



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*20 апрель 2022*

**КАРАР**

№ 1902

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по изменению вида условно разрешенного использования земельного участка, утвержденный постановлением Исполнительного комитета от 21.07.2014 № 4251

В соответствии со ст.ст. 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Перечнем муниципальных услуг, предоставляемых Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны, утвержденным постановлением Исполнительного комитета от 13.05.2016 № 2363, Положением о порядке разработки и утверждения административных регламентов муниципальных услуг, предоставляемых Исполнительным комитетом, утвержденным постановлением Исполнительного комитета от 30.03.2011 № 1576

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по изменению вида условно разрешенного использования земельного участка, утвержденный постановлением Исполнительного комитета от 21.07.2014 № 4251 (в редакции постановлений Исполнительного комитета от 27.06.2016 № 3283, от 05.07.2019 № 3445), следующие изменения:

1) дополнить пункт 1.4 абзацами следующего содержания:

«Земельным кодексом Российской Федерации (далее - ЗК РФ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 29.10.2001, № 44, ст. 4147);

решением Городского Совета от 08.11.2018 № 27/16 «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Набережные Челны» (далее – Порядок организации и проведения публичных слушаний) («Челнинские известия», 21.11.2018 № 84);

постановлением Исполнительного комитета от 01.12.2008 № 3791 «О комиссии по землепользованию и застройке города Набережные Челны» (далее – Положение о комиссии по землепользованию и застройке);»;

2) пункт 2.9 изложить в новой редакции:

<p>2.9. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги</p>	<p>Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) наличие судебного спора в отношении земельного участка;</li> <li>2) неполучение документов, предусмотренных пунктом 2.6 Регламента, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги.</li> </ol> <p>Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) обращение заявителя в орган местного самоуправления не по месту нахождения земельного участка;</li> <li>2) за предоставлением муниципальной услуги обратился не правообладатель земельного участка, за исключением случая, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута;</li> <li>3) отсутствие документации по планировке территории (в случае, если размещение объектов капитального строительства не допускается при ее отсутствии);</li> <li>4) изменение целевого назначения земельного участка повлечет нарушение требований действующего законодательства, строительных норм и правил, санитарных, экологических и противопожарных правил и норм;</li> <li>5) несоответствие запрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка видам разрешенного использования, установленным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки;</li> <li>6) изменение целевого назначения</li> </ol>	<p>Федеральный закон № 210-ФЗ; части 8, 9 ст. 39 ГрК РФ; Положение о комиссии по землепользованию и застройке</p>
---	--	---

	<p>земельного участка приведет к нарушению порядка предоставления земельных участков с запрашиваемым видом разрешенного использования, установленного земельным законодательством;</p> <p>7) земельный участок предоставлен для целей, не связанных со строительством (в случае если изменение вида предполагает строительство капитального объекта на данном земельном участке);</p> <p>8) наличие на земельном участке самовольной постройки;</p> <p>9) отсутствие согласия остальных правообладателей земельного участка (в случае, когда правообладателей земельного участка несколько);</p> <p>10) наличие наложенного на земельный участок обременения в виде залогового обязательства (ипотеки) (в случае отсутствия согласия залогодержателя).</p>	
--	--	--

3. Управлению делопроизводством Исполнительного комитета обеспечить опубликование настоящего постановления в газетах «Челнинские известия», «Шахри Чаллы» и размещение его на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)), на официальном сайте города Набережные Челны в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Исхакова И.З.

Руководитель  
Исполнительного комитета



Ф.Ш. Салахов