

ПРОЕКТ

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

г. Набережные Челны, 2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

Часть 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Цели нормирования в увязке с документами стратегического планирования.....	5
1.2. Перечень областей нормирования, для которых устанавливаются расчетные показатели.....	7
1.3. Сведения о дифференциации (районировании) территории для целей применения расчетных показателей в виде перечня муниципальных образований, населенных пунктов в их составе, планировочных районов.....	8

Часть 2. ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДЕЛЬНЫХ ЗНАЧЕНИЙ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

2.1. Требования к функционально-планировочной организации территории городского округа Набережные Челны.....	9
2.2. Организация системы общественных центров.....	10
2.3. Требования к планировочной организации жилых территорий.....	11
2.3.1 Требования к организации планировочных единиц I уровня (планировочных районов).....	13
2.3.2 Требования к организации планировочных единиц II уровня (микрорайонов).....	14
2.3.2.1. Территории малоэтажной жилой застройки.....	16
2.3.2.2. Среднеэтажная жилая застройка.....	18
2.3.2.3. Многоэтажная жилая застройка.....	19
2.3.3 Требования к организации планировочных единиц III уровня (участков жилой застройки).....	19
2.4. Требования к организации общественных зон.....	25
2.4.1. Объекты образования.....	27
2.4.1.1. Дошкольные и школьные образовательные организации.....	27
2.4.1.2. Образовательные организации высшего образования и профессиональные образовательные организации.....	30
2.4.2. Объекты здравоохранения.....	30
2.4.3. Объекты социального обеспечения.....	34
2.4.4. Объекты спортивного назначения.....	35
2.4.5. Предприятия торговли и питания.....	36
2.4.6. Предприятия бытового обслуживания.....	38
2.5. Требования к организации ландшафтно-рекреационных территорий.....	38
2.5.1. Обеспеченность планировочных единиц городского округа Набережные Челны озелененными территориями.....	39

2.5.2. Требования к озеленению территорий земельных участков для размещения жилой застройки.....	40
2.5.3. Требования к озеленению территорий земельных участков для общественных учреждений.....	41
2.6. Требования к организации производственных, коммунально-складских, инженерных зон	42
2.6.1. Производственные учреждения.....	43
2.6.2. Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твёрдых коммунальных отходов.....	44
2.6.3. Размещение пожарных депо.....	45
2.6.4. Организация мест захоронения, организации ритуальных услуг.....	46
2.7. Организация транспортного обслуживания населения	
2.7.1. Улично-дорожная сеть.....	47
2.7.2. Автомобильные стоянки	
2.7.2.1. Расчет нормативного количества машино-мест.....	52
2.7.2.2. Параметры размещения парковок	57
2.7.2.3. Требования к размещению парковок.....	58
2.7.3. Рекомендации по развитию сети городского общественного транспорта.....	60
2.8. Требования к обеспечению доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для маломобильных групп населения.....	61
2.9. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта в части работ, не связанных со строительством.....	63
2.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области инженерной инфраструктуры	65
2.10.1. Расчетные показатели для объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры.....	66
2.10.2. Нормативные расстояния от инженерных сетей до зданий и сооружений.....	67
Приложение 1. Основные сокращения, понятия и термины.....	69
Часть 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	
3.1. Информация о современном состоянии, прогнозе развития городского округа Набережные Челны.....	72
3.2. Общие положения по обоснованию расчетных показателей.....	73
3.2.1. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели.....	74
3.2.2. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения.....	76

**Часть 4. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

4.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов.....78

4.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.....80

Часть 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Цели нормирования в увязке с документами стратегического планирования

1. Настоящие Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Набережные Челны (далее - Местные нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации в области регулирования градостроительной деятельности, Законом Республики Татарстан от 25.12.2010 N 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности».

2. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящегося к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры, территориями общего пользования, объектами коммунально-бытового назначения и благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Набережные Челны.

3. При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные приказом Министерства строительства Республики Татарстан утв. постановлением КМ РТ от 27 декабря 2013 г. N 1071 с изменениями от 9 сентября 2019 г. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений и не могут превышать предельные значения, устанавливаемые федеральными и региональными нормативами без научного обоснования количественной разницы, подтвержденной расчетами, научными исследованиями и статистическими данными.

4. Расчетные показатели в настоящих местных нормативах установлены

исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития региона и муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения:

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления (или изменения) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного концепциями, стратегиями и программами социально-экономического развития территории.

6. Местные нормативы разработаны с целью конкретизации положений федерального законодательства в области градостроительства, республиканских нормативов градостроительного проектирования применительно к территории городского округа Набережные Челны.

7. Местные нормативы разработаны в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными федеральным и республиканским законодательством.

8. Местные нормативы включают в себя:

- **Основную часть** (расчетные показатели в соответствии с требованиями статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации) (часть 2);

- **Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов** (часть 3);

- **Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов** (часть 4).

1.2. Перечень областей нормирования, для которых устанавливаются расчетные показатели

Местные нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия жизнедеятельности человека путем введения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа Набережные Челны, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами регионального значения населения городского округа Набережные Челны, относящимся к объектам в области:

- транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;
- образования (дошкольного, школьного, высшего, дополнительного);
- здравоохранения;
- социального обеспечения;
- физической культуры и массового спорта;
- торговли и услуг;
- коммунально- бытового обслуживания;
- предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий;
- благоустройства территории, предназначенные для массового отдыха и обустройства мест массового отдыха: парки, скверы, иные зеленые зоны;
- производственных, коммунально-складских учреждений;
- обращения с коммунальными отходами;
- инженерных сооружений;
- электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- иных областях с целью решения вопросов местного значения.

1.3. Сведения о дифференциации (районировании) территории для целей применения расчетных показателей в виде перечня муниципальных образований, населенных пунктов в их составе, планировочных районов.

1. При разработке Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Набережные Челны применено районирование территории города, согласно которому территория городского округа состоит из планировочных районов, границы которых совпадают с административным районированием города Набережные Челны:

- 1) Комсомольский, площадью 67.94 кв.км;
- 2) Центральный, площадью 53.03 кв.км;
- 3) Автозаводской, площадью 48.99 кв.км.

2. Границы районов города Набережные Челны определены согласно решению Городского Совета Муниципального образования «О делении территории города Набережные Челны на территориальные единицы и установлении границ районов города» от 10 февраля 2006 года.

3. С течением времени в результате разработки новой градостроительной документации не исключается возможность изменения границ города и формирования новых планировочных районов.

4. Особенностью города Набережные Челны является очень короткий срок (около 15 лет) застройки основной территории города ограниченным количеством типовых проектов многоквартирных жилых зданий. При этом, в 90-е годы XX века, когда в нормативно-правовом поле России существовали серьезные пробелы, целый ряд площадок, зарезервированных для объектов социально-культурного и бытового назначения, в том числе для детских школьных и дошкольных учреждений, оказались застроенными коммерческим многоквартирным жильем. Кроме того, в этот период на городской и пригородной территории возникли значительные массивы усадебной застройки без соблюдения требований к ее комплексной организации. В этой связи, для обеспечения функционально полноценной и комфортной организации городской среды, введены нормативы доступности, превышающие по воздушной прямой федеральные и республиканские регламенты, на территориях, где невозможно без сноса действующих и официально зарегистрированных объектов капитального строительства разместить необходимые объекты социального обслуживания.

Часть 2. ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДЕЛЬНЫХ ЗНАЧЕНИЙ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

2.1. Требования к функционально-планировочной организации территории городского округа Набережные Челны

Функционально-планировочная и пространственная организация территории городского округа Набережные Челны осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ на основе Схемы территориального планирования Республики Татарстан, Генерального плана городского округа Набережные Челны, Правил землепользования и застройки города Набережные Челны, Государственных и муниципальных программ развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры города.

При градостроительном зонировании в границах функциональных зон устанавливаются территориальные зоны. В соответствии с действующим законодательством на территории города могут устанавливаться следующие территориальные зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- коммунально-складские;
- инженерно - транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационные;
- специального назначения;
- иные виды территориальных зон.

Границы функциональных и территориальных зон могут устанавливаться по: осевым линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений; красным линиям; границам земельных участков; границам населенных пунктов; границам муниципальных образований; естественным границам природных объектов; иным границам.

2.2. Организация системы общественных центров

1. В городе Набережные Челны принята ступенчатая система построения сетей объектов обслуживания, которая формирует три уровня общественных центров:

1) Общегородской – главный общественный центр города, включающий учреждения городского и внегородского значения эпизодического обслуживания (административно-политические, общественно-деловые, культурно-просветительные, научные, торговые и др.). Здания и сооружения центра формируют главные архитектурные ансамбли города;

2) Центр планировочного района, который сформирован из объектов периодического обслуживания;

3) Центр микрорайона, состоящий из объектов повседневного обслуживания.

В Таблице 1 представлены требования к размещению и составу общественных центров.

Таблица 1

Ранг центра	Состав	Размещение
Общегородской центр	<p>1. Учреждения культуры и искусства:</p> <ul style="list-style-type: none">• Театры;• Концертные залы;• Выставочные центры;• Музеи регионального значения;• Спортивно-зрелищные учреждения;• Библиотеки;• Цирки• Развлекательные центры. <p>2. Учреждения управления:</p> <ul style="list-style-type: none">• органы государственной власти• Деловые учреждения• управления и конторы министерств <p>Крупные универсальные и специализированные магазины со сложным ассортиментом товаров.</p>	<ul style="list-style-type: none">• Размещается в ядре города в 60-ти минутной транспортной доступности;• не менее 1 объекта на городской округ; нормативное количество определяется Стратегией социально-экономического развития г. Набережные Челны.
Центр планировочного района	<ul style="list-style-type: none">• Торговый центр;• Рыночный комплекс• Кинотеатр;• Спортивный комплекс;• Лечебно-оздоровительные учреждения;• Объекты питания (кафе, столовые);• Административные учреждения;	<ul style="list-style-type: none">• Размещается в каждом планировочном районе города.• Минимально допустимое количество нормируется согласно п. 2.4. настоящих

	<ul style="list-style-type: none"> • Коммерческие объекты. 	Местных нормативов, а также в СП Градостроительство, приложение Д.
Центр микрорайона	<ul style="list-style-type: none"> • Предприятия торговли (универсамы); • общественного питания; • учреждения хозяйственно-бытового обслуживания. 	<ul style="list-style-type: none"> • Размещается в каждом микрорайоне в 20-минутной пешеходной доступности от массивов жилой застройки. • Необходимое количество нормируется согласно п. 2.4. настоящих Местных нормативов, а также в СП Градостроительство, приложение Д.

2. Допускаются отдельные случаи отклонения по составу объектов обслуживания каждого уровня, указанных в Таблице 1, на основании специально разработанного градостроительного обоснования и его согласования в ходе публичных слушаний при корректировке соответствующей проектной градостроительной документации.

3. При определении числа, состава и вместимости учреждений, организаций и предприятий обслуживания в общегородском центре и центрах планировочных районов следует дополнительно учитывать сопряженное¹ население из других городских и сельских поселений, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижения не более 2 ч.

2.3. Требования к планировочной организации жилых территорий

1. Развитие неосвоенных территорий города Набережные Челны с целью жилищного строительства, а также реорганизация под жилищное строительство территорий, занятых промышленными, коммунально-складскими и иными

¹ Сопряженное население – в пределах 10% трудоспособного населения, проживающего в 2-х часовой зоне транспортной доступности из расчета скорости движения транспорта за пределами городской черты – 40 км/час, в городской черте – 25 км/час.

объектами, должны осуществляться комплексно с учетом обеспечения населения объектами социального обслуживания в объеме не ниже минимальных расчетных показателей обеспеченности, радиусы обслуживания которых не превышают максимально допустимые настоящими местными нормативами.

2. Жилые территории формируются в планировочных районах и микрорайонах города Набережные Челны согласно Правилам землепользования и застройки. К жилым зонам относятся:

- Ж-1 Зона индивидуальной усадебной жилой застройки;
- Ж-2 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа;²
- Ж-3 Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и малоэтажными многоквартирными жилыми домами;
- Ж-4 Зона малоэтажной и среднеэтажной смешанной жилой застройки;
- Ж-5 Зона среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки;
- Ж-6 Зона развития жилой застройки на подлежащих освоению территориях.

Характеристики объектов капитального строительства:

- площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
- плотность жилищного фонда;
- общая площадь квартир;
- общая площадь встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения;
- площадь застройки жилых домов;
- максимальная этажность жилых домов.

3. Требования к организации жилых территорий и нормируемые показатели индивидуальной, блокированной, многоквартирной малоэтажной, многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки на территории города Набережные Челны устанавливаются для следующих планировочных единиц:

- планировочная единица I уровня – *Планировочные районы*;
- планировочная единица II уровня – *Микрорайоны и поселки*;
- планировочная единица III уровня – *Участки жилой застройки*.

² Городской тип – без приусадебных земельных участков

2.3.1 Требования к организации планировочных единиц I уровня (планировочных районов)

1. Планировочный район должен быть обеспечен объектами повседневного и периодического обслуживания с учетом установленных расчетных показателей минимальной обеспеченности и максимальной доступности объектов местного значения города Набережные Челны.

2. В состав планировочных районов должны входить:

- объекты общественного центра в соответствии с Таблицей №1;
- озелененные общественные территории в соответствии с Таблицей №22;
- жилая застройка, не менее 30% территории планировочного района;
- места хранения и парковки легкового автотранспорта жителей и автотранспорта трудового коллектива и посетителей, исходя из уровня автомобилизации населения 400-450 автомобилей на 1000 жителей;
- объектов социальной инфраструктуры, расположенных на территории планировочного района в соответствии с Таблицами №13-21;
- объекты делового назначения;
- объекты религиозного назначения;
- предприятия обслуживания населения: торговли, питания и др в соответствии с Таблицами №20-21.

3. Для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон внутри планировочной единицы принимаются укрупненные показатели в расчете на 1000 чел.:

- до 3 этажей – 20 га – для застройки с участком не более 0,04 га;
- от 4 до 8 этажей – 8 га;
- 9 этажей и выше – 7 га;
- на территориях поселков с усадебной застройкой – 40 га.

4. Нормы определения потребности в территориях общественных учреждений в составе планировочных районов приведены в Таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование типа зоны	Площадь	Единица измерения
1.	Территория дошкольных общеобразовательных организаций	0,3	га/1 000 жителей
2.	Территория школьных общеобразовательных организаций	0,6	га/1 000 жителей
3.	Объекты здравоохранения	0,2	га/1 000 жителей
4.	Физкультурно-оздоровительные учреждения	0,8	га/1 000 жителей
5.	Магазины продовольственных товаров	0,25	га/1 000 жителей
6.	Магазины непродовольственных товаров	0,15	га/1 000 жителей
7.	Предприятия общественного питания	0,2	га/1 000 жителей
8.	Предприятия бытового обслуживания	0,1	га/1 000 жителей
9.	Отделения банков, операционная касса	0,2	га/1 000 жителей

Требования к земельным участкам школьных и дошкольных образовательных учреждений приведены в разделе 2.4.1.1.

2.3.2 Требования к организации планировочных единиц II уровня (микрорайонов)

1. На территории жилого микрорайона должны быть организованы:

- общественный центр микрорайона в соответствии с Таблицей 1;
- объекты социального значения: школьные, дошкольные образовательные учреждения, объекты здравоохранения в соответствии с Таблицами 13-16;
- развита сеть проездов улично-дорожной системы;
- озелененные территории общего пользования микрорайонного значения в соответствии с Таблицей 22;
- парковочные места для жителей, гостей и трудовых коллективов;
- объекты торгового и коммунально-бытового обслуживания населения.³

2. При комплексном жилищном строительстве на незастроенных территориях при формировании жилых микрорайонов должны соблюдаться следующие условия:

³ Допускается размещать объекты торгового и коммунально-бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв.м.

- в границах каждого микрорайона должны быть размещены школьные и дошкольные учреждения;
- участки отдельно стоящих многоуровневых гаражей-стоянок должны размещаться вдоль красной линии улично-дорожной сети и иметь прямой доступ на улично-дорожную сеть;
- входные группы встроенно-пристроенных нежилых помещений должны располагаться со стороны улично-дорожной сети.
- территория микрорайона должна быть обеспечена объектами торгового обслуживания шаговой доступности в соответствии с Таблицами 20-21.

3. Для расчёта численности населения в проектируемой жилой застройке при подготовке документации по планировке территории, а также для определения потребности в объектах социальной инфраструктуры, местах хранения автомобилей и минимальной площади отдельных частей баланса территории в случае многоквартирного жилищного строительства необходимо руководствоваться Таблицей 3 настоящих Местных нормативов в зависимости от временного периода использования. На расчетный период, начиная с 2022 года, применяется коэффициент 25 кв.м общей площади квартир на 1 чел. в случае многоквартирного жилищного строительства, в случае индивидуального и блокированного жилищного строительства - 3,2 чел. на 1 домовладение.

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) общей площадью жилых помещений в среднем по городскому округу определены на основе фактических статистических данных и рассчитанных на перспективу в соответствии с Таблицей 3.

Таблица 3

Наименование	Показатели на расчетные периоды, кв.м /чел.		
	2021 год	2025 год	2035 год
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в многоквартирной застройке	21	25	32

6. В каждом микрорайоне необходимо предусматривать не менее 1 площадки для выгула собак площадью не менее 400 кв. м.

2.3.2.1. Территории малоэтажной жилой застройки

1. Размещение территорий малоэтажной жилой застройки на вновь осваиваемых земельных участках регламентируется Генеральным планом городского округа Набережные Челны в соответствии с утвержденными проектами планировки и межевания территории. Территорией малоэтажной жилой застройки считается территория в границах единицы планировочной структуры, если 80% этой территории застроены индивидуальными малоэтажными и блокированными жилыми домами. Размещение коммерческих объектов обслуживания на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, запрещено. Нормируемые параметры планировочной организации территории малоэтажной жилой застройки приведены в Таблице 4.

Таблица 4

Нормируемый параметр в границах единицы планировочной структуры		Единица измерения	Расчетный показатель
Доля нежилого фонда от общей площади застройки единицы планировочной структуры		%	7-10
Площадь застройки территории в границах единицы планировочной структуры		%	60
Плотность населения		чел/га	30-35 чел/га – индивидуальные дома 80-110 чел/га – блокированная застройка
Плотность улично-дорожной сети		км/кв.км	10 км/кв.км
Ширина улиц в красных линиях	Районного значения	м	16
	Проезд		8
Площадь территории единицы планировочной структуры		га	4-6 га
Этажность		эт	1-3
Площадь озелененной территории общего пользования		%	15

2. При разработке документации по планировке территории малоэтажной жилой застройки для расчета проектной численности населения и определения потребности в объектах социальной инфраструктуры, местах хранения автомобилей

и иных расчетных показателей применяется коэффициент домохозяйств на уровне 3,2 чел. на один индивидуальный жилой дом.

3. Места хранения и парковки легкового автотранспорта жителей размещаются в границах земельного участка из расчета: для индивидуальной жилой застройки – не менее одного машино-места на дом, для блокированной жилой застройки – не менее одного машино-места на блок.

4. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее, м:

- до стены жилого дома - 3;
- до хозяйственных построек - 1.

5. При проектировании территории малоэтажной жилой застройки ширину улицы местного значения необходимо принимать не менее 16 м. с условием обеспечения раскладки минимального набора инженерных коммуникаций. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог необходимо устраивать разворотные площадки размером не менее 16 x 16 м. Вдоль всей улично-дорожной сети обязательна организация тротуаров в красных линиях минимальной шириной 1,5 м.

6. Обязательна организация въезда на каждый участок индивидуальной жилой застройки с улично-дорожной сети районного значения в красных линиях, с дублирующими основную сеть проездов. Запрещен прямой выезд с отдельного участка непосредственно на улицы общегородского значения и более высокого класса.

7. При проектировании территории малоэтажной жилой застройки необходимо соблюдать нормы обеспеченности озелененными территориями согласно пункта 2.5. данных нормативов. Территория малоэтажной жилой застройки должна быть обеспечена детскими, спортивными площадками, площадками для отдыха населения, а также площадками для сбора твердых коммунальных отходов (далее ТКО).

8. В существующей застройке потребность обеспеченности объектами местного значения социальной инфраструктуры определяется на основании статистических данных о количестве проживающих на данной территории. При этом

допускается увеличивать радиус территориальной доступности объектов школьного и дошкольного образования при организации системы транспортного обслуживания. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей (см. раздел 2.4.1. п.5).

2.3.2.2. Среднеэтажная жилая застройка

Среднеэтажную жилую застройку формируют многоквартирные жилые дома от 4 до 8 эт. Нормируемые параметры планировочной организации территории среднеэтажной жилой застройки в расчете на жилой микрорайон приведены в Таблице 5.

Таблица 5

Нормируемый параметр для жилого микрорайона ⁴		Единица измерения	Расчетный показатель
Доля нежилого фонда от общей площади застройки жилого микрорайона		%	20
Площадь застройки территории жилого микрорайона		%	40
Плотность населения		чел/га	300-350 чел/га ⁵
Плотность улично-дорожной сети		км/кв.км	4 км/кв.км
Ширина улиц в красных линиях	Городского значения	м	40
	Районного значения		25
	Проезд		8
Площадь территории		га	30-45
Этажность		эт	4-8
Площадь озелененной территории общего пользования		%	20

⁴ Границы расчетной территории микрорайона следует устанавливать по красным линиям магистральных и жилых улиц, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным границам.

⁵ В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

2.3.2.3. Многоэтажная жилая застройка

Многоэтажную жилую застройку формируют многоквартирные жилые дома выше 9 эт. При этажности выше 18 эт. застройка считается повышенной высотности (до 25 эт.) и высотной (выше 25 эт.). Нормируемые параметры планировочной организации территории многоэтажной жилой застройки в расчете на жилой микрорайон приведены в Таблице 6.

Таблица 6

Нормируемый параметр для жилого микрорайона ⁶		Единица измерения	Расчетный показатель
Доля нежилого фонда от общей площади застройки жилого микрорайона		%	20
Площадь застройки территории жилого микрорайона		%	30% - 9-18 эт. 20% - свыше 18 эт.
Плотность населения		чел/га	420-450 чел/га ⁷
Плотность улично-дорожной сети		км/кв.км	4 км/кв.км
Ширина улиц в красных линиях	Городского значения	м	70
	Районного значения		40
	Проезд		25
Площадь территории		га	45-80 га
Этажность		эт	Более 9 эт.
Площадь озелененной территории общего пользования		%	20

2.3.3 Требования к организации планировочных единиц III уровня

(Участки жилой застройки)

1. Требования к организации участка многоквартирного жилого дома распространяются на земельные участки объектов нового жилищного строительства.

2. Для многоквартирного жилого дома должны быть организованы:

⁶ Границы расчетной территории микрорайона следует устанавливать по красным линиям магистральных и жилых улиц, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным границам.

⁷ В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

- подъезды к входным группам, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи и др.)
- пешеходные тротуары для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;
- места хранения и парковки легкового автотранспорта жителей;
- гостевые автостоянки и места парковки легкового автотранспорта работающих и посетителей, учреждений и предприятий;
- озелененные придомовые территории;
- детские игровые площадки, площадки для занятий физкультурой, места для отдыха взрослого населения;
- площадки для сбора ТКО.

3. В границах участка многоквартирного жилого дома (жилых домов) не могут располагаться отдельно стоящие объекты капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов инженерной инфраструктуры, паркингов, непосредственно обслуживающих данный жилой дом).

4. Максимальные показатели плотности жилищного фонда (общей площади квартир) участка многоквартирного жилого дома без подземного паркинга (зоны размещения объектов капитального строительства жилого назначения) определяются в соответствии с Таблицей 7. При наличии подземного паркинга см. п.6.

Таблица 7

	Количество этажей	Максимальные показатели плотности жилищного фонда, тыс. кв.м./га
малоэтажная	1-3 эт.	10.4-12
среднеэтажная	4-8 эт.	12-15.5
многоэтажная	9-18 эт.	15.5-18.5
высотная	Свыше 19 эт.	18.5-19.6

В случае переменной этажности плотность рассчитывается исходя из средней этажности жилых домов (отношение суммарной поэтажной площади наземной части жилых домов к площади застройки).

5.В условиях градостроительной реконструкции допускается увеличение плотности застройки, приведенной в таблице 7, но не более чем на 20% при условии соблюдения требований параметров количества машино-мест, озеленения и площади социально-бытовых площадок.

6. Допускается увеличение на 10% показателей плотности, приведенных в Таблице 7, при размещении многоквартирных жилых домов с подземным паркингом.

7.В жилой застройке должны быть предусмотрены места для:

- постоянного хранения легковых автомобилей для жителей;
- временного паркования автомобилей (на гостевых стоянках).

Расчет необходимого количества машино-мест осуществляется согласно п. 2.7.2.1. настоящих Местных нормативов. Для встроенных и пристроенных к жилому дому объектов расчет осуществляется в зависимости от функционального назначения согласно Таблице 27.

8.На территории земельного участка жилого дома необходимо размещать озелененные территории и социально-бытовые площадки: детские игровые, спортивные, для тихого отдыха, хозяйственные и др.. Нормируемые показатели структурных элементов земельных участков отображены в Таблице 8.

Таблица 8

Нормируемый параметр	Ед. изм.	Расчетный показатель
Озелененные придомовые территории	Кв. м/100 кв. м общей площади квартир (жилищного фонда)	18
Социально-бытовые площадки	Кв. м/100 кв. м общей площади квартир (жилищного фонда)	<ul style="list-style-type: none"> • детские игровые площадки - 3,3 кв. м; • площадки для отдыха взрослого населения - 0,35 кв. м; • площадки для занятий физкультурой - 6 кв. м; • хозяйственные площадки - 0,5 кв. м⁸;

⁸ Необходимость размещения площадок для хозяйственных целей определяется заданием на проектирование. Под «хозяйственной площадкой» подразумевается площадка для сушки белья, чистки ковров.

9. В случае наличия в радиусе доступности не более 500 м сквера, парка с обустроенной физкультурно-оздоровительной зоной разрешается уменьшать удельные размеры площадок для занятий физкультурой на 30%. Разрешается уменьшать (но не более чем на 50%) на участке жилого дома нормативные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона.

Разрешается размещение расчетного количества площадок для занятия физкультурой на поверхности участка в виде открытых площадок и в закрытых помещениях общего пользования в многоквартирном доме в виде спортивных и тренажерных залов, бассейнов (1 кв.м открытых площадок равен 1 кв.м пола спортивного помещения).

10. Разрешается размещать площадки социально-бытового назначения на кровле нежилого здания при условии соблюдения требований безопасности.

11. Требования к озеленению территорий земельных участков для размещения жилой застройки приведены в Таблице 23 пункта 2.5.2. настоящих Местных нормативов.

Расстояние от площадок общего пользования различного назначения до окон жилых и общественных зданий нормируется согласно Таблице 9:

Таблица 9

Назначение площадки	Расстояние от окон жилых и общественных зданий (м) не менее
детская игровая	12
для отдыха взрослого населения	10
площадки баскетбольные, волейбольные, футбольные, хоккейные	Не менее 30
иные спортивные площадки	Не менее 15
для хозяйственных целей	20
для выгула собак	40

12. Расстояния от площадок для мусоросборников до детских игровых площадок, физкультурных площадок и площадок для отдыха взрослого населения, а также до границ дошкольных образовательных организаций, медицинских

организаций и предприятий питания следует принимать не менее 20 м. Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание принимается не более 100 м для домов с мусоропроводами и 50 м для домов без мусоропроводов.

13. Величины санитарных и бытовых разрывов от открытых автостоянок постоянного хранения и паркингов для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки устанавливаются в соответствии с Таблицей 10.

Таблица 10

Нормируемый параметр	Расчетный показатель
Разрыв от открытых автостоянок постоянного хранения и паркингов для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки, м	
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10 и менее машино-мест - 10
	11 - 50 машино-мест - 15
	51 - 100 машино-мест - 25
	101 - 300 машино-мест - 35
	Свыше 300 машино-мест - 50
Торцы жилых домов без окон	10 и менее машино-мест - 10
	11 - 50 машино-мест - 10
	51 - 100 машино-мест - 15
	101 - 300 машино-мест - 25
	Свыше 300 машино-мест - 35
Территории школ, детских организаций, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских площадок	10 и менее машино-мест - 25
	Свыше 11 машино-мест - 50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	10 и менее машино-мест - 25
	11 - 50 машино-мест - 50
	Более 50 машино-мест - по расчету

Расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок до территорий школ, ДОО, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др.	Не менее 15
Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до входов в жилые дома	Не более 150

Разрывы от гостевых автостоянок жилых домов до площадок для отдыха, игр и спорта, детских площадок не устанавливаются. Необходимо разделять гостевые автостоянки от площадок для отдыха, игр и спорта, детских площадок озелененной полосой шириной не менее 5 м с посадкой деревьев и кустарников.

14. Противопожарные минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями (при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий) следует принимать в соответствии с Таблицей 11.

Таблица 11

Степень огнестойкости здания, класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
	I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
I, II, III, C0	6	8	8	10
II, III, C1	8	10	10	12
IV, C0, C1	8	10	10	12
IV, V, C2, C3	10	12	12	15

15. Нормируемые показатели санитарных и бытовых разрывов между жилыми зданиями следует принимать на основе расчётов инсоляции и освещённости в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21, «СП 52.13330.2016.», с Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и

сооружений». Минимальные показатели санитарных и бытовых разрывов приведены в таблице 12.

Таблица 12

Нормируемый параметр	Расчетный показатель
Бытовые разрывы между длинными сторонами жилых зданий	2-3этажные - не менее 15; 4-7 этажные - не менее 20 ⁹ ; 8-18 этажные - не менее 25 метров; 18 и более этажей - не менее 30 метров
Бытовые разрывы между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат	Не менее 10
Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения, м	
Для зданий высотой до 28 метров включительно	5 - 8
Для зданий высотой более 28 метров	8 - 10

16. Требования к организации площадок для сбора ТКО приведены в разделе 2.6.2. данных Местных нормативов.

17. При согласовании эскизного предложения жилого дома рекомендуется предоставлять в Исполнительный комитет города концепцию дизайна интерьеров подъездов, колясочных, лестничных маршей и коридоров, холлов, входных групп в подъезды с навигацией.

2.4. Требования к организации общественных зон

1. Общественные зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. К общественным зонам следует относить территории общественных центров

⁹ Для жилых зданий свыше 5 эт. требуется дополнительное обоснование

общегородского значения, центры производственных зон, центры планировочных районов, микрорайонов и центры поселков.

2. Общественные зоны – понятие, покрывающее все территории, характеризующиеся высоким процентом объектов общественного назначения (не менее 40% территории). К общественным зонам относятся объекты, размещенные согласно ПЗЗ г. Набережные Челны в градостроительных зонах:

Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны:

- ЦД-1 Зона делового центра;
- Ц-1 Зона обслуживания и деловой активности городского центра;
- Ц-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения;
- Ц-3 Зона деловой, обслуживающей и производственной активности при транспортных узлах;
- Ц-4 Зона центра обслуживания рекреационных территорий;
- Ц-5 Зона рынков, оптовой торговли;
- Ц-6 Зона оптовой торговли, складирования и мелкого производства;

Специальные обслуживающие зоны для объектов с большими земельными участками:

- ЦС-1 Зона учреждений здравоохранения;
- ЦС-2 Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов;
- ЦС-3 Зона объектов культурно-зрелищного назначения;
- ЦС-4 Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений;
- ЦС-5 Зона объектов религиозного назначения.

В зависимости от концентрации объектов соответствующего назначения, общественные зоны классифицируются на:

- Общественно-деловые;
- Торгово-развлекательные;
- Культурно-спортивные.

3. Общественно-деловые зоны являются разновидностью общественной зоны и характеризуются высоким процентом постоянных рабочих мест (от 50 рабочих мест на гектар). Общественно-деловые зоны следует формировать как систему общественных центров, включающую центры деловой, финансовой и общественной

активности в центральной части города и планировочного района. Общественно-деловая зона характеризуется многофункциональным использованием территорий, образующих систему взаимосвязанных общественных пространств. К общественным зонам также следует относить специализированные центры: медицинские, спортивные, учебные и др.

4. Требования к размещению общественных учреждений, не отраженных в данных нормативах, регламентируются в соответствии с СП Градостроительство, приложение Ж.

5. На территориях малоэтажной жилой застройки допускается сокращение на 20% требований к минимальной обеспеченности объектами торговли и услуг, бытового обслуживания, социального обеспечения. Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение объектов социальной инфраструктуры встроенными или пристроенными к жилым зданиям с размещением преимущественно в первом и цокольном этажах и устройством изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 кв.м.

2.4.1. Объекты образования

2.4.1.1. Дошкольные и школьные образовательные организации

1. Дошкольные образовательные учреждения следует размещать в микрорайонах на обособленных земельных участках, удаленных от магистральных улиц, коммунальных и промышленных предприятий, автостоянок.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных и школьных образовательных организаций приведены в Таблице 13.

Таблица 13

Нормируемый показатель	Расчетный показатель для дошкольных образовательных организаций	Расчетный показатель для общеобразовательных организаций
Радиус	300 - при многоэтажной	500 - при многоэтажной застройке

обслуживания, м	застройке	
	500 - при малоэтажной застройке с размером индивидуальных земельных участков менее 0,1 га	750 - при малоэтажной застройке с размером индивидуальных земельных участков менее 0,1 га
Минимально допустимый уровень обеспеченности	70 мест на 1000 жителей	160 мест на 1000 жителей

3. Допускается размещение детских дошкольных учреждений встроенными или пристроенными к жилым зданиям с размещением в первом этаже и устройством изолированных от жилых частей здания входов с численностью детей не более 75.

4. Для территорий в условиях градостроительной реконструкции и территорий малоэтажной жилой застройки устанавливаются нормативы согласно Таблице 14.

Таблица 14

Нормируемый показатель	Расчетный показатель для дошкольных образовательных организаций	Расчетный показатель для общеобразовательных организаций
Время транспортной доступности (в одну сторону), мин, не более	15 минут	30 минут

5. Учащиеся, проживающие на расстоянии свыше 1 километра от общеобразовательной организации, подлежат транспортному обслуживанию. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период

неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.

6. Требования к земельным участкам дошкольных и школьных образовательных учреждений:

6.1. Озеленение территории дошкольной образовательной организации и общеобразовательной организации предусматривают из расчета не менее 50 процентов площади их территории, свободной от застройки.

Размеры земельных участков для дошкольных учреждений следует принимать в зависимости от вместимости объектов:

- до 100 мест – 40 кв. метров на 1 место;
- свыше 100 мест – 35 кв. метров на 1 место.

Указанные размеры земельных участков могут быть уменьшены на 20 % в условиях градостроительной реконструкции территории; при размещении на рельефе с уклоном более 20%; при непосредственном примыкании участка дошкольного учреждения к парковой зоне или в радиусе доступности не более 50 м. от нее.

6.2. Размеры земельных участков для общеобразовательных учреждений следует принимать в зависимости от вместимости объектов:

- до 400 мест – 50 кв. метров на 1 место;
- 400 – 500 мест – 60 кв. метров на 1 место;
- 500 – 600 мест – 50 кв. метров на 1 место;
- 600 – 800 мест – 40 кв. метров на 1 место;
- 800 – 1100 мест – 33 кв. метра на 1 место;
- 1100 – 1500 место – 21 кв. метр на 1 место;
- 1500 – 2000 мест – 17 кв. метров на 1 место.

Указанные размеры могут быть уменьшены на 30 % в условиях градостроительной реконструкции; при непосредственном примыкании участка общеобразовательного учреждения к парковой зоне или в радиусе доступности не более 50 м. от нее.

Спортивная зона общеобразовательной организации может быть объединена с физкультурно-спортивным комплексом района. Зона отдыха, учебно-опытная зона, игровые площадки (при наличии в составе организации дошкольных групп)

могут быть расположены на эксплуатируемой кровле в зданиях общеобразовательных организаций при обеспечении требований СП 4.13130, СП 17.13330

6.3. Расстояние от дошкольных и школьных учреждений до красной линии магистральных улиц следует принимать не менее 25 метров.

2.4.1.2. Образовательные организации высшего образования и профессиональные образовательные организации

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения профессионально-техническими учреждениями устанавливаются согласно Таблице 15.

Таблица 15

Нормируемый показатель	Количество мест на 10 тыс. человек	Размер земельного участка,
Образовательные организации высшего образования и их общежития	570	4-6 га/1000 мест
Профессиональные образовательные организации и их общежития	270	<ul style="list-style-type: none">• до 300 – 90 кв. м/место• 300-900 мест – 65 кв. м/место• от 900 до 1600 – 45 кв. м/место

2. Требования к расчетному количеству и размещению организаций дополнительного образования, специализированных учебно-воспитательных учреждений, образовательных организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, научных организаций не нормируется и устанавливаются согласно заданию на проектирование.

2.4.2. Объекты здравоохранения

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности медицинскими организациями и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов для ГО Набережные Челны, а также размеры земельных участков, приведены в Таблице 16.

Таблица 16

Объект	Радиус обслуживания, м	Минимально допустимый уровень обеспеченности, тыс. чел.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности, мин
Кабинет врача общей практики (семейной медицины), фельдшерско-акушерский пункт	500 м. для средне- и многоэтажной жилой застройки	1 на 2-15 тыс. человек	10-минутная пешеходная доступность
	750 м. для малоэтажной жилой застройки	1 на сельский населенный пункт от 300 человек	15-минутная транспортная доступность
Амбулаторно-поликлинические учреждения для взрослого/детского населения	1000 м. для средне- и многоэтажной жилой застройки	1 на 20-60 тыс. человек	20-минутная пешеходная доступность
	1500 м. для малоэтажной жилой застройки		
Консультативно-диагностический центр (взрослый, детский)	10000	1 на 150-200 тыс. человек	30-минутная транспортная доступность
Стационарные учреждения для взрослого населения городского значения	10000	1 на 150-200 тыс. человек	30-минутная транспортная доступность
Стационарные учреждения для детского населения городского значения	10000	1 на 150-200 тыс. человек	30-минутная транспортная доступность
Диспансеры для взрослого и детского населения	10000	1 на 80-150 тыс. человек	30-минутная транспортная доступность
Родильные дома	10000	1 на 80-150 тыс. человек	30-минутная транспортная доступность
Женские	1500	1 на 40-60 тыс.	30-минутная

консультации		человек	пешеходная доступность
Станции скорой медицинской помощи	6000	1 на 50 тыс. человек	15-минутная доступность на специальном автомобиле
Больница инфекционная	10000	1 на 500 тыс. человек	30-минутная транспортная доступность
Стационарные учреждения республиканского значения	20000	1 на городской округ	120-минутная транспортная доступность

2. Требования к размещению объектов здравоохранения и их параметры устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» и иными нормативными документами. Расчет потребности территории медицинскими организациями проводится согласно Постановлению Правительства РФ от 26.01.2017 г. N 95-р «О социальных нормативах и нормах». Согласно данному постановлению нормативная обеспеченность составляет:

- больничными учреждениями составляет 134,7 койко/мест на 10 тыс. жителей;
- амбулаторными учреждениями – 181,5 посещений в смену на 10 тыс. жителей.
- Медицинскими организациями скорой медицинской помощи – 1 автомобиль на 10 тыс. человек

3. Медицинские организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь в населенных пунктах с численностью населения свыше 20 тыс. человек, размещаются с учетом шаговой доступности, не превышающей 60 минут (в соответствии с приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 г. N 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»).

4.Рекомендуется концентрировать высокотехнологичные многопрофильные медицинские организации разной формы (стационарные, амбулаторные) и специализации республиканского значения на локальной территории и формировать в планировочной структуре городского округа Набережные Челны территориальные медицинские кластеры Положительный опыт кластерного развития предприятий в зарубежной практике стал основанием к внедрению кластеров в российскую экономику: формирование инновационных высокотехнологичных кластеров заложено в Концепцию долгосрочного социально-экономического развития РФ до 2020 года; Стратегия инновационного развития РФ до 2020 года определяет кластерный подход в качестве эффективного вида экономического и территориального развития региона, поднимается вопрос о необходимости перехода к модели многополюсного пространственного развития и формирования в РФ «полюсов конкурентоспособности» – кластеров.

5.Требования к земельным участкам медицинских организаций

Размеры земельных участков для стационаров всех типов следует принимать в зависимости от вместимости объектов:

- до 50 коек – 300 кв. метров на 1 койко-место;
- 50 – 100 коек – 300 – 200 кв. метров на 1 койко-место;
- 100 – 200 коек – 200 – 140 кв. метров на 1 койко-место;
- 200 – 400 коек – 140 – 100 кв. метров на 1 койко-место;
- 400 – 800 коек – 100 – 80 кв. метров на 1 койко-место;
- 800 – 1000 коек – 80 – 60 кв. метров на 1 койко-место;
- свыше 1000 коек – 60 кв. метров на 1 койко-место.

Указанные размеры могут быть уменьшены на 25 % в условиях реконструкции.

6. Размер земельного участка для амбулаторно-поликлинических учреждений, диспансеров без стационара следует предусматривать равным 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект.

7. Размер земельного участка для фельдшерско-акушерского пункта следует принимать равным 0,2 га.

8. Размер земельного участка для станции (подстанции) скорой медицинской помощи, выдвигного пункта медицинской помощи рекомендуется принимать в размере 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га.

9. Размер земельного участка для аптек следует принимать равным 0,2 – 0,3 га.

10. Размер земельного участка для молочных кухонь рекомендуется принимать в размере 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га.

2.4.3. Объекты социального обеспечения

1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности населения объектами социального обеспечения приведены в Таблице 17.

Таблица 17

Виды нормируемых объектов	Ед. изм.	Расчетные показатели минимальной обеспеченности на 1000 жителей
Комплексные центры социального обслуживания населения, в том числе отделения социального обслуживания, центры материальных выплат	Кв. м общей площади	75
Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты (для лиц старше трудоспособного возраста)	Мест	7
Дома-интернаты для взрослых маломобильных групп населения с физическими нарушениями (с 18 лет)	Мест	3
Детские дома-интернаты (для лиц младше трудоспособного возраста)	Мест	0,5
Учреждения медико-социального обслуживания (для лиц старше трудоспособного возраста)	Коек	0,4

2. Иные объекты социальной инфраструктуры

Таблица 18

Виды нормируемых объектов	Единица измерения	Расчетный показатель, на 1000 жителей
Отделения почтовой связи	объекта	0,05
Отделения банков	операционных места	0,5

Городской суд	рабочих места	0,03
Юридические консультации	рабочих места	0,1 рабочих места
Нотариальные конторы	рабочих места	0,03
Отделения полиции	объекта	0,015
Кладбища традиционного захоронения	объекта	0,25
Опорный пункт охраны порядка	объект	0,09

2.4.4. Объекты спортивного назначения

1. Определение нормативной потребности населения городского округа Набережные Челны в объектах физической культуры и массового спорта следует осуществлять в соответствии с необходимостью удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами спортивного назначения и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов для города Набережные Челны приведены в таблице 19.

2. Объекты физической культуры и массового спорта допускается совмещать со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

3. Размер земельного участка для детско-юношеских спортивных школ и бассейнов следует принимать равным 1,5 – 1,0 га на объект.

Таблица 19

Объекты	Доступность	Расчетное количество населения в радиусе территориальной доступности, чел.	Минимально допустимый уровень обеспеченности
Физкультурно-оздоровительные комплексы (с залом, бассейном, катком)	20-ти минутная транспортная доступность	40 000-60 000	200 кв.м. на 1000 чел.

Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	Пешеходная доступность 500м.	25 000	0.7 га на 1000 чел.
Спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания, в том числе спортивные залы общего пользования	20-ти минутная транспортная доступность	40 000-60 000	80 кв.м. на 1000 чел.
Бассейны (открытые и закрытые общего пользования)	30-ти минутная транспортная доступность	40 000-60 000	25 кв.м. зеркала воды на 1000 чел.
Специализированные спортивные сооружения (конноспортивные комплексы, легкоатлетические манежи, стадионы, биатлонно-лыжные комплексы, горнолыжные комплексы, ледовые арены, автодромы, парки для экстремальных видов спорта и др.)	30-ти минутная транспортная доступность	80 000- 120 000	1-2 на 300-500 тыс. чел.

4.Размещение указанных объектов необходимо предусматривать с учетом близости других аналогичных объектов, организации транспортных связей, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

2.4.5. Предприятия торговли и питания

1. Учреждения, организации и предприятия обслуживания следует размещать на территории городского округа, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта с обеспечением их доступности для МГН. Показатели минимальной обеспеченности населения объектами торговли и питания приведены в Таблице 20.

Таблица 20

Объект	Расчетные показатели минимальной обеспеченности на 1000 жителей	Размеры земельных участков
Магазины продовольственных товаров	150 кв. м торговой площади	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:
Магазины непродовольственных товаров (универмаги, промтовары, специализированные магазины)	185 кв. м торговой площади	от 4 до 6 – 0,4-0,6 га на объект; от 6 до 10 – 0,6-0,8 га; от 10 до 15 – 0,8- ,1 га; от 15 до 20 – 1,1-1,3 га.
Магазины смешанного ассортимента (универсамы, супермаркеты, в том числе сетевые, торговые центры, гипермаркеты и т.п.)	450 кв. м торговой площади	Предприятия торговли, кв. м торговой площади: до 250 – 0,08 га на 100 кв. м торговой площади; 250-650 – 0,08-0,06 га; 650-1500 – 0,06-0,04 га; 1500-3500 – 0,04-0,02 га; свыше 3500 – 0,02 га
Рыночные комплексы	25- 45 кв. м торговой площади	От 7 до 14 в зависимости от вместимости: 14 кв. м – при торговой площади до 600 кв. м; 7 кв. м - свыше 3000 кв. м торговой площади
Предприятия общественного питания	45 посадочных места	При числе мест, га на 100 мест: до 50 – 0,2 - 0,25; 50 – 150 - 0,2 - 0,15; свыше 150 – 0,1

2.В условиях существующей застройки норма по минимальному показателю обеспеченности объектами торговли и услуг, а также размеры земельных участков носят рекомендательный характер при условии обеспечения иных требований к объекту.

3.Размещения нестационарных торговых учреждений на земельных участках, находящихся в аренде или собственности, необходимо согласовывать с Исполнительным комитетом города. Для согласования необходимо предоставить

информацию о планировочной организации земельного участка с размещением объекта, архитектурно-планировочное решение объекта с указанием габаритов.

2.4.6. Предприятия бытового обслуживания

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями бытового обслуживания для города Набережные Челны приведены в Таблице 21.

Таблица 21

Объект	Расчетные показатели минимальной обеспеченности на 1000 жителей	Размеры земельных участков
Предприятия бытового обслуживания населения	6,75 рабочих места	-
Предприятия непосредственного обслуживания населения	5,5 рабочих места	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10-50 – 0,1-0,2 га; 50-150 – 0,05-0,08 га; свыше 150 - 0,03 - 0,04 га
Предприятия по стирке белья	130 кг белья в смену	0,1 - 0,2 га на объект
Предприятия по химчистке	12,5 кг белья в смену	0,5 - 10 га на объект
Банно-оздоровительные комплексы	5,5 помывочных места	0,2 - 0,4 га на объект

2.5. Требования к организации ландшафтно-рекреационных территорий

Ландшафтно-рекреационные территории городского округа Набережные Челны формируют следующие градостроительные зоны:

- Р-1 Зона рекреационно- ландшафтных территорий;
- Р-2 Зона коллективных садов и садово-огородных участков;
- Р-3 Зона питомников, оранжерей и садово-паркового хозяйства.

2.5.1. Обеспеченность планировочных единиц городского округа

Набережные Челны озелененными территориями

1. На территории города необходимо наличие озелененных территорий общего пользования, представленных городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иными территориями, используемыми и предназначенными для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2. Нормируемые минимальные показатели обеспеченности общегородского центра, планировочных районов, микрорайонов и поселков в ГО Набережные Челны озелененными территориями общего пользования указаны в Таблице 22.

Таблица 22.

Размещение в планировочной структуре города	Нормируемый минимальный размер территории, % от общей площади	кв. м/чел.	Радиус обслуживания населения (зона доступности)	Категории озелененных территорий
Общегородской центр:	20%	10 кв. м/чел.	15 - 20 мин. трансп. доступность	<ul style="list-style-type: none">• Городской парк• Сад общегородского значения• Сквер общегородского значения
Планировочный район	25%	6 кв. м/чел.	1,5 - 2 км	<ul style="list-style-type: none">• Парк районного значения• Сад районного значения
Микрорайон	20%	4 кв.м./чел.	500 - 750 м	<ul style="list-style-type: none">• Сад микрорайона• Сквер• Бульвар• Малый-сад
Поселки с преобладанием индивидуальной застройки (не менее 80% территории)	15%	2 кв.м./чел.	750 - 1000м	<ul style="list-style-type: none">• Озелененные площадки общего пользования• Районный сад

3. В случае примыкания планировочного района и микрорайона к общегородским и районным озелененным территориям общего пользования и/или

лесным массивам возможно сокращение нормативных показателей, указанных в Таблице 22 на 25%.

4. Площади объектов озеленения общего пользования следует принимать не менее:

- городских парков - 15 га;
- парков жилых районов – 5 га;
- городских садов - 1 га;
- скверов - 0,3 га;
- малый сад – 0,15 га.

2.5.2. Требования к озеленению территорий земельных участков для размещения жилой застройки

1. Жилая застройка должна быть обеспечена озелененными территориями. Минимальные нормируемые параметры озеленения земельных участков индивидуальных, блокированных, малоэтажных, среднеэтажных и многоэтажных жилых домов указаны в Таблице 23.

Таблица 23

Жилая застройка	Расчетная единица	Нормируемый параметр озелененных придомовых территорий
Индивидуальная, блокированная малоэтажная жилая застройка	Жилой дом/ блок	50% земельного участка
Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	100 кв.м общей площади квартир	18 кв.м

2. В площадь озелененной придомовой территории кроме озеленения на поверхности земельного участка включается (но не более 20% от нормативного количества) площадь озеленения озелененной кровли стилобата, вертикальное озеленение.

3. В площадь озелененной придомовой территории включаются (но не более 50% от нормативного количества) площадки для отдыха взрослого населения,

детские игровые площадки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

4. Расчетное количество озелененных придомовых территорий подлежат сокращению (но не более чем на 30%) при наличии общественных озелененных территорий (парки, сады, скверы, бульвары), расположенных в радиусе 500 м. В случае примыкания участка жилой застройки к общественным озелененным территориям (парки, сады, скверы, бульвары) и/или его нахождения в радиусе 50 м от таких территорий площадь озелененной придомовой территории сокращается на 50%.

2.5.3. Требования к озеленению территорий земельных участков для размещения общественных учреждений

1. Перечень зон для размещения общественных учреждений приведен в пункте 2.4. настоящих Местных нормативов. Нормативный показатель минимального озеленения территории общественных учреждений необходимо принимать согласно Таблице 24.

Таблица 24

Наименование расчетного показателя, ед. изм.	Нормативное значение
в границах участка общественного учреждения	15%
в границах промышленно- производственных и коммунально-складских учреждений	20%
в границах школьных и дошкольных образовательных учреждений	50% незастроенной территории
в границах учреждений здравоохранения стационарной формы	50% незастроенной территории

2. Расчетное количество озеленения участка общественной застройки сокращается (но не более чем на 30%) при наличии общественных озелененных территорий (парки, сады, скверы, бульвары), расположенных в радиусе 500 метров. В случае расположения объектов общественной застройки на территориях парков, скверов и других общественных пространств, а также на территориях, смежных с

ними или находящимися в радиусе не более 50 метров, размещение в границах участка озелененных территорий является необязательным.

3.В площадь озеленения территории допускается включать (но не более 20% от расчетного количества) площадь озелененной кровли, в том числе стилобата, вертикальное озеленение. Не более 5% от расчетного количества могут занимать экологические зеленые парковки.

4.Параметры по озеленению не устанавливаются при реконструкции существующих объектов капитального строительства, не влекущей изменения параметров объекта капитального строительства.

2.6. Требования к организации производственных, коммунально-складских и зон специального назначения

Согласно ПЗЗ г. Набережные Челны к производственно-коммунальным зонам относятся:

- ПК-1 Зона производственно-коммунальных объектов I–II классов опасности;
- ПК-2 Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности;
- ПК-3 Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности.

Зоны специального назначения:

- СО-1 Зона водозаборных, иных технических сооружений;
- СО-2 Зона очистных сооружений;
- СО-3 Зона режимных объектов ограниченного доступа;
- СО-4 Зона локализации воздействия скотомогильника в производственной зоне;
- СО-5 Зона локализации воздействия скотомогильника в жилой зоне;
- СО-6 Зона складирования отходов;
- СО-7 Зона действующих кладбищ;
- СО-8 Зона кладбищ, закрытых для захоронений;
- СО-9 Зона озеленения специального назначения.

2.6.1. Требования к организации производственных зон

1. Производственные зоны города включают в свой состав промышленные зоны, предназначенные для размещения преимущественно промышленных предприятий в зависимости от санитарной классификации производств, научно-производственные, коммунально-складские. Санитарно-защитные зоны производственных объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав тех зон, где располагаются такие объекты.

2. Производственные территории различаются по параметрам:

- класса вредности производства - I, II, III, IV, V классы (по убыванию вредности);
- величины занимаемой территории: до 0,5 гектара; 0,5-5,0 гектара; 5,0-25,0 гектара; 25,0-200,0 гектара и более;
- интенсивности использования территории: коэффициенту плотности застройки - 2,5-3,0; 1,0-2,0; менее 1,0;
- коэффициенту застройки - 0,4-0,5; 0,3-0,4; менее 0,3;
- численности занятых: до 50 человек; 50-500 человек; 500-5000 человек; 5000-10000 человек; более 10000 человек;
- величине грузооборота (принимается по большему из двух грузопотоков - прибытия или отправления): автомобилей/сутки - до 2; от 2 до 40; более 40; тонн в год - 40; от 40 до 100 тысяч; более 100 тысяч.

3. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, характера и количества, выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- для предприятий I класса - 1000 метров;
- для предприятий II класса - 500 метров;
- для предприятий III класса - 300 метров;

- для предприятий IV класса - 100 метров;
- для предприятий V класса - 50 метров.

2.6.2. Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение ТКО

1. На территории города Набережные Челны должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов (ТКО). Территория площадки должна примыкать к внутриквартальным проездам шириной не менее 6 м. или быть обеспечена проездом для подъезда транспорта для очистки контейнеров и разворотными площадками.

2. Площадка должна иметь твердое покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод; быть открытой, освещаемой с посадкой зеленых насаждений по периметру.

3. Рекомендуется установка точек сбора отходов и оснащение контейнерами для раздельного сбора отходов всех площадок накопления ТКО.

4. Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности площадками накопления ТКО составляет:

- для индивидуальной/блокированной жилой застройки (1-3 эт): 1 контейнер на 10-12 домов;
- для среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (4-8 эт.) : 1 контейнер на 1 подъезд;
- Для многоэтажной многоквартирной жилой застройки (9-12 эт.) : 2 контейнера на 3 подъезда.
- Для многоэтажной многоквартирной жилой застройки свыше 12 эт. :

1 контейнер на 1 подъезд;

Для жилых домов, не имеющих мусоропроводов, размер площадок для размещения контейнеров ТКО определяется из расчёта не менее 2 кв.м на один контейнер. На одной площадке накопления ТКО должно размещаться не более 5 контейнеров.

5. Расстояния от площадок для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и физкультурных площадок следует принимать не менее 20 м. Минимальное расстояние от площадок для мусоросборников до зданий РП, РТП и ТП должно быть не менее 6 м.

6. Площадки накопления ТКО в границах многоквартирной жилой застройки размещаются не далее 100 метров от наиболее удалённого входа в жилое здание (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов). На территориях блокированной, индивидуальной жилой застройки максимально допустимый уровень территориальной доступности площадок накопления ТКО не нормируется.

2.6.3. Размещение пожарных депо

1. Планирование мест размещения пожарных депо следует осуществлять с учетом документов территориального планирования муниципального образования город Набережные Челны. Пожарные депо должны размещаться на земельных участках нежилого назначения, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Число и места размещения пожарных депо на территории определяются на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, определения пространственных зон размещения пожарного депо для каждого объекта предполагаемого пожара и областей пересечения указанных пространственных зон для всей совокупности объектов предполагаемого пожара.

2. Планировку и застройку земельных участков для пожарных депо следует предусматривать с учетом требований СП 42.13330, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Площадь земельного участка для размещения пожарного депо зависит от количества размещаемых в нем автомобилей и определяется по Таблице 25.

Таблица 25

Нормируемый показатель	Тип пожарного депо															
	I				II			III				IV			V	
Количество пожарных автомобилей в депо, шт.	12	10	8	6	6	4	2	12	10	8	6	6	4	2	4	2
Площадь земельного участка пожарного депо, га	2,2	1,95	1,75	1,6	1,2	1	0,8	1,7	1,6	1,5	1,3	1,2	1	0,8	0,85	0,55

3. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 м.

4. Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м. Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда).

2.6.4. Организация мест захоронения, организации ритуальных услуг

1. К объектам предоставления ритуальных услуг и мест захоронения относятся:

- комплексы по оказанию услуг ритуального характера;
- кладбища традиционного захоронения и смешанного типа захоронений;
- кладбища урновых захоронений после кремации.

2. Нормативные требования к размещению кладбищ установлены СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

3. Размещение новых кладбищ в существующих границах городского округа Набережные Челны запрещено.

4. Участок, отводимый под кладбище, должен соответствовать следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную от населенных пунктов, открытых водоемов, потоков грунтовых вод, используемых населением для питьевых и хозяйственно-бытовых целей;
- не затопляться при паводках;
- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод.

Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га. Для всех типов кладбищ площадь мест захоронения должна составлять не менее 65-75% от общей площади кладбищ

5. Санитарно-защитные зоны кладбищ принимаются в зависимости от площади земельного участка в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

- кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га – 500 м;
- кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью менее 20 га – 300 м;

6. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых объектов и похоронных домов.

7. Расстояние от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения должно составлять не менее 1000 м (с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации).

8. Территория кладбища должна иметь ограждение высотой не менее 2,0 м.

2.7. Организация транспортного обслуживания населения

2.7.1. Улично-дорожная сеть

1. Транспортная инфраструктура г. Набережные Челны должна проектироваться с учетом специфики муниципального образования как крупного транспортного узла, интегрирующего городские, региональные, общегосударственные и международные функции. Транспортная система муниципального образования и улично-дорожная сеть должны обеспечивать средние затраты времени на передвижение от мест проживания до мест приложения труда (в один конец) в часы пик для 90% трудоспособного населения:

На общественном транспорте:

- для жителей территорий многоквартирной застройки - не более 35 мин.;
- для жителей территорий индивидуальной жилой застройки - не более 45 мин.

На индивидуальном транспорте:

- для жителей территорий многоквартирной застройки - не более 35 мин.;
- для жителей территорий индивидуальной жилой застройки - не более 40 мин.

При расчете пропускной способности улично-дорожной сети уровень автомобилизации на расчетный срок Генерального плана городского округа Набережные Челны следует принимать в объеме 400 - 450 единиц на 1000 жителей.

2.Классификация УДС

Категории улиц и дорог муниципального образования г. Набережные Челны следует назначать в соответствии с Таблицей 26.

Таблица 26

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные городские дороги:	<ul style="list-style-type: none"> • Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. • Движение непрерывное. • Доступ транспортных средств через развязки в разных уровнях. • Пропуск всех видов транспорта. • Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в разных уровнях. • Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части
1-го класса - скоростного движения	<ul style="list-style-type: none"> • Транспортная связь между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги. • Проходят вне жилой застройки. Движение регулируемое. • Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще, чем через 300-400 м. • Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в одном или разных уровнях. • Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части
1-го класса - непрерывного движения	<ul style="list-style-type: none"> • Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. • Обеспечивают безостановочное непрерывное движение по основному направлению.

	<ul style="list-style-type: none"> • Основные транспортные коммуникации, обеспечивающие скоростные связи в пределах урбанизированных городских территорий. Обеспечивают выход на автомобильные дороги. • Обслуживание прилегающей застройки осуществляется с боковых или местных проездов. • Пропуск всех видов транспорта. • Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части
2-го класса - регулируемого движения	<ul style="list-style-type: none"> • Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги. • Транспортно-планировочные оси города, основные элементы функционально-планировочной структуры города, поселения. • Движение регулируемое. • Пропуск всех видов транспорта. • Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании • Пересечение с дорогами и улицами других категорий - в одном или разных уровнях. • Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием
3-го класса - регулируемого движения	<ul style="list-style-type: none"> • Связывают районы города, городского округа между собой. • Движение регулируемое и саморегулируемое. • Пропуск всех видов транспорта. • Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. • Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части
Магистральные улицы районного значения	<ul style="list-style-type: none"> • Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. • Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения.

	<ul style="list-style-type: none"> • Движение регулируемое и саморегулируемое. • Пропуск всех видов транспорта. • Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. • Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части
- улицы в зонах жилой застройки	<ul style="list-style-type: none"> • Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. • Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	<ul style="list-style-type: none"> • Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др. • Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
- улицы и дороги в производственных зонах	<ul style="list-style-type: none"> • Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. • Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.
Пешеходные улицы и площади	<ul style="list-style-type: none"> • Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов. • Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов. • Движение всех видов транспорта исключено. • Обеспечивается возможность проезда специального транспорта

3.Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

4. Расчетные параметры улиц и дорог следует принимать согласно Таблице 27.

Таблица 27

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м.
Городские дороги	70	3,25-3,75	2-4	1,0	15-30
Улицы общегородского значения	70	3,25-3,5	2-4	2,25	30-50
	50				
Улицы районного значения	50	3,0-3,5	2-4	1,5	15-30
• улицы в зонах жилой застройки	40	3,0-3,5	2	1,5	15-30
• улицы в общественно-деловых и торговых зонах	40	3,0-3,5	2-4	1,5	15-30
• улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2-4	1,5	10-20
• улица местного значения	20	2.75-3.0	1-2	0.75	10-20

5. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

6. Расстояние между пересечениями в одном уровне следует принимать, м, не менее:

- для магистральных улиц и дорог регулируемого движения - 400;
- для улиц районного значения (распределительных) - 200;
- для улиц местного значения – 60.

2.7.2. Автомобильные стоянки

2.7.2.1. Расчет нормативного количества машино-мест

1. Расчет количества машино-мест, приходящихся на определенное количество расчетных единиц для отдельных видов разрешенного использования, осуществляется в соответствии с положениями настоящей статьи, Таблицей 28.

Таблица 28

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Жилые здания		
Индивидуальная жилая застройка	1 дом	1 (для постоянного хранения)
Блокированная жилая застройка	1 блок	1 (для постоянного хранения)
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1 квартира	1 (для постоянного хранения)
	560 кв.м. общей жилой площади	1 (гостевая)
Среднеэтажная жилая застройка	1 квартира	1 (для постоянного хранения)
	560 кв.м. общей жилой площади	1 (гостевая)
	50 кв.м. встроенных помещений	1 (для встроенных объектов обслуживания)
Многоэтажная жилая застройка	1 квартира	1 (для постоянного хранения)
	560 кв.м. общей жилой площади	1 (гостевая)
	50 кв.м. встроенных помещений	1 (для встроенных объектов обслуживания)
Объекты административно-делового назначения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	кв.м. общей площади	100
Административно-управленческие учреждения	кв.м. общей площади	100
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и	кв.м. общей площади	50

помещения, страховые компании		
Банки и банковские учреждения с операционными залами/ без них	кв.м. общей площади	35/60
Объекты учебно-образовательного назначения		
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники + студенты	4 + 10
Средние профессиональные образовательные организации	Преподаватели, сотрудники + студенты	4 + 20
Научно-исследовательские и проектные институты	кв.м. общей площади	150
Дошкольные образовательные организации, в том числе для дополнительного образования детей	Работающих + родитель 1 дошкольника	7 +10
Общеобразовательные школы	Работающих + 1 родитель школьника	5 +10
Досуговые центры, в том числе детские	Работающих + посетителей	5+5
Объекты промышленно-производственного и коммунально-складского значения		
Производственные здания, коммунально-складские объекты	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6
Технические этажи и помещения	кв.м общей площади	50
АЗС, АГЗС, объекты технического обслуживания автомобилей	1 пост	0,5
Объекты торгово-бытового и коммунального значения		
Объекты торгового назначения (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	кв.м общей площади	30-70
Рынки универсальные и непродовольственные	кв.м общей площади	30-40

Рынки продовольственные и сельскохозяйственные	кв.м общей площади	40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	5
Общежития,	Работающих+ проживающих	5 + 10
Гостиницы	Работающих+ проживающих	5 +5
Детские дома-интернаты	Работающие, занятые в одну смену	8
Банно- оздоровительные комплексы	Единовременные посетители	10
Объекты коммунально-бытового обслуживания (ателье, фотосалоны, салоны красоты, солярии, свадебные салоны, бюро ритуальных услуг)	кв.м общей площади	50
Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские	Рабочее место приемщика	1
Выставочно-музейные комплексы, музей-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители + работающие	5 + 5
Объекты религиозных значения (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, театры, цирки, кинотеатры, концертные залы	Единовременные посетители + работники	5 + 5
Здания и помещения медицинских организаций		
Больницы, профилактории	Работающих+ койко/мест + посещений в смену	5+10 + 50
Поликлиники	Работающих + посещений в смену	5+50
Ветеринарные клиники	Единовременных посетителей	4
Объекты спортивного назначения		
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Работающих+ посетителей	3+20

Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	кв.м общей площади	25
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Работающих+ посетителей	5+10
Аквапарки, бассейны	Работающих+ посетителей	5+10
Катки с искусственным покрытием	Работающих+ посетителей	5+10
Объекты транспортного обслуживания		
Железнодорожные вокзалы	Работающие+ Пассажиры в час пик	5+8
Автовокзалы	Работающие+ Пассажиры в час пик	5+10
Аэровокзалы	Работающие+ Пассажиры в час пик	5+5
Речные порты	Работающие+ Пассажиры в час пик	5+10
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи	Работающих + единовременных посетителей	5+10
Парки культуры и отдыха	Работающих + единовременных посетителей	5+15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы, детские и оздоровительные лагеря	Работающих + единовременных посетителей	5+15

2. Количество машино-мест определяется делением количества расчетных единиц, указанных в проекте, на значение столбца таблицы. Расчет машино-мест производится пропорционально расчетной единице, и результат округляется в сторону увеличения и не может составлять менее 1 машино-места.

3. При расчете количества парковочных мест в общую площадь здания не включается площадь лестничных клеток, лифтовых шахт, неэксплуатируемых

чердачных помещений, эксплуатируемых кровель, террас и помещений, занимаемых автопарковками, технического этажа, если его высота не превышает 1,8 м, а также площадь технических помещений, если их общая площадь не превышает 5% от общей площади объекта.

4. Параметры количества парковочных мест не распространяются на объекты шаговой доступности, на реконструкцию существующих объектов капитального строительства, не влекущую изменения функционального назначения и параметров объекта капитального строительства.

5. Для объектов с помещениями различного функционального назначения (многофункциональный комплекс) расчет ведется отдельно для каждого помещения в зависимости от его функционального назначения.

6. В настоящих Местных нормативах для объектов дошкольного и школьного образования введена дополнительная расчетная единица – машино-места для родителей школьников и дошкольников. Связано это с отсутствием необходимости территориального прикрепления по месту жительства и возможностью выбора родителями любого образовательного учреждения в структуре города, что привело к увеличению автомобильных поездок и необходимости формирования парковочных мест для родителей в составе образовательного учреждения. Машино-места для родителей дошкольников и школьников разрешается размещать вне пределов земельного участка в красных линиях УДС в парковочных карманах или на специально отведенном земельном участке.

При расчете парковочных мест для объектов стационарного медицинского обслуживания введена дополнительная расчетная единица: 1 машино-место для 50 посетителей в смену, что связано с тем, что в составе стационарных учреждений часто размещаются амбулаторные учреждения и именно отсутствие машино-мест для посетителей, в первую очередь, приводит к дефициту мест на парковке.

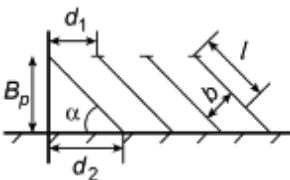
2.7.2.2. Параметры размещения парковок

1. При размещении парковок следует определить допустимость их размещения, исходя из следующих требований:

- соблюдения условий безопасности движения транспорта и пешеходов;
- обеспечение требуемой пропускной способности проезжей части, оставшейся после размещения парковок. Ширина проезжей части, оставшейся после размещения парковок, должна обеспечивать пропускную способность транспорта в нормативных условиях в соответствии.

2. В зависимости от способа расстановки автомобилей принимаются различные параметры парковочных мест в соответствии с Таблицей 29.

Таблица 29

Параметры парковки	Угол расстановки автомобилей,					
	0°	30°	45°	60°	75°	90°
						
Длина машино-места (l), м	Не менее 6,5	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
Ширина машино-места (b), м	2,2	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Площадь одного машино-места (S), кв. м	16,25	23,3	18,8	16,1	14,2	12,5
Ширина полосы парковки (Bp), м	2,5	4,7	5,3	5,6	5,5	5,0
Минимальная ширина полосы маневрирования (ширина проезда) (Bm), м	3,0	4,0	4,5	5,5	5,7	6,0
Ширина зоны парковки (Bd), включая полосу парковки	5,5	8,7	9,8	11,1	11,2	11,0

и полосу маневрирования (Br + Bm), м						
Линейная плотность парковки (p), ед. на 100 м	15	20	28	34	38	40

2.7.2.3. Требования к размещению парковок

1. Автостоянки для хранения легковых автомобилей допускается размещать в микрорайонах при условии соблюдения расстояний от автостоянок до объектов, указанных в Таблице 30

Таблица 30

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских площадок	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

2. Подземные автостоянки и наземные многоуровневые гаражи-стоянки рекомендуется размещать в пешеходной доступности не более 800 м. от проектируемой жилой застройки. Для укрупненных расчетов размеры площади земельных участков для отдельно стоящих гаражей-стоянок различных типов

рекомендуется принимать 25 кв. м с учетом участков проездов, необходимых для маневрирования при парковании автомобилей.

3. Наземные гаражи-стоянки, паркинги, автостоянки вместимостью свыше 500 м/м следует размещать на территории промышленных и коммунально-складских зон.

4. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 метров.

5. В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется.

6. На эксплуатируемой кровле подземного гаража-стоянки допускается размещать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и др. сооружения, на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов, при условии озеленения эксплуатируемой кровли.

7. Размер земельных участков гаражей (гаражей-стоянок) и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место согласно Таблице 31.

Таблица 31

одноэтажных	30 м.
двухэтажных	20 м.
трехэтажных	14 м.
четырёхэтажных	12 м.
пятиэтажных	10 м.
наземных стоянок автомобилей	25 м.

2.7.3. Рекомендации по развитию сети городского общественного транспорта

1. Город Набережные Челны является важнейшим транспортным узлом северо-востока РТ. В городе функционируют авто- и железнодорожный вокзалы, речной порт, в 32 км от города расположен международный аэропорт Бегишево. Городской общественный транспорт представлен автобусами и трамваями.

2. В городе Набережные Челны рекомендуется развитие трамвайной сети, которая заменяет метрополитен и предоставляет возможность организации в городе скоростного магистрального транспорта. К преимуществам трамвая относятся:

- Безопасность: обособленное полотно, высокая масса транспортного средства, предсказуемая траектория движения, наличие аварийной системы торможения;
- Экологичность: трамвай не загрязняет окружающую среду продуктами сгорания топлива, резиновой пылью от шин;
- Масштабируемость: имеется возможность увеличить провозную способность путем создания систем многих единиц, в результате чего эффективность каждого поезда растёт в 2-3 раза без дополнительного привлечения водителей;
- Долговечность.

3. На сегодняшний день трамвая сеть города Набережные Челны представлена следующими показателями:

- 115,3 км трамвайных путей
- 11 тяговых подстанций
- 11 трамвайных маршрутов
- 196 остановочных пунктов
- 6 служебных и конечных станций
- 19,6 млн. чел. в год пассажиропоток
- 40% доля в городских перевозках.

4. Настоящими местными нормативами рекомендуется развитие трамвайной сети в районах массового жилищного строительства в городе Набережные Челны,

таких как Новый город, Замелекесье. Очередность развития трамвайного движения в городе выглядит следующим образом:

- Первая очередь: строительство ветки трамвая «Сармановский тракт – пр. Фоменко – пр. Казанский», протяженностью 13,5 км со строительством 1 тяговой подстанции и 1 здания диспетчерской.

- Вторая очередь: строительство ветки трамвая «пр. Московский – ул. Ак. Королева – пр. Чулман – пр. Р. Беляева» протяженностью 15 км.

- Третья очередь: строительство ветки трамвая «ул. Полякова – пр. Залесный – пос. Подсолнухи» протяженностью 9 км.

5. Остановочные пункты наземного пассажирского транспорта следует устраивать, как правило, на прямолинейных участках трассы с учетом рекомендаций СП 98.13330.2012 «Трамвайные и троллейбусные линии». Расстояния между остановочными пунктами наземного пассажирского транспорта на застроенных территориях должны составлять не более 500 м, на территориях ИЖС – не более 800 м.

В структуре города с целью оптимизации процесса перевозок необходимо размещение транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) – пассажирских комплексов, выполняющих функции по перераспределению пассажиропотоков между несколькими видами транспорта (железнодорожный, автомобильный, рельсовый) и направлениями движения.

2.8 Требования к обеспечению доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для маломобильных групп населения

1. При планировке и застройке города Набережные Челны необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры и жилых объектов для маломобильных групп населения.

2. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов

и озелененных площадок следует принимать не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров вдоль газонов и озелененных площадок, используемых для рекреации, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,015 м

2. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

3. В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6 x 1,6 м через каждые 60 - 100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках. При устройстве съездов их продольный уклон должен быть не более 1:20 (5%), поперечный - не более 2%, около здания - не более 1:12 (8%), а в местах, характеризующихся стесненными условиями, - не более 1:10 на протяжении не более 1,0 м

4. У внешних лестниц для подъема МГН следует предусматривать:

- пандусы при высоте от 0,14 м до 3,0 м.;
- подъемники при высоте цоколя более 3-х метров.

Уклоны наружных и внутренних открытых пандусов (в том числе эвакуационных) не должны быть более 5% (1:20).

5. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта. Габариты специализированного места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размерами 6,0 x 3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины. В случае расположения парковочного места вдоль проезжей части его длина должна составлять 6,8 м. Количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, следует определять с расчетом:

- при числе мест 100 и менее -5%, но не менее одного места;
- при числе мест от 101 до 200 -5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100;

- при числе мест от 201 до 500 -8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200;

- при числе мест от 501 и более -14 мест и дополнительно 1% от количества мест свыше 500.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

2.9. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта в части работ, не связанных со строительством

1. В жилых домах, выходящих фасадом на улицы, необходимо размещать объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях на первых этажах многоквартирных домов вдоль всего фасада, выходящего на улицу.

2. При проектировании и строительстве многоквартирных жилых домов необходимо:

- предусматривать высоту общественного этажа жилого дома (от пола до пола), выходящего фасадом на территорию общего пользования, не менее 4,0;

- предусматривать уровень открытой площадки крыльца входной группы в нежилые помещения жилого дома, используемые в целях коммерческой деятельности, не выше 45 см от нижней точки отмостки:

3. Рекомендуемый отступ застройки от красной линии до общественных зданий составляет:

- 5-7 м. для магистралей городского значения;
- 3-5 м. магистралей районного значения;
- 1-3 м. для улиц городского значения.

Для жилой застройки данные показатели рекомендуется увеличить на 50%.

4. Процент остекления фасада первого этажа принимать:

- 90% для зданий, расположенных в центральном ядре города;
- не менее 70% для зданий, фасады которых выходят на магистрали и улицы городского значения;

- не менее 40% для зданий, фасады которых выходят на магистрали и улицы районного значения.

5. При проектировании входных групп в общественные помещения существующих многоквартирных жилых домов запрещается:

- предусматривать организацию отдельных входов в здание ниже уровня земли на фасадах, выходящих на территорию общего пользования;
- предусматривать организацию отдельных входов в нежилые помещения (за исключением технических и запасных) со стороны территорий благоустроенных площадок жилого дома.

6. Требования к архитектурной подсветке и наружной рекламе зданий и сооружений устанавливаются муниципальными правовыми актами Исполнительного комитета г. Набережные Челны. При согласовании эскизных предложений жилых и общественных зданий необходимо предоставлять информацию об устройстве ночной подсветки с указанием спецификации применяемых осветительных приборов и визуализацию объекта в ночное время суток.

7. К зданиям и сооружениям, выходящим фасадами на общегородские магистрали, предъявляются повышенные требованиями к эстетике городской среды. Установка и реализация наружной рекламы и рекламных конструкций необходимо осуществлять в соответствии с муниципальным регламентом художественного оформления, установки и эксплуатации рекламных конструкций стендов и шрифтовых композиций. Размещение рекламы на фасадах зданий должно быть согласовано с собственником здания. Паспорт средств наружной информации, разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции должен быть согласован с Исполнительным комитетом города в соответствии с утвержденными административными регламентами предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, согласованию размещения средств наружной информации.

8. При проектировании и строительстве жилых домов, а также объектов капитального строительства с массовым пребыванием людей необходимо предусматривать размещение системы видеонаблюдения на фасадах зданий и

сооружений в соответствии с Правилами благоустройства г. Набережные Челны.

2.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области инженерной инфраструктуры

1. Правила размещения новых, проведения реконструкции и капремонта действующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры определяются федеральным законодательством в области технического регулирования и санитарного благополучия населения, государственными стандартами, строительными правилами, правилами охраны инженерных сетей и сооружений и иными правовыми актами и нормативными документами на проектирование, строительство и эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры.

2. На территории ГО Набережные Челны размещение инженерных сетей, их головных сооружений необходимо предусматривать в соответствии с положениями документации территориального планирования - Генерального плана и соответствующих схем по инженерному обеспечению. Инженерные сети (кроме ливневой канализации) следует размещать преимущественно вне проезжей части существующих дорог, в пределах красных линий, установленных в документации по планировке территорий, с учетом поперечных профилей улиц и дорог в соответствии с требованием действующих норм и правил:

- под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях;
- в разделительных полосах - тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

3. На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые низкого давления и кабельные сети. На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью по согласованию с заинтересованными эксплуатирующими организациями и службами городского округа. Пересечение проезжих частей улиц инженерными коммуникациями следует предусматривать методами, исключающими вскрытие асфальтобетонного покрытия

4. В городе Набережные Челны на вновь осваиваемых территориях

трассировку инженерных сооружений рекомендуется осуществлять канальным способом.

2.10.1. Расчетные показатели для объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры

Расчетные показатели для объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры принимаются в соответствии с Таблицами 32- 35.

Таблица 32

Расчетные показатели тепло-, газоснабжения населения городского округа

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность
Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения	Объем на 1 чел.	11,5 куб.м./мес.
Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	Объем на 1 чел.	30 куб.м./мес.
Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	Объем на 1 чел.	17,5 куб.м./мес.

Таблица 33

Расчетные показатели электроснабжения населения городского округа

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность
Электроэнергия, электропотребление	В год на 1 чел.	2400 кВт·ч
Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки	В год	6380 ч

Таблица 34

Расчетные показатели водоснабжения населения городского округа

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
	Единица измерения	Минимальная обеспеченность
С водопроводом и канализацией без ванн	Объем на 1 жителя	110 л / сут.
то же с газоснабжением	Объем на 1 жителя	138 л / сут.

с водопроводом, канализацией и ваннами с емкостными водонагревателями	Объем на 1 жителя	241,5 л / сут.
то же с водонагревателями проточного типа	Объем на 1 жителя	287,5 л / сут.
То же с централизованным горячим водоснабжением	Объем на 1 жителя	264,5 л / сут.

Таблица 35

Расчетные показатели водоотведения городского округа

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
	Единица измерения	Минимальная обеспеченность
Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами	Доля от водопотребления	100 %
Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Доля от водопотребления	100 %
Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	Объем с 1 га территории	55 куб.м./ сут.

2.10.2. Нормативные расстояния от инженерных сетей до зданий и сооружений

Нормативные расстояния от инженерных сетей до зданий и сооружений необходимо принимать согласно таблице 12.5 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Уменьшение указанных в таблице расстояний должно быть обосновано и подтверждено расчетами. Основные нормативные расстояния от инженерных сетей до зданий и сооружений приведен в Таблице 36.

Таблица 36

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до					
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки и кювета или подшвы насыпи дорог
			железных дорог колеи 1520 мм,	железных дорог колеи 750 мм и трамвая		
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-
Тепловые сети: - от наружной стенки канала, тоннеля - от оболочки бесканальной прокладки	2	1,5	4	2,8	1,5	1
	5	1,5	4	2,8	1,5	1
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1

Приложение 1. Основные сокращения, понятия и термины

В местных нормативах используются следующие понятия:

Гостевая стоянка автомобилей – открытая площадка, предназначенная для размещения легковых автомобилей посетителей жилых зон.

Зона застройки – застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы, функциональное назначение и градостроительные регламенты.

Допустимое время передвижения – время от точки отправления до точки прибытия.

Жилой микрорайон – элемент планировочной структуры города, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, ограниченный красными линиями улично-дорожной сети, в границах которой расположены участки многоквартирных жилых домов, жилых комплексов и объектов нежилого назначения социально-культурного и бытового назначения. Площадь территории планировочной единицы II уровня не должна превышать 60-80га. Население микрорайона обеспечивается объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания - в пределах нормативной доступности.

Индивидуальная жилая застройка городского типа – индивидуальные жилые дома без приусадебных участков.

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Общественный центр — место концентрации общественной, политической и культурной жизни населения города, где размещаются учреждения общественного обслуживания, здания которых связаны между собой в функциональном, планировочном и композиционном отношениях.

Общегородской центр – главный общественный и идейно-политический центр города, включающий учреждения городского и внегородского значения (административные, деловые, культурно-просветительные, торговые и др.). Здания и сооружения центра формируют главные архитектурные ансамбли города.

Объекты нормирования – объекты регионального значения, в отношении которых установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения.

Объекты повседневного обслуживания – объекты, организации, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения.

Объекты периодического обслуживания – организации, посещаемые населением не реже одного раза в месяц.

Объекты эпизодического обслуживания – организации, посещаемые населением реже одного раза в месяц.

Парковка (машино- место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине.

Планировочный район – территория в границах административного района, включающая в свой состав один или несколько микрорайонов, ограниченная улицами общегородского значения, естественными границами. Площадь территории планировочной единицы I уровня для г. Набережные Челны не должна превышать 1500-2000 га.

Плотность жилищного фонда – отношение общей площади жилых помещений жилых домов, расположенных в границах планировочной единицы, к расчетной площади данной планировочной единицы.

Плотность населения – отношение численности населения, размещаемого в границах планировочной единицы, к расчетной площади данной планировочной единицы.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения – удельный показатель количества объектов нормирования, и (или) их мощности, и (или) их площади на расчетную единицу.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения – количественное значение

расстояния или времени маршрута от границ земельного участка объекта нормирования до жилых зданий;

Улично-дорожная сеть – совокупность улиц и дорог для пешеходного и транспортного движения в границах г. Набережные Челны, обеспечивающих связь территорий города, их пешеходную и транспортную доступность.

Участок жилой застройки – территория, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией. Границами территории участка являются границы землепользования.

Функциональные зоны – зоны, для которых Генеральным планом города Набережные Челны установлены функциональное назначение, типы и виды функционально–планировочных образований, которые могут быть образованы в пределах таких зон, и (или) иные параметры планируемого развития таких зон (зоны жилого, общественно–делового, производственного, в том числе промышленного, рекреационного назначения)

Ядро города – место высокой концентрации объектов обслуживания общегородского значения

Часть 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1. Информация о современном состоянии, прогнозе развития городского округа «Набережные Челны»

Город Набережные Челны – уникальный по значимости город, как в границах Республики Татарстан, так и на территории России. Набережные Челны – одна из основных точек роста Республики Татарстан наряду с такими городами как Нижнекамск и Альметьевск. На сегодняшний день Набережные Челны является крупным производственным (кластерообразующим) центром, который по производственному и финансовому потенциалу, динамичности развития становится сопоставим со столицей республики. Набережные Челны один из основных центров Набережно-Челнинской групповой системы расселения, ядро Камской агломерации.

Набережные Челны – крупный транспортный узел – расположен на пересечении железнодорожных, автомобильных, речных и авиа-сообщений с регионами Российской Федерации. Набережные Челны – культурный, деловой и административный центр Восточного Закамья Республики Татарстан. Город с высокой долей трудовых ресурсов и достаточно высоким интеллектуальным уровнем населения. Все вышесказанное создает социально-экономические предпосылки развития г. Набережные Челны и формирует высокий демографический и экономический потенциал.

Прогнозирование численности населения на расчетный срок генерального плана основывается на достижении демографической устойчивости. Согласно прогнозу, численность населения г. Набережные Челны к 2025 году – 550 тыс. человек, к 2035 – 600 тыс. человек.

Местными нормативами предусмотрено увеличение обеспеченности общей площадью жилья на 1 человека до:

- 25,0 кв.м. на 1 человека к 2025 году;
- 32,0 кв.м. на 1 человека к 2035 году.

Основным принципом экономического развития города является переход от моноотраслевого города к городу с многопрофильной саморегулируемой

экономикой на основе инвестиционной, инновационной привлекательности и качественное повышение уровня жизни населения.

3.2. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

Расчетные показатели, содержащиеся в Нормативах, определены на основе и с учетом:

- Сведений о природно-климатических условиях городского округа Набережные Челны;
- Данных официальных статистических отчетов, иных официальных источников, содержащих сведения о состоянии экономики, о социально-демографическом составе и плотности населения, данные о численности населения и прогнозы его изменения, данные об уровне фактической обеспеченности населения объектами социальной, инженерной инфраструктуры регионального значения, объектами обеспечения пожарной безопасности, а также об уровне территориальной доступности таких объектов.
- Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан на период до 2030 года, утвержденной Постановлением Правительства Республики Татарстан от 17 июня 2015 года N 40-ЗРТ.
- Стратегии социально-экономического развития городского округа Набережные Челны на период до 2030 года, утвержденной Городским советом муниципального образования город Набережные Челны от 07 апреля 2016 г.
- Сведений, содержащихся в утвержденных схемах территориального планирования РТ, генеральных планах городских округов и поселений и материалах по их обоснованию.

Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

- 1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;
- 2) Законы и иные нормативные акты Республики Татарстан;
- 3) Муниципальные правовые акты;
- 4) Своды правил по проектированию и строительству (СП);
- 5) Санитарные правила и нормы (СанПиН).

3.2.1. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения городского округа;
- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Набережные Челны устанавливаются в отношении следующих видов объектов:

1) Объекты транспорта:

- автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения;
- железнодорожный транспорт;
- воздушный транспорт;

2) Объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий:

- объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований;
- объекты пожарной охраны противопожарной службы.

3) Объекты социальной инфраструктуры регионального значения, физической культуры и массового спорта, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов:

- муниципальные дошкольные образовательные учреждения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления;
- муниципальные общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, находящиеся в ведении органов местного самоуправления;

- муниципальные образовательные учреждения дополнительного образования детей, находящиеся в ведении органов местного самоуправления;

- объекты здравоохранения: медицинские организации и фармацевтические организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления;

- объекты физической культуры и спорта, спортивные залы, крытые бассейны, стадионы, катки, спортивные площадки, находящиеся в муниципальной собственности;

- мусороперерабатывающие заводы, полигоны твердых бытовых отходов;

4) Объекты энергетики и инженерной инфраструктуры

- объекты электроснабжения;

- объекты газоснабжения;

- объекты теплоснабжения;

- объекты водоснабжения;

- очистные сооружения и объекты канализования.

5) Объекты размещения и утилизации отходов производства и потребления.

Размещение объектов предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

6) Объекты в области торговли;

7) Объекты благоустройства территории:

- парки, скверы (городские, микрорайонные);

- городские площади;

Объекты социальной инфраструктуры следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры муниципальных образований, деления на микрорайоны в целях создания единой системы обслуживания с учетом следующих факторов:

- приближения их к местам жительства и работы;

- увязки с сетью общественного пассажирского транспорта;

- нормативных радиусов обслуживания.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования городского

округа «Набережные Челны» осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым органы местного самоуправления наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно-справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

3.2.2. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Республики Татарстан;
- в муниципальных правовых актах городского округа «Набережные Челны»;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования РТ;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

• в планах и программах комплексного социально-экономического развития городского округа «Набережные Челны», при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа;

• в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории городского округа «Набережные Челны»;

• в документах территориального планирования Российской Федерации и Республики Татарстан;

• в документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения городского округа;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе городского округа. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные приказом Министерства строительства Республики Татарстан утв. постановлением КМ РТ от 27 декабря 2013 г. N 1071 с изменениями от 9 сентября 2019 г., в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения городского округа.

Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования. При этом в настоящих местных нормативах в отдельных случаях, учитывая особенности возникновения и развития города, введены нормативы доступности, превышающие федеральные и республиканские регламенты. Предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения городского округа «Набережные Челны». Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

Характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения:

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

Часть 4. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

4.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

1. Действие местных нормативов распространяется на территории и участки нового строительства как на вновь застраиваемых территориях города, так и в условиях сложившейся застройки в городском округе Набережные Челны.

2. Утвержденные Нормативы подлежат применению:

- органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами при осуществлении контроля соответствия проектных решений градостроительной документации;

- разработчиками градостроительной документации;

- заказчиками градостроительной документации;

- иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования применяются:

- при подготовке, согласовании, утверждении и внесении изменений в Генеральный план городского округа Набережные Челны;

- при подготовке, согласовании и реализации Правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ);

- при разработке и рассмотрении проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа Набережные Челны;

- при подготовке градостроительных планов земельных участков;

- при разработке и согласовании эскизных предложений жилых и общественных зданий

- при разработке и согласовании концепций развития и благоустройства открытых общественных пространств;

- при проектировании и согласовании объектов капитального строительства;

- при разработке и согласовании нестационарных торговых объектов.

4. При подготовке эскизных предложений на территориях, расположенных в границах утвержденного проекта планировки, применяются Местные нормативы, действующие на дату утверждения проекта планировки территории, или Местные нормативы, действующие на дату подготовки эскизных предложений и проектов застройки, при условии, что расчетные показатели планируемой застройки не превышают показателей, заложенных в проекте планировки территории (далее – ППТ). Если расчетные показатели планируемой застройки в эскизных предложениях и проектах застройки превышают показатели, заложенные в ППТ, необходима разработка нового ППТ или корректировка существующего с утверждением данного документа в установленном порядке. В этом случае разработка нового ППТ или корректировка существующего допускается на основании решения городского органа представительской части.

5. При проектировании в отношении объектов незавершенного строительства, на которые ранее получена разрешительная документация, в том числе срок действия которой истек, но не более чем на 3 календарных года, применяются Местные нормативы, действующие на дату выдачи разрешительной документации. Если разрешительная документация просрочена на период более 3-х лет, то требуется проведение строительной экспертизы, на основании Местных нормативов, действующих на момент обращения в экспертную организацию.

6. При разработке проектной документации для строительства объектов капитального строительства в границах городской черты необходимо предварительное согласование эскизных проектов в соответствии с требованиями и стандартом этого документа, утвержденным руководителем исполнительного комитета городского округа Набережные Челны.

При разработке и согласовании размещения нестационарных торговых объектов на согласование необходимо представить Схему размещения в структуре города (М 1:2000), Схему планировочной организации земельного участка (М 1:500), изображение внешнего вида (фасады, трехмерные изображения объекта или фото внешнего вида).

7. По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Местных нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с

требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

4.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа в документах территориального планирования, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения.

3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные

расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах городского округа применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля.

6. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов РФ и РТ, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.