

СОГЛАСОВАНО:

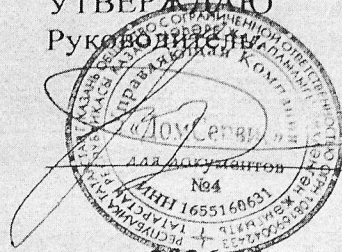
АО «Татэнерго» -

«Набережночелнинские тепловые сети»

«Татэнерго» АЖ филиалы ЯР Ч.О.
Жыдылык четтүүлере
В.И. Зюкова С.И.

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г. г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)
Адреса: Академика Королева, 37, 37Б и 37В (3 дома)

1. Общие сведения

1	Адреса многоквартирных домов	г. Набережные Челны
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Домсервис»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию в МКД	2014 г
4	Площадь помещений (общая на 3 дома)	29733 м2
5	Теплоснабжающая организация	АО «Татэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	В наличии
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Взлет
9	Наличие элеваторов/теплого пункта в МКД	ИТП
10	Тип системы теплоснабжения МКД	Централизованная
11	Внутридомовая система отопления в МКД	Закрытая
12	Внутридомовая система ГВС в МКД	Закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Стальные трубы (ВГП)
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. 190 ФЗ «О теплоснабжении». Теплоноситель транспортируется по магистральным тепловым сетям.
15	Система газоснабжения в МКД	Нет

11159-17 03.04.2026	Черкашин И.И. (Общество с ограниченной ответственностью "Предприятие автомобильных дорог")	1083 03.04.2026	ООО «Предприятие автомобильных дорог» сообщает Вам о том, что 02.04.2026г. был зафиксирован факт загрязнения дорожного покрытия проезжей части на ул. Ш.Усманова от пр. Дружба Народов до ул. Беляева со стороны 41 комплекса. На указанном участке производились работы по капитальному ремонту коммуникации водоснабжения силами ООО «Челныводоканал». Просим Вас обязать ООО «Челныводоканал» произвести очистку проезжей части вышеуказанного участка.	Ткачук А.В. 03.04.2026	06.04.2026 Просроч. 18 дн.	0
P9679-5 24.03.2026	Бадердинов А.Н. (ООО "Специализированный застройщик "Галан- Регион-42")	64-26-Т42 19.03.2026	О принятии в муниципальную собственность дворовое освещение	Ткачук А.В. 25.03.2026	06.04.2026 Просроч. 18 дн.	0
P9680-5 24.03.2026	Бадердинов А.Н. (ООО "СЗ "РИОНИ")	367-26-РН 24.03.2026	О принятии в муниципальную собственность дворовое освещение, ул. Раскольникова	Ткачук А.В. 25.03.2026	06.04.2026 Просроч. 18 дн.	0
P9849-5 25.03.2026	Наталья И.А. (Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДОМКОР")	122-05-556 25.03.2026	О выдаче ТУ на наружное освещение объекта «Многоуровневая надземная парковка со встроенными помещениями нежилого назначения № 1 по ул. Авангардная в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны»	Ткачук А.В. 27.03.2026	06.04.2026 Просроч. 18 дн.	0
P9864-6 25.03.2026	Кабилова Е.В. (ООО "Поколение техно")	29 24.03.2026	О приведении в соответствии данные, находящиеся в ЕГРН относительно земельного участка, и направление заявления об обследовании земельного участка (эл почта Татьяна Осипова <osipova0707@mail.ru>25.03.2026, 14:47)	Ткачук А.В. 27.03.2026	06.04.2026 Просроч. 18 дн.	0

противоаварийных тренировок.

12	Обеспечить контроль проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии (наличие температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения, технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт).	30.08.26 г.
13	Обеспечить контроль организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии.	30.08.26 г.
14	Обеспечить контроль наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта.	30.08.26 г.
15	Обеспечить контроль наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации.	30.08.26 г.
16	Обеспечить контроль наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров.	30.08.26 г.
17	Обеспечить контроль наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей.	30.08.26 г.
18	Обеспечить контроль наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке (при наличии подземных тепловых сетей).	30.08.26 г.
19	Обеспечить контроль наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов.	30.08.26 г.
20	Обеспечить контроль наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов (при наличии подземных трубопроводов).	30.08.26 г.
21	Обеспечить контроль наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций.	30.08.26 г.
22	Обеспечить контроль наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива.	30.08.26 г.
23	Обеспечить контроль наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации.	30.08.26 г.

Р9860-4 25.03.2026	Палий А.П. (ООО "Российская инновационная топливно- энергетическая компания")	ТРН-479- и 25.03.2026	О согласовании начала работ по реконструкции водовода от скважины №608 и заключении договора аренды на часть земельного участка с кадастровым номером 16:52:070308:44 (эл почта Mukhametova, Alsu &t;Alsu.Mukhametova2@lukoil.com&t;)	Ткачук А.В. 27.03.2026 -	06.04.2026 Просроч. 18 дн.	0
Р9825-5 25.03.2026	Абдуллина Л.Р (ООО "ЧЕЛНЬВОДОКАНАЛ")	92-104-15- 1991 17.03.2026	О погашении задолженности в сумме 47 359,07 руб.	Ткачук А.В. 26.03.2026 -	06.04.2026 Просроч. 18 дн.	0
М10097-4 26.03.2026	Горлов Д.А. (Бугульминская дистанция сигнализации, централизации и блокировки - структурное подразделение Куйбышевской дирекции инфраструктуры - структурного подразделения Центральной дирекции инфраструктуры - филиала ОАО "РЖД")	63 ДИ Ш410-123 19.03.2026	Об обеспечении сохранности кабельных сетей (эл почта Рафикова Лия Наилевна &t;shch10- rafikovaln@kbsn.rzd.ru&t;)	Ткачук А.В. 27.03.2026 -	06.04.2026 Просроч. 18 дн.	0
М10048-3 26.03.2026	Песошин А.В. (Аппарат Кабинета Министров Республики Татарстан)	498-р 26.03.2026	Об утверждении Республиканского плана мероприятий по элиминации кори и краснухи, достижению спорадической заболеваемости эпидемическим паротитом в Республике Татарстан на 2026 – 2030 годы	Ткачук А.В. 27.03.2026 -	06.04.2026 Просроч. 18 дн.	0
3023 27.03.2026	Салахов Ф.Ш. (Исполнительный комитет муниципального образования г.Набережные Челны)	3023 27.03.2026	О предоставлении МКУ "Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан"; земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование	Ткачук А.В. 30.03.2026 -	06.04.2026 Просроч. 18 дн.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

N	Перечень мероприятий	Плановый срок выполнения
1	Обеспечить выполнение требований, установленные частью 4 статьи 20 ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»	30.08.26 г.
2	Обеспечить контроль функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	30.08.26 г.
3	Обеспечить контроль наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения	30.08.26 г.
4	Обеспечить контроль наличия положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление	30.08.26 г.
5	Обеспечить контроль наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования, в т.ч. являющихся ОПО	30.08.26 г.
6	Обеспечить контроль наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	30.08.26 г.
7	Обеспечить контроль наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области ПБ работников и руководителей	30.08.26 г.
8	Обеспечить контроль наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте.	30.08.26 г.
9	Обеспечить контроль наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	30.08.26 г.
10	Обеспечить контроль наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	30.08.26 г.
11	Обеспечить контроль наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе	30.08.26 г.

10296-17 27.03.2026	Черкашин И.И. (Общество с ограниченной ответственностью "Предприятие автомобильных дорог")	976 27.03.2026	О согласовании выбора трассы 78 мкр.	Ткачук А.В. 30.03.2026	06.04.2026 Просроч. 18 дн.	0
P10218-4 27.03.2026	Салихов М.Х. (Министерство строительства, архитектуры и жилищно- коммунального хозяйства Республики Татарстан)	01-09-7268 27.03.2026	О разработке и утверждению плана подготовки к отопительному периоду	Ткачук А.В. 27.03.2026	06.04.2026 Просроч. 18 дн.	0
05-3513-ВН 27.03.2026	Фаттахов М.А. (Исполнительный комитет муниципального образования г.Набережные Челны)	05-3513-ВН 27.03.2026	наружное освещение ООО СК "Свой дом";	Ткачук А.В. 27.03.2026	06.04.2026 Просроч. 18 дн.	0
P10163-5 27.03.2026	Зайнуллин А.З. (Филиал АО "Татэнерго" - "Набережночелнинские тепловые сети")	158-03/703 26.03.2026	О направлении заявки на внесение изменений в сводный годовой план	Ткачук А.В. 27.03.2026	06.04.2026 Просроч. 18 дн.	0
04-3566-ВН 28.03.2026	Кропотова Н.А. (Исполнительный комитет муниципального образования г.Набережные Челны)	04-3566-ВН 28.03.2026	О подготовке Доклада Мэра города о достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности за 2025 год и планируемых значениях на 2026-2028 гг.	Ткачук А.В. 30.03.2026	06.04.2026 Просроч. 18 дн.	0
P10508-5 30.03.2026	Курбатов В.А. (СНТ "КАМА-2")	14 29.03.2026	О подписании декларации об объекте недвижимости с техническим планом от 08.09.2025, 16:52:010306:192	Ткачук А.В. 31.03.2026	06.04.2026 Просроч. 18 дн.	0
P10394-5 30.03.2026	Гимадеев А.С. (Прокуратура города Набережные Челны)	02-08-02- 2026/ Прдп/73- 26-	Представление об устранении нарушений законодательства о безопасности гидротехнических сооружений	Ткачук А.В. 30.03.2026	06.04.2026 Просроч. 18 дн.	0

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.	210 дн.
	2024-2025 г.	210 дн.
	2025-2026 г.	210 дн.
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 г.	-18
	2024-2025 г.	-18
	2025-2026 г.	-23
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.	4605,41
	2024-2025 г.	4196,54
	2025-2026 г.	4528,91
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.	-
	2024-2025 г.	-
	2025-2026 г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.	-
	2024-2025 г.	-
	2025-2026 г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 г.	-
	2024-2025 г.	-
	2025-2026 г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.	-
	2024-2025 г.	-
	2025-2026 г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.	-
	2023-2024 г.	-
	2024-2025 г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.	12
	2024-2025 г.	16
	2025-2026 г.	8
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.	-
	2024-2025 г.	-
	2025-2026 г.	-

11281-17 03.04.2026	Сапатов Р.М. (ООО "Челныводоканал")	92-137-17- 2437 03.04.2026	Согласование откорректированного графика восстановления нарушенного благоустройства территорий города, после проведения земляных работ на сетях водопровода и канализации на 2026 год	Ткачук А.В. 06.04.2026	07.04.2026 Просроч. 17 дн.	0
P11305-5 03.04.2026	Карягин В.В. (Управление Федеральной службы безопасности РФ по РТ)	15 03.04.2026	О предоставлении информации о республиканских и национальных проектов, государственных и федеральных программ.	Ткачук А.В. 03.04.2026	07.04.2026 Просроч. 17 дн.	0
P7453-5 06.03.2026	Аверьянов О.В. (Л. Индивидуальный предприниматель.)	06.03.2026	О подключении сезонного аттаркциона "Тир" к ШНО ТП 7-11	Ткачук А.В. 13.03.2026	07.04.2026 Просроч. 17 дн.	1
P10902-5 01.04.2026	Гетманский И.В. (ООО "УК Электротехников")	2197 01.04.2026	Признать бесхозными инженерные сети холодного водоснабжения (18/16, 18/12)	Ткачук А.В. 02.04.2026	08.04.2026 Просроч. 16 дн.	0
P10774-4 01.04.2026	Салихов М.Х. (Министерство строительства, архитектуры и жилищно- коммунального хозяйства Республики Татарстан)	01-09-7732 01.04.2026	О предоставлении плана-графика регистрации прав муниципальной собственности на объекты энергетики и коммунальной сферы (Приложение на 1 л., просим принять)	Ткачук А.В. 02.04.2026	08.04.2026 Просроч. 16 дн.	0
P11565-4 07.04.2026	Исмагилова Г.И. (Министерство экономики Республики Татарстан)	05-51/2319 06.04.2026	О внесении сведений о предоставленных государственных (по переданым полномочиям) и муниципальных услугах в ГАС "Управление"; за март 2026 года	Ткачук А.В. 08.04.2026	08.04.2026 Просроч. 16 дн.	0
P11566-4 07.04.2026	Исмагилова Г.И. (Министерство экономики Республики Татарстан)	05-51/2320 06.04.2026	О дополнительных профессиональных программах повышения квалификации в сфере клиентоцентричности (срок до 13.04.2026)	Ткачук А.В. 07.04.2026	08.04.2026 Просроч. 16 дн.	0

Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил

1.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	30.08.26 г.
1.2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	30.08.26 г.
1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	30.08.26 г.
1.3.1	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	30.08.26 г.
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	30.08.26 г.
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	30.08.26 г.
1.4.1	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	30.08.26 г.
1.4.2	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	30.08.26 г.

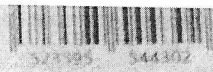
М11564-4 07.04.2026	Кудрявцева А.Н. (ГБУ "Центр экономических и социальных исследований Республики Татарстан при Кабинете Министров Республики Татарстан")	01/669 06.04.2026	Об ускорении направления информации о расходах на строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов социальной инфраструктуры, внешнего благоустройства по итогам 2025 года	Ткачук А.В. 07.04.2026	08.04.2026 Просроч. 16 дн.	0
11519-07 07.04.2026	Ахметзянов Л.И. (Администрация Комсомольского района Исполнительного комитета МО город Набережные Челны)	11/613/1 06.04.2026	О предоставлении информации по городским, республиканским и федеральным программам, которые реализуются в нашем городе в этом году	Ткачук А.В. 07.04.2026	08.04.2026 Просроч. 16 дн.	0
Р10308-5 27.03.2026	Латипов А.А. (ООО СЗ ЖСК "Комфортное жилье")	03/86 27.03.2026	О выдаче ТУ (эл почта КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ ООО СЗ ЖСК <mailto:komfortnoe.zhile@mail.ru>;27.03.2026, 16:31)	Ткачук А.В. 30.03.2026	08.04.2026 Просроч. 16 дн.	0
Р10138-5 27.03.2026	Ибрагимова Р.Т. (ООО "СЗ "ТАЛАН- РЕГИОН-48")	041-26-Т48 26.03.2026	О согласовании проекта наружного освещения (эл почта Ибрагимова Римма Талатовна <mailto:ibragimova@talan-group>;26.03.2026, 17:33)	Ткачук А.В. 27.03.2026	08.04.2026 Просроч. 16 дн.	0
Г-23-1053 27.03.2026	Хасанов Ф.Х. (Инспекция государственного строительного надзора Республики Татарстан)	02-03-05/ Г/280 26.03.2026	О перенаправлении обращения Гаязовой Э.Р.	Ткачук А.В. 27.03.2026	08.04.2026 Просроч. 16 дн.	0
Р10322-4 29.03.2026	Гайнутдинов Р.В. (Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам)	РГ- 19/1474/202 6 28.03.2026	О предоставлении сведений об объектах коммунальной инфраструктуры, подлежащих передаче в эксплуатацию ресурсоснабжающим организациям	Ткачук А.В. 31.03.2026	08.04.2026 Просроч. 16 дн.	0
Р10546-5 31.03.2026	Нугуманов Д.Х. (ООО "Челныводоканал")	92-101-17- 2332 31.03.2026	О подписании актов	Ткачук А.В. 01.04.2026	08.04.2026 Просроч. 16 дн.	0

	включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	30.08.26 г.
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО , разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, - и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО , разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	30.08.26 г.
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	30.08.26 г.
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	30.08.26 г.
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	30.08.26 г.
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	30.08.26 г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

п/п	Перечень документов,	Плановый срок выполнения
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Правил)	30.08.26 г.
1.1.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	30.08.26 г.
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	30.08.26 г.
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	30.08.26 г.
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	30.08.26 г.
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность	30.08.26 г.

Обеспечить контроль наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности.	30.08.26 г.
Обеспечить контроль наличия разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения.	30.08.26 г.
Обеспечить контроль выполнения мероприятий по подготовке к отопительному периоду оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями п.11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду.	30.08.26 г.



	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	30.08.26 г.
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	30.08.26 г.
2.2	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	30.08.26 г.
2.3	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	30.08.26 г.
3	При наличии газоснабжения (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	
3.1	Копия акта обследования вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30.08.26 г.
3.1.1	Копия акта обследования дымовых каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30.08.26 г.
3.2	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	30.08.26 г.

Ответственный за выполнение плана Муромовича Михаил Владимировича
(должность, Ф.И.О. подпись)