

Постановление  
Исполнительного комитета муниципального  
образования город Набережные Челны

от 22.10.2019

№5403

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка, утвержденный постановлением Исполнительного комитета от 27.09.2013 № 5858

В соответствии со ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Перечнем муниципальных услуг, предоставляемых Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны, утвержденным постановлением Исполнительного комитета от 13.05.2016 № 2363, положением о порядке разработки и утверждения административных регламентов муниципальных услуг, предоставляемых Исполнительным комитетом, утвержденным постановлением Исполнительного комитета от 30.03.2011 № 1576

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка, утвержденный постановлением Исполнительного комитета от 27.09.2013 № 5858 (в редакции постановлений Исполнительного комитета от 04.09.2015 № 4936, от 27.06.2016 № 3281, от 31.08.2017 № 5059, от 02.03.2018 № 1053), следующие изменения:

1) п. 2.6 изложить в новой редакции:

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых соответствии	в с	1) Выписка из ЕГРИП либо выписка из ЕГРЮЛ; 2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках	и	ст. 7.1 Федерального закона № 210-ФЗ;
---	--------	---	---	--

<p>нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить</p>	<p>зарегистрированных правах на объект недвижимости (разделы 1 и 2) на земельный участок;</p> <p>3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (раздел 1) на объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке;</p> <p>4) карта-план территории;</p> <p>5) топографический план земельного участка;</p> <p>6) выписка из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная уполномоченным органом, содержащая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- информацию о назначении объекта культурного наследия и фактическом использовании;</li> <li>- наименование органа, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения;</li> <li>- регистрационный номер в реестре и дату включения объекта культурного наследия в реестр;</li> </ul> <p>7) информация о технических условиях подключения</p>	<p>п. 7 ч. 2 ст. 14, ст. 24.1 № 218-ФЗ;</p> <p>ст. 15 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>п. 15 ч. 3, ч. 7 ст. 57.3 ГрК РФ</p>
---	--	--

	<p>(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяемых с учетом программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского округа;</p> <p>8) утвержденный проект межевания территории и (или) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута.</p> <p>Сформированный пакет документов представляется в двух экземплярах</p>	ч. 1.1 ст. 57.3 ГрК РФ
--	---	------------------------

2) пункт 2.9 изложить в новой редакции:

<p>2.9. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении</p>	<p>Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги не предусмотрены. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:</p>	ч.ч. 4, 5 ст. 57.3 ГрК РФ
--	--	---------------------------

<p>муниципальной услуги</p>	<p>1) отсутствие документации по планировке территории (в случае, если размещение объектов капитального строительства не допускается при ее отсутствии);</p> <p>2) обращение заявителя в орган местного самоуправления не по месту нахождения земельного участка;</p> <p>3) за предоставлением муниципальной услуги обратился не правообладатель земельного участка, за исключением случая, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута;</p> <p>4) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории или о комплексном развитии территории по инициативе органа местного</p>	
-----------------------------	---	--

	самоуправления, (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории).	
--	--	--

3) пункт 3.4.1 изложить в новой редакции:

«3.4.1. Специалист УАГ и ЖР направляет в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги (далее - поставщики данных), межведомственные запросы (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа посредством системы межведомственного электронного взаимодействия) о предоставлении документов (информации), указанных в пункте 2.6 настоящего Регламента.

Информация о цели использования земельного участка при ее наличии в заявлении о выдаче градостроительного плана земельного участка, за исключением случая, если такая информация о цели использования земельного участка не соответствует правилам землепользования и застройки, или сведения из правил землепользования и застройки и (или) документации по планировке территории предоставляются организациям, осуществляющим эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, органами местного самоуправления в составе запроса.

Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются в течение трех рабочих дней с момента поступления специалисту УАГ и ЖР заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Результат процедуры: направленные поставщикам данных межведомственные запросы.»

2. Управлению делопроизводством Исполнительного комитета обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в семидневный срок со дня подписания в газетах «Челнинские известия», «Шахри Чаллы» и размещение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и на официальном сайте города в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Исхакова И.З.

Руководитель  
Исполнительного комитета

Р.А. Абдуллин