«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель
комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования
город Набережные Челны

_____Ф.Ш.Салахов

10.11.2026

Заключение № 276
по результатам публичных слушаний
по рассмотрению документации по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования город Набережные Челны

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки:	Республика Татарстан, городской округ Набережные Челны, город Набережные Челны. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка площадью 475 кв.м с кадастровым номером 16:52:040304:1035, с видом разрешенного использования «под центр технического обслуживания автомобилей (холодный склад)», расположенного в территориальной зоне ОП (общественно-производственная зона), по адресу: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, проспект Раиса Беляева, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка от точки 4 до точки 1 до 0,00 м.
Сроки разработки:	2026г.
Организация-заказчик:	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (№ 01-09-19551 от 17.08.2026, по заявлению ООО ПФ «Трансавтоснаб»
Сроки проведения публичных слушаний:	28.10.2026 - 26.11.2026
Сроки приема предложений и замечаний участников публичных слушаний:	28.10.2026 – 05.11.2026
Формы оповещения о проведении публичных слушаний:	Газета «Челнинские известия» от 05.11.2026 №81, газета «Шахри Чаллы» от 05.11.2026 №81, официальный сайт муниципального образования город Набережные Челны в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.nabchelny.ru - 28.10.2026.
Место проведения публичных слушаний.	Экспозиция проведена с 28.10.2026 по 05.11.2026 (включительно) по адресу: г. Набережные Челны, проспект Мира, д.62, кабинет №206 (Управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета). Количество записей в книге

	учёта посетителей и записи предложений и замечаний – 0. Публичные слушания проведены 05.11.2026 года в 14.00 по адресу: г.Набережные Челны, проспект Хасана Туфана, д.23, здание Исполнительного комитета, зал 400. На публичных слушаниях зарегистрировано 22 участника. В период проведения публичных слушаний письменно замечаний и предложений не поступило. Устно поступило 1 (одно) замечание.
Сведения о протоколе публичных слушаний	Протокол публичных слушаний №276 от 09.11.2026.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Количество	Выводы комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Набережные Челны
Письменно замечаний и предложений не поступило. Устно поступило 1 (одно) замечание. 1. И.о. заместителя Руководителя Исполнительного комитета): «Просим Вас предоставить обоснование по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по земельному участку с кадастровым номером 16:52: 040304:1035».	1	Целесообразно учесть.

Выводы и рекомендации комиссии по результатам публичных слушаний:

1). Считать публичные слушания состоявшимися.

2). Отметить, что представленный проект **не рекомендован к утверждению** участниками публичных слушаний и комиссией по землепользованию и застройке.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка площадью 475 кв.м с кадастровым номером 16:52:040304:1035, с видом разрешенного использования «под центр технического обслуживания автомобилей (холодный склад)», расположенного в территориальной зоне ОП (общественно-производственная зона), по адресу: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, проспект Раиса Беляева, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка от точки 4 до точки 1 до 0,00 м на основании обращения ООО ПФ «Трансавтоснаб» - **не рекомендовано предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в связи с необходимостью предоставления обоснования.**

3). Утвердить заключение комиссии по результатам публичных слушаний и протокол публичных слушаний в муниципальном образовании город Набережные Челны.

4). В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых комиссией решениях обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний в газетах «Челнинские известия», «Шахри Чаллы» и размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.nabchelny.ru).

Секретарь комиссии Н.В.Попова