

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель

КОМИССИИ по землепользованию

и застройке муниципального

образования город

Набережные Челны

Ф.Ш.Салахов

13.06.2024



Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения Городского Совета «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан»

Дата проведения: 06.06.2024.

Время проведения: 14.00 часов.

Место проведения: г.Набережные Челны, проспект Хасана Туфана, д.23, здание Исполнительного комитета, зал 400.

В соответствии с ч.2 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 35 Устава города, решением Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны от 08.11.2018 № 27/16 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Набережные Челны», комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Набережные Челны (далее – комиссия) рассмотрена необходимость приведения Правил землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны в соответствие с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с поступившими в адрес комиссии обращениями, а также в целях развития и улучшения градостроительной ситуации.

Заказчик: МКУ «Исполнительный комитет МО город Набережные Челны».

Разработчик: ГБУ «Институт пространственного планирования Республики Татарстан».

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту Решения Городского Совета «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан» опубликовано в газетах «Челнинские известия», «Шахри Чаллы» - 17.05.2024, размещено на официальном сайте города Набережные Челны в сети «Интернет» - 17.05.2024.

В публичных слушаниях приняло участие 49 человек.

В ходе публичных слушаний члены комиссии и присутствующие выразили свое мнение по представленному проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны, о необходимости их утверждения.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 07.06.2024.

№	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	<p>- Разина В.М. (ПАО «КАМАЗ», отдел недвижимости): «Учитывая, что на сегодняшний день ПАО «КАМАЗ» заключило с Агентством инвестиционного развития Республики Татарстан инвестиционное соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание индустриального парка «Техногород», просим внести изменения в Правила землепользования и застройки в части дополнения территориальной зоны «Общественно-производственная зона (ОП)» (на карте градостроительного зонирования ОП-45) следующими разрешенными видами использования земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none">- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);- Парки культуры и отдыха (3.6.2);- Площадки для занятий спортом (5.1.3);- Автомобильная промышленность (6.2.1);- Электронная промышленность (6.3.3)».	<p>Учитывать предложение целесообразно.</p> <p>Рекомендуется в границах указанной территории установить территориальную зону «Многофункциональная общественно-производственная зона (ОП-М)», градостроительным регламентом которой предусмотрены указанные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p>

2	<p>- Нугуманов Д.Х. (ООО «Челныводоканал», и.о.генерального директора): «При установлении территориальных зон необходимо учитывать охранные и санитарно-защитные зоны сетей водоснабжения и водоотведения. Отобразить на карте зон с особыми условиями использования территории санитарно-защитные и охранные зоны сетей водоснабжения и водоотведения».</p>	<p>Учитывать предложение нецелесообразно. В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации санитарно-защитные и охранные зоны сетей водоснабжения и водоотведения не относятся к зонам с особыми условиями использования территорий.</p>
3	<p>- Сальманов Л.И. (МУП «Служба градостроительного развития» - директор): «В составе градостроительного регламента всех территориальных зон в отношении вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «хранение автотранспорта» (2.7.1) установить минимальный отступ от передней границы земельного участка 3 метра, минимальный отступ от иных границ земельного участка 3 метра».</p>	<p>Учитывать предложение целесообразно.</p>
4	<p>- Сальманов Л.И. (МУП «Служба градостроительного развития»-директор): «На карте градостроительного зонирования в границах земельного участка с кадастровым номером 16:52:060104:251 установить территориальную зону «Зона социальных объектов (ОД-С)» в целях реализации инвестиционного проекта».</p>	<p>Учитывать предложение целесообразно. Территориальную зону «Зона социальных объектов (ОД-С)» в границах земельного участка с кадастровым номером 16:52:060104:251 установить возможно при условии снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 16:52:060104:5.</p>
5	<p>- Сальманов Л.И. (МУП «Служба градостроительного развития»-директор): «На карте градостроительного зонирования в границах земельного участка с кадастровым номером 16:52:030728:3033 установить территориальную зону «Зона объектов рекреации, спорта, отдыха, туризма и санаторно-</p>	<p>Учитывать предложение целесообразно.</p>

	курортного лечения (РЗ)» в целях реализации инвестиционного проекта».	
6	- Сальманов Л.И. (МУП «Служба градостроительного развития»-директор): «Территориальную зону «Зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду (П-2)» контур 1-21 перевести в территориальную зону «Зона объектов инженерной инфраструктуры (И)» в связи с фактическим использованием земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 16:52:000000:23».	Учитывать предложение целесообразно. Территориальную зону «Зона объектов инженерной инфраструктуры (И)» установить в отношении трех контуров земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 16:52:000000:23, расположенных в границах территориальных зон «Зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду (П-2)» контур 1-21, «Зона градостроительного резерва (ГР)» контур 1-12, «Зона природных территорий (Р-1)» контур 1-23.
7	- Сальманов Л.И. (МУП «Служба градостроительного развития»-директор): «На карте градостроительного зонирования в границах земельных участков с кадастровыми номерами 16:52:030401:1464, 16:52:050204:20, 16:52:050204:82, 16:52:050204:4 установить территориальную зону «Зона высотной жилой застройки (Ж5)», учитывая планируемое использование указанных земельных участков».	Учитывать предложение целесообразно.
8	- Сальманов Л.И. (МУП «Служба градостроительного развития» - директор): «Уточнить границы территориальных зон по существующему межеванию, исключив пересечение границ территориальных зон с границами земельных участков, населенного пункта».	Учитывать предложение целесообразно.
9	- Сальманов Л.И. (МУП «Служба градостроительного развития»-директор): «На Карте зон с особыми условиями использования территорий. Территории объектов культурного наследия нанести	Учитывать предложение целесообразно.

	территории объектов культурного наследия».	
10	- Сальманов Л.И. (МУП «Служба градостроительного развития»- директор): «На карте градостроительного зонирования в границах земельного участка с кадастровым номером 16:52:060406:1191 установить территориальную зону «Зона социальных объектов (ОД-С) в целях строительства детского дошкольного образовательного учреждения»	Учитывать предложение целесообразно.

Выводы по результатам публичных слушаний:

По итогам публичных слушаний комиссия по землепользованию и застройке приняла решение:

1. Порядок проведения публичных слушаний по проекту решения Городского Совета «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан» соответствует действующему законодательству, Порядку организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Набережные Челны.
2. По результатам публичных слушаний проект решения Городского Совета «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан», откорректированный по рекомендациям комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний, рекомендуется вынести на рассмотрение на очередное заседание Городского Совета.
3. Опубликовать настоящее заключение по результатам публичных слушаний в газетах «Челнинские известия», «Шахри Чаллы», разместить на официальном сайте города Набережные Челны в телекоммуникационной сети «Интернет» (www.nabchelny.ru).

Секретарь комиссии



Н.В.Попова