

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель

Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования
город Набережные Челны

Ф.Ш.Салахов

27.04.2026



Заключение № 261

по результатам публичных слушаний

по рассмотрению документации по разработке, корректировке проектов планировки и проектов межевания территории муниципального образования город Набережные Челны

Общие сведения о проектах, представленных на публичные слушания:

Территория разработки:	г.Набережные Челны, улица Ивана Утробина; проезд Тозелеш; проспект Абдурахмана Абсалямова; 22 микрорайон жилого района Замелекесье; промышленно-коммунальная зона, район земельного участка с кадастровым номером 16:52:090204:313; территория между Производственным и Индустриальным проездами; территория Комсомольского района, ограниченная проспектом Набережночелнинский, улицей Нариманова, улицей Карьерной.
Сроки разработки:	2025г.
Организация-разработчик:	ООО «Служба градостроительного развития», 423810, г.Набережные Челны, проспект Мира, д.62. тел. 8 (8552) 38-56-86, e-mail: gradostr@rambler.ru .
Организация-заказчик:	МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны, Нургалиев С.И., ООО «КонтурСистем», ООО «Челныводоканал», ООО «Альянсстрой», ООО ПБ «Феникс», ООО СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН- 32»
Сроки проведения публичных слушаний:	15.04.2026- 13.05.2026
Формы оповещения о проведении публичных слушаний:	Газета «Челнинские известия» от 15.04.2026 №26 (12957), газета «Шахри Чаллы» от 15.04.2026 № 26(5262), официальный сайт муниципального образования город Набережные Челны в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.nabchelny.ru – 15.04.2026.
Место проведения публичных слушаний	Экспозиция проведена с 15.04.2026 по 22.04.2026 (включительно) по адресу: г. Набережные Челны, проспект Мира, д.62, кабинет №206 (Управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета). Количество записей в книге

	учёта посетителей и записи предложений и замечаний – 0. Публичные слушания проведены 26.02.2026 года в 14.00 по адресу: г.Набережные Челны, проспект Хасана Туфана, д.23, здание Исполнительного комитета, зал 400. На публичных слушаниях зарегистрировано 39 участников. В период проведения публичных слушаний письменно и устно замечаний и предложений не поступило.	
Сведения о протоколе публичных слушаний	Протокол публичных слушаний №261 от 24.04.2026.	
Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Количество	Выводы комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Набережные Челны
Устно поступило 1(одно) замечание по вопросу №8 (I) повестки. 1. Сальманов Л.И. (генеральный директор ООО «СГР»): «Необходимо предусмотреть размещение объекта здравоохранения (поликлиника) и досугового объекта (для школьников и молодежи)».	1	Целесообразно учесть.

Выводы и рекомендации комиссии по результатам публичных слушаний:

- 1).Считать публичные слушания состоявшимися.
- 2).Отметить, что представленные проекты рекомендованы к утверждению, за исключением вопроса №8 (I) повестки, участниками публичных слушаний и комиссией по землепользованию и застройке.

I. Разработка проектов планировки и проектов межевания территории города Набережные Челны.

1. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по улице Ивана Утробина муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 503 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 204 кв.м (кадастровый номер 16:52:030721:12), находящегося в частной собственности Нургалиева С.И., и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:030721), на основании обращения **Нургалиева С.И. – рекомендовано к утверждению.**
2. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по проезду Тозелеш Промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование из земель населенных

пунктов земельного участка площадью 6499 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 5000 кв.м (кадастровый номер 16:52:100305:93), находящегося в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:100305), на основании обращения **ООО «КонтурСистем» - рекомендовано к утверждению.**

3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого из земель населенных пунктов площадью 1750 кв.м, расположенного по проспекту Абдурахмана Абсалямова в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуального жилищного строительства), с видом разрешенного использования 2.3 – блокированная жилая застройка (**МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны**) - **рекомендовано к утверждению.**

4. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого из земель населенных пунктов площадью 1750 кв.м, расположенного по проспекту Абдурахмана Абсалямова в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуального жилищного строительства), с видом разрешенного использования 2.3 – блокированная жилая застройка (**МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны**) - **рекомендовано к утверждению.**

5. Разработка проекта планировки и проекта межевания территории 22 микрорайона жилого района Замелекесье муниципального образования город Набережные Челны в отношении линейного объекта («Магистральный водопровод для жилых домов 22 микрорайона жилого района Замелекесье г.Набережные Челны») на основании обращения **ООО «Челныводоканал» - рекомендовано к утверждению.**

6. Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны в отношении линейного объекта («Ответвление газопровода до границ земельного участка с кадастровым номером 16:52:090204:313») на основании обращения **ООО «Альянсстрой» - рекомендовано к утверждению.**

7. Корректировка проекта планировки промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны в части переноса красной линии по проезду между Производственным и Индустриальным проездами в районе земельного участка с кадастровым номером 16:52:090105:182 на основании обращения **ООО ПБ «Феникс» - рекомендовано к утверждению.**

8. Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории Комсомольского района муниципального образования город Набережные Челны (ограниченный проспектом Набережночелнинский, улицей Нариманова, улицей Карьерной) на основании обращения **ООО СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-32» - не рекомендовано к утверждению, проект отправить на доработку с учетом замечания.**

3). Утвердить заключение комиссии по результатам публичных слушаний и протокол публичных слушаний в муниципальном образовании город Набережные Челны.

4). В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых комиссией решениях обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний в газетах «Челнинские известия», «Шахри Чаллы» и размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.nabchelny.ru).

Секретарь комиссии



Н.В.Попова