

Постановление
Исполнительного комитета муниципального
образования город Набережные Челны

от 13.01.2026

№ 53

Об утверждении положения о порядке
размещения сезонных нестационарных
торговых объектов на территории
муниципального образования город
Набережные Челны

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Набережные Челны, пунктом 5.21 Положения о системе муниципальных правовых актов, утвержденного Решением Городского Совета от 21.02.2007 № 19/8,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить:

1) Положение о порядке размещения сезонных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Набережные Челны согласно приложению № 1;

2) Положение об организации и проведении электронного аукциона на право размещения сезонных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Набережные Челны согласно приложению № 2.

2. Определить:

1) организатором торгов на право размещения сезонных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Набережные Челны отдел потребительского рынка управления экономического развития и поддержки предпринимательства Исполнительного комитета;

2) уполномоченным органом по проведению аукциона на право размещения сезонных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Набережные Челны отдел муниципального заказа Исполнительного комитета;

3) уполномоченным органом по заключению договора на право размещения сезонных нестационарных торговых объектов на территории муниципального

образования город Набережные Челны и контроля за их исполнением управление земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета.

3. Признать утратившими силу:

1) Постановление Исполнительного комитета от 18.04.2017 № 2342 «Об утверждении положения о порядке размещения сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на территории муниципального образования город Набережные Челны»;

2) Постановление Исполнительного комитета от 23.01.2018 № 251 «О внесении изменений в Постановление Исполнительного комитета от 18.04.2017 № 2342 «Об утверждении положения о порядке размещения сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на территории муниципального образования город Набережные Челны»;

3) Постановление Исполнительного комитета от 26.03.2021 № 2090 «О внесении изменений в Постановление Исполнительного комитета от 18.04.2017 № 2342 «Об утверждении положения о порядке размещения сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на территории муниципального образования город Набережные Челны»;

4) Постановление Исполнительного комитета от 23.07.2021 № 4940 «О внесении изменений в Постановление Исполнительного комитета от 18.04.2017 № 2342 «Об утверждении положения о порядке размещения сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на территории муниципального образования город Набережные Челны»;

5) Постановление Исполнительного комитета от 29.04.2022 № 2274 «О внесении изменений в Постановление Исполнительного комитета от 18.04.2017 № 2342 «Об утверждении положения о порядке размещения сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на территории муниципального образования город Набережные Челны»;

6) Постановление Исполнительного комитета от 03.08.2023 №6957 «О внесении изменений в Постановление Исполнительного комитета от 18.04.2017 № 2342 «Об утверждении положения о порядке размещения сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на территории муниципального образования город Набережные Челны».

4. Управлению делопроизводством Исполнительного комитета обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в периодических печатных изданиях «Челнинские известия», «Шэхри Чаллы», на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru>), и его размещение на официальном сайте муниципального образования город Набережные Челны в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://nabchelny.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Кропотову Н.А., начальника управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета Гизатуллина Л.Р., начальника отдела муниципального заказа Исполнительного комитета Бикташеву Л.Р.

Руководитель
Исполнительного комитета

Ф.Ш. Салахов

Приложение № 1
к постановлению
Исполнительного комитета
от «13» января 2026 № 53

Положение
о порядке размещения сезонных нестационарных торговых
объектов на территории муниципального
образования город Набережные Челны

Глава 1. Общее положение

1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Набережные Челны в целях упорядочения размещения сезонных нестационарных торговых объектов, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения муниципального образования город Набережные Челны.

2. Настоящее положение определяет порядок и основания для размещения сезонных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Набережные Челны и не распространяется на отношения, связанные с размещением киосков и павильонов.

3. Сезонные нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, при проведении ярмарок, выставок-ярмарок.

Глава 2. Основные понятия и их определения

5. В настоящем положении применяются следующие основные понятия:

1) розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

2) субъект торговли - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;

3) схема размещения сезонных нестационарных торговых объектов - разработанный и утвержденный Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны (далее - Исполнительный комитет) правовой акт, определяющий места размещения сезонных нестационарных торговых объектов и группу реализуемых в них товаров, оказываемых услуг;

4) сезонный нестационарный торговый объект - торговый объект, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости,

представляющий собой сооружение или конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (передвижные средства развозной и разносной уличной торговли, бахчевые развалы, елочные базары и так далее), размещенный по сезонам года;

5) торговый автомат - техническое сооружение или конструкция, предназначенная для продажи товаров (оказания услуг) без участия продавца;

6) бахчевой развал - специально оборудованная конструкция, предназначенная для продажи бахчевых культур;

7) елочный базар - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи натуральных хвойных деревьев;

8) передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) - автомагазины (автолавки, автоприцепы), изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки и иные специальные приспособления для осуществления торговой деятельности;

9) мобильный торговый объект - торговый объект, представляющий собой транспортное средство, специально оснащенное оборудованием, предназначенное для приготовления, выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров. К данным объектам относятся механические транспортные средства и транспортные средства, предназначенные для движения в составе с механическими транспортными средствами (автомобили, автоприцепы).

Глава 3. Требования к размещению и внешнему виду сезонных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Набережные Челны

6. Размещение сезонных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Набережные Челны осуществляется в местах, определенных схемой размещения сезонных нестационарных торговых объектов (далее - схема размещения).

7. В случае расположения сезонных нестационарных торговых объектов в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно лишь на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии соблюдения свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента нестационарного торгового объекта до края проезжей части.

8. При размещении сезонных нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов.

Разгрузку и погрузку товара и оборудования требуется осуществлять без заезда автотранспорта на тротуар.

9. Не допускается размещать у сезонных нестационарных торговых объектов (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) холодильное оборудование, столики, зонтики и другие подобные объекты, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено типовыми проектами сезонных нестационарных торговых объектов, утвержденными муниципальным правовым актом Исполнительного комитета (далее - типовая проект).

10. Требования к сезонным нестационарным торговым объектам (внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования) определяются типовыми проектами, утвержденными постановлением Исполнительного комитета.

Глава 4. Порядок размещения и эксплуатации сезонных нестационарных торговых объектов

11. Предоставление заявителям права на размещение сезонных нестационарных торговых объектов в местах, определенных схемой размещения сезонных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Набережные Челны, осуществляется на основании договора на право размещения сезонного нестационарного торгового объекта, заключаемого по результатам проведения электронных аукционов.

12. Начальная (минимальная) стоимость права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта определяется согласно приложению №2 к настоящему Положению.

13. Основанием для установки (монтажа) субъектом торговли сезонных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Набережные Челны является заключенный договор на право размещения сезонного нестационарного торгового объекта и подтверждение о полной оплате по договору.

Договор на право размещения сезонного нестационарного торгового объекта заключается по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению на срок не более 180 дней.

14. Основанием для эксплуатации субъектом торговли сезонных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Набережные Челны является акт приемочной комиссии о соответствии размещенного сезонного нестационарного торгового объекта (далее - акт приемочной комиссии) требованиям, указанным в договоре и типовому проекту.

Состав приемочной комиссии утверждается постановлением Исполнительного комитета.

15. Сезонный нестационарный торговый объект, размещенный в соответствии с требованиями, указанными в договоре и с типовым проектом, должен быть предъявлен для осмотра приемочной комиссии не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта. Для проведения осмотра сезонного нестационарного торгового объекта приемочной комиссией субъект торговли направляет в Исполнительный комитет соответствующее обращение.

Сезонный нестационарный торговый объект осматривается приемочной комиссией в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления обращения.

16. По результатам осмотра сезонного нестационарного торгового объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня осмотра составляется акт приемочной комиссии.

В случае выявления приемочной комиссией нарушений условий договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта, субъект торговли обязан устранить нарушения в течение 30 календарных дней. Если по истечении установленного срока нарушения не устранены, Исполнительный комитет обращается в суд с заявлением о расторжении договора.

17. Эксплуатация сезонного нестационарного торгового объекта без акта приемочной комиссии является основанием для расторжения договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта.

18. Не допускается размещать сезонные нестационарные торговые объекты:

1) в охранной зоне инженерных сетей, под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные пешеходные переходы;

2) в арках зданий, цветниках, детских площадках, площадках отдыха, спортивных площадках на расстоянии менее 20 метров от окон жилых помещений, зданий, витрин стационарных торговых объектов;

3) на остановочных пунктах пассажирского транспорта, а также в 10-метровой зоне от границ посадочных площадок;

4) в границах земельного участка, сформированного в целях строительства

(реконструкции) автомобильной дороги до завершения такого строительства (реконструкции), и проектируемых линий иных объектов;

5) в пределах треугольника видимости на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог;

6) на тротуарах, на велосипедных и пешеходных дорожках;

7) на расстоянии менее 5 метров до границы пешеходного перехода;

8) на расстоянии менее 3 метров до стволов деревьев, осветительных и иных опор;

9) на расстоянии менее 5 метров до фундамента медиаэкрана, суперсайта, пилларс, рекламной стелы, пиллона;

10) на пешеходных зонах, в случае, если размещение сезонных нестационарных торговых объектов уменьшает ширину пешеходных зон менее, чем на 3 метра;

11) в иных установленных законодательством случаях.

19. Допускается устанавливать сезонные нестационарные торговые объекты на газоне на основании, состоящем из железобетонных балок высотой не более 5 сантиметров, расположенном параллельно ширине и длине объекта, не выходящего за пределы сезонного нестационарного торгового объекта.

Глава 5. Порядок досрочного прекращения действия договора

20. Действие договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта прекращается досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

1) прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

2) нарушение условий договора на право размещения сезонного нестационарного торгового объекта;

3) невнесение субъектом торговли более двух месяцев подряд оплаты по договору на право размещения сезонного нестационарного торгового объекта;

4) принятие Исполнительным комитетом в установленном порядке следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение сезонного нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой сезонным нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения.

21. В случае досрочного прекращения действия договора на право размещения сезонного нестационарного торгового объекта, уполномоченный орган по заключению договора на право размещения сезонного нестационарного торгового объекта, в пятидневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия данного договора направляет субъекту торговли соответствующее уведомление.

22. В случае досрочного прекращения действия договора на право размещения сезонного нестационарного торгового объекта по инициативе Исполнительного комитета сезонный нестационарный торговый объект подлежит демонтажу субъектом торговли за свой счет в течение 5 (пяти) дней со дня получения им уведомления о расторжении данного договора.

23. В случае подачи субъектом торговли заявления о прекращении деятельности в адрес Исполнительного комитета, действие договора на право размещения сезонного нестационарного торгового объекта прекращается досрочно в одностороннем порядке.

При этом демонтаж сезонного нестационарного торгового объекта осуществляется субъектом торговли самостоятельно в течение 5 (пяти) календарных дней за свой счет.

Глава 6. Порядок демонтажа сезонных нестационарных торговых объектов

24. Сезонный нестационарный торговый объект подлежит обязательному демонтажу субъектом торговли в течение 5 (пяти) календарных дней с даты окончания срока действия договора.

25. В случае неисполнения в добровольном порядке субъектом торговли демонтажа сезонного нестационарного торгового объекта по истечении срока действия договора или при досрочном прекращении действия договора, а также в случае самовольного размещения сезонного нестационарного торгового объекта без разрешительной документации, в установленном порядке осуществляется его принудительный демонтаж в соответствии с порядком выявления, демонтажа, перемещения и хранения незаконно установленных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, утвержденным постановлением Исполнительного комитета.

Глава 7. Заключительные и переходные положения

26. Утверждение схемы размещения сезонных нестационарных торговых объектов, внесение в нее изменений не могут служить основанием для пересмотра мест размещения сезонных нестационарных торговых объектов, договор на право размещения которых был заключен до утверждения указанной схемы и внесения в нее изменений.

27. Настоящее Положение применяется в части физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

Заместитель Руководителя Аппарата,
начальник управления делопроизводством
Исполнительного комитета

Н.И. Галиева

Приложение № 1
к положению о порядке
размещения сезонных
нестационарных торговых
объектов на территории
муниципального образования
город Набережные Челны

Договор на право размещения
сезонного нестационарного торгового объекта
на территории муниципального образования
город Набережные Челны

г. Набережные Челны

"__" _____ 20__ г.

МКУ "Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан", в лице _____,
(должность, ФИО)

действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем "Исполнительный комитет", с одной стороны, и

(полное наименование хозяйствующего субъекта)
в лице _____,
(должность, ФИО)

действующего на основании _____,
именуемый(ое) в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны, а вместе
именуемые "Стороны", на основании

(указывается основание заключения Договора - протокол о результатах торгов)

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнительный комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение сезонного нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Набережные Челны (далее - Объект) площадью _____ кв. м для осуществления _____.

Специализация Объекта _____.

Объект расположен по адресному ориентиру: _____.

Место размещения Объекта определено следующими координатами: _____.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения сезонных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Набережные Челны, утвержденной Постановлением Исполнительного комитета от _____.

1.3. Существенными условиями настоящего Договора являются:

1) соблюдение Хозяйствующим субъектом условий, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора;

2) эксплуатация Хозяйствующим субъектом Объекта при наличии акта приемочной комиссии;

3) обязанность Хозяйствующего субъекта не использовать право на размещение

для:

- реализации товаров, изъятых из оборота либо ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев реализации ограниченных в обороте товаров на основании специального разрешения (лицензии) органа, уполномоченного на выдачу такого разрешения (лицензии);
- реализации товаров, в составе которых могут быть психотропные или наркотические вещества и (или) их прекурсоры, за исключением случаев реализации таких товаров на основании специального разрешения (лицензии) органа, уполномоченного на выдачу такого разрешения (лицензии);
- осуществления деятельности, связанной с организацией и (или) проведением азартных игр, в том числе, деятельности третьих лиц по организации и (или) проведению азартных игр посредством сети Интернет;
- реализации, в том числе розлива и потребления (распития) алкогольной продукции, спиртных напитков, в том числе водка, вино, фруктовое вино, ликерное вино, игристое вино (шампанское), винные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на основе пива, сидр, пуаре, медовуха; спирта, произведенного из пищевого или непищевого сырья, в том числе денатурированный этиловый спирт, этиловый спирт по фармакопейным статьям, головная фракция этилового спирта (отходы спиртового производства), спирт-сырец, дистилляты винный, виноградный, плодовый, коньячный, кальвадосный, висковый; спиртосодержащей продукции с содержанием этилового спирта более 1,5 процента объема готовой продукции; спиртосодержащей пищевой продукции, в том числе виноматериалы, любые растворы, эмульсии, суспензии, виноградное сусло, иное фруктовое сусло, пивное сусло; спиртосодержащей непищевой продукции, в том числе денатурированная спиртосодержащая продукция, спиртосодержащая парфюмерно-косметическая продукция, любые растворы, эмульсии, суспензии, произведенной с использованием этилового спирта, иной спиртосодержащей продукции или спиртосодержащих отходов производства этилового спирта, с содержанием этилового спирта более 1,5 процента объема готовой продукции; алкогольной продукции, которая произведена с использованием или без использования этилового спирта, произведенного из пищевого сырья, и (или) спиртосодержащей пищевой продукции, с содержанием этилового спирта более 0,5 процента объема готовой продукции.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнительный комитет вправе:

2.1.1. осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора и требований муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих порядок размещения сезонных нестационарных торговых объектов;

2.1.2. отказаться в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего Договора в случаях и порядке, установленных настоящим Договором, действующим законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами, регуливающими порядок размещения сезонных нестационарных торговых объектов;

2.1.3. осуществить принудительный демонтаж Объекта в случае отказа Хозяйствующего субъекта осуществить демонтаж и вывоз Объекта в добровольном порядке.

2.2. Исполнительный комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе досрочно отказаться от исполнения условий настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором, действующим законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами, регуливающими порядок размещения сезонных нестационарных

торговых объектов, письменно уведомив Исполнительный комитет за 30 дней.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. обеспечить установку Объекта в соответствии с согласованным проектом, соответствующего требованиям п. 1.1 настоящего Договора, и в течение 15 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора уведомить приемочную комиссию об установке объекта;

2.4.2. производить оплату по настоящему Договору своевременно и в полном объеме;

2.4.3. использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора;

2.4.4. разместить на фасаде Объекта вывеску с указанием фирменного наименования Хозяйствующего субъекта, места нахождения (адреса), режима работы. Информация на вывеске размещается на двух государственных языках Республики Татарстан;

2.4.5. обеспечить сохранение внешнего вида Объекта, его местоположения и размеров в соответствии с согласованным проектом в течение установленного периода размещения;

2.4.6. обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта, с заключением соответствующих договоров;

2.4.7. не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Хозяйствующему субъекту по настоящему Договору прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта или его части в уставный капитал юридического лица и др.);

2.4.8. не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта;

2.4.9. соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также требований, предъявляемых законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров;

2.4.10. выполнять условия, предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами, регулирующими размещение сезонных нестационарных торговых объектов;

2.4.11. уведомить письменно в пятидневный срок Исполнительный комитет об изменении своих реквизитов (наименования, местонахождения, почтового адреса, электронной почты, факсимильной связи). В случае неисполнения Хозяйствующим субъектом этих условий письма и другая корреспонденция, направляемые Исполнительным комитетом по указанным в настоящем Договоре реквизитам, считаются отправленными Хозяйствующему субъекту, который вне зависимости от их фактического получения считается извещенным (получившим соответствующие письма, корреспонденцию);

2.4.12. демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 5 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3. Плата за размещение Объекта

3.1. Плата за право на размещение Объекта составляет _____ руб. за весь срок действия договора.

3.1.1. _____ руб. в месяц.

3.1.2. При этом задаток, внесенный Хозяйствующим субъектом для участия в аукционе в сумме _____ (_____) руб. согласно документу об оплате от _____ № _____, засчитывается в счет платы приобретаемого права.

3.2. Оплата по настоящему Договору производится ежемесячно до _____ числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.3. Перечисление платы по Договору производится по следующим реквизитам:

3.4. В случае отказа или уклонения от оплаты Хозяйствующим субъектом стоимости права по Договору в установленные сроки он несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5. При нарушении сроков оплаты стоимости права по Договору Хозяйствующий субъект уплачивает Исполнительному комитету пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки до фактической оплаты или расторжения настоящего Договора. Расторжение настоящего Договора не освобождает Хозяйствующего субъекта от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Хозяйствующим субъектом своих обязательств по настоящему Договору.

3.6. В случае нарушения Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора, повлекшего досрочное расторжение настоящего Договора, сумма оплаты, установленная пунктом 3.1.2 настоящего Договора, Хозяйствующему субъекту не возвращается.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до _____.

4.2. Действие настоящего Договора прекращается со дня следующего после даты, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не выполненных на момент прекращения его действия.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

5.2. В случае не установки Объекта Хозяйствующий субъект не освобождается от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. В случае неисполнения Хозяйствующим субъектом обязанности, предусмотренной пунктом 2.4.12 Договора, устанавливается штраф в размере 20 тыс. руб.

5.4. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

6. Расторжение Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

6.2. Исполнительный комитет имеет право досрочно, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

6.2.1. принятие органом местного самоуправления решений об освобождении

земельного участка в связи:

- необходимостью ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог (в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ);
- выполнением работ по устройству защитных дорожных сооружений элементов обустройства автомобильных дорог;
- размещением линейных объектов или объектов капитального строительства муниципального значения;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

6.2.2. невнесение Хозяйствующим субъектом более двух месяцев подряд платы по настоящему Договору в порядке и в сроки, указанные в п. 3.2 настоящего Договора;

6.2.3. прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

6.2.4. выявления у Хозяйствующего субъекта неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

6.2.5. по иным случаям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

6.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, Исполнительный комитет направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление. По истечении 30 календарных дней с момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

В данном случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении, в случае не устранения Хозяйствующим субъектом нарушения в установленный в уведомлении срок.

6.4. После расторжения договора Объект подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом, по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

6.5. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Хозяйствующим субъектом за счет собственных средств в течение 10 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

В случае невыполнения Хозяйствующим субъектом демонтажа объекта в добровольном порядке, в 10-дневный срок, Исполнительный комитет осуществляет принудительный демонтаж объекта в соответствии с порядком, установленным постановлением Исполнительного комитета, с последующей компенсацией понесенных затрат за счет Хозяйствующего субъекта.

7. Заключительные положения

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

7.2. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение суда в установленном порядке.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнительный комитет
Хозяйствующий субъект
"МКУ Исполнительный комитет
муниципального образования город
Набережные Челны
Республики Татарстан"
423805, пр. Хасана Туфана, д. 23
город Набережные Челны,
Республика Татарстан

Приложение № 2
к Положению о порядке
размещения сезонных
нестационарных торговых
объектов на территории
муниципального образования
город Набережные Челны

Методика
определения начальной (минимальной) стоимости права
на размещение сезонного нестационарного торгового объекта

1. Настоящая Методика разработана в целях определения начальной (минимальной) стоимости право на размещение сезонного нестационарного торгового объекта (далее - лот).
2. Под начальной (минимальной) стоимостью лота, выставляемого на электронный аукцион, понимается минимальная стоимость, по которой уполномоченный орган готов продать лот.
3. Начальная (минимальная) стоимость лота рассчитывается по формуле:

$$\text{НЦЛ} = (\text{Спкс} \times \text{Ккс} \times \text{Кп} \times \text{Соб}) / 12 \times \text{Нвр} \text{ (руб.)}, \text{ где:}$$

НЦЛ - начальная цена лота (руб.);

Спкс - средневзвешенные по площади сезонного нестационарного торгового объекта значения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка (руб.);

Ккс - ставка земельного налога (%) (утвержденная решением Городского Совета от 09.11.2016 № 11/6 "О земельном налоге");

Кп - коэффициент, применяемый для сезонных нестационарных торговых объектов – 80;

Соб - площадь сезонного нестационарного торгового объекта (кв. м);

Нвр - нормативное время размещения нестационарного торгового объекта, определенное для каждого вида деятельности (мес.).

При определении нормативного времени размещения сезонного нестационарного торгового объекта менее одного месяца начальная цена лота, рассчитываемая по вышеуказанной формуле, подлежит делению на 30 и умножению на количество дней размещения.

При определении стоимости размещения мобильных объектов на маршруте передвижения использовать среднее арифметическое значение показателя средневзвешенных по площади сезонного нестационарного торгового объекта значений удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка (Спкс), определяемое как отношение суммы показателей Спкс всех точек размещения на маршруте к количеству точек размещения на этом же маршруте.

Приложение №2
к постановлению
Исполнительного комитета
от «13» января 2026 № 53

Положение
об организации и проведении электронного аукциона на право
размещения сезонных нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования
город Набережные Челны

Глава 1. Общие положения

1. Положение об организации и проведении электронного аукциона на право размещения сезонных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Набережные Челны определяет порядок организации и проведения электронного аукциона на право размещения сезонных нестационарных торговых объектов (далее - Положение).

2. Положение разработано в соответствии со статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Набережные Челны.

3. Аукцион на право размещения сезонных нестационарных торговых объектов является открытым по составу участников и проводится в форме электронного аукциона (далее - электронный аукцион).

4. Предметом электронного аукциона является право на размещение сезонного нестационарного торгового объекта на весь период размещения (далее - лот).

5. Организацию проведения электронного аукциона от имени муниципального образования город Набережные Челны осуществляет Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны в лице отдела потребительского рынка управления экономического развития и поддержки предпринимательства Исполнительного комитета (далее - Организатор).

6. Проведение электронного аукциона от имени муниципального образования город Набережные Челны осуществляет Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны в лице отдела муниципального заказа Исполнительного комитета (далее - Уполномоченный орган на проведение аукциона).

7. Заключение договора на право размещения сезонного нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Набережные Челны в соответствии с результатами проведенных открытых аукционов и контроль за их исполнением от имени муниципального образования города Набережные Челны осуществляет Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны в лице управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета (далее - Уполномоченный орган по заключению договора).

8. Постоянно действующая комиссия по организации и проведению торгов (далее - комиссия), состав которой утверждается постановлением Исполнительного комитета, рассматривает заявки на участие в электронном аукционе, принимает решение о признании заявителей участниками электронного аукциона или об отказе в допуске к участию в электронном аукционе, определяет победителя электронного аукциона.

Глава 2. Основные термины

9. Автоматизированная система (АС) - аппаратно-программный комплекс оператора электронной площадки.

10. Аккредитация - предоставление заявителю возможности работы в закрытой части АС оператора в соответствии с требованиями регламента оператора.

11. Блокировочный субсчет - субсчет счета заявителя, используемый для блокировки денежных средств заявителя, перечисленных на расчетный счет оператора электронной площадки, в целях обеспечения его участия в электронном аукционе.

12. Договор - договор на право размещения сезонного нестационарного торгового объекта, заключенный по итогам электронного аукциона или по начальной цене между Исполнительным комитетом г. Набережные Челны и субъектом торговли в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и муниципальными правовыми актами.

13. Оператор площадки (Оператор) - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, владеющее отобранной электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающее проведение на такой площадке электронных аукционов.

14. Официальный сайт - сайт муниципального образования г. Набережные Челны <http://nabchelny.ru/>.

15. Победитель электронного аукциона - лицо, предложившее наибольшую стоимость права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта в порядке, установленном настоящим Положением.

16. Протокол рассмотрения первых частей заявок - протокол, подписываемый членами комиссии, содержащий сведения о признании заявителя участником электронного аукциона и допуске к торговой сессии.

17. Протокол проведения электронного аукциона - протокол, составленный оператором электронной площадки после проведения торговой сессии по электронному аукциону.

18. Протокол подведения итогов - протокол, подписываемый членами комиссии, содержащий сведения о признании участника электронного аукциона победителем и о результатах электронного аукциона.

19. Заявитель - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, а также физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

20. Участник электронного аукциона - заявитель, подавший заявку на участие в электронном аукционе и признанный решением комиссии участником электронного аукциона.

21. Электронный документ - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, в том числе сканированные версии бумажных документов.

22. Электронная цифровая подпись - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

Глава 3. Права организатора уполномоченного органа на проведение аукциона, уполномоченного органа по заключению договора

23. Организатор имеет право:

- 1) принимать решение о проведении аукциона;
- 2) определять состав лотов;
- 3) определять начальную (минимальную) стоимость права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта на основании Методики определения начальной (минимальной) стоимости права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта (приложение N2 к Положению о порядке размещения сезонных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "город Набережные Челны");
- 4) готовить заявку и документы, необходимые для разработки извещения;
- 5) разрабатывать и утверждать извещение;
- 6) принимать решение о внесении изменений в извещение в срок не позднее, чем за пять рабочих дней до даты окончания приема заявок;
- 7) отказаться от проведения электронного аукциона не позднее, чем за пять рабочих дней до даты окончания приема заявок;
- 8) устанавливать требование о проведении электронного аукциона только среди субъектов малого и среднего предпринимательства, отнесенных к таковым в соответствии с законодательством Российской Федерации, частью 4 статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации";
- 9) устанавливать размер обеспечения заявки;
- 10) выполнять иные необходимые функции, предусмотренные настоящим Положением и не противоречащие законодательству Российской Федерации.

24. Уполномоченный орган на проведение аукциона имеет право:

- 1) определять даты начала и окончания приема заявок, дату проведения электронного аукциона;
- 2) публиковать извещение о проведении электронного аукциона, извещение об отказе от проведения электронного аукциона на электронной площадке, официальном сайте;
- 3) размещать вносимые в извещение изменения на электронной площадке, официальном сайте;
- 4) направлять заявителю по запросу разъяснение положений извещения в течение двух рабочих дней с даты обращения;
- 5) размещать информацию о результатах электронного аукциона на электронной площадке, официальном сайте. Уполномоченный орган на проведение аукциона не несет ответственности в случае, если заявитель - участник электронного аукциона не ознакомился с извещением, с внесенными в него изменениями, размещенным на электронной площадке, официальном сайте.

25. Уполномоченный орган по заключению договора имеет право:

- 1) заключать договор на право размещения сезонных нестационарных торговых объектов;
- 2) осуществлять контроль за исполнением условий договора на право размещения сезонных нестационарных торговых объектов;
- 3) осуществлять перевод задатка победителя на счет Исполнительного комитета;
- 4) выполнять иные необходимые функции, предусмотренные настоящим Положением и не противоречащие законодательству Российской Федерации.

Глава 4. Полномочия оператора электронной площадки

26. Оператор электронной площадки имеет право:

1) оказывать услуги оператора электронной площадки в соответствии с настоящим Положением;

2) обеспечивать работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

27. Оператор электронной площадки обязан:

1) обеспечить непрерывность проведения электронного аукциона, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения электронного аукциона, равный доступ участников аукциона к участию в нем независимо от времени окончания электронного аукциона;

2) обеспечивать заявителю доступ к участию в электронном аукционе с момента подтверждения аккредитации на электронной площадке;

3) обеспечивать Исполнительному комитету доступ к личному кабинету для проведения электронных аукционов;

4) обеспечивать использование электронных документов на электронной площадке в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением;

5) принимать заявки на участие в аукционе (далее - заявки) и прилагаемые к ним документы;

6) вести учет и регистрацию заявок;

7) уведомлять участников о принятом в отношении их заявки решении;

8) составлять протокол проведения электронного аукциона;

9) производить с заявителями, участниками и победителем аукциона расчеты по приему и возврату обеспечения заявки;

10) в случае возникновения технических неполадок на электронной площадке уведомлять всех заявителей, участников электронного аукциона и Исполнительный комитет о таких неполадках, а также о дате и времени нового аукциона.

28. Выполнять иные необходимые функции, предусмотренные настоящим Положением и не противоречащие законодательству Российской Федерации.

Глава 5. Полномочия комиссии

29. Комиссия имеет право:

1) рассматривать заявки на участие в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами;

2) принимать решения о признании заявителей участниками электронного аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в электронном аукционе и оформлять протокол рассмотрения первых частей заявок;

3) определять победителя электронного аукциона;

4) оформлять протокол подведения итогов электронного аукциона;

5) выполнять иные необходимые функции, предусмотренные настоящим Положением, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

30. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее 50 процентов от общего числа ее членов.

Глава 6. Требования к заявителям - участникам электронного аукциона

31. Заявителем может быть индивидуальный предприниматель или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, а также физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный

налоговый режим «Налог на профессиональный доход», прошедшее аккредитацию на электронной площадке.

32. Заявители-участники электронного аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе необходимо:

1) отсутствие факта ликвидации юридического лица, индивидуального предпринимателя и отсутствие решений арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) отсутствие факта приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки.

Глава 7. Обеспечение заявки для участия в электронном аукционе и шаг электронного аукциона

33. Для подачи заявки в электронном аукционе заявитель перечисляет на блокировочный субсчет на электронной площадке денежные средства:

1) в качестве обеспечения заявки - в размере 100 процентов от начальной (минимальной) стоимости права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта;

2) в качестве платы за участие в электронном аукционе - в размере, установленном оператором дифференцированно в зависимости от начальной стоимости лота и указанном в извещении о проведении электронного аукциона.

34. Шаг электронного аукциона устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной (минимальной) стоимости права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта.

Глава 8. Извещение о проведении электронного аукциона

35. Уполномоченный орган на проведение аукциона осуществляет публикацию извещения об электронном аукционе на электронной площадке по адресу: <http://sale.zakazrf.ru> в соответствии с настоящим Положением не позднее чем за тридцать дней до его проведения.

36. Извещение должно содержать следующую информацию:

1) наименование, место нахождения и номер контактного телефона организатора торгов;

2) требования к заявителям;

3) сведения о лоте (лотах), включающие информацию о виде и площади объекта, месте и сроке его размещения, специализации, начальной (минимальной) стоимости права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта;

4) типовой проект сезонного нестационарного торгового объекта или при наличии требования к передвижным сооружениям;

5) требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки;

6) размер обеспечения заявки, срок и порядок его внесения;

7) дату и время начала и окончания приема заявок;

8) дату и время рассмотрения заявок;

9) порядок и срок отзыва заявок;

10) дату, время и порядок проведения электронного аукциона;

11) срок заключения договора после проведения электронного аукциона;

12) проект договора на право размещения сезонного нестационарного торгового объекта.

37. Организатор вправе принять решение о внесении изменений в извещение. Изменение предмета электронного аукциона не допускается. Уполномоченный орган на проведение аукциона размещает указанные изменения на электронной площадке и на официальном сайте в течение одного дня со дня принятия такого решения, но не позднее чем за пять рабочих дней до дня окончания приема заявок.

38. Организатор вправе принять решение об отказе в проведении электронного аукциона. Уполномоченный орган на проведение аукциона размещает извещение об отказе от проведения электронного аукциона на электронной площадке в течение одного дня с момента принятия такого решения, но не позднее чем за пять рабочих дней до дня окончания приема заявок.

Глава 9. Порядок приема заявок

39. Подача заявок на участие в электронном аукционе осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на электронной площадке. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, денежных средств, достаточных для обеспечения поданных им заявок.

40. Заявка на электронный аукцион подается заявителем в двух частях и в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, которые установлены извещением. Каждая часть заявки подписывается электронной цифровой подписью, обе части заявки подаются одновременно.

41. Первая часть заявки должна содержать:

- 1) согласие на покупку права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта на территории г. Набережные Челны в соответствии с извещением;
- 2) информацию о дате проведения электронного аукциона и номере электронного аукциона.

42. Вторая часть заявки должна содержать:

- 1) сведения о заявителе, в том числе наименование и место нахождения юридического лица либо фамилию, имя, отчество и место жительства индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», почтовый адрес, ИНН, банковские реквизиты для возврата обеспечения заявки и (или) заключения договора, номер контактного телефона;

2) согласие на выполнение условий, обязательных при размещении сезонного нестационарного торгового объекта, указанных в извещении;

3) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении электронного аукциона копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц; полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении электронного аукциона копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц) переведенные на русский язык копии документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении электронного аукциона;

4) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника без

доверенности (далее - руководитель)). В случае если от имени участника действует иное лицо, заявка должна содержать также копию доверенности на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать также копию документа, подтверждающего полномочия такого лица;

5) для юридических лиц: копии учредительных документов заявителя (ИНН, ОГРН или лист записи о постановке юридического лица на учет в налоговом органе, все листы устава), для индивидуальных предпринимателей: копии всех страниц паспорта, ИНН, ОГРН или лист записи о постановке физического лица на учет в налоговом органе в качестве индивидуального предпринимателя, для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»: копии всех страниц паспорта, ИНН, документ из налогового органа, подтверждающий отнесение физического лица к категории плательщика налога на профессиональный доход;

6) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

43. Поступление заявки является поручением о блокировании операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.

44. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе в отношении каждого предмета электронного аукциона (лота).

45. Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки в случаях:

1) представления заявки на участие в электронном аукционе с нарушением требований об электронном документообороте;

2) отсутствия на открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах счете заявителя, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в электронном аукционе;

3) подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в электронном аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все заявки на участие в электронном аукционе, поданные в отношении данного лота;

4) получения заявки на участие в электронном аукционе после времени окончания срока подачи заявок;

5) получения заявки на участие в электронном аукционе от заявителя с нарушением правил аккредитации.

Перечень указанных оснований для отказа заявителю в участии в электронном аукционе является исчерпывающим.

46. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе в любое время до даты окончания приема заявок.

47. Подача заявки на участие в электронном аукционе является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе счете, в качестве платы

за участие в электронном аукционе в случае признания такого участника победителем по итогам электронного аукциона и предоставления ему права заключения договора.

48. Оператор обеспечивает конфиденциальность сведений о заявителях, подавших заявки на участие в электронном аукционе, по отношению ко всем сторонам взаимодействия до момента направления на рассмотрение вторых частей заявок на участие в адрес Исполнительного комитета.

49. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, электронный аукцион признается несостоявшимся.

50. В случае, если по результатам подачи, отзыва и возврата заявок на участие в электронном аукционе в реестре заявок электронного аукциона находится одна заявка, одновременно со сведениями о первой части заявки на рассмотрение направляется вторая часть заявки.

Глава 10. Порядок рассмотрения первых частей заявок

51. Комиссия производит проверку первых частей заявок, срок такой проверки не может превышать пяти рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок.

52. По завершении рассмотрения первых частей заявок комиссия формирует письменный протокол рассмотрения первых частей заявок, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии. Указанный протокол содержит решения о допуске либо отказе в допуске в отношении каждой заявки, направляется оператору не позднее дня, следующего за днем подписания протокола и публикуется на электронной площадке.

53. В течение одного часа с момента опубликования на электронной площадке протокола рассмотрения заявок, оператором всем заявителям направляются уведомления о принятых относительно их заявок решениях.

54. Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- 1) по окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка;
- 2) по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- 3) комиссией принято решение об отказе всем заявителям в допуске к участию в электронном аукционе.

55. Если извещением предусмотрено два лота и более, электронный аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых принято такое решение.

56. В случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпункте 2 пункта 54 настоящего Положения, Исполнительный комитет вправе объявить о проведении нового электронного аукциона. В случае объявления о проведении нового электронного аукциона Исполнительный комитет вправе изменить его условия.

57. Заявитель приобретает статус участника электронного аукциона с момента оформления комиссией протокола о рассмотрении первых частей заявок.

Глава 11. Организация и проведение электронного аукциона

58. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении.

59. С момента начала проведения электронного аукциона участник вправе подать свои предложения о стоимости лота.

60. В случае, если участник подал предложение о стоимости лота, равное стоимости, предложенной другим участником электронного аукциона, лучшим признается предложение о стоимости лота, поступившее ранее других предложений.

61. Шаг аукциона на электронной площадке составляет 5 (пять) процентов от

начальной (минимальной) стоимости права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта.

62. Каждое предложение о стоимости лота, подаваемое участником во время проведения электронного аукциона, подписывается электронной цифровой подписью.

63. При проведении электронного аукциона предложение о стоимости лота фиксируется с точностью до копейки.

64. Участники электронного аукциона подают предложения о стоимости лота, предусматривающие повышение текущего максимального предложения на величину шага аукциона.

65. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую стоимость лота.

66. В случае, если в течение десяти минут с момента приема последнего предложения или с момента начала электронного аукциона не было подано ни одного предложения о стоимости лота, выполняется автоматическое завершение электронного аукциона по данному лоту.

67. Протокол проведения электронного аукциона размещается оператором на электронной площадке в течение 30 (тридцати) минут после окончания электронного аукциона.

68. В протоколе проведения электронного аукциона указываются: адрес электронной площадки; дата, время начала и окончания электронного аукциона; начальная (минимальная) стоимость права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта; все максимальные предложения о стоимости права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта (стоимости лота), сделанные участниками электронного аукциона и ранжированные по мере убывания с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в электронном аукционе, которые поданы участниками электронного аукциона, сделавшими соответствующие предложения о стоимости лота, с указанием времени поступления данных предложений.

69. Если в течение десяти минут после начала проведения электронного аукциона ни один из участников электронного аукциона не подал предложение о стоимости лота, электронный аукцион признается несостоявшимся. В течение тридцати минут после окончания указанного времени оператор размещает на электронной торговой площадке протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся (с указанием адреса электронной площадки, даты, времени начала и окончания электронного аукциона, начальной (минимальной) стоимости лота) и направляет его Исполнительному комитету.

Глава 12. Рассмотрение вторых частей заявок на участие в электронном аукционе и подведение итогов

70. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор направляет в Исполнительный комитет протокол проведения электронного аукциона, вторые части заявок на участие в электронном аукционе, поданных участниками электронного аукциона, и сведения из реестра аккредитованных участников.

71. Комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в электронном аукционе на соответствие их требованиям, установленным извещением.

72. Общий срок рассмотрения вторых частей заявок, а также сведений из реестра аккредитованных участников не может превышать трех рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона.

73. Комиссия рассматривает вторые части заявок до принятия решения о соответствии 2 (двух) таких заявок на участие в электронном аукционе требованиям, предусмотренным извещением. Рассмотрение вторых частей заявок начинается с заявки, поданной участником электронного аукциона, предложившим наиболее высокую

стоимость лота, и осуществляется с учетом ранжирования заявок на участие в электронном аукционе.

74. В случае принятия решения о соответствии заявок требованиям, установленным извещением, а также в случае принятия на основании рассмотрения вторых частей заявок, поданных всеми участниками электронного аукциона, решения о соответствии более одной заявки указанным требованиям, комиссией оформляется протокол подведения итогов электронного аукциона, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

75. Протокол содержит сведения о порядковых номерах заявок на участие в электронном аукционе, которые ранжированы и в отношении которых принято решение о соответствии требованиям, установленным извещением, и об участниках, вторые части заявок на участие в электронном аукционе которых рассматривались, решение о соответствии или о несоответствии заявок на участие в электронном аукционе требованиям, установленным извещением, с обоснованием принятого решения, сведения о решении каждого члена комиссии о соответствии или о несоответствии заявки требованиям, установленным извещением.

76. Участник электронного аукциона, который предложил наиболее высокую стоимость лота и заявка которого соответствует требованиям извещения, признается победителем электронного аукциона.

77. В случае если электронный аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в электронном аукционе либо признания участником электронного аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным извещением, а также с лицом, признанным единственным участником электронного аукциона, организатор аукциона обязан заключить Договор на право размещения сезонного нестационарного торгового объекта на условиях, предусмотренных извещением, со стоимостью права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта, равной начальной (минимальной) стоимости права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта, указанного в извещении о проведении электронного аукциона.

78. Уполномоченный орган по заключению договора в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола подведения итогов электронного аукциона на электронной площадке направляет оператору проект договора, составляемый путем включения стоимости лота, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается договор. Оператор в течение одного часа направляет поступивший проект договора победителю электронного аукциона.

79. Победитель электронного аукциона в течение пяти рабочих дней с момента получения проекта договора направляет оператору электронной площадки проект договора, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника электронного аукциона, в соответствии с условиями функционирования электронных площадок. Оператор в течение одного часа направляет поступивший от победителя электронного аукциона договор в адрес Исполнительного комитета.

80. Уполномоченный орган по заключению договора в течение трех рабочих дней обязан направить оператору договор, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнительного комитета, в соответствии с условиями функционирования электронных площадок. Оператор в течение одного часа направляет договор победителю электронного аукциона.

81. Договор считается заключенным с момента направления договора оператором участнику электронного аукциона в соответствии с пунктом 80 настоящего Положения. Регистрация договора осуществляется уполномоченным органом по заключению договора.

82. В течение одного рабочего дня со дня заключения договора оператор прекращает блокирование операций по блокировочным субсчетам всех участников электронного аукциона в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в аукционе. При этом оператор списывает с блокировочного субсчета участника электронного аукциона, признанного победителем, денежные средства в качестве платы за участие в аукционе в размере согласно подпункту 2 пункта 33 настоящего Положения.

83. Договор заключается:

- 1) с победителем электронного аукциона;
- 2) при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора - с иным участником электронного аукциона, предложившим наиболее высокую стоимость лота, следующую после предложенной победителем электронного аукциона стоимости лота;
- 3) с единственным заявителем, заявка и документы которого признаны комиссией соответствующими извещению;
- 4) с участником электронного аукциона, который по результатам рассмотрения вторых частей заявок признан комиссией единственным участником.

84. В случае, указанном в подпункте 2 пункта 83 настоящего Положения, победитель электронного аукциона утрачивает право на заключение договора и обеспечение заявки ему не возвращается, а подлежит перечислению оператором на счет Исполнительного комитета г. Набережные Челны.

85. В случае уклонения от заключения договора по лоту лицами, указанными в пункте 83 настоящего Положения, электронный аукцион по данному лоту признается несостоявшимся и организатор торгов вправе выставить лот на торги повторно.

Глава 13. Порядок возврата обеспечения заявки

86. Денежные средства, внесенные заявителями в качестве обеспечения заявки, возвращаются оператором в течение пяти рабочих дней:

- 1) заявителям - со дня размещения на электронной площадке извещения об отказе от проведения электронного аукциона;
- 2) заявителю в связи с отзывом заявки - до дня окончания приема заявок;
- 3) заявителям в случае признания электронного аукциона несостоявшимся - со дня размещения на электронной площадке протокола рассмотрения первых частей заявок;
- 4) участникам электронного аукциона - со дня размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона, за исключением победителя и участника, предложившего наиболее высокую стоимость лота, следующую после предложенной победителем;
- 5) участнику электронного аукциона, предложившему наиболее высокую стоимость лота, следующую после предложенной победителем электронного аукциона - после заключения договора с победителем.

87. В случае признания победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, предложившего наиболее высокую стоимость лота, следующую после предложенной победителем, уклонившимися от заключения договора, денежные средства, внесенные такими участниками в качестве обеспечения заявок согласно подпункту 1 пункта 33 настоящего Положения, не возвращаются, а перечисляются оператором на счет Исполнительного комитета.

Заместитель Руководителя Аппарата,
начальник управления делопроизводством
Исполнительного комитета

Н.И. Галиева