

Утверждено:

Приказом Минэнерго России

от « » 20 г. № »

Согласовано:

Главой муниципального образования
городского округа город Набережные
Челны Республики Татарстан
Письмом №01/395 от 22.06.2026г.

Главой Нижнесууксинского сельского
поселения Тукаевского муниципального
района Республики Татарстан
Письмом №96 от 23.04.2026г.

Главой Новотроицкого сельского поселения
Тукаевского муниципального района
Республики Татарстан
Письмом №160 от 20.05.2026г.

Главой Мусабай-Заводского сельского
поселения Тукаевского муниципального
района Республики Татарстан
Письмом №69 от 28.05.2026г.

Главой Яна-Булякского сельского
поселения Тукаевского муниципального
района Республики Татарстан
Письмом №45 от 28.05.2026г.

Главой Дуртмунчинского сельского
поселения Заинского муниципального
района Республики Татарстан
Письмом №65 от 23.04.2026г.

Главой Багряжского сельского поселения
Заинского муниципального района
Республики Татарстан
Письмом №67 от 22.05.2026г.

Главой Верхне-Чершилинского сельского
поселения Сармановского муниципального
района Республики Татарстан
Письмом №11 от 24.04.2026г.

Главой Петровско-Заводского сельского
поселения Сармановского муниципального
района Республики Татарстан
Письмом №29 от 20.05.2026г.

Главой Чукмарлинского сельского поселения
Сармановского муниципального района
Республики Татарстан
Письмом №6 от 24.04.2026г.

Главой Иляксайского сельского поселения
Сармановского муниципального района
Республики Татарстан
Письмом №23 от 20.05.2026г.

Главой Старокаширского сельского поселения
Сармановского муниципального района
Республики Татарстан
Письмом №16 от 27.04.2026г.

Главой Новоимянского сельского поселения
Сармановского муниципального района
Республики Татарстан
Письмом №11 от 11.05.2026г.

Главой Старомихайловского сельского
поселения Альметьевского муниципального
района Республики Татарстан
Письмом №21 от 04.06.2026г.

Главой Новокашировского сельского
поселения Альметьевского муниципального
района Республики Татарстан
Письмом №86 от 20.05.2026г.

Главой Новоникольского сельского поселения
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан
Письмом №59 от 12.05.2026г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «ВОЛЖСКИЕ ЗЕМЛИ»**

Свидетельство № СРО-И-008-30112009-00131

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, содержащий проект межевания территории)**

для размещения объекта АО «Транснефть – Прикамье»:

«Система электрохимической защиты МН «Н. Челны – Альметьевск». АРНУ.
Реконструкция»

Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Тукаевский район, Заинский район,
Сармановский район, Альметьевский район

**Том 2
Основная часть проекта планировки территории.
Графическая часть**

Директор ООО «Волжские Земли»



Д.Ю. Яндулов

САМАРА
2026 г.

Состав документации по планировке территории

Проект планировки территории

Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта

1. Сведения о размещении объекта на территории

Приложение: Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Приложение: Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж красных линий	Не требуется ч. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ	
2.	Приложение: Перечень координат характерных точек красных линий		
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	ППТ - 1	1:2 000
4.	Приложение: Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений	ТЧ	б/м
5.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Чертеж не разрабатывался в связи с тем, что объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах зон планируемого размещения объекта отсутствуют	

Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1. Исходная разрешительная документация

2. Обоснование размещения проектируемого объекта

3. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки

4. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства

5. Состав материалов и результатов инженерных изысканий

Приложение 1: Каталог координат характерных точек границ охранных зон, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов

Приложение 2: Каталог координат характерных точек границ охранных зон, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ППТ-2	1:10 000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	ППТ-3	1:2 000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Не требуется. п. 21 постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564	
4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется. Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 года № 740/пр	
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	ППТ-4	1:2 000
6.	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не разрабатывается в связи с тем, что на территории размещения объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия	
7.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ППТ-5	1:2 000
8.	Схема конструктивных и планировочных решений	ППТ-6	1:2 000

Проект межевания территории

Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории
5. Информация о правообладателях земельных участков
6. Категория земель
7. Адресные характеристики земельных участков

8. Площадь исходных земельных участков

9. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

10. Сведения о границах зон публичных сервитутов, подлежащих установлению, содержащие перечень координат характерных точек границ публичного сервитута в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Приложение 1: Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	ПМТ-7	1:2 000
2.	Приложение: Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков по объекту	ТЧ	б/м

Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

2. Обоснование способа образования земельного участка

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

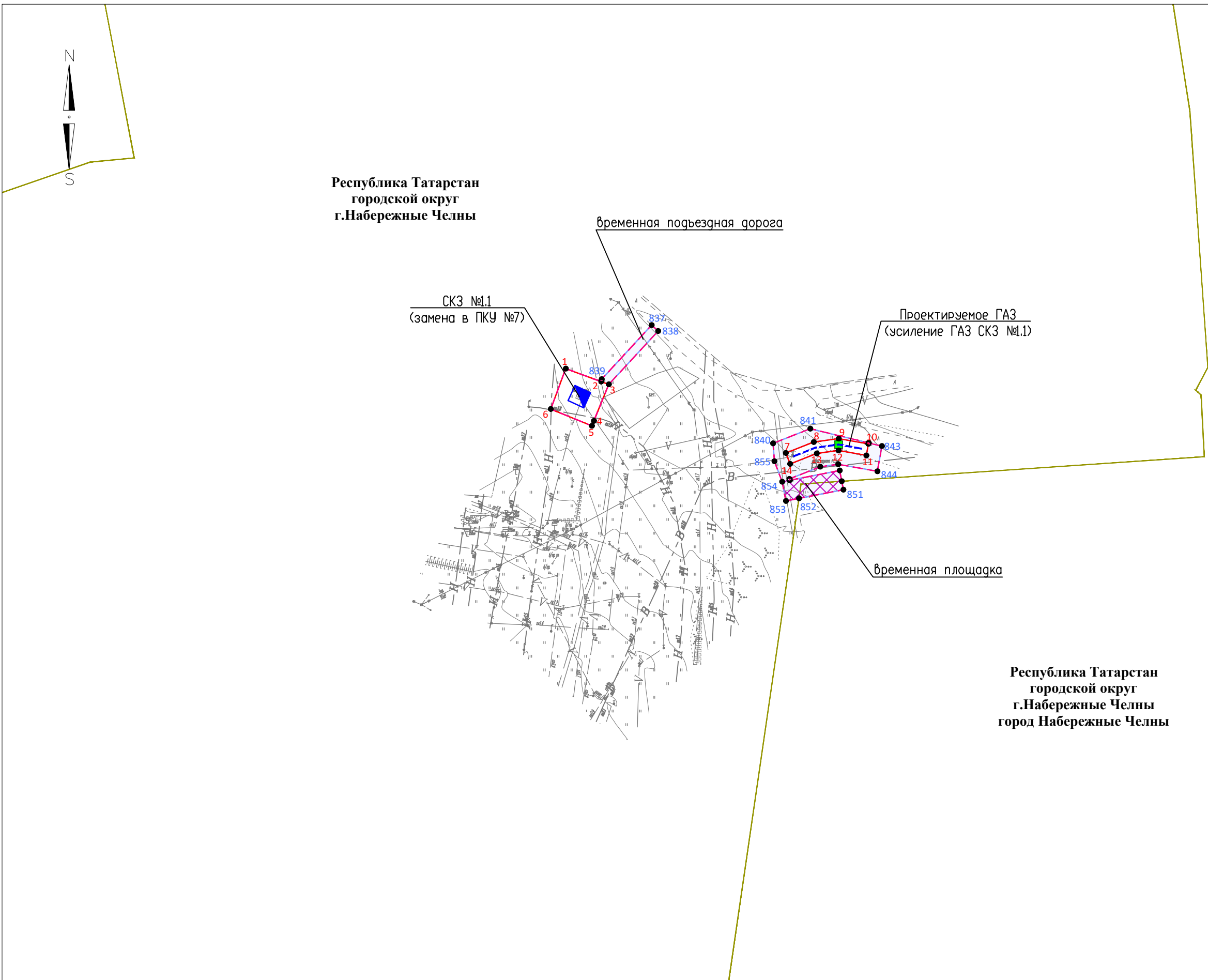
№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж обоснования проекта межевания территории	ПМТ-8	1:2 000
2.	Чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	ПМТ-10	1:10 000

ОГЛАВЛЕНИЕ

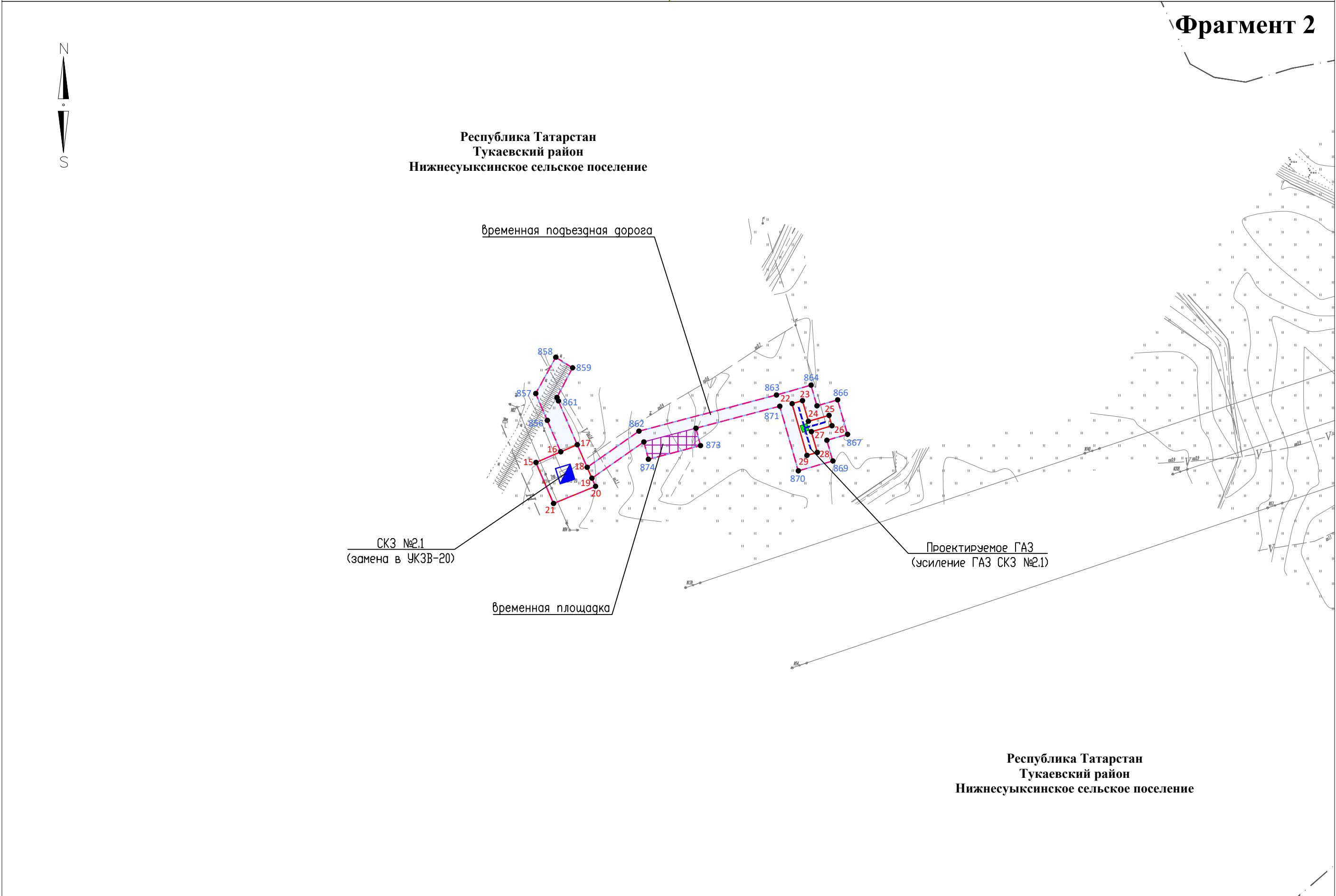
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта7 – 35

Приложение. Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений.....36 – 84

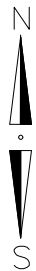
Фрагмент 1



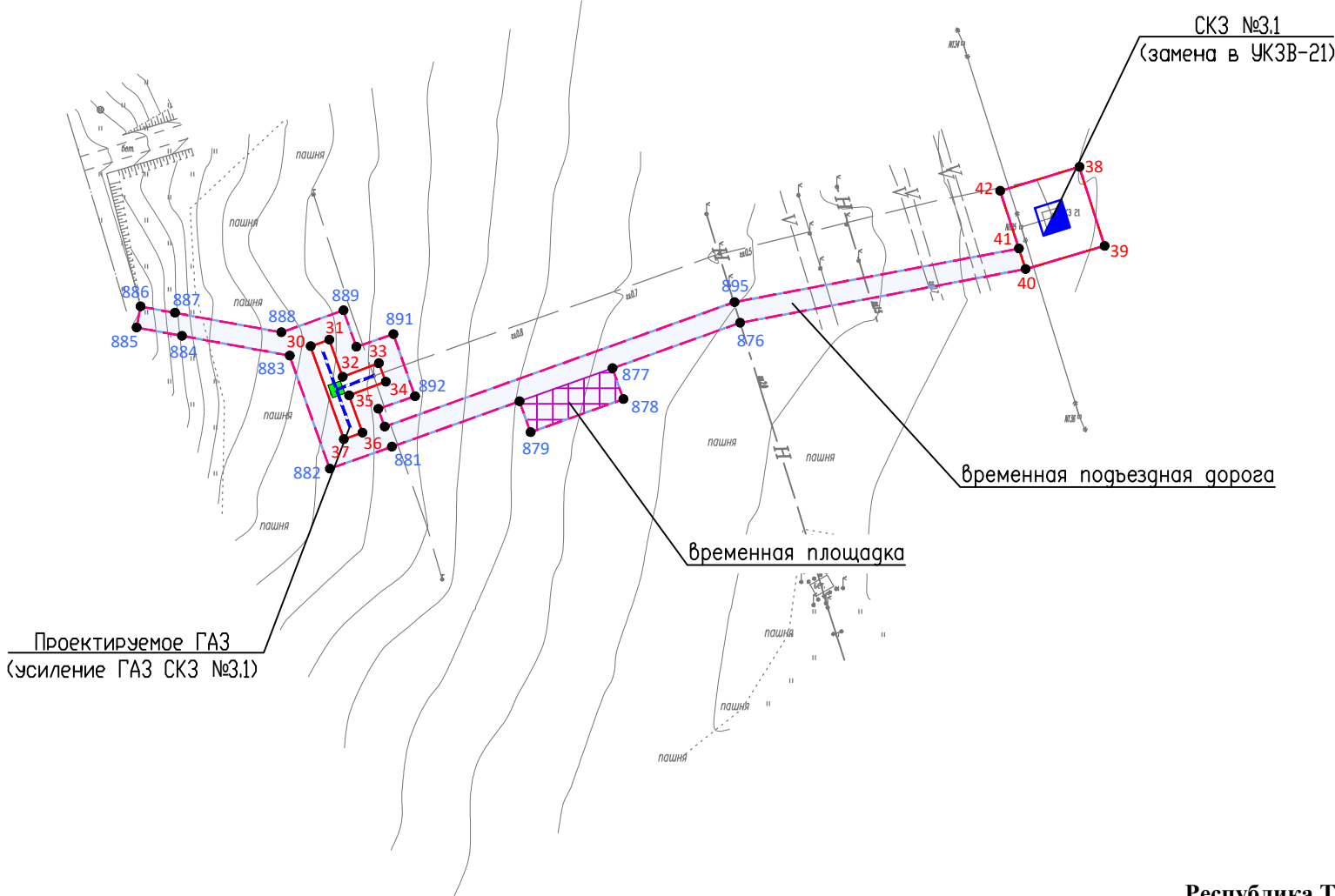
Фрагмент 2



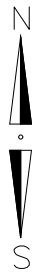
Директор	Яндулов Д.Ю.		Документация по планировке территории для размещения объекта: «Система электрохимической защиты МН "Н.Челны - Альметьевск". АРНУ. Реконструкция»		
Исполнитель	Ивашов А.С.				
			Республика Татарстан, городской округ г.Набережные Челны, Тукаевский район, Нижнесулыкское сельское поселение		
			ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (основная часть)	Стадия	Лист
				ППТ	2
			Масштаб 1 : 2000 (Формат А2)		
			Листов 29		
			ООО "Волжские земли" г. Самара 2026 г.		



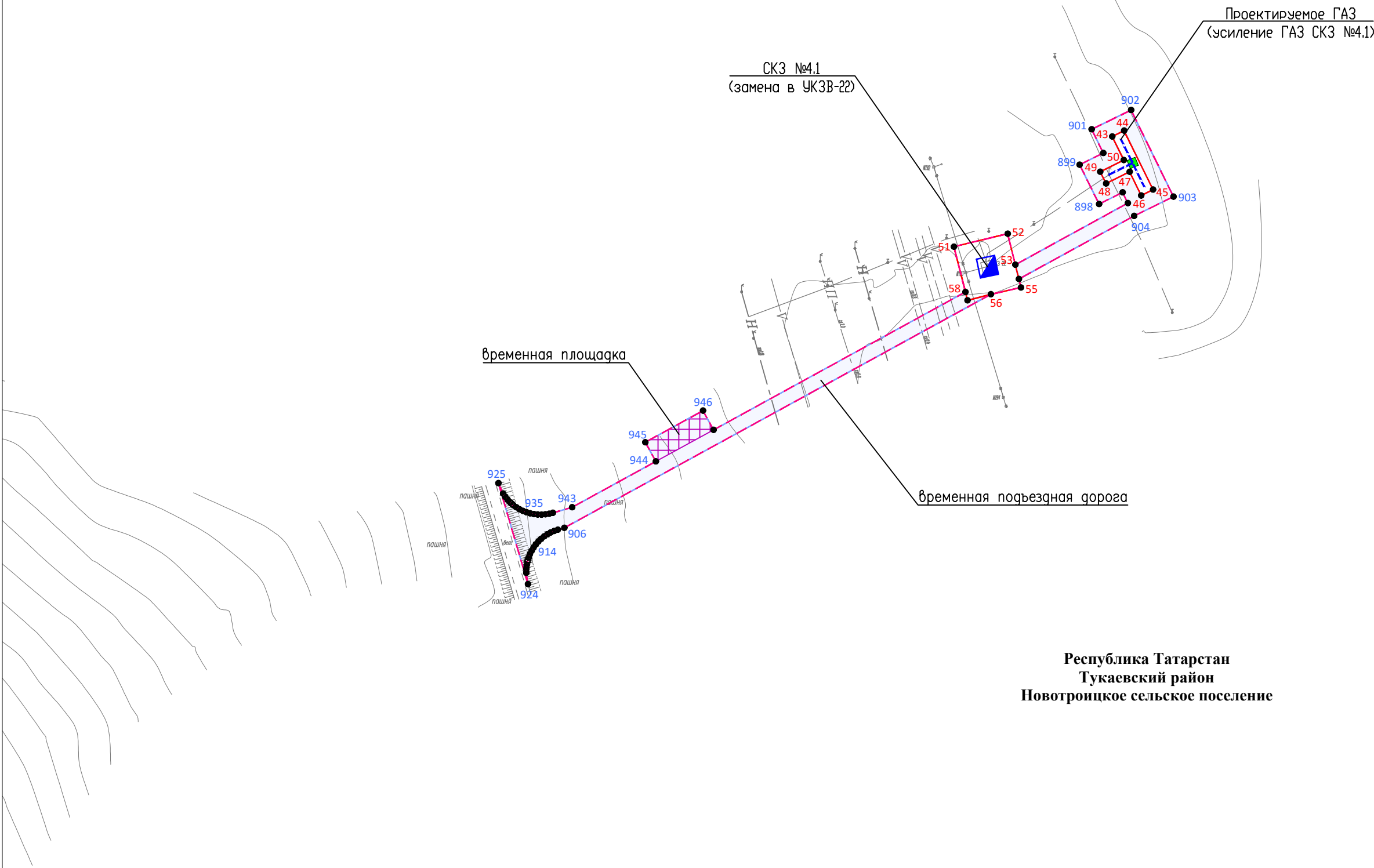
Республика Татарстан
Тукаевский район
Новотроицкое сельское поселение



Республика Татарстан
Тукаевский район
Новотроицкое сельское поселение

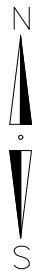


Республика Татарстан
Тукаевский район
Новотроицкое сельское поселение

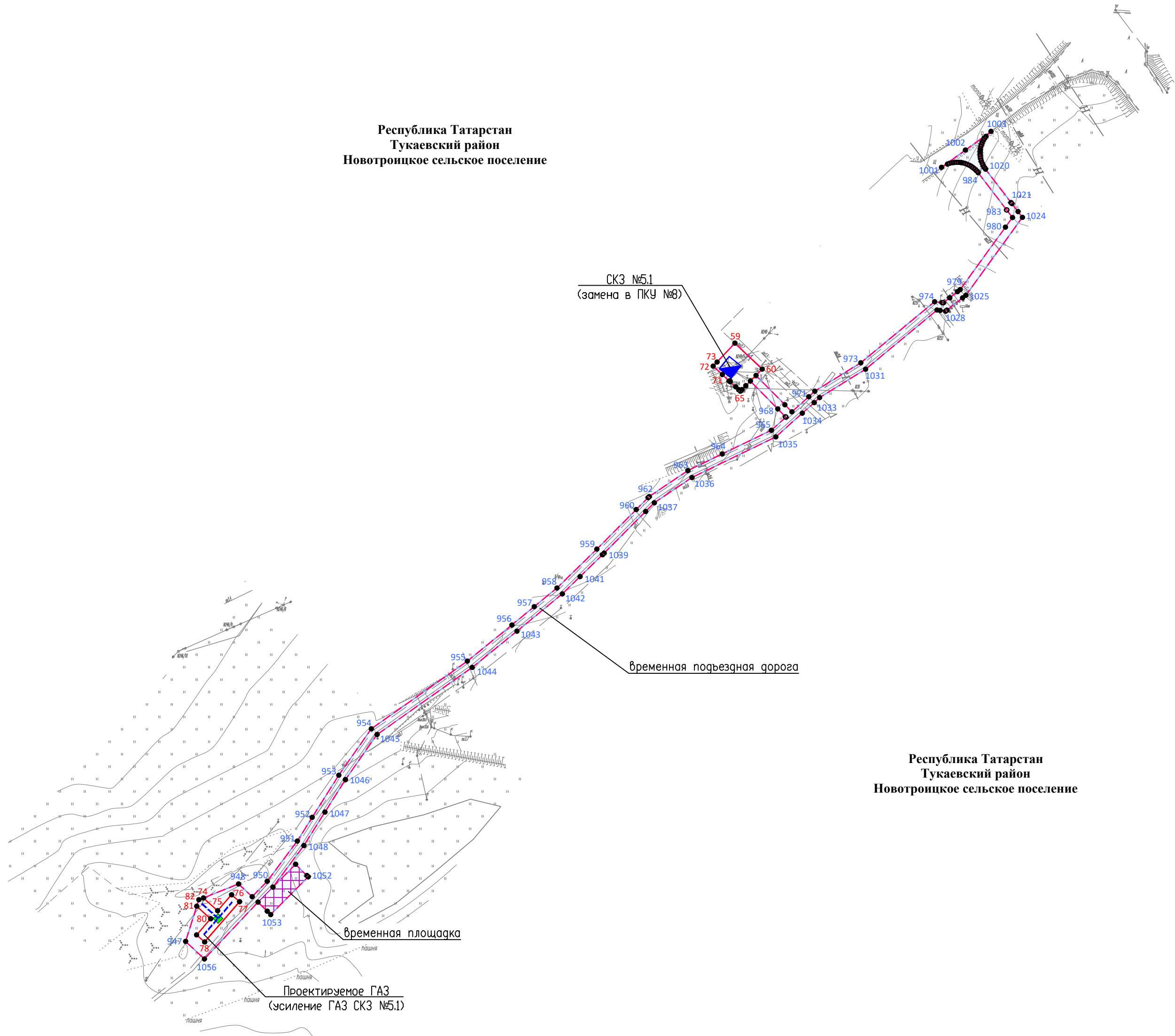


Республика Татарстан
Тукаевский район
Новотроицкое сельское поселение

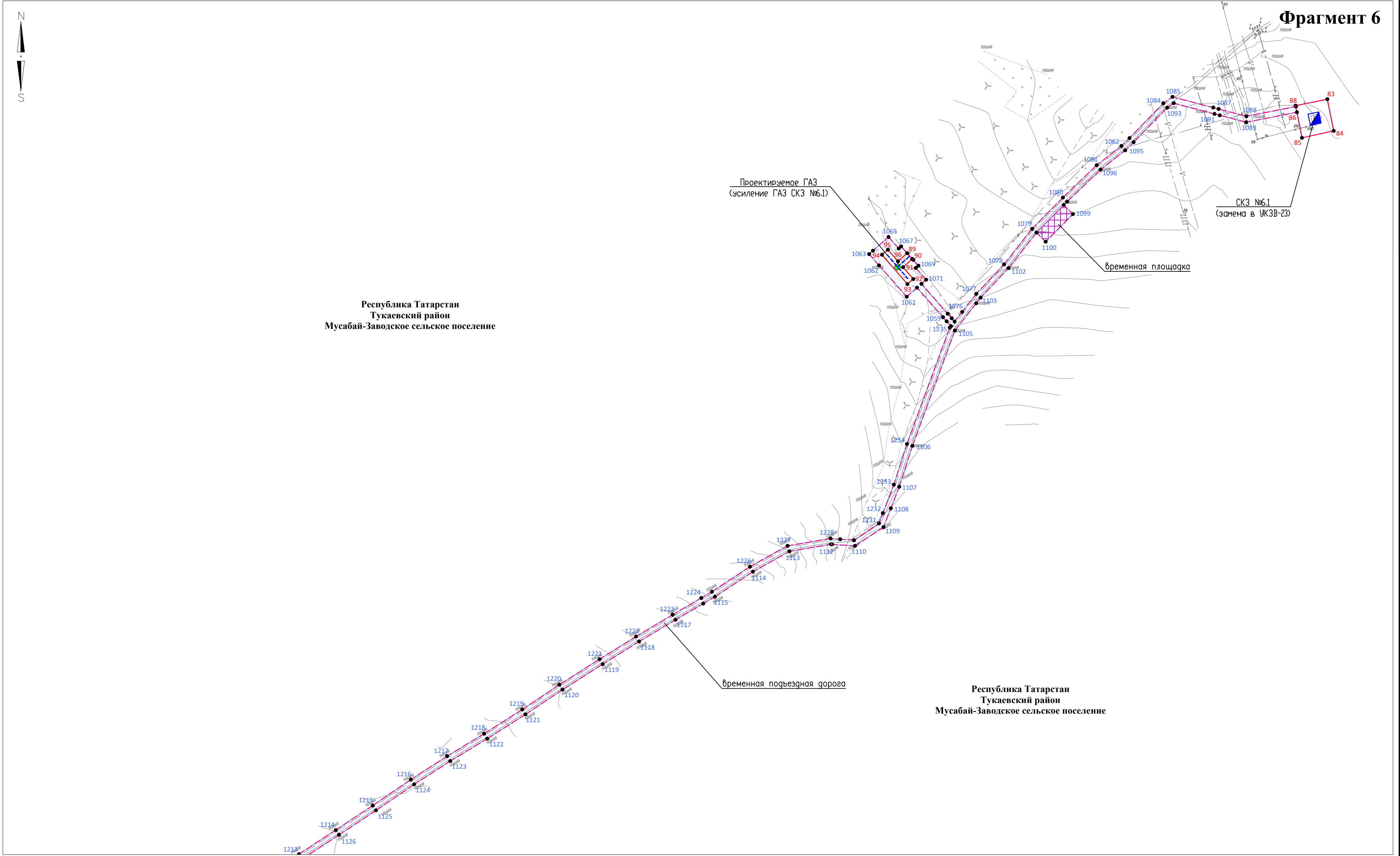
Директор	Яндулов Д.Ю.		Документация по планировке территории для размещения объекта: «Система электрохимической защиты МН "Н.Челны - Альметьевск". АРНУ. Реконструкция»		
Исполнитель	Ивашов А.С.				
			Республика Татарстан, Тукаевский район, Новотроицкое сельское поселение		
			ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (основная часть)	Стадия	Лист
				ППТ	3
			Масштаб 1 : 2000 (Формат А2)	Листов 29	
			ООО "Волжские земли" г. Самара 2026 г.		

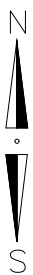


Республика Татарстан
Тукаевский район
Новотроицкое сельское поселение

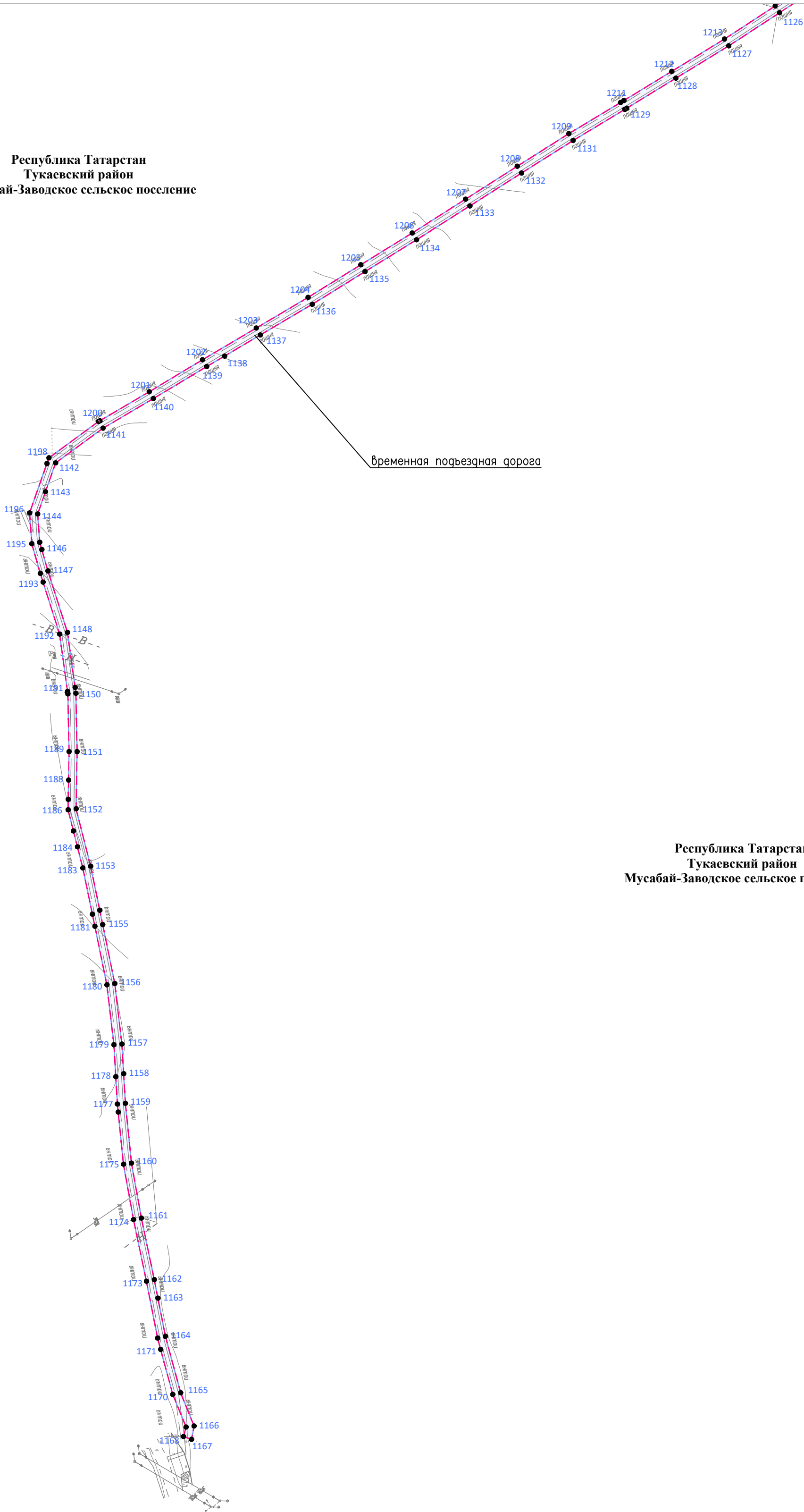


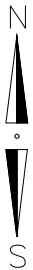
Директор	Яндулов Д.Ю.		Документация по планировке территории для размещения объекта: «Система электрохимической защиты МН "Н.Челны - Альметьевск". АРНУ. Реконструкция»		
Исполнитель	Ивашов А.С.				
			Республика Татарстан, Тукаевский район, Новотроицкое сельское поселение		
			ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (основная часть)	Стадия	Лист
				ППТ	4
			Масштаб 1 : 2000 (Формат А2)	Листов 29	
			ООО "Волжские земли" г. Самара 2026 г.		



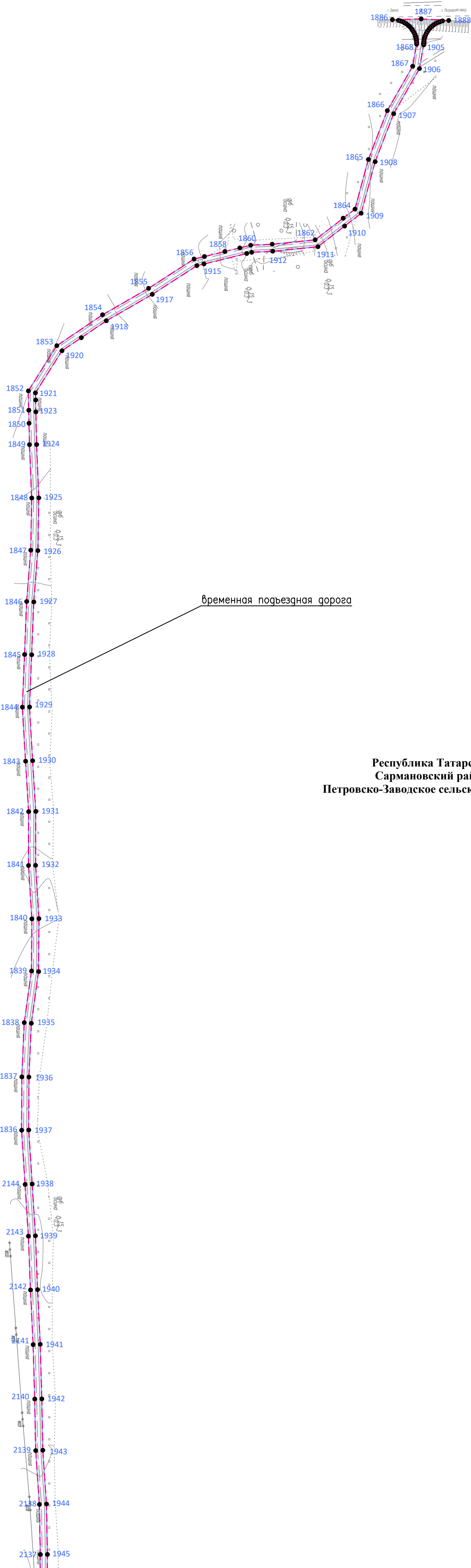


Республика Татарстан
Тукаевский район
Мусабай-Заводское сельское поселение



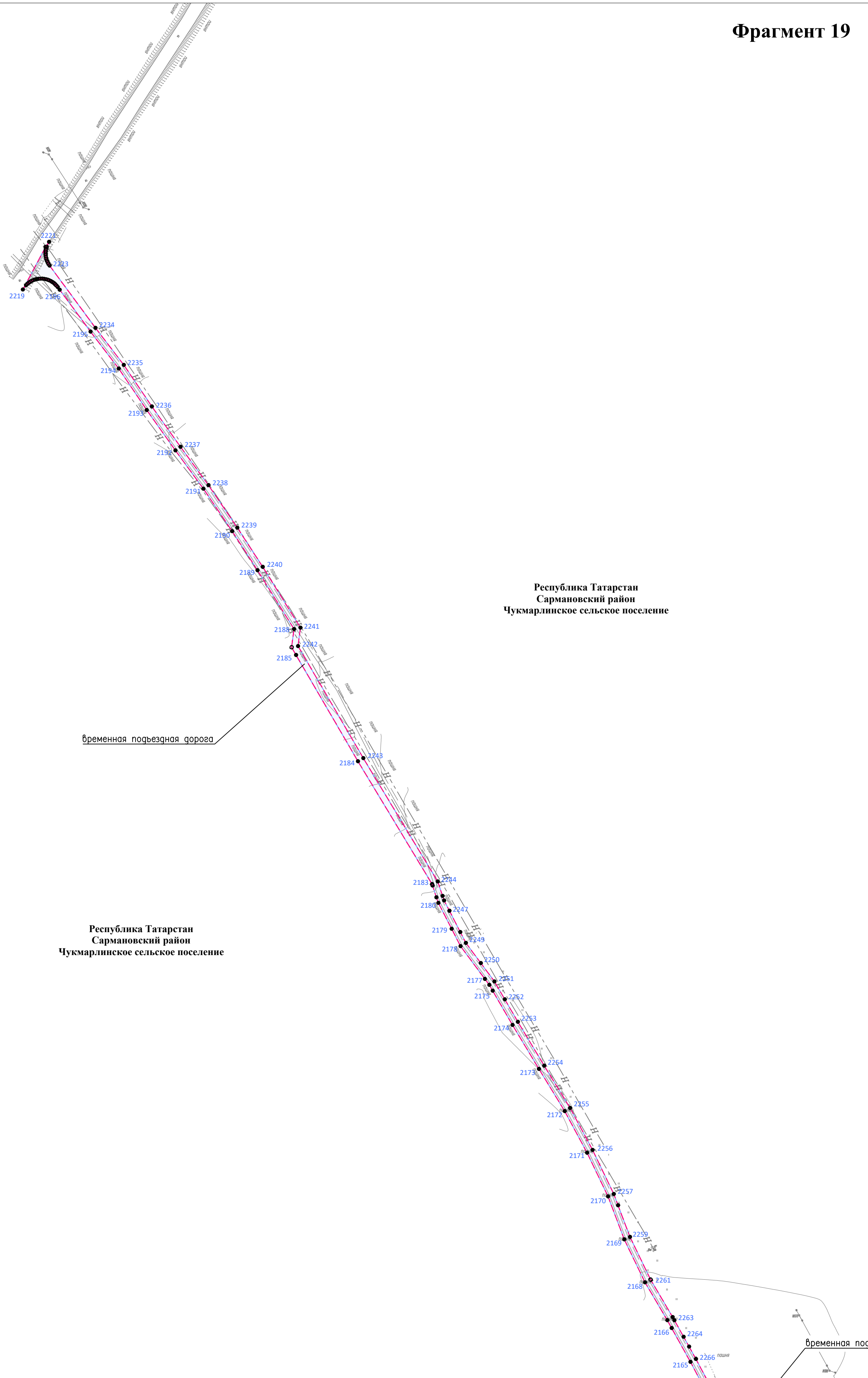
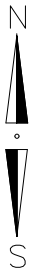


Республика Татарстан
Сармановский район
Петровско-Заводское сельское поселение

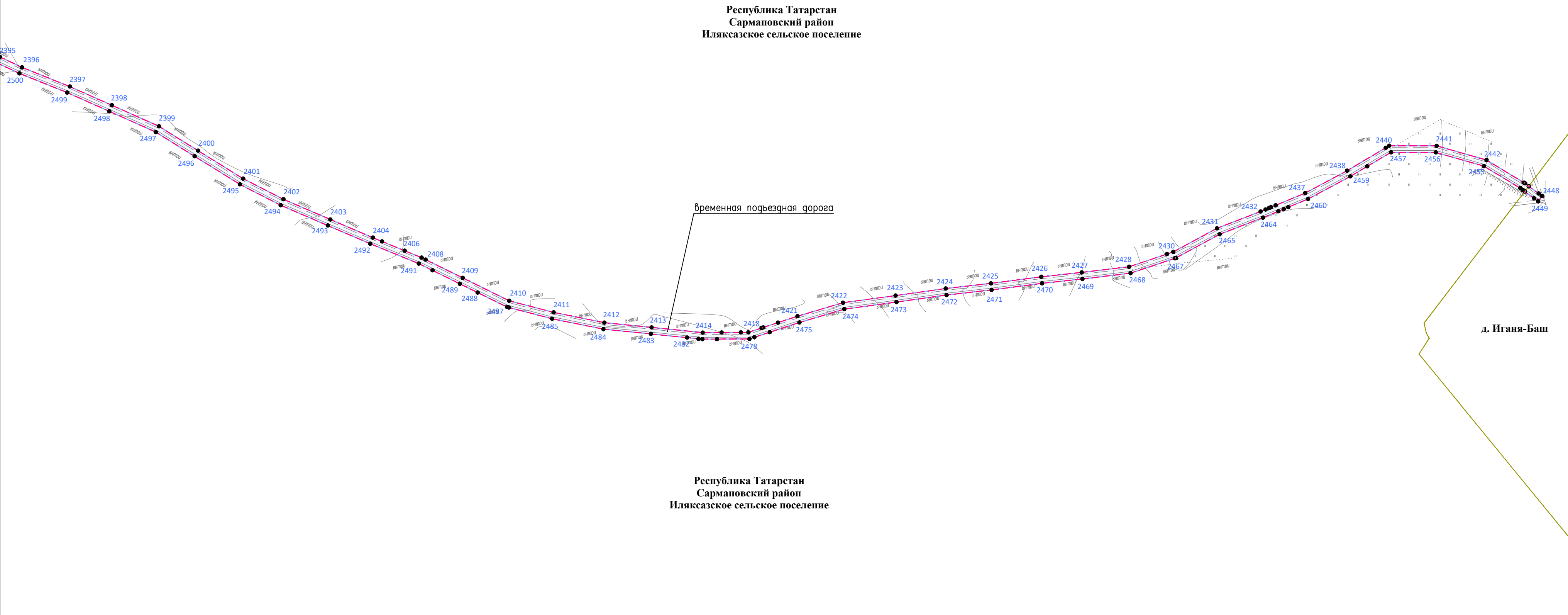


Республика Татарстан
Сармановский район
Петровско-Заводское сельское поселение

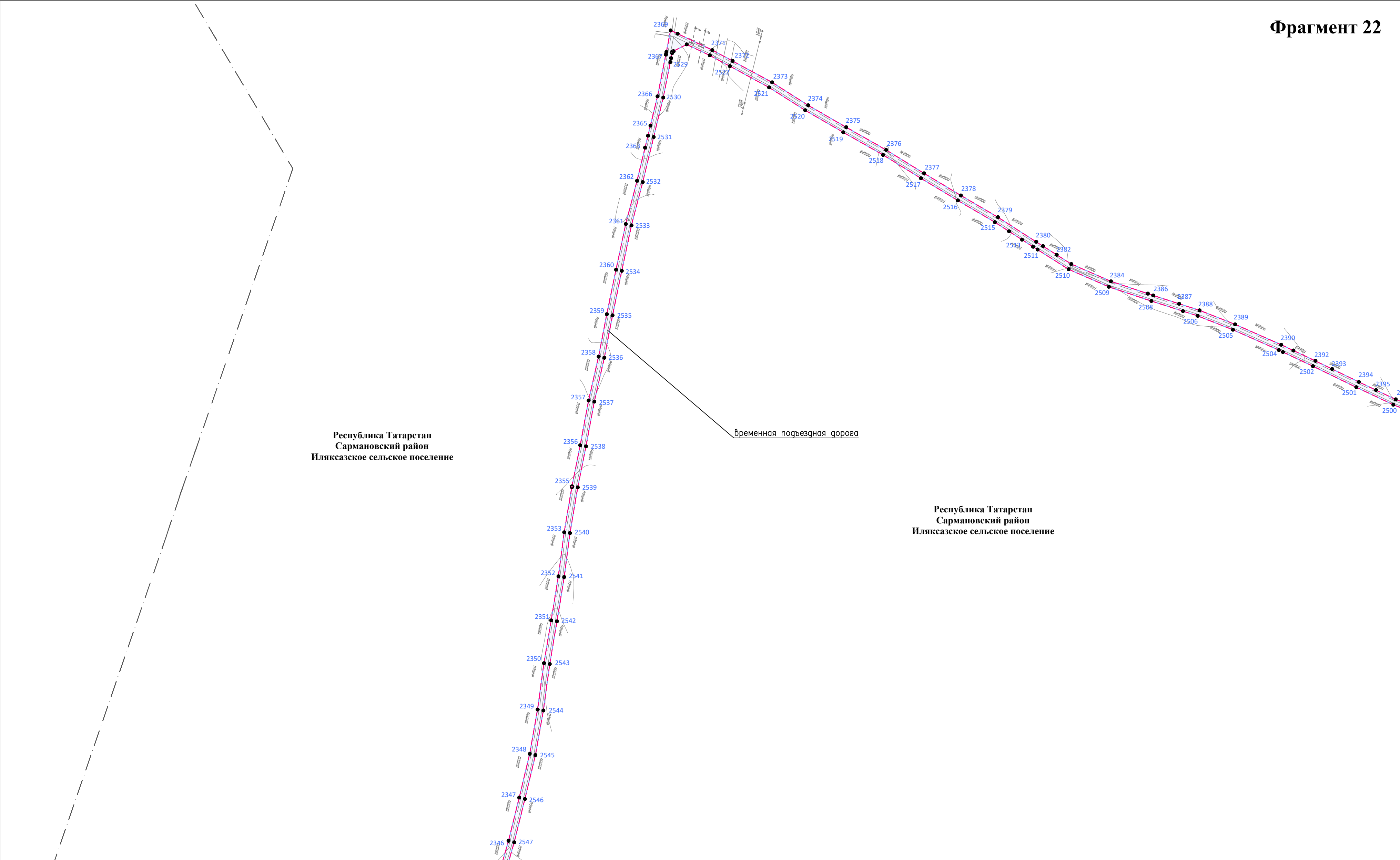
Директор	Яндулов Д.Ю.			Документация по планировке территории для размещения объекта: «Система электрохимической защиты МН "Н.Челны - Альметьевск". АРНУ. Реконструкция»		
Исполнитель	Ивашов А.С.					
				Республика Татарстан, Сармановский район, Петровско-Заводское сельское поселение		
				ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (основная часть)	Стадия	Лист
					ППТ	13
				Масштаб 1 : 2000 (Формат А2)		
				Листов 29		
				ООО "Волжские земли" г. Самара 2026 г.		



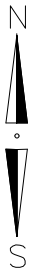
Директор	Яндулов Д.Ю.		
Исполнитель	Ивашов А.С.		
Документация по планировке территории для размещения объекта: «Система электрохимической защиты МН "Н.Челны - Альметьевск". АРНУ. Реконструкция»			
Республика Татарстан, Сармановский район, Чукмарлинское сельское поселение			
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (основная часть)		Стадия	Лист
		ППТ	17
Масштаб 1 : 2000 (Формат А2)		Листов	29
		ООО "Волжские земли" г. Самара 2026 г.	



Директор	Яндулов Д.Ю.		Документация по планировке территории для размещения объекта: «Система электрохимической защиты МН "Н.Челны - Альметьевск". АРНУ. Реконструкция»		
Исполнитель	Ивашов А.С.				
			Республика Татарстан, Сармановский район, Иляксайское сельское поселение		
			ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (основная часть)	Стадия	Лист
				ППТ	19
				Листов	
			Масштаб 1 : 2000 (Формат А2)	ООО "Волжские земли" г. Самара 2026 г.	



Директор	Яндулов Д.Ю.		Документация по планировке территории для размещения объекта: «Система электрохимической защиты МН "Н.Челны - Альметьевск". АРНУ. Реконструкция»		
Исполнитель	Ивашов А.С.				
			Республика Татарстан, Сармановский район, Иляксайское сельское поселение		
			ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (основная часть)	Стадия	Лист
				ППТ	20
				ООО "Волжские земли" г. Самара 2026 г.	
			Масштаб 1 : 2000 (Формат А2)	Листов	29



Республика Татарстан
Сармановский район
Иляксайское сельское поселение

Республика Татарстан
Сармановский район
Иляксайское сельское поселение

временная подъездная дорога

Директор	Яндулов Д.Ю.			Документация по планировке территории для размещения объекта: «Система электрохимической защиты МН "Н.Челны - Альметьевск". АРНУ. Реконструкция»		
Исполнитель	Ивашов А.С.					
				Республика Татарстан, Сармановский район, Иляксайское сельское поселение		
				ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (основная часть)	Стадия	Лист
					ППТ	21
				Масштаб 1 : 2000 (Формат А2)		
				Листов 29		
				ООО "Волжские земли" г. Самара 2026 г.		

