

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель
комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования



Ф.Ш.Салахов

14.09.2026

Заключение № 277
по результатам публичных слушаний
по рассмотрению документации по предоставлению разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка на территории
муниципального образования город Набережные Челны

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки:	Республика Татарстан, городской округ Набережные Челны, город Набережные Челны. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» земельного участка площадью 1080 кв.м с кадастровым номером 16:52:060403:1984, расположенного в территориальной зоне Ж-1 (зона многоэтажной жилой застройки) по адресу: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, 66 микрорайон.
Сроки разработки:	2026г.
Организация-заказчик:	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (№ 01-09-18130 от 31.07.2026, по заявлению Баженова А.В.)
Сроки проведения публичных слушаний:	02.09.2026 - 23.09.2026
Сроки приема предложений и замечаний участников публичных слушаний:	02.09.2026 – 10.09.2026
Формы оповещения о проведении публичных слушаний:	Газета «Челнинские известия» от 02.09.2026 № 63 (12990), газета «Шахри Чаллы» от 09.09.2026 № 65 (5301), официальный сайт муниципального образования город Набережные Челны в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.nabchelny.ru - 02.09.2026.
Место проведения публичных слушаний	Экспозиция проведена с 02.09.2026 по 10.09.2026 (включительно) по адресу: г. Набережные Челны, проспект Мира, д.62, кабинет №206 (Управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета). Количество записей в книге учёта посетителей и записи предложений и замечаний – 0.

	Публичные слушания проведены 10.09.2026 года в 14.30 по адресу: г.Набережные Челны, проспект Хасана Туфана, д.23, здание Исполнительного комитета, зал 400. На публичных слушаниях зарегистрировано 14 участников. В период проведения публичных слушаний письменно замечаний и предложений не поступило. Устно поступило 2 (два) замечания.		
Сведения о протоколе публичных слушаний	Протокол публичных слушаний №277 от 11.09.2026.		
Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Кол ичес тво	Выводы комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Набережные Челны	
Устно поступило 2 (два) замечания. 1. И.о.председателя ТОС «Боровецкое»: «Необходимо предусмотреть централизованную систему водоотведения и канализации». 2.Представитель управления архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета : «Блокированные жилые дома построены на землях индивидуального жилищного строительства. Построены без выдачи разрешения на строительство. Проектом планировки 66 микрорайона не предусмотрено строительство блокированных жилых домов. Требуется разработка проекта планировки территории и утверждение с полным обоснованием».	2	Целесообразно учесть.	

Выводы и рекомендации комиссии по результатам публичных слушаний:

- 1). Считать публичные слушания состоявшимися.
- 2). Отметить, что представленный проект **не рекомендован к утверждению** участниками публичных слушаний и комиссией по землепользованию и застройке.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

- Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» земельного участка площадью 1080 кв.м с кадастровым номером 16:52:060403:1984, расположенного в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуального жилищного строительства) по адресу: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, 66 микрорайон, на основании обращения **Баженова А.В. – не рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с учетом поступивших замечаний.**

3). Утвердить заключение комиссии по результатам публичных слушаний и протокол публичных слушаний в муниципальном образовании город Набережные Челны.

4). В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых комиссией решениях обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний в газетах «Челнинские известия», «Шахри Чаллы» и размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.nabchelny.ru).

Секретарь комиссии

Н.В.Попова