

Постановление
Исполнительного комитета муниципального
образования город Набережные Челны

от 28.04.2018

№ 2399

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденный постановлением Исполнительного комитета от 01.08.2013 № 4575

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.08.2016 № 746 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», статьей 42 Устава города, пунктом 5.24 Положения о системе муниципальных правовых актов, утвержденного решением Городского Совета от 21.02.2007 № 19/8

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденный постановлением Исполнительного комитета от 01.08.2013 № 4575 (в редакции постановления Исполнительного комитета от 28.06.2016 № 3322), следующие изменения:

1) пункт 1.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Действие настоящего регламента не распространяется на жилые помещения, расположенные в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

2) в абзаце седьмом пункта 1.4 слова «от 25.02.2013 № 112-р» заменить словами «от 11.07.2017 № 674-р»;

3) в подпункте 3.5.1:

- абзац первый дополнить предложением следующего содержания: «В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 2.5 настоящего Регламента, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения 30 дней с даты регистрации.»;

- абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«направление документов в межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - комиссия).»;

4) подпункт 3.5.2 изложить в следующей редакции:

«3.5.2. Секретарь комиссии осуществляет:

изучение поступивших документов;

назначение дня заседания комиссии;

извещение членов комиссии о дне заседания комиссии;

уведомление заявителя о времени и месте заседания комиссии одним из нижеперечисленных способов:

1) направление заказного письма по почте по адресу, указанному заявителем в обращении;

2) направление электронного документа на адрес электронный почты, с которого поступило обращение;

3) вручение уведомления собственнику жилого помещения (уполномоченному им лицу) под расписку.

Заявитель (уполномоченное им лицо) считается получившим уведомление надлежащим образом, при наличии:

1) почтового уведомления о вручении уведомления по направленному адресу;

2) подписи собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) на копии уведомления при вручении уведомления под расписку;

3) зафиксированного организацией почтовой связи отказа собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) в получении уведомления;

4) информации организации почтовой связи о не вручении уведомления в связи с отсутствием адресата по указанному адресу.

Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются в течение двух дней с момента поступления документов и не позднее, чем за 10 дней до дня заседания комиссии.

Результат процедур: извещение членов комиссии, уведомление заявителя о дате заседания.»;

5) в подпункте 3.5.3:

- абзац шестой изложить в следующей редакции:

«По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов:»;

- абзацы 10-11 изложить в следующей редакции:

«о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

- дополнить абзацем следующего содержания: «Исполнительный комитет при наличии обращения собственника помещения принимает решение о признании частных жилых помещений, находящихся на территории города Набережные Челны, пригодными (непригодными) для проживания граждан на основании соответствующего заключения комиссии.»;

6) в подпункте 3.6.1:

- в абзаце третьем слова «Заместителем Руководителя Исполнительного комитета, начальником управления (далее - заместитель Руководителя Исполнительного комитета)» заменить словами «начальником управления городского хозяйства и жизнеобеспечения населения Исполнительного комитета (далее - начальник управления)»;

- в абзаце пятом слова «заместителем Руководителя Исполнительного комитета» заменить словами «начальником управления»;

7) пункт 3.7.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодным для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 3.5.3 настоящего Регламента, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.»;

8) в пункте 4.2 слова «заместителем Руководителя Исполнительного комитета, начальником управления, ответственным за организацию работы по предоставлению муниципальной услуги» заменить словами «начальником управления»;

9) в абзаце втором пункта 4.4 слова «Заместитель Руководителя Исполнительного комитета, начальник Управления» заменить словами «начальник управления»;

10) наименование главы 5 изложить в следующей редакции: «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Исполнительного комитета, его должностных лиц, муниципальных служащих, а также МФЦ, специалистов МФЦ»;

11) пункт 5.1:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«5.1. Получатели муниципальной услуги имеют право на обжалование в досудебном порядке решений, действий (бездействия) сотрудников Исполнительного комитета, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, – в Исполнительный комитет, специалистов МФЦ – в МФЦ либо в соответствующий орган государственной власти (орган местного самоуправления) публично-правового образования, являющийся учредителем МФЦ.»;

- дополнить абзацами восьмым и девятым следующего содержания:

«8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан, муниципальными правовыми актами.»;

12) пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме.

Жалоба может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта муниципального образования город Набережные Челны (<http://www.nabchelny.ru>), официального сайта МФЦ, Единого портала государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан (<http://uslugi.tatar.ru/>), Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (<http://www.gosuslugi.ru/>), а также может быть принята при личном приеме заявителя.»;

13) пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. Срок рассмотрения жалобы - в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации. В случае обжалования отказа Исполнительного комитета, должностного лица Исполнительного комитета, МФЦ, специалиста МФЦ в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.»;

14) в пункте 5.4:

- подпункт 1 после слов «муниципального служащего,» дополнить словами «МФЦ, его руководителя и (или) специалиста,»;

- подпункт 3 дополнить словами «, МФЦ, специалиста МФЦ»;

- подпункт 4 дополнить словами «, МФЦ, специалиста МФЦ»;

15) пункт 5.7 изложить в следующей редакции:

«5.7. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата

заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.»;

16) абзац первый пункта 5.9 изложить в следующей редакции:

«5.9. В случае удовлетворения жалобы полностью или частично определяются меры, которые должны быть приняты в целях устранения нарушения.»;

17) пункт 5.10 изложить в следующей редакции:

«5.10. Решения, действия (бездействие) Исполнительного комитета, его должностных лиц, а также МФЦ, специалиста МФЦ заявителя вправе обжаловать в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

18) приложение № 4 изложить в новой редакции согласно приложению;

19) в приложении № 5 слова «Заместитель Руководителя Исполнительного комитета» заменить словами «Начальник управления».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета Зуева И.С.

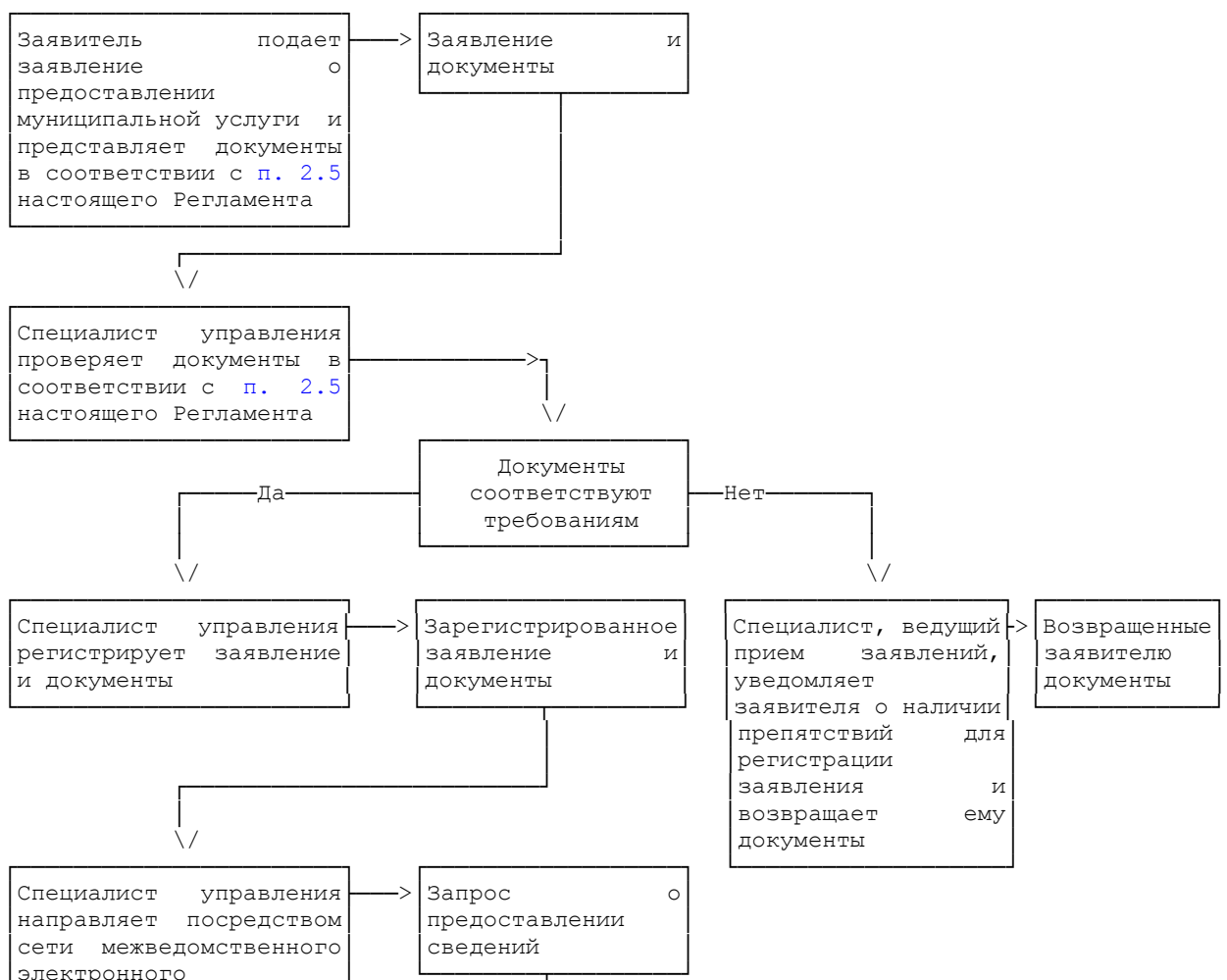
Руководитель
Исполнительного комитета

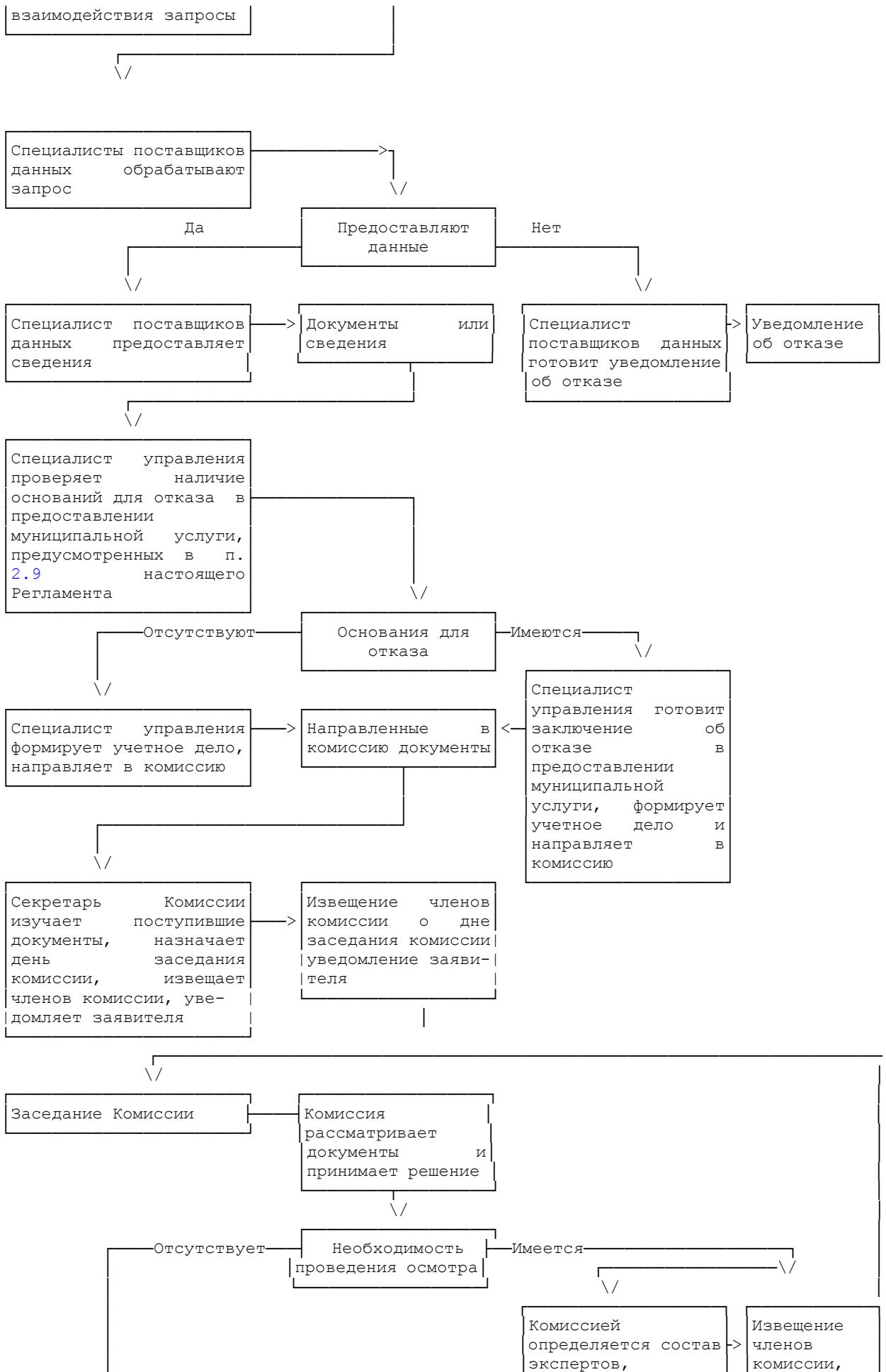
Р.А. Абдуллин

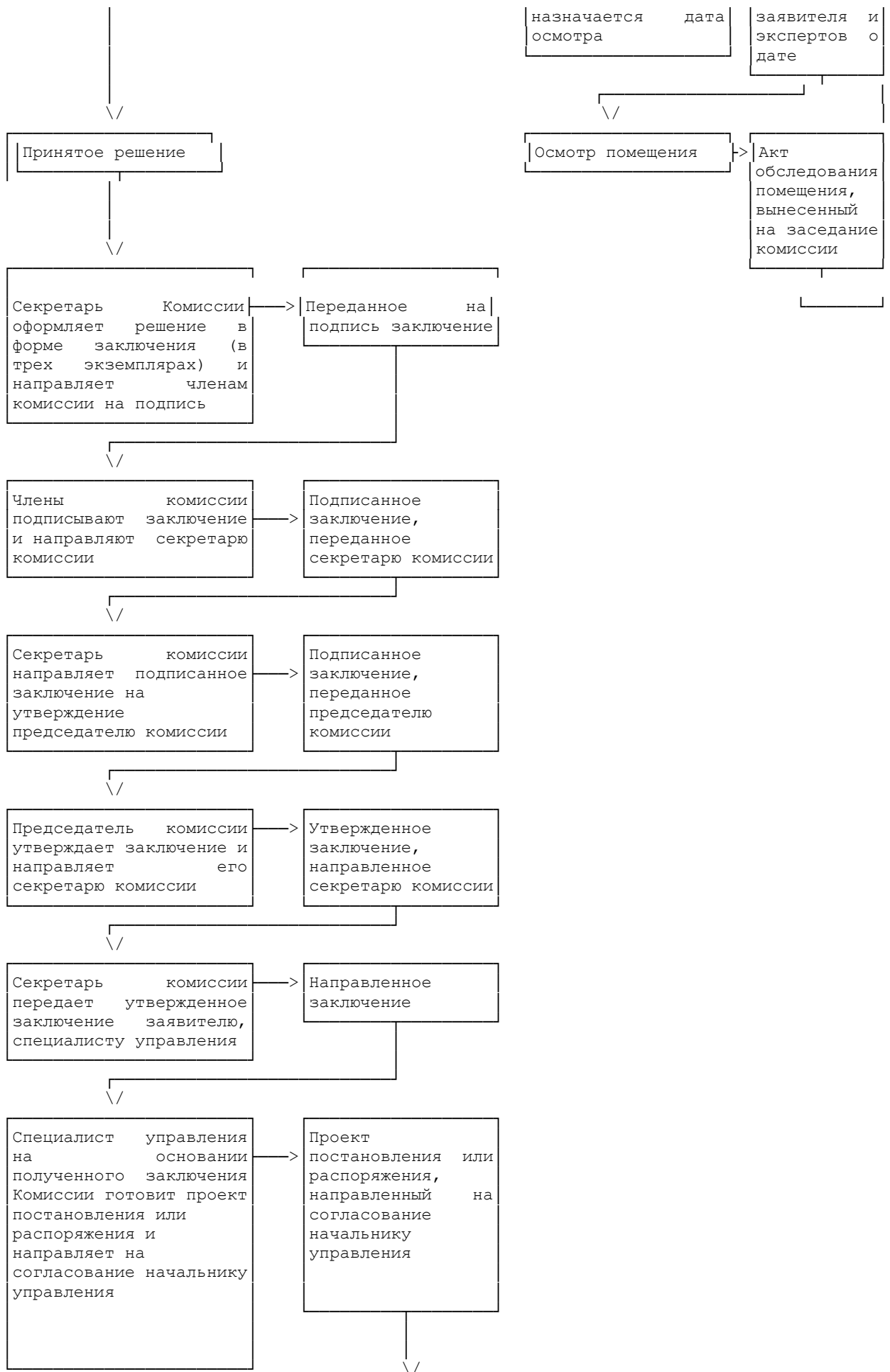
Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
от « 28 » 04 2018 № 2399

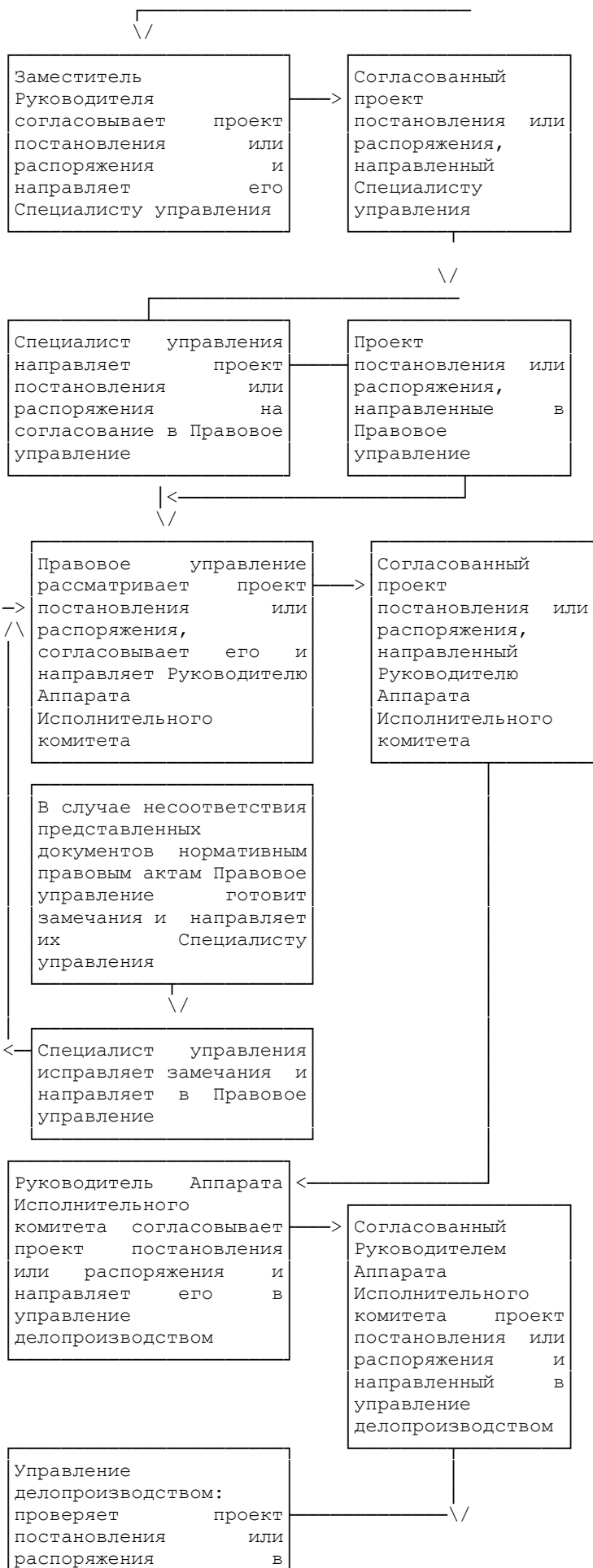
Приложение № 4
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
по признанию в установленном порядке
жилого помещения муниципального
жилищного
фонда пригодным (непригодным)
для проживания и многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу
или реконструкции

БЛОК-СХЕМА
ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТИ ДЕЙСТВИЙ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ











Руководитель Аппарата
Исполнительного комитета

Г.К. Ахметова