****

Пресс-релиз

Росреестр Татарстана зарегистрировал по уведомительному порядку более 5 тысяч объектов недвижимости

За период действия уведомительного порядка при строительстве жилых и садовых домов в Управление Росреестра по Республике Татарстан подано 5 730 заявлений на кадастровый учёт и регистрацию органами местного самоуправления. В более чем 90% случаях (по 5 164 заявлениям) органом регистрации прав было принято положительное решение.

*Напомним, уведомительный порядок строительства жилых и садовых домов введён Федеральным законом от 3 августа 2018 года № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Обязанность представления в Росреестр уполномоченными органами государственной власти, местного самоуправления заявлений на кадастровый учёт и регистрацию прав на такие объекты установлена частью 1.2 статьи 19 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».*

В соответствии с Законом № 340-ФЗ органы государственной власти, местного самоуправления в течение 7 рабочих дней с даты получения от гражданина уведомления об окончании строительства и других необходимых сведений должны подать в Управление Росреестра по Республике Татарстан документы на кадастровый учёт и регистрацию права собственности на объект недвижимости. Перед этим органы государственной власти, местного самоуправления проверят жилой дом или садовый дом на соответствие требованиям законодательства.

В случае если органы государственной власти, местного самоуправления по каким-то причинам не подали документы на кадастровый учёт и регистрацию прав на построенный объект недвижимости, который признан соответствующим требованиям законодательства, владелец недвижимости может подать заявление в орган регистрации прав самостоятельно. В таком случае все необходимые для кадастрового учёта и регистрации прав документы Управление Росреестра по Республике Татарстан запросит в уполномоченном органе.

При этом **начальник отдела государственной регистрации недвижимости физических лиц Управления Росреестра по Республике Татарстан Галина Гончарова обращает внимание**, что уведомительный порядок распространяется на индивидуальные жилые дома, построенные на земельных участках, предназначенных для ИЖС и для ведения ЛПХ в границах населенных пунктов. **Жилые и садовые дома, возведенные на садовых участках, по-прежнему оформляются в упрощенном порядке:**

*«Для оформления прав на такие дома необходимо представить только технический план объекта недвижимости и, если в ЕГРН не зарегистрировано право заявителя на земельный участок, то правоустанавливающие документы на данный земельный участок. Также необходимо уплатить госпошлину в размере 350 рублей. Действовать такой порядок будет до 1 марта 2021 года. До указанной даты не требуется уведомление о планируемом строительстве и реконструкции и уведомление об окончании строительства».*

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Росреестра Татарстана

+8 843 255 25 10