

Постановление
Исполнительного комитета муниципального
образования город Набережные Челны

от 13.12.2013

№7564

Об утверждении муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов города Набережные Челны на 2014-2016 годы

В целях повышения качества жилищного фонда, стимулирования реформирования жилищно-коммунального комплекса, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», статьей 41 Устава города

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов города Набережные Челны на 2014-2016 года согласно приложению.

2. Управлению финансов Исполнительного комитета при формировании проекта бюджета города Набережные Челны на 2014-2016 года включить указанную программу в перечень городских целевых программ, подлежащих финансированию за счет местного бюджета.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Киямова Р.А.

Руководитель
Исполнительного комитета

Ф.Ф. Латыпов

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
от «13» декабря 2013 №7564

Муниципальная адресная
программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов
города Набережные Челны на 2014-2016 года

Республика Татарстан
город Набережные Челны

Глава 1. Паспорт программы

Основания для разработки настоящей программы	1. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 2. Федеральный закон от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон №185 ФЗ) 3. Указ Президента Республики Татарстан от 14.11.2007 №УП-611 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в Республике Татарстан»
Разработчик настоящей программы	Управление городского хозяйства и жизнеобеспечения населения Исполнительного комитета
Цели и задачи настоящей программы	Основными целями настоящей программы являются: 1) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; 2) формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом; 3) внедрение ресурсосберегающих технологий; 4) снижение уровня износа жилищного фонда. Основными задачами настоящей программы являются: 1) проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением; 2) разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора участников Программы; 3) использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий
Срок реализации настоящей программы	2014-2016 года
Мероприятия настоящей программы	1. Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения 2. Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения 3. Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения 4. Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения 5. Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 6. Установка приборов учета 7. Ремонт подвалов 8. Ремонт крыш 9. Ремонт/замена лифтового оборудования 10. Ремонт фасадов 11. Устройство систем противопожарной автоматики и дымоудаления 12. Ремонт подъездов
Объем и источники финансирования настоящей программы	Планируемый общий объем финансирования программы составляет 3 694 733,52 тыс. рублей. Ежегодный объем финансирования настоящей программы составляет – 1 231577,84 тыс. рублей, в том числе: 1. средства бюджета Республики Татарстан – 294 026,80 тыс. рублей; 2. средства Фонда – 44 545,18 тыс. рублей; 3. средства бюджета города – 267 347, 0 тыс. рублей; 4. средства товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 625 658,86 тыс. рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации настоящей программы	Приведение жилищного фонда в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей).
Исполнители настоящей программы	Исполнительный комитет, а также в случаях и порядке предусмотренном Законом №185-ФЗ, товарищества собственников жилья (далее – ТСЖ), жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы (далее – ЖК, ЖСК соответственно) либо собственники помещений в многоквартирном доме.
Контроль за реализацией программы	Исполнительный комитет, а также в случаях и порядке предусмотренном Законом №185-ФЗ и муниципальными правовыми актами, ТСЖ, ЖК, ЖСК или иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений в многоквартирном доме.

Глава 2. Характеристика проблемы

1. На 01.01.2013 год жилищный фонд города Набережные Челны составляет 9,7 млн.кв.м. Всего жилых домов по городу составляет 1277 домов. Количество многоквартирных жилых домов по городу Набережные Челны без учета блокированной застройки и индивидуального жилого фонда составляет 1163.

За период реализации Закона №185-ФЗ в 2008 – 2013 годах общий объем финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов составил 7099,14 млн. рублей. Произведен капитальный ремонт 952 многоквартирных домов. Жилищные условия улучшили 437 554 человека.

Количество многоквартирных домов, в которых созданы ТСЖ, достигло 256.

Актуальность принятия Программы обусловлена рядом социальных и экономических факторов. Социальные факторы связаны с низким качеством жилищных услуг и потенциальной аварийностью жилья, экономические – с высокими эксплуатационными затратами на его содержание.

Решение указанных проблем возможно программным методом, путем проведения комплекса организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий.

Глава 3. Основные цели и задачи программы

2. Основными целями настоящей программы являются:

- 1) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- 2) формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом;
- 3) внедрение ресурсосберегающих технологий;
- 4) снижение уровня износа жилищного фонда.

3. Основными задачами настоящей программы являются:

- 1) проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- 2) разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора участников программы;
- 3) использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Глава 4. Механизм реализации мероприятий программы

4. Мероприятия программы

№	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Объем финансирования (тыс. рублей)		
				2014 г.	2015г.	2016г.
1	Распоряжением управления городского хозяйства и жизнеобеспечения населения г. Набережные Челны утверждается состав комиссии по формированию списка и резервного списка МКД, включаемых в целевую программу	Управление городского хозяйства и жизнеобеспечения населения	01.02.2014	--	--	--
2	Проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по вопросу проведения капитального ремонта, утверждении сметной стоимости.	Управление городского хозяйства и жизнеобеспечения населения, а также в случаях и порядке предусмотренном Законом №185-ФЗ, товарищества собственников жилья (далее – ТСЖ), жилищные,	01.03.2014			

		жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы (далее – ЖК, ЖСК соответственно) либо собственники помещений в многоквартирном доме				
2	Разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и ее государственная экспертиза	Управление городского хозяйства и жизнеобеспечения населения, а также в случаях и порядке предусмотренном Законом №185-ФЗ, товарищества собственников жилья (далее – ТСЖ), жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы (далее – ЖК, ЖСК соответственно) либо собственники помещений в многоквартирном доме	ежегодно до 01.04.	--	--	--
3	Проведение квалификационного отбора по выбору подрядных организаций на право проведения капитального ремонта многоквартирных домов	Управление городского хозяйства и жизнеобеспечения населения, а также в случаях и порядке предусмотренном Законом №185-ФЗ, товарищества собственников жилья (далее – ТСЖ), жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы (далее – ЖК, ЖСК соответственно) либо собственники помещений в многоквартирном доме	ежегодно до 01.05			
4	Проведение с применением материалов с улучшенными эксплуатационными характеристиками следующих видов работ по капитальному ремонту многоквартирных домов: - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой узлов управления тепловой энергии; - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; - ремонт крыш; - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах; - ремонт фасадов; - проведение по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, не	Подрядные организации, прошедшие квалификационный отбор по выбору подрядной организацией на право проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных работ	ежегодно до 01.10	1 231 577,84	1 231 577,84	1 231 577,84

	предусмотренных Законом №185-ФЗ видов работ по капитальному ремонту, выполняемых за счет средств бюджета Республики Татарстан и (или) бюджета города, средств собственников помещений в многоквартирных домах сверх минимального размера софинансирования, установленного Законом №185-ФЗ.					
5	Контроль эффективности и качества выполнения капитального ремонта	Управление городского хозяйства и жизнеобеспечения населения, а также в случаях и порядке предусмотренном Законом №185-ФЗ, товарищества собственников жилья (далее – ТСЖ), жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы (далее – ЖК, ЖСК соответственно) либо собственники помещений в многоквартирном доме.	ежегодно до 01.10			
6	Приемка объектов в эксплуатацию после проведения капитального ремонта	Управление городского хозяйства и жизнеобеспечения населения, а также в случаях и порядке предусмотренном Законом №185-ФЗ, товарищества собственников жилья (далее – ТСЖ), жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы (далее – ЖК, ЖСК соответственно) либо собственники помещений в многоквартирном доме.	ежегодно до 01.10			
7	Ведение единой информационно-аналитической системы "Мониторинг объектов жилищного фонда". Информационное обеспечение настоящей Программы, обеспечение публичности, прозрачности проводимых процедур.	Управление городского хозяйства и жизнеобеспечения населения.	ежегодно до 01.10			

Глава 5. Ресурсное обеспечение настоящей программы

5. Источниками финансирования программы являются средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), бюджета Республики Татарстан, бюджета муниципального образования город Набережные Челны (далее - бюджет города), ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий настоящей программы

Таблица №2

Источники финансирования	Финансовые средства, всего, тыс. руб.
Всего по программе	3 694 733,52
Средства бюджета Республики Татарстан	882 080,4
Средства Фонда	133 635,54
Средства бюджета города	802 041,0
Средства ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме	1 876 976,58

Данная программа подлежит актуализации ежегодно в ноябре месяце.

Глава 6. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных и экономических результатов от реализации программы

6. Эффект от выполнения программы имеет прежде всего социальную направленность. Улучшаются условия проживания граждан, обеспечивается сохранность жилого фонда, повышается эффективность эксплуатации здания, улучшается внешний эстетический вид жилых зданий, увеличивается надежность функционирования систем инженерно – технического обеспечения, что снижает потери ресурсов внутри дома. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов обеспечит комфортное проживание граждан. Результатом реализации программы должно стать ежегодное сокращение количества МКД с просроченным (в соответствии с нормативами его проведения) сроком проведения капитального ремонта.

Таблица №3

Наименование индикатора	Формула расчета	Значение индикатора
Уровень благоустройства муниципального жилищного фонда, оборудованного:		
- централизованным водопроводом, процент	$V=A/B*100$, где: А – число домов, квартир, оборудованных централизованным водопроводом, ед.; В – общее число домов, квартир муниципального жилищного фонда, ед.	100
- канализацией, процент	$V=C/B*100$, где: С- число домов, квартир, оборудованных канализацией, ед.; В – общее число домов, квартир муниципального жилищного фонда, ед.	100
- центральным отоплением, процент	$V=D/B*100$, где: D – число домов, квартир, оборудованных центральным отоплением, ед.; В – общее число домов, квартир муниципального жилищного фонда, ед.	100
- ваннами, процент	$V=E/B*100$, где: Е – число домов, квартир, оборудованных ваннами, ед.; В – общее число домов, квартир муниципального жилищного фонда, ед.	100
- горячим водоснабжением, процент	$V=E/B*100$, где: Е – число домов, квартир, оборудованных горячим водоснабжением, ед.; В – общее число домов, квартир муниципального жилищного фонда, ед.	100
Обеспеченность объектовыми приборами учета и регулирования тепловой энергии, процент	$V=A/B*100$, где: А – число домов оборудованных объектовыми приборами учета и регулирования тепловой энергии; В – общее число домов, квартир муниципального жилищного фонда.	100
Доля многоквартирных домов, управляемых профессиональными	$V=A/B*100$, где: А – количество многоквартирных домов, управляемых	100

управляющими компаниями, процент	профессиональными УК; В – общее число домов, квартир муниципального жилищного фонда	
Доля диспетчеризированных объектов лифтового хозяйства, процент	$V=A/B*100$, где: А – количество диспетчеризированных объектов лифтового хозяйства; В – общее число лифтов	100
Соблюдение стандарта капитального ремонта жилищного фонда, процент	$V=A/B*100$, где: А – количество объектов, соблюдающих стандарт капитального ремонта жилищного фонда; В – общее число домов, квартир муниципального жилищного фонда.	100
Удельный вес нуждающегося в капитальном ремонте муниципального жилищного фонда (недоремонт) в общем объеме муниципального жилищного фонда, нарастающий по годам (с 1991 г.), процент (норма – 5 процентов в год)	$V=A/B*100$, где: А – муниципальный жилищный фонд, нуждающийся в капитальном ремонте, кв.м.	21
Удовлетворенность населения качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, процент (по результатам обследования)	$V=A/B*100$, где: А – численность населения, удовлетворенная качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, чел.; В – среднегодовая численность постоянного населения муниципального района (городского округа), чел.	85

Руководитель Аппарата
Исполнительного комитета

И.М. Яруллин