

Постановление  
Исполнительного комитета муниципального  
образования город Набережные Челны

от 26.12.2022

№ 7484

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования город Набережные Челны, пунктом 5.24 Положения о системе муниципальных правовых актов, утвержденного решением Городского Совета от 21.02.2007 № 19/8

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов, утвержденный постановлением Исполнительного комитета от 04.08.2022 № 3943, следующие изменения:

1) дополнить пунктом 1.1.2:

«1.1.2. Положения Регламента распространяются на имущество, составляющее муниципальную казну, за исключением земельных участков, жилых помещений муниципального жилищного фонда, муниципального имущества религиозного назначения.»;

2) подпункт 3 пункта 2.3.1 исключить;

3) пункт 2.5.1. изложить в новой редакции:

«2.5.1. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

1) Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ (Собрание законодательства РФ, 05.12.1994, № 32, ст. 3301) (далее - ГК РФ);

2) Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Собрание законодательства РФ от 31.07.2006 № 31 (ч. 1), ст. 3434) (далее - Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ);

3) Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ от 03.08.1998 № 31, ст. 3813) (далее - Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ);

4) Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 06.10.2003, № 40, ст. 3822);

5) Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (Собрание законодательства РФ, 2010, № 31, ст. 4179) (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ);

6) Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Федеральный закон № 190-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 02.08.2010, № 31, ст. 4159);

7) Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее - Федеральный закон № 63-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 11.04.2011, № 15, ст. 2036);

8) Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Федеральный закон № 416-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 12.12.2011, № 50, ст. 7358);

9) Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» (Республика Татарстан, №№ 155-156, 03.08.2004) (далее - Закон РТ № 45-ЗРТ);

10) Уставом муниципального образования «город Набережные Челны Республики Татарстан», принятого решением Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны от 08.12.2005 № 6/5 (Челнинские известия, №№ 235-237, 10.12.2005, №№ 249-250, 30.12.2005) (далее - Устав);

11) Положением о порядке владения, пользования, управления и распоряжения муниципальным имуществом города Набережные Челны, утвержденным решением Городского Совета от 04.10.2007 №25/5 («Челнинские известия», №№ 203-204, 24.10.2007) (далее - Положение № 25/5);

12) Перечнем типовых государственных и муниципальных услуг, утвержденным постановлением Распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р (далее - Перечень типовых государственных и муниципальных услуг);

13) Служебным регламентом Исполнительного комитета города Набережные Челны, утвержденным распоряжением Исполнительного комитета от 08.04.2021 № 246-р (далее - Служебный регламент);

14) Положением об управлении земельными и имущественными отношениями Исполнительного комитета, утвержденным распоряжением Исполнительного комитета от 28.12.2017 № 1210-р (далее - Положение об УЗИО);

15) Положением о процедуре предоставления в аренду муниципального имущества города Набережные Челны, утвержденным постановлением Исполнительного комитета от 12.04.2011 № 1816 («Челнинские известия» от 15.04.2011 № 54);

16) Правилами внутреннего трудового распорядка Исполнительного комитета, утвержденными распоряжением Исполнительного комитета от 25.02.2020 № 101-р (далее - Правила).»;

4) в пункте 2.7.1:

- подпункт 2 изложить в новой редакции:

«2) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц, сведения Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей либо сведения о статусе налогоплательщика налога на профессиональный доход (самозанятого) - Федеральная налоговая служба;»;

- дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) лицензия на осуществление образовательной или медицинской деятельности - лицензирующий орган.»;

5) пункт 2.8.3 изложить в новой редакции:

«2.8.3. Решение об отказе в приеме документов (приложение № 3 к Регламенту), необходимых для предоставления муниципальной услуги, может быть принято как

во время приема заявителя, так и после получения специалистом УЗИО заявления и документов от заявителя в срок, не превышающий девяти рабочих дней со дня регистрации заявления.

б) в пункте 2.9.2.:

- подпункт 3 изложить в новой редакции:

«3) На дату подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги в отношении запрашиваемого муниципального имущества принято решение о его предоставлении иному лицу в соответствии с правовым актом Исполнительного комитета;»;

- дополнить подпунктами 12 - 14 следующего содержания:

«12) запрашиваемое муниципальное имущество включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в соответствии с нормативным правовым актом Исполнительного комитета);

13) наличие задолженности (в том числе задолженности по пени и штрафам) заявителя по заключенным договорам аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом на дату регистрации обращения заявителя;

14) отсутствие в реестре лицензий, сведений о действующих лицензиях заявителя, претендующего на получение муниципальной услуги в соответствии с подпунктом 6 пункта 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ.

2. Управлению делопроизводством Исполнительного комитета обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), на официальном сайте города Набережные Челны в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета Гизатуллина Л.Р.

Руководитель  
Исполнительного комитета

Ф.Ш. Салахов