

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	ед.изм	Кол-во
1	Площадь земельного участка с кадастровым номером 16:52:060203:64	кв.м.	4785
2	Площадь застройки	кв.м.	1010
3	Этажность жилых домов		19
4	Количество квартир		252
5	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	кв.м.	10457
6	Площадь нежилых помещений	кв.м.	811
7	Количество машино-мест на открытых наземных парковках для жилого дома		209

Проектируемый земельный участок с кад. номерами 16:52:060203:64 площадью 4785 кв.м. расположен по адресу: РТ, г.Набережные Челны, 49 комплекс, пр.Суюмбике

Согласно карте градостроительного зонирования г.Набережные Челны земельный участок расположен в зоне Ж-5. -Зона среднетажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки.

Расчет автостоянок для проектируемого жилого дома произведен на основании СП 4.2.13330.2016 "Градостроительства. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и Местных нормативов градостроительного проектирования г.Набережные Челны Республики Татарстан (МНГП).

Расчет автостоянок для жилых помещений. Количество машино-мест для легковых автомобилей населения определяется исходя из нормы : 1 машино-место на 55кв.м общей площади квартир. 9863/55=179м/м

Расчет автостоянок для нежилых помещений. Требуемое количество машино-мест для сотрудников и посетителей встроенных, пристроенных помещений многоквартирных жилых домов составляет 1 машино-место на 50кв.м общей площади таких квартир. Общая площадь нежилых помещений в проектируемом жилом доме составляет 811 м2. Расчетное количество машино-мест для посетителей нежилых помещений составляет 16 машино-мест.

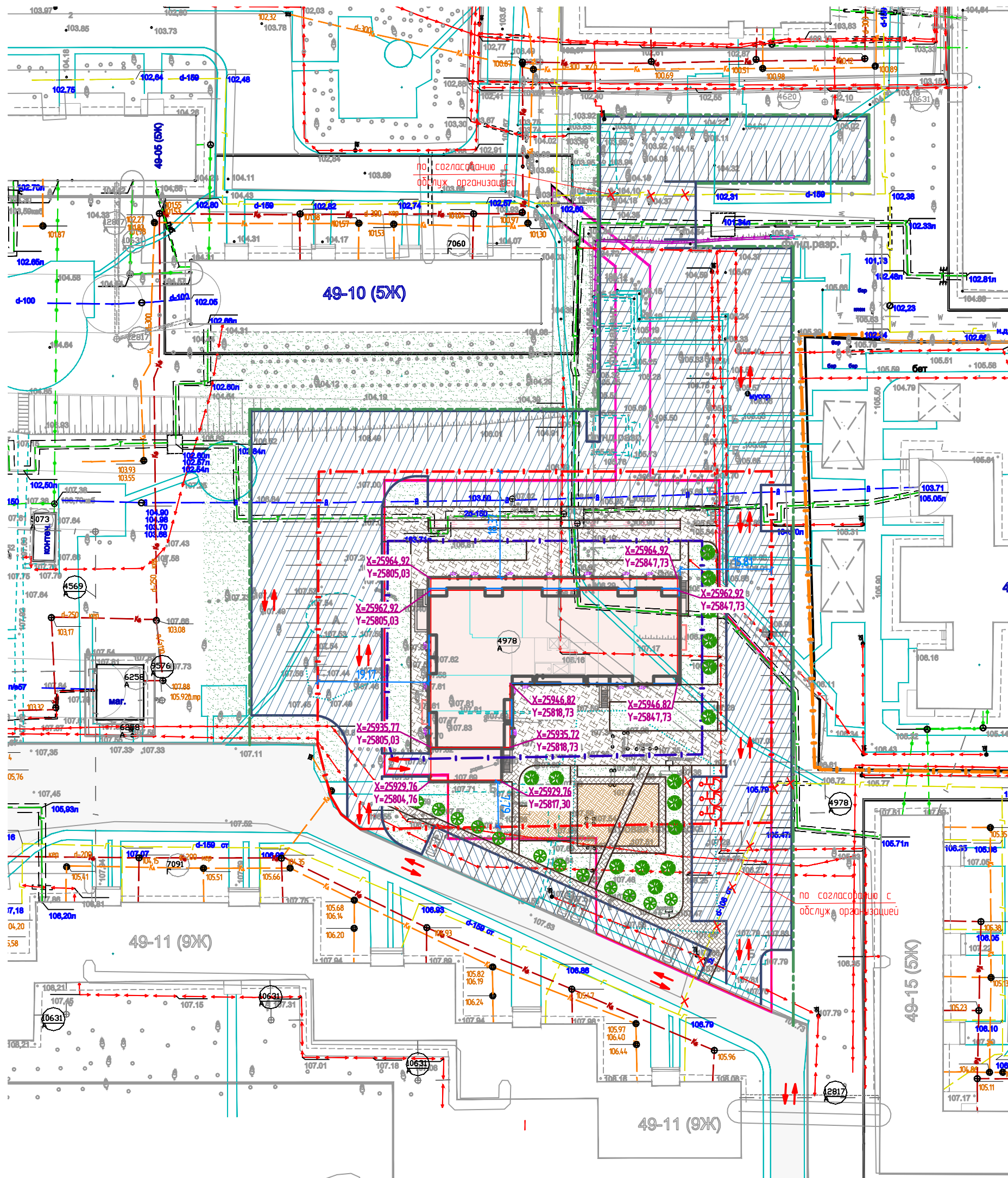
Согласно СП4.2.13330.2016, п 11.32. на территории жилой застройки рекомендуется предусматривать гостевые стоянки, предназначенные для посетителей жилой застройки, из расчета не менее 30 машино-мест на 1000 жителей, и РНГП. Расчетное количество гостевых автостоянок составляет 7 машино-мест.

Общее требуемое число машино-мест составляет 202 машино-место. Проектом в границах благоустройства предусмотрено 209 м/мест

Условные обозначения

- - - - - - Граница отведенного участка по ГПЗУ
- - - - - - Граница благоустройства
- - - - - - Граница допустимого размещения здания
- Проектируемая многоэтажная застройка

г. Набережные Челны						
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разработал	Якупова					
ГИП	Казаченко			03.2024		
Н.контр.	Пашкова			03.2024		
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями				Студия	Лист	Листов
М 1:500				П		
Формат А2				000 "Стройпроект"		



Имя, N подл., Подпись и дата, Вязь, шиф. N