

Постановление
Исполнительного комитета муниципального
образования город Набережные Челны

от 22.12.2017

№8052

Об установлении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Набережные Челны

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ, подпунктом 9 пункта 12 Положения о порядке владения, пользования, управления и распоряжения муниципальным имуществом города Набережные Челны, утвержденного решением Городского Совета от 04.10.2007 № 25/5

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Набережные Челны, согласно приложению.

2. Начальнику управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета Гизатуллину Л.Р. обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Челнинские известия», размещение его на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (parvo.tatarstan.ru) и на официальном сайте города в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета Гизатуллина Л.Р.

Руководитель
Исполнительного комитета

Р.А. Абдуллин

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
от «22» декабря 2017 № 8052

Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Набережные Челны

1. Настоящий Порядок регламентирует правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Набережные Челны (далее – размер платы).

2. Размер платы рассчитывается Исполнительным комитетом города, осуществляющим в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Набережные Челны, полномочия собственника.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Набережные Челны, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. В случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд размер платы определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Набережные Челны, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

Руководитель Аппарата
Исполнительного комитета

Г. К. Ахметова