

Постановление
Исполнительного комитета муниципального
образования город Набережные Челны

от 25.12.2020

№7324

О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета от 20.05.2020 № 2335 «О предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства отсрочки исполнения обязательств по уплате арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, заключенным в отношении недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну города Набережные Челны, договорам аренды земельных участков, заключенным в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Набережные Челны, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

В соответствии со ст. 23 Федерального закона от 08.06.2020 № 166-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.07.2020 № 1032 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», распоряжениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.08.2020 № 1497-р, от 14.08.2020 № 1536-р

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление Исполнительного комитета от 20.05.2020 № 2335 «О предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства отсрочки исполнения обязательств по уплате арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, заключенным в отношении недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну города Набережные Челны, договорам аренды земельных участков, заключенным в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Набережные Челны, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Предоставить субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям - исполнителям общественно полезных услуг, включенным в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, отсрочку исполнения обязательств по уплате арендных платежей в размере арендной платы за период с 01.04.2020 по 01.10.2020 по договорам аренды муниципального имущества, заключенным в отношении недвижимого имущества,

составляющего муниципальную казну города Набережные Челны, договорам аренды земельных участков, заключенным в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Набережные Челны, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, (далее - договор аренды) до принятия в 2020 году Президентом Республики Татарстан в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан, с соблюдением следующих условий:

1) у субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, включенных в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг (далее - арендатор), по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей;

2) сумма арендных платежей, по которым предоставляется отсрочка подлежит уплате не ранее 01.01.2021 в срок, предложенный арендатором, но не позднее 01.01.2023, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды, либо одновременно при досрочном расторжении договора аренды;

3) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

4) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

5) условия отсрочки применяются к договору аренды независимо от даты заключения дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты арендных платежей по договору аренды.»;

2) дополнить пунктом 1.1. следующего содержания:

«1.1. Арендатору, осуществляющему по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан, деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», которому предоставлена льгота по арендной плате за апрель - июнь 2020 года в виде освобождения от арендной платы по договору аренды предоставляется отсрочка исполнения обязательств по уплате арендных платежей в размере арендной платы за период с 01.07.2020 по 01.10.2020 при соблюдении условий, указанных в пункте 1 настоящего постановления.»;

3) подпункт 1 пункта 3 изложить в новой редакции: «1) в течение семи рабочих дней со дня обращения арендатора обеспечить согласование проекта дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты арендных платежей по договору аренды, управлением финансов, правовым управлением Исполнительного комитета и подписание данного проекта представителем арендодателя.»;

4) приложения №№ 1, 2 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению делопроизводством Исполнительного комитета обеспечить опубликование настоящего постановления в газетах «Челнинские известия», «Шахри Чаллы» и размещение его на официальном портале правовой информации Республики

Татарстан (pravo.tatarstan.ru), на официальном сайте города Набережные Челны в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета, начальника управления финансов Мулюкову С.Р., начальника управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета Гизатуллина Л.Р.

Руководитель
Исполнительного комитета

Ф.Ш. Салахов

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
от «25» декабря 2020 №7324

Приложение № 1
к постановлению
Исполнительного комитета
от 20.05.2020 № 2335

Дополнительное соглашение № _____
к договору аренды муниципального имущества от _____ № _____
об условиях отсрочки арендной платы, предусмотренной в 2020 году,
и ее уплаты в 2021-2022 гг.

Муниципальное казенное учреждение «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан», именуемое «Арендодатель», в лице начальника управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета _____, действующего от имени Исполнительного комитета муниципального образования город Набережные Челны на основании Положения и доверенности от _____ № _____, и _____, именуемое «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны в рамках действия договора аренды муниципального имущества от _____ № _____ (далее – Договор), на основании постановления Исполнительного комитета от 20.05.2020 № 2335 договорились, что Арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период с 01.04.2020 по 01.10.2020 на следующих условиях:

- ежемесячная арендная плата, предусмотренная к уплате в период с 01.04.2020 по 01.10.2020 (далее - отсроченная арендная плата) оплачивается Арендатором не ранее 01.01.2021 и до 31.12.2022 в порядке, предусмотренном пунктом 2 настоящего дополнительного соглашения.

2. Отсроченная арендная плата оплачивается Арендатором в 2021-2022 гг. с _____ 20__ не позднее последнего числа расчетного месяца путем перечисления денежных средств в бюджет _____ (на расчетный счет _____) равными платежами в размере _____ (_____) рублей (в зависимости от срока действия Договора в 2021-2022гг.) (согласно графику платежей).

Размер платежей отсроченной арендной платы не может превышать размера половины ежемесячной арендной платы по Договору.

3. Ежемесячная арендная плата по Договору, подлежащая начислению в 2021-2022 гг., оплачивается Арендатором отдельными платежами в сроки, предусмотренные Договором.

4. Арендатор вправе досрочно перечислить в бюджет _____ (на расчетный счет _____) оставшуюся часть отсроченной арендной платы, или внести денежные средства в счет последующих платежей отсроченной арендной платы.

5. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением Арендатором порядка и сроков внесения

арендной платы, в том числе предусмотренные договором аренды, за период с 01.04.2020 по 01.10.2020 в связи с отсрочкой не применяются.

6. При досрочном расторжении Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю отсроченную арендную плату за срок фактического использования имущества в 2020 году одновременно в полном объеме в течение пяти календарных дней с даты расторжения Договора.

7. В остальных условиях Договора остаются неизменными.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора от _____ № _____.

9¹ Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации, в органе регистрации прав и является неотъемлемой частью Договора от _____ г. № _____.

Подписи сторон:

«Арендатор»

 телефон: _____
 Адрес: _____
 Р/счет _____
 Банк _____
 ИНН _____, БИК _____,
 ОГРН _____, КПП _____

Руководитель

«Арендодатель»

МКУ «Исполнительный комитет
 муниципального
 образования город Набережные Челны»
 423805, г. Набережные Челны,
 пр. Х. Туфана, дом 23

Начальник управления земельных и
 имущественных отношений
 Исполнительного комитета

 М.П.

 М.П.

¹ Включается в случае, если Договор заключен на срок один год и более.

Приложение № 2
к постановлению
Исполнительного комитета
от 20.05.2020 № 2335

Дополнительное соглашение № _____
к договору аренды земельного участка от _____ № _____
об условиях отсрочки арендной платы, предусмотренной в 2020 году,
и ее уплаты в 2021-2022 гг.

Муниципальное казенное учреждение «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан», в лице Руководителя Исполнительного комитета _____, действующего на основании Устава города, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны в рамках действия договора аренды земельного участка от _____ № _____ (далее – Договор), на основании постановления Исполнительного комитета от 20.05.2020 № 2335 договорились, что Арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период с 01.04.2020 по 01.10.2020 на следующих условиях:

- ежемесячная арендная плата, предусмотренная к уплате в период с 01.04.2020 до 01.10.2020 (далее - отсроченная арендная плата) оплачивается Арендатором не ранее 01.01.2021 и до 31.12.2022 в порядке, предусмотренном пунктом 2 настоящего дополнительного соглашения.

2. Отсроченная арендная плата оплачивается Арендатором в 2021-2022 гг. с _____ 20 _____ не позднее последнего числа расчетного месяца путем перечисления денежных средств в бюджет _____ (на расчетный счет _____) равными платежами в размере _____ (_____) рублей (в зависимости от срока действия Договора в 2021-2022гг.) (согласно графику платежей).

Размер платежей отсроченной арендной платы не может превышать размера половины ежемесячной арендной платы по Договору.

3. Ежемесячная арендная плата по Договору, подлежащая начислению в 2021-2022 гг., оплачивается Арендатором отдельными платежами в сроки, предусмотренные Договором.

4. Арендатор вправе досрочно перечислить в бюджет _____ (на расчетный счет _____) оставшуюся часть отсроченной арендной платы, или внести денежные средства в счет последующих платежей отсроченной арендной платы.

5. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением Арендатором порядка и сроков внесения арендной платы, в том числе предусмотренные договором аренды, за период с 01.04.2020 по 30.06.2020 в связи с отсрочкой не применяются.

6. При досрочном расторжении Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю отсроченную арендную плату за срок фактического использования имущества в 2020 году

единовременно в полном объеме в течение пяти календарных дней с даты расторжения Договора.

7. В остальных условиях Договора остаются неизменными.

8 Настоящее дополнительное соглашение составлено в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и является неотъемлемой частью договора от _____ № _____.

9² Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации, в органе регистрации прав и является неотъемлемой частью Договора от _____ г. № _____.

Подписи сторон:

«Арендатор»

 телефон: _____
 Адрес: _____
 Р/счет _____
 Банк _____
 ИНН _____, БИК _____,
 ОГРН _____, КПП _____

Руководитель

«Арендодатель»

МКУ «Исполнительный комитет
 муниципального
 образования город Набережные Челны»
 423805, г. Набережные Челны,
 пр. Х. Туфана, дом 23

Руководитель
 Исполнительного комитета

 м.п.

 м.п.

И.о. заместителя Руководителя Аппарата,
 начальника управления делопроизводством
 Исполнительного комитета

А.Ф. Бареева

² Включается в случае, если Договор заключен на срок один год и более.