

**МКУ «КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»**

Утверждено решением Коллегии МКУ «Контрольно-  
счетная палата муниципального образования город  
Набережные Челны Республики Татарстан»  
(протокол от 11.02.2020 г. № 2)

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*на проект решения Городского Совета муниципального образования город  
Набережные Челны «О земельном налоге»  
(37 заседание)*

Контрольно – счетной палатой муниципального образования г. Набережные Челны проведена экспертиза проекта решения Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны «О внесении изменений в Решение Городского Совета от 09.11.2016 № 11/6 «О земельном налоге» (далее – Проект).

Согласно статье 387 Налогового Кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) земельный налог (далее - налог) устанавливается НК РФ и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с НК РФ и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований. Устанавливая налог, представительные органы муниципальных образований определяют налоговые ставки в пределах, установленных главой 31 НК РФ. Налоговым кодексом допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка, а также в зависимости от места нахождения объекта налогообложения применительно к муниципальным образованиям.

Решением Городского Совета от 07.10.2019 № 33/6 в связи изменением Классификатора<sup>1</sup> видов разрешенного использования земельных участков внесены изменения кодировки ставок земельного налога. При этом предполагалось, что налоговые ставки не меняются. Однако произошла техническая ошибка, исправление которой предлагается представленным Проектом.

### Информация о предполагаемых изменениях ставок земельного налога

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Ставка земельного налога (в процентах от кадастровой стоимости)			НК РФ
			в ред. от 08.11.18	в ред. от 07.10.19	проект	
30	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	0,11	1,04	0,11	≤ 0,3
31	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1,04	0,11	1,04	≤ 1,5

Налоговые ставки для остальных категорий земель Проектом не меняются.

<sup>1</sup> Приказ Министерства экономического развития РФ от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Пунктом 10 Решения Городского Совета от 09.11.2016 № 11/6 «О земельном налоге» установлены сроки уплаты земельного налога. Однако Федеральным законом от 29 сентября 2019 года № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» с 01.01.2021 года представительные органы муниципальных образований не вправе устанавливать сроки уплаты земельного налога, в связи с чем пункт 10 решения Городского Совета с 01.01.2021 предлагается признать утратившим силу.

Предлагаемые Проектом изменения носят редакционный характер, целью которых является приведение в соответствие с действующим законодательством. Контрольно-счетная палата считает целесообразным направление представленного проекта на рассмотрение в постоянные комиссии Городского Совета.

Председатель

Т.В. Шливе