

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель
комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования
город Набережные Челны



Ф.Ш.Салахов

31.08.2026

Заключение № 273
по результатам публичных слушаний
по рассмотрению документации по предоставлению разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка на территории
муниципального образования город Набережные Челны

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки:	Республика Татарстан, городской округ Набережные Челны, город Набережные Челны. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» земельного участка площадью 1223 кв.м с кадастровым номером 16:52:060403:1988, расположенного в территориальной зоне Ж-1 (зона многоквартирной жилой застройки) по адресу: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, 66 микрорайон.
Сроки разработки:	2026г.
Организация-заказчик:	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (№ 01-09-18121 от 31.07.2026, по заявлению Антонова Е.Н.)
Сроки проведения публичных слушаний:	19.08.2026 - 16.09.2026
Сроки приема предложений и замечаний участников публичных слушаний:	19.08.2026 – 27.08.2026
Формы оповещения о проведении публичных слушаний:	Газета «Челнинские известия» от 19.08.2026 № 59 (12990), газета «Шахри Чаллы» от 07.08.2026 № 59 (5295), официальный сайт муниципального образования город Набережные Челны в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.nabchelny.ru - 19.08.2026.
Место проведения публичных слушаний	Экспозиция проведена с 19.08.2026 по 27.08.2026 (включительно) по адресу: г. Набережные Челны, проспект Мира, д.62, кабинет №206 (Управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета). Количество записей в книге учёта посетителей и записи предложений и замечаний – 0.

	Публичные слушания проведены 27.08.2026 года в 15.00 по адресу: г.Набережные Челны, проспект Хасана Туфана, д.23, здание Исполнительного комитета, зал 400. На публичных слушаниях зарегистрировано 14 участников. В период проведения публичных слушаний письменно замечаний и предложений не поступило. Устно поступило 3 (три) замечания.	
Сведения о протоколе публичных слушаний	Протокол публичных слушаний №271 от 28.08.2026.	
Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Кол ичес тво	Выводы комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Набережные Челны
Устно поступило 3 (три) замечания. 1. Председатель ТОС «Боровецкое»: «Необходимо предусмотреть централизованную систему водоотведения». 2. Председатель ТОС «Боровецкое»: «Необходимо предусмотреть строительство тротуара». 3. Представитель управления архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета : «На земельном массиве уже построено два блокированных жилых дома, которые зарегистрированы как ИЖС. Построены без выдачи разрешения на строительство. Проектом планировки 66 микрорайона не предусмотрено строительство блокированных жилых домов. Требуется разработка проекта планировки территории».	3	Целесообразно учесть.

Выводы и рекомендации комиссии по результатам публичных слушаний:

- 1). Считать публичные слушания состоявшимися.
- 2). Отметить, что представленный проект **не рекомендован к утверждению** участниками публичных слушаний и комиссией по землепользованию и застройке.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

- Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» земельного участка площадью 1223 кв.м с кадастровым номером 16:52:060403:1988, расположенного в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуального жилищного строительства) по адресу: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, 66 микрорайон на основании обращения **Антонова Е.Н. – не рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с учетом поступивших замечаний.**

3). Утвердить заключение комиссии по результатам публичных слушаний и протокол публичных слушаний в муниципальном образовании город Набережные Челны.

4). В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых комиссией решениях обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний в газетах «Челнинские известия», «Шахи Чаллы» и размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.nabchelny.ru).

Секретарь комиссии



Н.В.Попова