

Постановление
Исполнительного комитета муниципального образования
город Набережные Челны

от 14.06.2013

№3551

О внесении изменений в постановление
Исполнительного комитета от 24.03.2009 №1125
«Об утверждении регламента работы отдела
государственного контроля и надзора
в области долевого строительства объектов
недвижимости при Исполнительном комитете
муниципального образования город Набережные Челны»

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Республики Татарстан от 27.12.2007 №66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление Исполнительного комитета от 24.03.2009 №1125 «Об утверждении регламента работы отдела государственного контроля и надзора в области долевого строительства объектов недвижимости при Исполнительном комитете муниципального образования город Набережные Челны» (в редакции постановлений Исполнительного комитета от 30.12.2009 №6313, от 04.07.2011 №3586) следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции: «В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Республики Татарстан от 27.12.2007 №66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики

Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»;

2) в регламенте работы отдела государственного контроля и надзора в области долевого строительства объектов недвижимости при Исполнительном комитете муниципального образования город Набережные Челны

– подпункты 8, 9 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«8) обращение в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, либо с заявлением о ликвидации лица, осуществляющего привлечение денежных средств граждан для строительства, в случаях, установленных Федеральным законом;

9) получение от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по формированию официальной статистической информации, документов и информации, необходимых для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;»;

– пункт 5 дополнить подпунктами 10, 11, 12 следующего содержания:

«10) получение от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости, а также от органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документов и информации, необходимых для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

11) получение от лиц, осуществляющих привлечение денежных средств граждан для строительства, сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления государственных полномочий и перечень которых устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан, в 10-дневный срок со дня получения соответствующего запроса органа местного самоуправления;»;

12) осуществление иных функций, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан, муниципальными правовыми актами.»;

– абзац четвертый подпункта 4 пункта 8 изложить в следующей редакции:

«- обращение в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, либо с заявлением о ликвидации лица, осуществляющего привлечение денежных средств граждан для строительства, в случаях, установленных Федеральным законом;»;

– абзац первый пункта 20 изложить в следующей редакции:

«20. В ежегодных планах проведения плановых проверок юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) и индивидуальных предпринимателей указываются следующие сведения:»;

– подпункт 1 пункта 20 изложить в следующей редакции:

«1) наименования юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), фамилии, имена, отчества индивидуальных предпринимателей, деятельность которых подлежит плановым проверкам, места нахождения юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных

подразделений) или места жительства индивидуальных предпринимателей и места фактического осуществления ими своей деятельности;»;

– в подпункте 3 пункта 20 после слова «дата» дополнить словом «начала»;

– пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Утвержденный Руководителем Исполнительного комитета ежегодный план проведения плановых проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте отдела государственного контроля (www.chelny-goscontrol.ru) в сети «Интернет» либо иным доступным способом.

– подпараграф «б» подпункта 2 пункта 25 изложить в следующей редакции:

«б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;»;

– подпункт 3 пункта 25 изложить в следующей редакции:

«3) приказ (распоряжение) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.»;

– подпункт 9 пункта 29 исключить;

– абзац второй пункта 32 изложить в следующей редакции:

«В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия в год.»;

– абзац четвертый пункта 32 изложить в следующей редакции:

«Срок проведения каждой из предусмотренных статьями 11 и 12 Федерального закона №214-ФЗ проверок в отношении юридического лица, которое осуществляет свою деятельность на территориях нескольких субъектов Российской Федерации, устанавливается отдельно по каждому филиалу, представительству, обособленному структурному подразделению юридического лица, при этом общий срок проведения проверки не может превышать шестьдесят рабочих дней.»;

– подпункт 1 пункта 35 изложить в следующей редакции:

«1) наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля;»;

– подпункт 3 пункта 35 изложить в следующей редакции:

«3) наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, проверка которых проводится, места нахождения юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или места жительства индивидуальных предпринимателей и места фактического осуществления ими деятельности;»;

– пункт 37 изложить в следующей редакции:

«37. В акте указываются:

1) дата, время и место составления акта проверки;

2) наименование отдела государственного контроля, на который возлагается ответственность за организацию и проведение проверки;

3) дата и номер распоряжения заместителя Руководителя Исполнительного комитета по вопросам строительства, архитектуры и землепользования, на основании которого проведено мероприятие по контролю;

4) фамилии, имена, отчества и должности должностного лица или должностных лиц, проводивших проверку;

5) наименование проверяемого юридического лица, а также фамилия, имя, отчество и должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, присутствовавших при проведении проверки;

6) дата, время, место и продолжительность проведения мероприятия по контролю;

7) сведения о результатах мероприятия по контролю, в том числе о выявленных нарушениях, об их характере, о лицах, допустивших нарушения;

8) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, присутствовавших при проведении проверки, о наличии их подписей или об отказе от совершения подписи, а также сведения о внесении в журнал учета проверок записи о проведенной проверке либо о невозможности внесения такой записи в связи с отсутствием у юридического лица указанного журнала;

9) подписи должностного лица или должностных лиц, проводивших проверку.»;

– подпункт 3 пункта 38 изложить в следующей редакции:

«3) объяснения работников юридического лица, работников индивидуального предпринимателя, на которых возлагается ответственность за нарушение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, предписания об устранении выявленных нарушений и иные связанные с результатами проверки документы или их копии.»;

– пункт 40 изложить в следующей редакции:

«40. Один экземпляр акта проверки с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки.

В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле отдела государственного контроля.»;

– пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42. При выявлении в результате проведенной проверки нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем законодательства Российской Федерации в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, начальник отдела государственного контроля выдает предписание юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений законодательства Российской Федерации в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с указанием срока его устранения.».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Шакирова Р.М.

Руководитель
Исполнительного комитета

Ф.Ф. Латыпов