

Реализация подпрограммы
**«Обеспечение жильем молодых семей в
Республике Татарстан
на 2014 - 2021 годы»**

Госзаказчик



**Министерство по делам молодежи
Республики Татарстан**
(в ред. Постановления КМ РТ от 22.09.2018 N 840)



Условия участия в Подпрограмме молодой семьи -

- 1) Возраст каждого из супругов либо возраст одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;
- 2) Признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- 3) Платежеспособность



Государственная поддержка

- *содействие* молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им **социальных выплат**



Безвозмездная

- Социальная выплата на сумму 30/35 % от расчетной стоимости жилья

Предусматривает ипотеку

- Возможность привлечения ипотечных жилищных кредитов и займов для приобретения жилья
(соц. выплата позволяет оплатить первоначальный взнос $\approx 20\%$ и часть стоимости за жильё)

Дополнительная соцвыплата

- Дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье в размере 5% от расчетной стоимости жилья

Порядок действий в рамках Подпрограммы



Расчёт максимального объёма средств, выделяемых на социальную выплату молодой семье

Состав семьи	Стоимость м ² по РТ *	Площадь квартиры, расчётная **	Максимальный процент для расчёта	Объём максимальной господдержки
2 чел.	<u>43 722 руб./м²</u>	42 м ²	35 %	642 713,4 руб.
3 чел.		54 м ² (18 м ² на чел.)		826 345,8 руб.
4 чел.		72 м ² (18 м ² на чел.)		1 101 794,4 руб.
5 чел.		90 м ² (18 м ² на чел.)		1 377 243 руб.

* согласно нормативам Минстроя РФ на IV квартал 2018 года

** согласно Федеральному стандарту социальной нормы площади жилья

Отличия механизмов поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий:

республиканский и **федеральный** механизмы

Закон РТ №2443 «О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий»	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2015-2021 годы» (федеральное софинансирование)
1) Беспроцентная рассрочка (возвратный механизм господдержки)	1) Субсидия (господдержка не возвращается семьей)
2) До 60% от расчётной стоимости жилья	2) 30/35% от расчётной стоимости жилья
3) Постановка на учет молодой семьи до 30 лет (один из супругов)	3) Участие в программе до 35 лет включительно
4) Возможность привлечения иных финансовых средств (местный бюджет, средства предприятий)	4) Возможность взять ипотеку
5) Инерционная работа механизма (без финансирования ежегодно с 2014 года около 90 семей)	5) Зависимость от федерального финансирования (2016 - 81 семья, 2017 - 61 семья, 2018 - 67 семей)