****

**Пресс-релиз**

Росреестр Татарстана о подаче заявления о невозможности регистрации без личного участия и способе получения документов

В связи с увеличившимся количеством обращений граждан, желающих запретить совершение сделок без личного участия с принадлежащими им объектами недвижимости, Росреестр Татарстана разъясняет порядок подачи соответствующих заявлений.

С заявлением о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия может обратиться только собственник объекта недвижимости или его законный представитель (родители, опекун, попечитель). **Лицо, действующее по доверенности, такое заявление подать не может!**

Заявление, как правило, подается через МФЦ по установленной форме. Заявление, представленное не по установленной форме и в порядке, не установленном законодательством, не может являться основанием для внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

По результатам внесения записи о невозможности регистрации без личного участия подготавливается соответствующее уведомление, которое отправляется заявителю - собственнику объекта недвижимости - одним из следующих способов:

- посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте Росреестра, по адресу электронной почты, указанному в заявлении либо содержащемуся в ЕГРН;

- посредством почтового отправления документа на бумажном носителе по адресу, указанному в заявлении либо содержащемуся в ЕГРН (если сведения об адресе электронной почты правообладателя отсутствуют).

**Важно: законодательством не предусмотрена выдача уведомления о внесении в ЕГРН записи о невозможности регистрации без личного участия правообладателя лично через МФЦ.**

Учитывая, что указанные уведомления направляются простым почтовым отправлением (поскольку законодательством не предусмотрено направление заказным письмом) и в определенных случаях есть риск, что такое письмо может попасть в руки иного лица, Росреестр Татарстана настоятельно рекомендует при представлении заявления о невозможности регистрации без личного участия указывать актуальный адрес электронной почты.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Росреестра Татарстана

+8 843 255 25 10