

Постановление
Исполнительного комитета муниципального
образования город Набережные Челны

от 07.07.2022

№3378

Об утверждении положения о порядке предоставления льготы в виде освобождения от арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, заключенным до 01.04.2022 в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Набережные Челны

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Городского Совета от 13.04.2022 № 14/12 «Об установлении льготы в виде освобождения от арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, заключенным в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Набережные Челны» распоряжением Исполнительного комитета от 23.06.2020 № 364-р «О создании комиссии по вопросам предоставления льготы в виде освобождения от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, заключенным в отношении недвижимого имущества, договорам аренды земельных участков, заключенным в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Набережные Челны, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить положение о порядке предоставления льготы в виде освобождения от арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, заключенным до 01.04.2022 в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Набережные Челны, согласно приложению.

2. Управлению делопроизводством Исполнительного комитета обеспечить официальное опубликование настоящего постановления, размещение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru>), на официальном сайте города в сети «Интернет» (<http://nabchelny.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета, начальника управления финансов Мулюкову С.Р., заместителя Руководителя Исполнительного комитета Халимова Р.М., начальника управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета Гизатуллина Л.Р.

Руководитель
Исполнительного комитета

Ф.Ш. Салахов

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
от «07» июля 2022 №3378

Положение о порядке предоставления льготы в виде освобождения от арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, заключенным до 01.04.2022 в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Набережные Челны

1. Настоящее положение определяет порядок предоставления льготы в виде освобождения от арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, заключенным до 01.04.2022 в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Набережные Челны (далее – льгота) индивидуальным предпринимателям, организациям, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющим в арендуемом нежилом помещении деятельность по интеллектуальному, культурному, художественно-эстетическому, спортивному развитию детей и в сфере предоставления услуг общественного питания (далее – арендатор).

2. Льгота предоставляется в виде освобождения от арендной платы по договорам аренды муниципального имущества (далее – договор аренды), заключенным в отношении нежилых помещений, находящихся в составе муниципальной казны, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и муниципальными казенными предприятиями или на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и предоставленных для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего положения.

3. Льгота предоставляется на период с 01.04.2022 до 01.04.2023 в пределах срока действия договора аренды лицам, осуществляющим деятельность, указанную в пункте 1 настоящего положения, путем заключения дополнительного соглашения к договору аренды.

4. Основанием для предоставления льготы является заявление арендатора (приложение № 1 к положению).

5. К заявлению арендатора, осуществляющего в арендуемом нежилом помещении деятельность по интеллектуальному, культурному, художественно-эстетическому, спортивному развитию детей, прилагаются:

1) расписание занятий с указанием возрастной категории занимающихся, согласованное балансодержателем нежилого помещения;

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

3) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае обращения представителя заявителя.

6. К заявлению арендатора, осуществляющего в арендуемом нежилом помещении деятельность в сфере предоставления услуг общественного питания, прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае обращения представителя заявителя.

7. Основания для отказа в предоставлении льготы:

1) арендатор не соответствует условиям, указанным в пункте 1 настоящего положения;

2) непредставление арендатором документов, предусмотренных пунктом 5 или пунктом 6 настоящего положения;

3) представление арендатором документов, в которых содержится неполная и (или) недостоверная информация.

8. Арендатор лично или уполномоченное им лицо в электронной форме или на бумажном носителе подает в управление делопроизводством Исполнительного комитета заявление с приложением документов, указанных в пункте 5 или пункте 6 настоящего положения.

9. Управление делопроизводством Исполнительного комитета регистрирует заявление и в тот же день направляет на рассмотрение Руководителю Исполнительного комитета.

10. Руководитель Исполнительного комитета в течение одного рабочего дня рассматривает заявление, документы и направляет в управление земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета (далее – УЗИО).

11. При наличии оснований для отказа в предоставлении льготы в соответствии с пунктом 7 настоящего положения, УЗИО в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления в УЗИО, направляет заявителю письмо об отказе в предоставлении льготы.

12. При соблюдении условия для предоставления льготы УЗИО в течение семи рабочих дней обеспечивает рассмотрение заявления и документов на заседании комиссии по вопросам предоставления льготы в виде освобождения от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, заключенным в отношении недвижимого имущества, договорам аренды земельных участков, заключенным в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Набережные Челны, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – комиссия).

13. УЗИО в течение трех рабочих дней со дня рассмотрения заявления и документов комиссией осуществляет подготовку проекта дополнительного соглашения (приложения №№ 2 и 3 к положению) и направляет его на подпись арендатору.

14. По договорам аренды нежилых помещений, находящихся в составе муниципальной казны, арендатор в течение четырех рабочих дней с момента поступления проекта дополнительного соглашения подписывает и возвращает данный проект на подпись в УЗИО.

15. По договорам аренды нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и муниципальными казенными предприятиями или на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями:

1) арендатор в течение двух рабочих дней с момента поступления проекта дополнительного соглашения подписывает и направляет данный проект на подпись арендодателю;

2) арендодатель в течение двух рабочих дней с момента поступления проекта дополнительного соглашения подписывает и направляет данный проект на подпись в УЗИО.

16. В течение пяти рабочих дней с момента поступления проекта дополнительного соглашения в УЗИО начальник УЗИО подписывает проект дополнительного соглашения, специалист УЗИО регистрирует его в журнале регистраций дополнительных соглашений к договору аренды.

Если договор аренды зарегистрирован в органе регистрации прав, арендатор обеспечивает государственную регистрацию дополнительного соглашения к договору аренды в органе регистрации прав в установленном законом порядке.

17. Арендодатель вправе в присутствии арендатора осуществлять проверки использования нежилого помещения на предмет соблюдения арендатором условий, указанных в пункте 1 настоящего положения и составлять акты проверки использования нежилого помещения (далее - акт) (приложение №4 к положению). По результатам проверки один экземпляр акта вручается арендатору.

18. При нарушении арендатором, указанных в пункте 1 настоящего положения условий, арендодатель составляет акт и направляет его в течение одного рабочего дня в УЗИО.

19. УЗИО в течение пяти рабочих дней с даты поступления акта обеспечивает рассмотрение данного документа на заседании комиссии. По результатам рассмотрения акта комиссия принимает решение об отмене в предоставлении льготы в одностороннем порядке.

20. В течение трех рабочих дней со дня принятия комиссией решения УЗИО направляет арендатору уведомление о расторжении в одностороннем порядке дополнительного соглашения к договору аренды (приложение № 5 к положению).

21. Условия настоящего положения не распространяются на предоставленную отсрочку исполнения обязательств по уплате арендных платежей, установленную постановлениями Исполнительного комитета от 20.05.2020 №№ 2334, 2335.

Заместитель Руководителя Аппарата,
начальник управления делопроизводством
Исполнительного комитета

Н.И. Галиева

Приложение № 1
к положению

Руководителю
Исполнительного комитета
муниципального образования
город Набережные Челны
Ф.Ш. Салахову

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении льготы в виде освобождения от арендной платы на период с 01.04.2022
по _____

Между _____ (Арендатором) и _____
(Арендодателем) заключен договор аренды муниципального имущества от «__»
_____20__ г. № _____ в отношении нежилого помещения площадью _____
кв.м, расположенного на _____ этаже здания по адресу:

_____ (адрес объекта)

с ежемесячной арендной платой в размере _____
_____ (_____ рублей, без учета НДС.

В настоящее время срок действия договора не истек, договор не расторгнут.

Целевое назначение имущества _____.

На основании решения Городского Совета от 13.04.2022 № 14/12 «Об установлении
льготы в виде освобождения от арендной платы по договорам аренды муниципального
имущества, заключенным в отношении недвижимого имущества, находящегося в
муниципальной собственности города Набережные Челны», прошу освободить от уплаты
арендной платы за период с 01.04.2022 по _____.

Прошу направить ответ на данное обращение по адресу:

Приложение:

(дата)

(подпись)

Приложение № 2
к положению

Дополнительное соглашение от _____ № _____
к договору аренды муниципального имущества от _____ № _____
о предоставлении льготы в виде освобождения от арендной платы

Муниципальное казенное учреждение «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета Гизатуллина Л.Р., действующего от имени муниципального образования город Набережные Челны на основании доверенности _____ № _____ и положения, и _____, именуемое «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, вместе именуемые «Стороны», решили внести в договор аренды муниципального имущества от _____ № _____ (далее - договор аренды) следующие изменения:

1. В соответствии с решением Городского Совета от 13.04.2022 № 14/12, протоколом комиссии от _____ № _____ Арендатор освобожден от уплаты арендной платы за период с 01.04.2022 до _____.

При нарушении Арендатором, указанных в решении Городского Совета от 13.04.2022 № 14/12 условий предоставления льготы, Арендодатель отменяет льготу в одностороннем порядке путем направления уведомления о расторжении в одностороннем порядке дополнительного соглашения к договору аренды.

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды. В остальной части договор аренды остается неизменным.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для Арендодателя и Арендатора.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и является неотъемлемой частью договора аренды от _____ № _____.

4.¹ Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации Арендатором в органе регистрации прав и является неотъемлемой частью договора аренды от _____ № _____.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Арендатор»

телефон: _____
Адрес: _____
Р/счет _____
Банк _____
ИНН _____, БИК _____,
ОГРН _____, КПП _____

«Арендодатель»

МКУ «Исполнительный комитет
муниципального
образования город Набережные Челны
Республики
Татарстан»
423805, г. Набережные
Челны,
пр. Х.Туфана, дом 23
Начальник управления земельных

¹ Включается в случае, если Договор заключен на срок один год и более.

Руководитель

и имущественных отношений
Исполнительного комитета

подпись

М.П.

_____ Л.Р. Гизатуллин

М.П.

Приложение № 3
к положению

Дополнительное соглашение от _____ № _____
к договору аренды муниципального имущества от _____ № _____
о предоставлении льготы в виде освобождения от арендной платы

Муниципальное казенное учреждение «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице начальника управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета Гизатуллина Л.Р., действующего от имени муниципального образования город Набережные Челны на основании доверенности _____ № _____ и положения, _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Устава и _____, именуемое «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, вместе именуемые «Стороны», решили внести в договор аренды муниципального имущества от _____ № _____ (далее - договор аренды) следующие изменения: 1. В соответствии с решением Городского Совета от 13.04.2022 № 14/12, протоколом комиссии от _____ № _____ Арендатор освобожден от уплаты арендной платы за период с 01.04.2022 до _____.

При нарушении Арендатором, указанных в решении Городского Совета от 13.04.2022 № 14/12 условий предоставления льготы, Собственник отменяет льготу в одностороннем порядке путем направления уведомления о расторжении в одностороннем порядке дополнительного соглашения к договору аренды.

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды. В остальной части договор аренды остается неизменным.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для Собственника, Арендодателя и Арендатора.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и является неотъемлемой частью договора аренды от _____ № _____.

4.² Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе регистрации прав и является неотъемлемой частью договора аренды от _____ № _____.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Арендатор»

«Арендодатель»

телефон: _____
Адрес: _____
Р/счет _____
Банк _____
ИНН _____, БИК _____,
ОГРН _____, КПП _____
Руководитель _____

телефон: _____
Адрес: _____
Р/счет _____
Банк _____
ИНН _____, БИК _____,
ОГРН _____, КПП _____
Руководитель _____

_____ м.п.

_____ м.п.

² Включается в случае, если Договор заключен на срок один год и более.

«Собственник»

МКУ «Исполнительный комитет муниципального
образования город Набережные Челны Республики
Татарстан»
423805, г. Набережные Челны, пр. Х.Туфана, дом 23

Начальник управления земельных и имущественных
отношений Исполнительного комитета

_____ Л.Р. Гизатуллин

м.п.

Приложение № 4
к положению

АКТ
проверки использования нежилого помещения
от « ____ » _____ 202__ года № _____

(должность, фамилия, инициалы должностного лица арендодателя)

на основании постановления Исполнительного комитета от « ____ » _____ 2022 года
с привлечением _____

(должность, фамилия, инициалы приглашенного представителя арендодателя)

в присутствии _____

(должность, фамилия, инициалы арендатора)

(должность, фамилии, инициалы иных лиц, присутствовавших при осмотре, реквизиты документов,
удостоверяющих их личность)

произвел проверку использования _____

(наименование нежилого помещения)

расположенного по адресу: _____

В ходе проверки использования нежилого помещения установлено:

Нарушения, выявленные в ходе проверки : _____

Акт составлен на основании информации, полученной при фактическом осмотре
нежилого помещения, а также анализа представленных документов.

К акту прилагаются: _____

(указать документы, прилагаемые к акту)

Подписи лиц, присутствовавших при проведении проверки:

(должность, подпись проверяющего)

(И.О. Фамилия)

(должность, подпись представителя арендодателя)

(И.О. Фамилия)

(должность, подпись арендатора)

(И.О. Фамилия)

(должность, подпись иных лиц,
присутствовавших при осмотре)

(И.О. Фамилия)

Второй экземпляр акта получил: _____

(должность, фамилия, инициалы, дата, подпись арендатора)

Приложение № 5
к положению

Арендатору _____

Уведомление о расторжении в одностороннем порядке Дополнительного соглашения от _____ № _____ к договору аренды от _____ № _____

Между Муниципальным казенным учреждением «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан», (Арендодатель) и _____ (Арендатор) было заключено Дополнительное соглашение к договору аренды от _____ № _____ (далее- Дополнительное соглашение).

Согласно условиям Дополнительного соглашения Стороны решили внести в договор аренды муниципального имущества от _____ № _____ (далее - договор аренды) изменения в части освобождения Арендатора от уплаты арендной платы за период с 01.04.2022 до _____.

Пунктами 18 – 20 Положения о порядке предоставления льготы в виде освобождения от арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, заключенным до 01.04.2022 в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Набережные Челны, утвержденного постановлением Исполнительного комитета от _____ № _____ установлено, что при выявлении нарушений Арендатором условий предоставления льготы, льгота отменяется путем направления Арендатору уведомления об одностороннем расторжении Дополнительного соглашения к договору аренды.

Актом проверки от _____ выявлены нарушения условий предоставления льготы.

Арендатор нарушил условия предоставления льготы, установленные Решением Городского Совета от 13.04.2022 № 14/12. Заседанием комиссии от _____ № _____ принято решение об отмене в предоставлении льготы.

Настоящим уведомляем Вас что Дополнительное соглашение от _____ считаем расторгнутым со _____ дня получения настоящего уведомления.

Начальник управления земельных
и имущественных отношений
Исполнительного комитета
