### [Средства дольщиков защитят посредством банковских счетов эскроу](http://pravo.ru/news/view/126448/" \t "_blank)

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 27.12.2007 г. № 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого надзора многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» органы местного самоуправление наделены государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» были внесены изменения в Федеральный закон от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ), в соответствии с которыми право на открытие счетов эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве имеют банки, которые удовлетворяют установленным Правительством РФ требованиям к кредитным организациям и в которых могут размещаться средства федерального бюджета на банковские депозиты.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 498 «О требованиях к банкам, которые имеют право на открытие счетов эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве», в соответствии с частью 3 статьи 15.5 Федерального закона № 214-ФЗ, установлено, что требованиями к кредитным организациям, предъявляемыми к банкам, которым предоставляется право на открытие счетов эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве, являются требования, предусмотренные Правилами размещения средств федерального бюджета на банковских депозитах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2011 г. N 1121 «О порядке размещения средств федерального бюджета на банковских депозитах».

Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2017 года.