«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель
комиссии по землепользованию
и застройке муниципального
образования город
Набережные Челны

Ф.Ш.Салахов

22.09.2026

Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан

Дата проведения: 17.09.2026.
Время проведения: 14.00 часов.
Место проведения: г.Набережные Челны, проспект Хасана Туфана, д.23, здание Исполнительного комитета, зал 400.

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», ст. 19 Устава города, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утвержденными решением Городского Совета от 01.07.2024 № 34/9, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Набережные Челны, утверждённым решением Городского Совета от 08.11.2018 № 27/16, постановлением Исполнительного комитета от 01.12.2008 № 3791 «О комиссии по землепользованию и застройке города Набережные Челны», постановлением Исполнительного комитета от 22.12.2025 №10823 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан» рассмотрена необходимость приведения генерального плана муниципального образования город Набережные Челны в соответствие с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с поступившими в адрес комиссии обращениями, а также в целях развития и улучшения градостроительной ситуации.

Заказчик: МКУ «Исполнительный комитет МО город Набережные Челны».

Разработчик: ГБУ «Институт пространственного планирования Республики Татарстан», г.Казань.

Оповещение о начале публичных слушаний в установленном законом порядке было опубликовано в газетах «Челнинские известия», «Шахри Чаллы» 09.09.2026, размещено на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» 04.09.2026.

В публичных слушаниях приняло участие 34 человека.

В ходе публичных слушаний члены комиссии и присутствующие выразили свое мнение по представленному проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Набережные Челны, о необходимости их утверждения.

В ходе публичных слушаний поступили следующие предложения, по которым даны рекомендации.

1. Внести в Генеральный план муниципального образования «город Набережные Челны» Республики Татарстан, утвержденный решением Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан от 02.05.2024 № 33/8 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан» следующие изменения:

№	Содержание предложения и (или) замечания	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний
1.	**На карте «Карта функциональных зон»:** изменить границы функциональной зоны – «зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» (601) на функциональную зону – «общественно-деловая зона» (300) в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:040103:7166 согласно приложению №1.	**Целесообразно учесть.**
2.	изменить границы функциональной зоны – «зона застройки индивидуальными жилыми домами» (101) на функциональную зону – «зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» (102) в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:060301:45 согласно	**Целесообразно учесть.**

	приложению №2.	
3.	изменить границы функциональной зоны – «зона специализированной общественной застройки» (302) на функциональную зону – «зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)» (104) в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:040205:1015 согласно приложению №3.	**Целесообразно учесть.**
4.	изменить границы функциональной зоны – «зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» (601) на функциональную зону – «зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)» (104) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами, 16:52:040101:10431, 16:52:040101:8065, изменить границы функциональной зоны – «зона озелененных территорий общего пользования» (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (601) включив в границы функциональной зоны – «зона специализированной общественной застройки» (302) в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:040101:5893 согласно приложению № 4.	**Целесообразно учесть.**
5.	изменить границы функциональной зоны – «зона специализированной общественной застройки» (302) на функциональную зону – «зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» (102) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:52:050101:73, 16:52:050101:190, 16:52:050101:195, 16:52:050101:194, 16:52:050101:492 (образован из части земельного участка с кадастровым номером 16:52:050101:72) согласно	**Целесообразно учесть.**

	приложению №5.	

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в генеральный план муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан считать состоявшимися.

2. По результатам публичных слушаний проект о внесении изменений в генеральный план муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, откорректированный по рекомендациям комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний, рекомендуется вынести на рассмотрение на очередное заседание Городского Совета.

3. Опубликовать настоящее заключение по результатам публичных слушаний в газетах «Челнинские известия», «Шахри Чаллы», разместить на официальном сайте города Набережные Челны в телекоммуникационной сети «Интернет» (www. nabchelny.ru).

Секретарь комиссии Н.В.Попова