

Постановление
Исполнительного комитета муниципального
образования город Набережные Челны

от 31.10.2023

№ 10493

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с частями 3, 4 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 31, 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр, методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.02.2010 № 85 «О мерах по повышению эффективности системы защиты прав и интересов населения при предоставлении жилищных и коммунальных услуг», положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам

найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Набережные Челны, утвержденным Постановлением Исполнительного комитета от 26.12.2017 № 8125

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению.

2. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме рассчитывается и изменяется в зависимости от состава предоставляемых услуг по содержанию жилого помещения и конструктивных особенностей многоквартирного дома.

3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, местоположения дома, с использованием коэффициентов, предусмотренных Положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Набережные Челны, утвержденным Постановлением Исполнительного комитета от 26.12.2017 № 8125.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.11.2023.

5. Признать утратившим силу Постановление Исполнительного комитета от 22.12.2022 № 7459 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилых помещений жилищного фонда города Набережные Челны на 2023 год».

6. Управлению делопроизводством Исполнительного комитета обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), на официальном сайте города Набережные Челны в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета Зуева И.С.

Руководитель
Исполнительного комитета

Ф.Ш. Салахов

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
от «31» октября 2023 № 10493

Размер платы

за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения

| № п/п | Наименование платежа | Единица измерения услуги | Тариф за единицу измерения услуги с 01.11.2023, в руб. |
|-------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Базовый размер платы за наем жилого помещения | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | 7,12* |
| 2. | Управление жилищным фондом | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | 3,50 |
| 3. | Санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: | | |
| 3.1. | - уборка внутридомовых мест общего пользования | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | 2,40 |
| 3.2. | - уборка придомовой территории | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | 3,50 |
| 3.3. | - обслуживание мусоропроводов | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | 1,45 |
| 3.4. | - дератизация (дезинсекция) | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | 0,21 |
| 4. | Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий, в том числе: | | |

| | | | |
|------|---|---|------|
| 4.1. | -жилых зданий и благоустройство придомовой территории | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | 3,80 |
| 4.2. | - лифтов | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | 3,70 |
| 4.3. | - внутридомовых электрических сетей и электрооборудования | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | 1,00 |
| 4.4. | - внутридомовых газовых сетей | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | 0,31 |
| 4.5. | - внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами) | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | 3,20 |
| 4.6. | - внутридомовых сетей центрального отопления | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | 3,00 |
| 4.7. | - систем коллективного приема телевидения (СКПТ) (при наличии услуги) | кв. м общей площади жилого помещения в месяц при наличии услуги | 0,55 |
| 4.8. | - системы противопожарной автоматики (при наличии услуги) | кв. м общей площади жилого помещения в месяц при наличии услуги | 1,18 |
| 4.9. | - домофонов | кв. м общей площади жилого помещения в месяц при наличии услуги | 0,55 |

Примечание:

*- С учетом коэффициента соответствия платы.

Размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения населению установлен без НДС.

Заместитель Руководителя Аппарата,
начальник управления делопроизводством
Исполнительного комитета

Н.И. Галиева