

Постановление
Исполнительного комитета муниципального
образования город Набережные Челны

от 28.06.2019

№3286

О подготовке местных нормативов
градостроительного проектирования
муниципального образования город
Набережные Челны

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений, в соответствии со ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Набережные Челны и внесения в них изменений, утверждённым решением Городского Совета от 24.10.2017 № 20/10

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Подготовить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Набережные Челны (далее - местные нормативы), включающие расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования город Набережные Челны и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.
2. Утвердить техническое задание на разработку местных нормативов с указанием перечня расчётных показателей согласно приложению.
3. Отделу муниципального заказа обеспечить закупку конкурентным способом на подготовку местных нормативов градостроительного проектирования в 2019 году.
4. Назначить ответственным за подготовку местных нормативов управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета.

5. Управлению архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета обеспечить:

1) подготовку конкурсной документации на размещение муниципального заказа по подготовке местных нормативов для определения организации-разработчика местных нормативов;

2) целевое использование выделенных средств;

3) сбор и обобщение предложений по подготовке местных нормативов;

4) опубликование настоящего постановления в газете «Челнинские известия» и размещение на официальном сайте города в сети «Интернет».

6. Управлению финансов Исполнительного комитета обеспечить финансирование расходов, предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления, за счет средств бюджета города на 2019 год в сумме 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) рублей по разделу (подразделу) 04.12. «Другие вопросы в области национальной экономики».

7. Установить срок разработки местных нормативов – 90 рабочих дней с момента заключения муниципального контракта.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Исхакова И.З.

Руководитель
Исполнительного комитета

Р.А. Абдуллин

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
от «28» июня 2019 №3286

Техническое задание
на разработку проекта местных нормативов градостроительного проектирования
муниципального образования город Набережные Челны

№ п/п	Наименование	Содержание
1	Предмет разработки	Проект местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Набережные Челны (далее – нормативы)
2	Заказчик	МКУ «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны»
3	Разработчик проекта	По результатам проведения конкурса
4	Источник финансирования	Местный бюджет
5	Основание для разработки проекта	Постановление Исполнительного комитета «О подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Набережные Челны»
6	Правовая, нормативная база для разработки проекта	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Республиканские нормативы градостроительного проектирования, утверждённые постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071; - Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Набережные Челны и внесения в них изменений», утверждённое решением Городского Совета от 24.10.2017 № 20/10, - Правила землепользования и застройки, утверждённые решением Городского Совета от 25.10.2007 № 26/4; - иные нормативные правовые и нормативные

		технические документы в области градостроительной деятельности.
7	Цель и задачи разработки проекта	<p>Цель разработки местных нормативов градостроительного проектирования – обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории. Нормативы должны решать следующие основные задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установление минимального набора показателей, расчёт которых необходим при разработке градостроительной документации (генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки) на основе документов планирования социально-экономического развития территории; - распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации; - обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения; - обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории; - приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства о градостроительной деятельности терминологии, используемой в применяемых при разработке нормативов нормативно-технических документах СССР и РСФСР, действующих в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации (в том числе наименований органов власти и управления, названий устаревших видов градостроительной документации и др.); - установление требований к материалам, сдаваемым в составе документов территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки для обеспечения формирования ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.
8	Область применения нормативов	<p>Местные нормативы градостроительного проектирования учитываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки; - при внесении изменений в вышеуказанные виды градостроительной документации;

		- при проектировании и строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, благоустройстве территории.
9	Исходные данные для разработки	Разработчик осуществляет сбор исходных данных, необходимых для выполнения работ, предусмотренных настоящим Техническим заданием. Заказчик оказывает Разработчику содействие в сборе необходимых исходных данных.
10	Этапы работ (состав работ)	- сбор исходных данных; - разработка нормативов градостроительного проектирования; - согласование проекта с организациями.
11	Основные требования к составу и содержанию проекта	<p>Состав проекта местных нормативов должен соответствовать положениям части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Содержание местных нормативов включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормируемые показатели, структурированные в зависимости от того, при разработке каких видов документов (генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки) градостроительного проектирования они применяются; - требования к составу и форме представления градостроительной документации (генеральному плану, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки); - требования к составу исходных данных, применение которых необходимо при разработке градостроительной документации (генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки). Нормируемые показатели, устанавливаемые в местных нормативах, включают минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе обеспеченность объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступность таких объектов для населения (включая маломобильные группы населения), обеспеченность объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории) и требования по: <ul style="list-style-type: none"> - обеспечению безопасности территории и населения, в том числе предупреждению и защите территорий и населения от опасных природных и техногенных воздействий, а также обеспечению соблюдения

		<p>противопожарных, санитарно-гигиенических требований при осуществлении градостроительной деятельности;</p> <ul style="list-style-type: none">- обеспечению охраны окружающей природной среды, особо охраняемых природных территорий местного значения и других территорий природного комплекса;- обеспечению охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Набережные Челны, по сохранению исторически сложившихся типов планировочных структур горда, его застройки, природного ландшафта при осуществлении градостроительной деятельности;- планировочной организации и застройке территорий различного назначения;- организации в составе территориальных зон пространств, предназначенных для объектов обслуживания, мест хранения автомобильного транспорта, выделения площадей для озеленения, создания рекреаций, подъездов к зданиям;- обеспечению населения и территориальных зон социально значимыми объектами обслуживания, обеспечению жилых микрорайонов и домов инфраструктурой для молодежи;- обеспечению пешеходной доступности объектов и комплексов социальной инфраструктуры, рекреаций, остановочных пунктов общественного транспорта, объектов для хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта;- организации дорожно-транспортной и уличной дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств, организации систем водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения, связи;- инженерной подготовке территорий;- комплексному благоустройству территории и оснащению территории элементами благоустройства;- ограничению использования строительных и отделочных материалов определённых видов;- архитектурно-градостроительному облику объекта (проектируемых и реконструируемых объектов капитального строительства, входных групп некапитальных объектов, цветовых решений фасадов проектируемых объектов);- архитектурно-художественной подсветке зданий;- размещению дополнительного оборудования на фасадах зданий и сооружений (наружных блоков, систем кондиционирования, антенн, видеокамер наружного наблюдения и др.)- размещению НТО на территориях различных форм собственности;
--	--	---

		<p>- размещению рекламных указателей.</p> <p>Иные показатели по согласованию Разработчика с Заказчиком.</p> <p>Представленная структура может быть скорректирована в ходе выполнения работ по согласованию Разработчика с Заказчиком.</p>
12	Требование к оформлению материалов	Проект предоставляется в 3 экземплярах на бумажной основе и в электронном виде согласно Структуре местных нормативов (приложение к техническому заданию)
13	Порядок согласования	Разработчик совместно с Заказчиком участвуют в согласовании проекта нормативов с соответствующими организациями, государственными органами, органами местного самоуправления, в пределах их полномочий
14	Порядок утверждения	Утверждение местных нормативов осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством и муниципальными правовыми актами
15	Иные требования и условия	Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, с учётом действующих санитарно-гигиенических, экологических, противопожарных и иных требований.

Руководитель Аппарата
Исполнительного комитета

Г.К. Ахметова

Приложение к техническому заданию

Структура

местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Набережные Челны

Оглавление

1. Общие положения
2. Область применения
3. Термины и определения
4. Общие требования к составу исходных данных для разработки градостроительной документации
 - 4.1. Топографо-геодезическая основа
 - 4.2. Статистические показатели социально-экономического состояния
 - 4.3. Стратегические показатели социально-экономического развития
 - 4.4. Территории с градостроительными ограничениями, подлежащие отображению на схеме современного использования
 - 4.5. Сведения о границах земель различных категорий и земельных участков
 - 4.6. Перечень видов градостроительной документации, проектной документации и документов градостроительного регулирования, учёт которых необходим при разработке генерального плана, проектов планировки и межевания, правил землепользования и застройки
 - 4.7. Перечень иных данных необходимых для разработки градостроительной документации
5. Местные нормативы градостроительного проектирования, применяемые при подготовке генерального плана муниципального образования
 - 5.1. Планировочная организация
 - 5.2. Функциональные зоны
 - 5.2.1. Виды функциональных зон
 - 5.2.2. Параметры функциональных зон
 - 5.3. Объекты местного значения
 - 5.3.1. Параметры объектов жилого назначения
 - 5.3.2. Параметры объектов общественно-делового назначения
 - 5.3.3. Параметры объектов спортивного и рекреационного назначения
 - 5.3.4. Параметры плоскостных объектов рекреационной зоны
 - 5.3.5. Параметры объектов инженерной инфраструктуры
 - 5.3.6. Параметры объектов транспортной инфраструктуры
6. Местные нормативы градостроительного проектирования, применяемые при подготовке документации по планировке территории муниципального образования

- 6.1. Общие требования к составу и содержанию документации по планировке территории
 - 6.1.1. Проекты планировки территории
 - 6.1.2. Проекты межевания территории
 - 6.1.3. Градостроительный план земельного участка
- 6.2. Красные линии
- 6.3. Линии регулирования застройки
- 6.4. Параметры зон планируемого размещения объектов местного значения в проектах планировки территории
 - 6.4.1. Зоны планируемого размещения объектов местного значения жилого назначения в проектах планировки территории
 - 6.4.2. Зоны планируемого размещения объектов местного значения общественно-делового назначения в проектах планировки территории
 - 6.4.3. Зоны планируемого размещения объектов местного значения рекреационной инфраструктуры в проектах планировки территории
 - 6.4.4. Зоны планируемого размещения объектов местного значения инженерной инфраструктуры в проектах планировки территории
- 6.5. Формирование земельных участков
 - 6.5.1. Принципы формирования земельных участков для предоставления собственникам многоквартирных жилых домов на территориях сложившейся застройки
 - 6.5.2. Принципы формирования земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для жилищного строительства
 - 6.5.3. Принципы формирования земельных участков на территориях общего пользования
 - 6.5.4. Принципы формирования земельных участков на территориях сложившейся смешанной застройки
 - 6.5.5. Параметры формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
 - 6.5.6. Параметры земельных участков, предназначенных для размещения объектов местного значения
 - 6.5.7. Параметры земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для целей, не связанных со строительством
 - 6.5.8. Параметры земельных участков под временными объектами
- 7. Местные нормативы градостроительного проектирования, применяемые при подготовке правил землепользования и застройки
- 8. Местные нормативы градостроительного проектирования, применяемые в отношении территорий общего пользования
 - 8.1. Понятие и состав территорий общего пользования
 - 8.2. Параметры территорий общего пользования, предназначенные для размещения транспортной и инженерной инфраструктур
 - 8.3. Параметры рекреационных территорий общего пользования

- 9. Охрана окружающей среды
 - 9.1. Рациональное использование и охрана природных ресурсов
 - 9.2. Охрана атмосферного воздуха, водных объектов и почв
 - 9.2.1. Охрана атмосферного воздуха
 - 9.2.2. Охрана водных объектов
 - 9.2.3. Охрана почв
 - 9.3. Защита от шума, вибрации, электрических и магнитных полей, облучений и излучений
 - 9.3.1. Защита от шума и вибрации
 - 9.3.2. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений
 - 9.3.3. Радиационная безопасность
 - 9.4. Допустимые уровни воздействия на среду и человека
 - 9.5. Регулирование микроклимата
 - 9.6. Охрана растительного и животного мира
 - 9.7. Обращение с отходами производства и потребления
- 10. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне
 - 10.1. Общие требования
 - 10.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании
 - 10.3. Сейсмическое районирование территории
 - 10.4. Инженерная защита и подготовка территории
 - 10.5. Пожарная безопасность
- 11. Требования к материалам, сдаваемым в составе градостроительной документации, в целях формирования информационных ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.
 - Приложение №1 (рекомендуемое). Нормативные параметры объектов общественно-делового назначения: мощность, зоны планируемого размещения, необходимые для разработки генерального плана.
 - Приложение №2 (справочное). Схемы систем объектов социально-культурного и бытового обслуживания населения.
 - Приложение №3. Единицы измерения показателей мощности различных видов объектов градостроительной деятельности, которые могут использоваться при подготовке градостроительной документации в муниципальном образовании.
 - Приложение №4. Минимальные размеры полосы отвода под сооружениями инженерной защиты.
 - Приложение №5. Виды зон с особыми условиями использования территории.
 - Приложение №6. (рекомендуемое). Классификация рекреационных объектов и их размещение.
 - Приложение №7. (рекомендуемое). Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий.

Приложение №8. (рекомендуемое). Рекомендуемая номенклатура открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений.