 пункта 1 настоящего постановления.

1.2. Субъекту МСП, осуществляющему по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан, деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой

коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», которому предоставлена льгота по арендной плате за апрель - июнь 2020 года в виде освобождения от арендной платы по договору аренды предоставляется отсрочка исполнения обязательств по уплате арендных платежей в размере арендной платы за период с 01.07.2020 по 01.01.2021 при соблюдении условий, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

1.3. Социально ориентированной некоммерческой организации, которой предоставлена льгота по арендной плате за апрель - июнь 2020 года в виде освобождения от арендной платы по договору аренды предоставляется отсрочка исполнения обязательств по уплате арендных платежей в размере арендной платы с 01.07.2020 на период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан при соблюдении условий, указанных в подпунктах 2-4 пункта 1 настоящего постановления.».

2. Управлению делопроизводством Исполнительного комитета обеспечить опубликование настоящего постановления в газетах «Челнинские известия», «Шахри Чаллы» и размещение его на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), на официальном сайте города Набережные Челны в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета, начальника управления финансов Мулюкову С.Р., начальника управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета Гизатуллина Л.Р.

Руководитель
Исполнительного комитета

Ф.Ш. Салахов