

Постановление
Исполнительного комитета муниципального
образования город Набережные Челны

от 31.08.2023

№ 7913

О внесении изменений в Постановление
Исполнительного комитета от 01.07.2021
№ 4419 «Об утверждении административного
регламента предоставления муниципальной
услуги по предоставлению недвижимого имущества,
арендуемого субъектами малого и среднего
предпринимательства при реализации ими
преимущественного права на приобретение
арендуемого имущества в собственность»

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2022 № 605-ФЗ
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской
Федерации», пунктом 5.24 Положения о системе муниципальных правовых
актов, утвержденного Решением Городского Совета от 21.02.2007 № 19/8

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в Постановление Исполнительного комитета от 01.07.2021
№4419 «Об утверждении административного регламента предоставления
муниципальной услуги по предоставлению недвижимого имущества,
арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при
реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого
имущества в собственность» (далее – административный регламент)
(в редакции постановления Исполнительного комитета от 01.08.2022 № 3860)
следующие изменения:

1) в наименовании слова «недвижимого имущества» заменить словами
«движимого и недвижимого имущества»;

2) в преамбуле слова «недвижимого имущества» заменить словами
«движимого и недвижимого имущества»;

3) в пункте 1 слова «недвижимого имущества» заменить словами «движимого и недвижимого имущества»;

4) в приложении:

- в наименовании слова «недвижимого имущества» заменить словами «движимого и недвижимого имущества»;

- в пункте 1.1 слова «недвижимого имущества» заменить словами «движимого и недвижимого имущества»;

- в пункте 2.1 слова «недвижимого имущества» заменить словами «движимого и недвижимого имущества»;

- в абзаце втором пункта 2.4.1 слова «недвижимого имущества» заменить словами «движимого и недвижимого имущества»;

- в пункте 2.9.1 слова «недвижимого имущества» заменить словами «движимого и недвижимого имущества»;

- в пункте 2.9.2 слова «недвижимого имущества» заменить словами «движимого и недвижимого имущества»;

- в абзаце третьем пункта 3.5.1 слова «недвижимого имущества» заменить словом «имущества»;

- приложения №№ 1, 2 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложениям №№ 1, 2;

- в нумерационном заголовке приложений №№ 3, 4, 5 к административному регламенту слова «недвижимого имущества» заменить словами «движимого и недвижимого имущества».

2. Управлению делопроизводством Исполнительного комитета обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru>), на официальном сайте города Набережные Челны в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета Гизатуллина Л.Р.

Руководитель
Исполнительного комитета

Ф.Ш. Салахов

Приложение №1
к постановлению
Исполнительного комитета
от «31» августа 2023 № 7913

Приложение №1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги по
предоставлению движимого и недвижимого
имущества, арендуемого субъектами
малого и среднего предпринимательства
при реализации ими преимущественного права
на приобретение арендуемого
имущества в собственность

Договор
купли-продажи имущества

№ _____

город Набережные Челны
_____ 20__ г.

«_____»

Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны действующий от имени муниципального образования город Набережные Челны в лице Руководителя Исполнительного комитета _____, действующего на основании Устава города, именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____, паспорт № _____, выданный _____, проживающий: Российская Федерация, _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», на основании Постановления Исполнительного комитета № _____ от «___» _____ 20__ г. «О предоставлении преимущественного права приобретения земельного участка в собственность без проведения торгов» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность имущество, находящееся в муниципальной собственности, для использования в целях: _____.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена имущества составляет _____ рублей.

2.2. Оплата производится Покупателем на расчетный счет:
 № _____ В _____
 БИК _____, КПП _____,
 КБК _____, ИНН _____, получатель – Управление
 Федерального казначейства МФ РФ по РТ (МКУ «Исполнительный комитет
 муниципального образования г. Набережные Челны»), ОКАТО

2.3. Оплата производится в полном объеме _____ .
 (срок и условия оплаты)

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Имущество передается по акту приема-передачи и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

3.2. С момента передачи недвижимого имущества до перехода права собственности на него имущество находится в пользовании Покупателя.

3.3. Переход права собственности на недвижимое имущество подлежит обязательной государственной регистрации в органе, регистрации прав по месту нахождения имущества.

3.4. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество производится после его полной оплаты.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить стоимость имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц).

4.1.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости имущества представить Продавцу документы, подтверждающие оплату: заверенную печатью банка Покупателя копию соответствующего платежного поручения и выписку по лицевому счету Покупателя, подписанную главным бухгалтером и заверенную печатью банка Покупателя (для юридических лиц).

4.1.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.1.5. Представлять информацию о состоянии имущества по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования имущества, а также обеспечивать доступ и проход на территорию имущества их представителей.

4.1.6. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на муниципальное имущество и сервитутов.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней со дня получения документов, перечисленных в п. 4.1.3 Договора, и поступления в бюджет денежных средств за имущество в полном объеме передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.3 настоящего Договора срока оплаты стоимости Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, установленную в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

5.5. В случае неисполнения Покупателем условий, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии со ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации, Договор считается расторгнутым. При этом, имущество считается нереализованным и остается в муниципальной собственности.

5.6. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны возмещают причиненные убытки, в том числе и упущенную выгоду (помимо предусмотренных Договором штрафных санкций), в соответствии с действующим законодательством.

6. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

6.1. Продавец передает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора имущество, свободное от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

6.2. Ограничения использования и обременения имущества, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Расторжение договора возможно по соглашению сторон, а также в соответствии с п. 5.5. договора.

7.3. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, в случае недостижения Сторонами соглашения - судом.

7.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и регистрирующей организации).

8. АДРЕСА РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Адрес: 423060, Российская Федерация, Республика Татарстан, район, _____ Адрес: Российская Федерация, _____

Банковские реквизиты:
УФК по РТ (МКУ «Исполнительный комитет муниципального образования г. Набережные Челны»)
ИНН _____ КПП _____

Расчетный счет: _____
БИК _____
КБК _____

8. ПОДПИСИ СТОРОН

От имени
Продавца

От имени
Покупателя

И.о. заместителя Руководителя Аппарата,
начальника управления делопроизводством
Исполнительного комитета

Г.А. Шафикова

Приложение №2
к постановлению
Исполнительного комитета
от «31» августа 2023 № 7913

Приложение № 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
по предоставлению движимого
и недвижимого имущества, арендуемого
субъектами малого и среднего
предпринимательства при реализации ими
преимущественного права на приобретение
арендуемого имущества в собственность

Акт
приема-передачи имущества

город Набережные Челны

«_____» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся,

Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны действующий от имени муниципального образования город Набережные Челны в лице Руководителя Исполнительного комитета _____, действующего на основании Устава города, именуемый в дальнейшем Продавец, и _____, паспорт _____ № _____, выданный _____, проживающий: Российская Федерация, _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи имущества от «__» _____ 20__ г. № _____ Продавец передает, а Покупатель принимает имущество _____

2. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении принимаемого Имущества.

Акт составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Печати и подписи сторон:

От имени
Продавца

От имени
Покупателя

И.о. заместителя Руководителя Аппарата,
начальника управления делопроизводством
Исполнительного комитета

Г.А. Шафикова