

МКУ «КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

Утверждено Коллегией МКУ «Контрольно-счетная
палата муниципального образования город
Набережные Челны Республики Татарстан»
(протокол от 13.07.2026 № 12)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Городского Совета муниципального образования город
Набережные Челны
(8 заседание)

Представленный проект решения Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципальной собственности города Набережные Челны на 2026 год»» (далее – Проект) проанализирован на соответствие нормативно- правовым актам.

Проект подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Набережные Челны, утвержденным решением Городского Совета от 25.08.2011 № 13/11.

В Перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2026 году, предложено включить ряд объектов, находящихся на балансе Исполнительного комитета в составе муниципальной казны. Перечень приведен в приложении. По сведениям Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по данным объектам обременения не зарегистрированы, то есть они свободны, не используются.

Согласно представленному управлением земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета финансово - экономическому обоснованию, ожидаемый доход от продажи составляет 312,9 млн. рублей. Указанная цена продажи имущества является предварительной, приватизация имущества будет проводиться на основании отчетов об определении рыночной стоимости муниципального имущества, составленного специализированной организацией.

В целях рационального использования имущества и обеспечения поступления доходов в бюджет города Контрольно – счетная палата считает целесообразным рассмотреть дополнения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности города Набережные Челны на 2026 год на заседании постоянных комиссий Городского Совета.

Приложение: Перечень планируемого к приватизации в 2026 году муниципального недвижимого имущества на 1 листе.

Председатель

Т.В. Шливе

Перечень планируемого к приватизации в 2026 году муниципального недвижимого имущества

№ п/п	Реестровый номер казны	Кадастровый номер	Наименование реализованного объекта имущества	Местонахождение объекта	Площадь/протяженность объекта капитального строительства кв.м./м	Год включения в План приватизации	Кадастровая цена, в тыс. руб.	Ожидаемая цена, тыс. руб./кв. м	Ожидаемый доход по данным ИК, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	153424-0000:02:003450 (ID: 1072225}	16:52:030206:628	Нежилые помещения 2 этажа	г. Набережные Челны, пр. Набережночелнинский, д.31	540,8	2026	17 027,0	63	34 070,4
2.	153424-0000:02:001865 (ID: 814046}	16:52:030206:630	Нежилые помещения 4 этажа	г. Набережные Челны, пр. Набережночелнинский, д.31	542,3	2026	17 074,2	63	34 164,9
3.	153424-0000:02:003428 (ID: 1072488}	16:52:030206:631	Нежилые помещения 5 этажа	г. Набережные Челны, пр. Набережночелнинский, д.31	546,6	2026	17 209,6	63	34 435,8
4.	153040-0000:02:000153 (ID: 417985}	16:52:030206:500	Нежилые помещения 6 этажа	г. Набережные Челны, пр. Набережночелнинский, д.31	532,6	2026	16 768,8	63	33 553,8
5.	002015-0000:02:000038 (ID: 204121}	16:52:020103:687 7	Нежилое помещение 1 и 2 этажей	г. Набережные Челны, ул. Гидростроителей, д.14 (4/2-2)	556	2026	13 295,7	63	35 028,0
6.	001941-0000:02:000014 (ID: 79591}	16:52:020103:739 7	Помещение 13 2 этажа	г. Набережные Челны, ул. Гидростроителей, д.14 (4/2-2)	17,8	2026	631,4	63	1 121,4
7.	153424-0000:02:004239(ID: 1176714}	16:52:020402:289 6	гараж 1 нежилое	г. Набережные Челны, рядом с домом 8/26, гараж 1	37,2	2026	453,3	34	1 264,8
8.	153424-0000:02:004236 (ID: 1176710}	16:52:090106:217	Производственный корпус	г. Набережные Челны, ул. Производственный проезд д.39	2735,9	2026	16 249,8	35	95 756,5
		16:52:090106:59	с земельным участком		16474		7 978,5		
9.	001951-0000:02:000023 (ID: 204053}	16:52:020402:817	Встроенное помещение 8Б/4	г. Набережные Челны, пер. Шадрина, д.6	690,5	2026	23 098,4	63	43 501,5
ИТОГО:							129 786,6		312 897,1