**Законопроект о «гаражной амнистии»**

В настоящее время в Государственной думе находится на рассмотрении законопроект о гаражной амнистии. На днях он был рассмотрен Государственной Думой в первом чтении. Данный законопроект, разработанный при участии Росреестра, призван внести ясность в регулирование вопросов оформления прав на объекты гаражного назначения и земельные участки, на которых они расположены. Более подробно об этом поговорим с гостем студии - **заместителем руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Лилией Бургановой.**

**- Здравствуйте, Лилия Барисовна!**

**- Здравствуйте!**

**- Лилия Барисовна, в чем суть законопроекта о гаражной амнистии?**

- В законопроекте максимально учтены пожелания граждан, а также позиции органов власти в субъектах РФ и органов местного самоуправления. В настоящее время граждане испытывают трудности при оформлении своих гаражей и часто вынуждены обращаться в суды. Законопроект о «гаражной амнистии» предлагает комплексное решение данного вопроса, что позволит всем категориям граждан воспользоваться новым механизмом и зарегистрировать права на свои гаражные объекты.

**- Что нужно будет сделать, чтобы оформить гараж в собственность?**

- Чтобы оформить гараж в собственность, граждане должны будут обратиться в орган местного самоуправления (в том числе через МФЦ) с заявлением о предоставлении участка под существующим гаражом с приложением любого документа, который подтверждает факт владения гаражом. Заявление на регистрацию и участка и гаража должен будет подать орган местного самоуправления, при этом госпошлину платить не нужно.

**- Вы сказали, что к заявлению необходимо приложить документ. Какой, например?**

- Законопроектом устанавливается перечень документов, подтверждающих владение гражданином объектом гаражного назначения. К ним могут относиться документ о выплате пая в гаражном кооперативе, ранее полученное решение о распределении гаража, ранее полученные документы технической инвентаризации и т.д.

Регионы, в свою очередь, наделяются полномочиями по установлению дополнительного перечня документов, которые позволят гражданам приобрести право на землю под гаражом. Каким он будет в Татарстане, мы сообщим дополнительно. Пока этот вопрос в проработке.

Также хотела обратить внимание, что для исключения возможных дополнительных расходов граждан законопроектом предусматривается упрощенный порядок кадастрового учета таких объектов.

**- На все ли гаражи будет распространяться гаражная амнистия?**

- «Гаражная амнистия» распространяется на объекты гаражного назначения, возведенные до введения в действие Градостроительного кодекса РФ, то есть до 31 декабря 2004 года. Речь идет только о капитальных сооружениях, у которых есть фундамент и стены. Сооружения должны быть одноэтажными, без жилых помещений. Они могут входить в состав гаражно-строительных кооперативов или быть отдельно стоящими капитальными постройками. Земля, на которой расположен гараж, должна находиться в ведении государства. Не попадают под «гаражную амнистию» самострои и подземные гаражи при многоэтажках и офисных комплексах. Также законопроект предусматривает максимально простой механизм размещения некапитальных гаражей, в том числе для льготных категорий граждан.

**- В рамках «гаражной амнистии» можно ли будет оформить земельный участок под гаражом?**

- Да, законопроектом предложен особый механизм оформления прав граждан на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на которых размещены гаражи граждан, построенные до введения в действие Градостроительного кодекса. Оно будет осуществляться одновременно с оформлением прав на гараж, расположенный на таком земельном участке.

Также отмечу, что представленный законопроект не вводит никаких ограничений для существующих собственников или арендаторов объектов гаражного назначения.