

Постановление
Исполнительного комитета муниципального
образования город Набережные Челны

от 23.07.2021

№ 4940

О внесении изменений в постановление
Исполнительного комитета от 18.04.2017
№ 2342 «Об утверждении положения
о порядке размещения сезонных
нестационарных торговых объектов
и объектов общественного питания
на территории муниципального
образования город Набережные Челны»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», пунктом 5.24 Положения о системе муниципальных правовых актов, утвержденного решением Городского Совета от 21.02.2007 № 19/8

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление Исполнительного комитета от 18.04.2017 № 2342 «Об утверждении положения о порядке размещения сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на территории муниципального образования город Набережные Челны» (в редакции постановлений Исполнительного комитета от 23.01.2018 № 251, от 26.03.2021 № 2090) следующие изменения:

1) в положении о порядке размещения сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на территории муниципального образования город Набережные Челны:

- пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Предоставление заявителям права на размещение сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания в местах, определенных схемой размещения сезонных нестационарных объектов на территории муниципального образования город Набережные Челны осуществляется на основании договора на право размещения сезонного нестационарного торгового объекта, заключаемого по результатам проведения электронных аукционов либо без проведения торгов, в случаях, установленных настоящим положением.»;

- абзац первый и второй пункта 12 изложить в следующей редакции:

«12. Право размещения сезонных кафе при стационарных объектах общественного питания на территории муниципального образования город Набережные Челны предоставляется заявителю - собственнику либо арендатору помещений, здания, строения, сооружения, где стационарно расположено предприятие общественного питания, без проведения аукциона в случае расположения сезонного кафе на земельном участке, находящимся в собственности муниципального образования город Набережные Челны или на землях, государственная собственность на которые не разграничена по стоимости права, равной начальной (минимальной) стоимости права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания, которая определяется согласно приложению № 4 к настоящему положению, при заключении договора на размещение сезонного кафе при стационарных объектах общественного питания.»;

- дополнить приложением № 4 согласно приложению;

2) в положении об организации и проведении электронного аукциона на право размещения сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на территории города Набережные Челны подпункт 1 пункта 22 изложить в следующей редакции:

«1) определять начальную (минимальную) стоимость права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания за весь период, в том числе на период консервации, на основании методики определения начальной (минимальной) стоимости права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания (приложение № 4 к положению о порядке размещения сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на территории муниципального образования город Набережные Челны).

2. Управлению делопроизводством Исполнительного комитета обеспечить опубликование настоящего постановления в газетах «Челнинские известия», «Шахри Чаллы» и размещение его официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), на официальном сайте города Набережные Челны в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Кротову Н.А., начальника управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета Гизатуллина Л.Р.

Руководитель
Исполнительного комитета

Ф.Ш. Салахов

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
от «23» июля 2021 № 4940

Приложение № 4
к положению о порядке размещения
сезонных нестационарных торговых
объектов и объектов общественного
питания на территории муниципального
образования город Набережные Челны

Методика
определения начальной (минимальной) стоимости права
на размещение сезонного нестационарного торгового
объекта и объекта общественного питания

1. Настоящая Методика разработана в целях определения начальной (минимальной) стоимости права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания (далее - лот).

2. Под начальной (минимальной) стоимостью лота, выставляемого на электронный аукцион, понимается минимальная стоимость, по которой уполномоченный орган готов продать лот.

3. Начальная (минимальная) стоимость лота рассчитывается по формуле:

$$\text{НЦЛ} = (\text{Спкс} \times \text{Ккс} \times \text{Кп} \times \text{Соб}) / 12 \times \text{Нвр} \text{ (руб.)}, \text{ где:}$$

НЦЛ - начальная цена лота (руб.);

Спкс - средневзвешенные по площади сезонного нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания значения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка (руб.);

Ккс - ставка земельного налога (%) (утвержденная решением Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан от 09 ноября 2016 года № 11/6 «О земельном налоге»);

Кп - коэффициент, применяемый для сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания (в том числе при стационарных объектах общественного питания) - 80, для сезонных объектов при стационарных объектах общественного питания на период консервации - 10;

Соб - площадь сезонного нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания (кв.м);

Нвр - нормативное время размещения нестационарного торгового объекта или объекта общественного питания, определенное для каждого вида деятельности (мес.).

При определении нормативного времени размещения сезонного нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания менее одного месяца начальная цена лота, рассчитываемая по вышеуказанной формуле, подлежит делению на 30 и умножению на количество дней размещения.

При определении стоимости размещения мобильных объектов на маршруте передвижения использовать среднее арифметическое значение показателя

средневзвешенных по площади сезонного нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания значений удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка (Спкс), определяемое как отношение суммы показателей Спкс всех точек размещения на маршруте к количеству точек размещения на этом же маршруте.

Заместитель Руководителя Аппарата,
начальник управления делопроизводством
Исполнительного комитета

Н.И. Галиева