

Постановление
Исполнительного комитета муниципального
образования город Набережные Челны

от 11.01.2022

№ 04

Об установлении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Набережные Челны

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 9 пункта 12 Положения о порядке владения, пользования, управления и распоряжения муниципальным имуществом города Набережные Челны, утвержденного решением Городского Совета от 04.10.2007 № 25/5

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Набережные Челны, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления Исполнительного комитета:

1) от 22.12.2017 № 8052 «Об установлении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Набережные Челны»;

2) от 25.09.2018 № 5519 «О внесении изменений в порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Набережные Челны, утвержденный постановлением Исполнительного комитета от 22.12.2017 № 8052».

3. Управлению делопроизводством Исполнительного комитета обеспечить опубликование настоящего постановления в газетах «Челнинские известия», «Шахри Чаллы» и размещение его на официальном портале правовой информации

Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), на официальном сайте города Набережные Челны в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета Гизатуллина Л.Р.

Руководитель
Исполнительного комитета

Ф.Ш. Салахов

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
от «11» января 2022 № 04

Порядок
определения размера платы за увеличение площади земельных участков,
находящихся в частной собственности, в результате перераспределения
с земельными участками, находящимися в собственности
муниципального образования город Набережные Челны

1. Настоящий порядок регламентирует правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Набережные Челны (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается Исполнительным комитетом города, осуществляющим в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Набережные Челны, полномочия собственника.

3. Установить, что размер платы рассчитывается по формуле (за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего порядка):

$$P_n = (P_2 - P_1) \times \text{УПКС}_{\text{чс}},$$

где:

P_n - размер платы;

P_2 - площадь образованного земельного участка, находящегося в частной собственности, в соответствии с соглашением о перераспределении;

P_1 - площадь исходного земельного участка, находящегося в частной собственности, до заключения соглашения о перераспределении;

$\text{УПКС}_{\text{чс}}$ - удельный показатель кадастровой стоимости для земельного участка, находящегося в частной собственности, площадь которого увеличивается в результате перераспределения. $\text{УПКС}_{\text{чс}}$ определяется путем деления кадастровой стоимости земельного участка на его площадь (рублей/кв. метр).

4. В случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для нужд Республики Татарстан или муниципальных нужд размер платы определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Республики Татарстан, или государственная собственность на который не разграничена, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

Заместитель Руководителя Аппарата,
начальник управления делопроизводством
Исполнительного комитета

Н.И. Галиева