

**Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге
Башкарма комитеты
карары**

**№7672
21.12.2018**

Жир участогын аукцион формасында үткәрелә торган сатуларда сату юлы белән муниципаль милектәге жир участогын милеккә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ санлы Федераль закон, Шәһәр Советының 2007 елның 21 февралендәге 19/8 нче карары белән расланган Муниципаль хокукый актлар системасы турында нигезнамәнең 5.24 пункты, Башкарма комитетның 2011 елның 30 мартындагы 1576 нчы карары белән расланган Башкарма комитет тарафыннан күрсәтелә торган муниципаль хезмәтләрнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибе турында нигезнамә нигезендә

КАРАР БИРӘМ:

1. Башкарма комитетның 2017 елның 21 сентябрэндәге 5616 нчы карары белән расланган жир участогын аукцион формасында үткәрелә торган сатуларда сату юлы белән муниципаль милектәге жир участогын милеккә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына түбәндәге үзгәрешләрне кертүгә:

1) 1.4 пунктның 13 пунктчасын яңа редакциядә баян итәргә:

«13) Башкарма комитетның 2017 елның 28 декабрэндәге 1210-р санлы боерыгы белән расланган Башкарма комитетның жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе турында нигезнамә (алга таба – ЖММИ турында нигезнамә);»;

2) 2.2 пунктны «Шәһәр Уставының 41 маддәсе» сүзләреннән соң «ЖММИ турында нигезнамә» сүзләре белән тулыландырырга;

3) 2.6 пунктны яңа редакциядә баян итәргә:

<p>2.6. Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен норматив хокукий актлар нигезендә кирәкле, дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм башка оешмалар карамагындагы һәм гариза бирүче тапшырырга хокуклы документларның тулы исемлеге</p>	<p>1) Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә (гариза бирүче булып юридик зат торган очракта); 2) Бердәм дәүләт шәхси эшмәкәрләр реестрыннан өземтә (гариза бирүче булып шәхси эшмәкәр торган очракта); 3) жир участогының төп характеристикалары һәм ана теркәлгән хокуклар турында Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә (соралган жир участогына карата); 4) жир участогының төп характеристикалары һәм ана теркәлгән хокуклар турында Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә (соралган жир участогында урнашкан объектка (-ларга) карата); 5) инженерлык челтәрләренә һәм коммуникацияләренә тоташтыруның техник шартлары</p>	<p>2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ санлы Федераль закон 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ санлы Федераль законның 7, 7.1 маддәләре</p>
--	---	--

4) 3.4.2 пунктның 2 абзацын яңа редакциядә бәян итәргә:

«Әлеге пунктта билгеләнгән процедуралар түбәндәге срокларда гамәлгә ашырыла:

- Росреестр белгечләренә жиберелә торган документлар (мәгълүматлар) буенча, өч эш көненнән артмаган срокта;

- башка тәэмин итүчеләр буенча – федераль законнарда, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә хокукий актларында һәм федераль законнар нигезендә кабул ителгән Татарстан Республикасы норматив хокукий актларында ведомствоара запроска җавап эзерләү һәм жиберүнең башка сроклары билгеләнмәгән очракта, документ яки мәгълүмат бирә торган органга яки оешмага ведомствоара запрос кәргән көннән башлап биш көн эчендә.»;

5) 4.2. пункттагы «муниципаль хезмэт күрсәтү буенча эшне оештыру өчен җаваплы ЖММИ башлыгы» сүзләрен «Башкарма комитет Җитәкчесе» сүзләренә алмаштырырга;

6) 4.4 пунктның беренче абзацындагы «ЖММИ башлыгы» сүзләрен «Башкарма комитет Җитәкчесе» сүзләренә алмаштырырга;

7) 4 бүлекне түбәндәге эчтәлектәге 4.5 пункт белән тулыландырырга:

«4.5. Муниципаль хезмэт күрсәтүне гражданнар, аларның берләшмәләре һәм оешмалары ягыннан контрольдә тоту муниципаль хезмэт күрсәткәндә Башкарма комитет эшчәнлегенең ачыклыгы, муниципаль хезмэт күрсәтү тәртибе турында тулы, актуаль һәм дөрес мәгълүмат алу һәм муниципаль хезмэт күрсәтү процессында мөрәҗәгәтләрне (шикаятьләрне) судка кадәр карап тикшерү мөмкинлеге аша гамәлгә ашырыла.»;

8) 5 бүлекнең исеме яңа редакциядә бәян итәргә:

«5. Башкарма комитетның, аның вазыйфай затларының, муниципаль хезмәткәрләренең, шулай ук КФҮнең, КФҮ хезмәткәрләренең карарларына һәм эш итүләренә (эш итмәүләренә) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү тәртибе»;

9) 5.1 пунктны яңа редакциядә бәян итәргә:

«5.1. Муниципаль хезмәттән файдаланучылар Башкарма комитетның муниципаль хезмэт күрсәтүдә катнашучы хезмәткәрләренә карарларына, эш итүләренә (эш итмәүләренә) судка кадәр тәртиптә – Башкарма комитетка, КФҮ хезмәткәрләре буенча – КФҮгә яисә КФҮне оештыручы булып исәпләнгән гавами-хокукый берәмлекнең тиешле дәрәҗә хакимияте органына (жирле үзидарә органына) шикаять бирергә хокуклы.

Гариза бирүче шикаять белән мөрәҗәгать итәргә мөмкин, шул исәптән түбәндәге очракларда:

1) муниципаль хезмэт күрсәтү турында запросны, 2010 елның 27 июлдәге 210-ФЗ санлы Федераль законның 15.1. маддәсендә күрсәтелгән запросны теркәү срогын бозу;

2) муниципаль хезмэт күрсәтү срогын бозу;

3) муниципаль хезмэт күрсәтү өчен гариза бирүчедән Россия Федерациясенең норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында, Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенең хокукый актларында тапшыру яки гамәлгә ашыру каралмаган документлар яки мәгълүмат яисә эшләрне гамәлгә ашыруны таләп итү;

4) муниципаль хезмэт күрсәтү өчен гариза бирүчедән Россия Федерациясенең норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда тапшыру каралган документларны кабул итүдән баш тарту;

5) баш тарту өчен нигезләр федераль законнарда һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралмаган очракта, муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту;

б) муниципаль хезмэт күрсәткәндә гариза бирүчедән Россия Федерациясенең норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралмаган түләү таләп итү;

7) муниципаль хезмэт күрсәтүче органның, муниципаль хезмэт күрсәтүче орган вазыйфаи затының, КФҮнең, КФҮ хезмәткәренең муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документларда жибәрелгән ялгышларны һәм хаталарны төзәтүдән баш тарту яисә андый төзәтүләренң билгеләнгән срогын бозу;

8) муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәләре буенча документлар бирү срогын яки тәртибен бозу;

9) туктату нигезләре федераль законнарда һәм аларга туры китереп кабул ителгән Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы законнарында һәм башка норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралмаган очракта, муниципаль хезмэт күрсәтүне туктату;

10) муниципаль хезмэт күрсәткәндә гариза бирүчедән 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ санлы Федераль законның 7 маддәсендәге 1 бүлекнең 4 пунктында каралган очрактардан тыш, муниципаль хезмэт күрсәтүдән яисә муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән беренчел баш тартканда булмавы һәм (яки) дәрәс булмавы күрсәтелмәгән документларны яки мәгълүматны таләп итү.»;

10) 5.2 һәм 5.3 пунктларны яна редакциядә бәян итәргә:

«5.2. Шикаять язма рәвештә кәгазьдә яки электрон төрдә бирелә.

Шикаять почта аша, КФҮ аша, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенең рәсми сайтынан (<http://www.nabchelny.ru>), КФҮнең рәсми сайтынан, Татарстан Республикасының бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталынан (<http://uslugi.tatar.ru/>), Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталынан (<http://www.gosuslugi.ru/>) файдаланып жибәрелергә мөмкин, шулай ук гариза бирүчегә шәхси кабул иткәндә кабул ителергә мөмкин.

5.3. Шикаятьне карап тикшерү срогы – ул теркәлгән көннән башлап унбиш эш көне эчендә. Башкарма комитетның, КФҮнең гариза бирүчедән документларны кабул итүдән яисә жибәрелгән хаталарны һәм ялгышларны төзәтүдән баш тартуыннан риза булмыйча шикаять бирелгән очракта яки шундый төзәтүләренң билгеләнгән срогы бозылудан риза булмыйча шикаять бирелгән очракта – ул теркәлгән көннән башлап биш эш көне эчендә.»;

11) 5.4 пунктта:

- 1 пунктчаны «Башкарма комитетның муниципаль хезмәткәре» сүзләреннән соң «, КФҮ, аның житәкчесе һәм (яки) хезмәткәре» сүзләре белән тулыландырырга;

- 3 пунктчаны «, КФҮ, КФҮ хезмәткәре» сүзләре белән тулыландырырга;

- 4 пунктчаны «, КФҮ, КФҮ хезмәткәре» сүзләре белән тулыландырырга;

12) 5.7 пунктны яна редакциядә бәян итәргә:

«5.7. Шикаятыне карап тикшерү нәтижэләре буенча түбәндәге карарларның берсе кабул ителә:

1) шикаяты канәгатләнделерлә, шул исәптән кабул ителгән карарны гамәлдән чыгару, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документлардагы хаталарны һәм ялгышларны төзәтү, Россия Федерациясенең норматив хокукый актларында, Россия Федерациясе субъектларының норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда түләтү каралмаган акчаларны гариза бирүчегә кире кайтару рәвешендә;

2) шикаятыне канәгатләнделерү кире кагыла.»;

13) 5.8. пунктны түбәндәге эчтәлектәге икенче һәм өченче абзацлар белән тулыландырырга:

«Шикаяты канәгатләнделерләргә тиеш дип танылган очракта, гариза бирүчегә әлеге Регламентның 5.7 пункттында күрсәтелгән җавапта, муниципаль хезмәт күрсәткәндә ачыкланган кимчеләкләрне тиз арада бетерү максатында Башкарма комитет, КФҮ тарафыннан гамәлгә ашырыла торган эшләр турында мәгълүмат бирелә, шулай ук тудырылган унайсызлыklar өчен гафу үтенелә һәм дәүләт яки муниципаль хезмәттән файдалану максатында гариза бирүче башкарырга тиешле алдагы гамәлләр турында мәгълүмат күрсәтелә.

Шикаяты канәгатләнделерләргә тиеш түгел дип танылган очракта, гариза бирүчегә әлеге Регламентның 5.7 пункттында күрсәтелгән җавапта кабул ителгән карар сәбәпләре турында дәлилләнгән аңлатмалар, шулай ук кабул ителгән карарга шикаяты бирү тәртибе турында мәгълүмат бирелә.»;

14) 5.9 һәм 5.10 пунктларны яңа редакциядә бәян итәргә:

«5.9. Шикаяты тулысынча яки өлешчә канәгатләнделерләгән очракта, кимчеләкләрне бетерү максатында кабул ителергә тиешле чаралар билгеләнә.

Шикаятыләрне карап тикшерү барышында яки аның нәтижәләре буенча административ хокук бозулар яки җинаять составы билгеләре ачыкланган очракта, шикаятыләрне карап тикшерү вәкаләтләре бирелгән вазыйфаи зат, хезмәткәр булган материалларны кичекмәстән прокуратура органнарына жиберә.

5.10. Гариза бирүчеләр Башкарма комитетның, аның вазыйфаи затларының, шулай ук КФҮнең, КФҮ хезмәткәрләренең карарларына, эш итүләренә (эш итмәүләренә) Россия Федерациясе законнары нигезендә суд тәртибендә шикаяты бирергә хокуклы.»;

15) кушымтаны (белешмә) кушымтада каралганча яңа редакциядә бәян итәргә.

2. Әлеге карарның үтәләшен тикшереп торуну Башкарма комитетның жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы Л.Р. Гыйззәтуллинга йөкләргә.

Башкарма комитетның
2018 елның 21 декабрендәге
7672 нче карарына
кушымта

Жир участогын аукцион формасында
үткәрелә торган сатуларда сату юлы белән
муниципаль милектәге жир участогын
милеккә бирү буенча муниципаль хезмәт
күрсәтүнең административ регламентына
кушымта (белешмә)

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен җаваплы
һәм аның үтәлешен контрольдә тотуны гамәлгә ашыручы вазыйфаи затларның
реквизитлары

Вазыйфа	Телефон	Электрон адрес
Башкарма комитет Җитәкчесе	30-55-42	kancel.chelny@tatar.ru
Башкарма комитетның жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы	30-55-54	uzioIP@ya.ru
Башкарма комитетның жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы урынбасары	30-55-54	uzioIP@ya.ru
Башкарма комитет жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсенен аренда мөнәсәбәтләрен җайга салу бүлеге башлыгы	30-55-54	uzioIP@ya.ru
Башкарма комитет жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе бүлеге белгече	30-55-54	uzioIP@ya.ru

Башкарма комитет
Аппараты Җитәкчесе

Г.К. Әхмәтова