

Постановление
Исполнительного комитета муниципального
образования город Набережные Челны

от 01.08.2022

№ 3860

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, утвержденный постановлением Исполнительного комитета от 01.07.2021 № 4419

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пунктом 5.24 Положения о системе муниципальных правовых актов, утвержденного решением Городского Совета от 21.02.2007 № 19/8

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, утвержденный постановлением Исполнительного комитета от 01.07.2021 № 4419, следующие изменения:

- 1) пункт 2.3.1 изложить в новой редакции:
«2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является:
1) Договор купли-продажи муниципального имущества (приложение № 1);
2) Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги (приложение № 3).»;
- 2) пункт 2.4.2 признать утратившим силу;
- 3) подпункт 8 пункта 2.7.1 признать утратившим силу;
- 4) пункт 2.8.1 изложить в новой редакции:
«2.8.1. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.»;
- 5) подпункт 3 пункта 2.8.2 признать утратившим силу;
- 6) пункт 2.9.1 изложить в новой редакции:

«2.9.1. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

Оплата рыночной стоимости выкупаемого недвижимого имущества осуществляется на основании договора купли-продажи.»;

7) приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению;

8) приложение № 2 признать утратившим силу.

2. Управлению делопроизводством Исполнительного комитета обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), на официальном сайте города Набережные Челны в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета Гизатуллина Л.Р.

Руководитель
Исполнительного комитета

Ф.Ш. Салахов

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
от 01.08.2022 № 3860

Приложение № 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
по предоставлению недвижимого имущества,
арендуемого субъектами малого и среднего
предпринимательства при реализации ими
преимущественного права на приобретение
арендуемого имущества в собственность

ДОГОВОР
купли-продажи муниципального имущества
№ _____

_____ « _____ » _____ 20__ г.

МКУ «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны», действующее от имени муниципального образования город Набережные Челны, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Руководителя Исполнительного комитета _____, действующего на основании Устава города, с одной стороны, и _____, паспорт № _____, выданный _____, проживающий: Российская Федерация, _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с постановлением Исполнительного комитета от « _____ » _____ 20__ г. № _____ «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества»/ «О проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность муниципальное недвижимое имущество, общей площадью _____ кв. м с кадастровым номером: _____: _____, расположенное по адресу _____.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена муниципального имущества составляет _____ рублей.

2.2. Оплата производится Покупателем на расчетный счет: № _____ в _____ БИК _____, КПП _____, КБК _____, ИНН _____, получатель – Управление Федерального казначейства МФ РФ по РТ (Орган имущественных и земельных отношений муниципального района (городского округа), ОКАТО _____).

2.3. Оплата производится в полном объеме _____ .
(срок и условия оплаты)

3. ПЕРЕДАЧА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. Муниципальное имущество передается по акту приема-передачи и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

3.2. С момента передачи муниципального имущества до перехода права собственности на него муниципальное имущество находится в пользовании Покупателя.

3.3. Переход права собственности на муниципальное имущество подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения.

3.4. Государственная регистрация перехода права собственности на муниципальное имущество производится после его полной оплаты.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену муниципального имущества в размере, порядке и сроки, установленные Главой 2 настоящего Договора.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц).

4.1.3. В течение семи календарных дней после полной оплаты стоимости муниципального имущества представить Продавцу документы, подтверждающие оплату: заверенную печатью банка Покупателя копию соответствующего платежного получения и выписку по лицевому счету Покупателя, подписанную главным бухгалтером и заверенную печатью банка Покупателя (для юридических лиц).

4.1.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на муниципальное имущество и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.1.5. Представлять информацию о состоянии муниципального имущества по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования муниципального имущества, а также обеспечивать доступ и проход в помещения муниципального имущества их представителей.

4.1.6. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на муниципальное имущество.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. В течение семи календарных дней со дня получения документов, перечисленных в пункте 4.1.3 настоящего Договора, и поступления в бюджет денежных средств за муниципальное имущество в полном объеме передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.3 настоящего Договора срока оплаты стоимости муниципального имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, установленную в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

6.1. Продавец передает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора муниципальное имущество, свободное от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

6.2. Муниципальное имущество обременено _____
в соответствии с _____ сроком по _____.

6.3. Ограничения использования и обременения муниципального имущества, установленные до заключения настоящего Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Расторжение настоящего Договора возможно по соглашению сторон, а также в соответствии с пунктом 5.1. настоящего Договора.

7.3. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, в случае не достижения Сторонами соглашения - судом.

7.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и органа регистрации прав).

8. АДРЕСА РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Адрес: Российская Федерация, _____

Адрес: Российская Федерация, _____

Банковские реквизиты:

УФК по РТ ИНН _____ КПП _____

Расчетный счет: _____

БИК _____

КБК _____

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Покупатель

Приложение
к Договору купли-продажи
муниципального имущества

А К Т
приема-передачи имущества

город Набережные Челны

«_____» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся,

МКУ «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны», действующее от имени муниципального образования город Набережные Челны, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Руководителя Исполнительного комитета _____, действующего на основании Устава города, с одной стороны, и _____, паспорт № _____, выданный _____, проживающий: Российская Федерация, _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества от «__» _____ 20__ г. № _____ Продавец передает, а Покупатель принимает муниципальное имущество со следующими характеристиками:

1.1.1. Кадастровый номер: _____:_____;

1.1.2. Местонахождение: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ _____;

1.1.3. Общая площадь: _____ (_____) кв.м.

2. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении принимаемого муниципального имущества.

Акт составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Печати и подписи Сторон:

Продавец

Покупатель

Заместитель Руководителя Аппарата,
начальник управления делопроизводством
Исполнительного комитета

Н.И. Галиева