

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель
Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования
Город Набережные Челны



Ф.Ш.Салахов

18.05.2026

Заключение № 262
по результатам публичных слушаний
по рассмотрению документации по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства муниципального образования город Набережные Челны

Общие сведения о проектах, представленных на публичные слушания:

Территория разработки:	Республика Татарстан, городской округ Набережные Челны, город Набережные Челны. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка площадью 21410 кв.м с кадастровым номером 16:52:030401:1464, с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», расположенного в территориальной зоне Ж-5 (зона высотной жилой застройки) по адресу: Республика Татарстан, городской округ Набережные Челны, город Набережные Челны, улица Профсоюзная, 39, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка от точки 2 до точки 3 – до 1м; от точки 4 до точки 5 – до 1м.
Сроки разработки:	2026г.
Организация-заказчик:	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (№ 01-09-9188 от 16.04.2026, по заявлению ООО СЗ «Домкор»)
Сроки проведения публичных слушаний:	06.05.2026 - 05.06.2026
Формы оповещения о проведении публичных слушаний:	Газета «Челнинские известия» от 06.05.2026 № 31 (12962), газета «Шахри Чаллы» от 06.05.2026 № 31 (5267), официальный сайт муниципального образования город Набережные Челны в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.nabchelny.ru - 06.05.2026.
Место проведения публичных слушаний	Экспозиция проведена с 06.05.2026 по 14.05.2026 (включительно) по адресу: г. Набережные Челны, проспект Мира, д.62, кабинет №206 (Управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета). Количество записей в книге учёта посетителей и записи предложений и замечаний – 0. Публичные слушания проведены 14.04.2026 года в 14.00 по адресу: г.Набережные Челны, проспект Хасана Туфана, д.23, здание

	Исполнительного комитета, зал 400.	
	На публичных слушаниях зарегистрировано 32 участника.	
	В период проведения публичных слушаний письменно замечаний и предложений не поступило. Устно поступило 1 (одно) замечание.	
Сведения о протоколе публичных слушаний	Протокол публичных слушаний №262 от 15.05.2026.	
Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Кол ичес тво	Выводы комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Набережные Челны
Устно поступило 1 (одно) замечание по рассматриваемому вопросу. 1. Сальманов Л.И. (генеральный директор ООО «Служба градостроительного развития») : «Необходимо предоставить обоснование на проект по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на рассматриваемом земельном участке».	1	Нецелесообразно учесть.

Выводы и рекомендации комиссии по результатам публичных слушаний:

- 1). Считать публичные слушания состоявшимися.
- 2). Отметить, что представленный проект **рекомендован к утверждению** участниками публичных слушаний и комиссией по землепользованию и застройке.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

– Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка площадью 21410 кв.м с кадастровым номером 16:52:030401:1464, с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», расположенного в территориальной зоне Ж-5 (зона высотной жилой застройки) по адресу: Республика Татарстан, городской округ Набережные Челны, г.Набережные Челны, улица Профсоюзов, 39, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка от точки 2 до точки 3 – до 1м; от точки 4 до точки 5 – до 1м, на основании обращения ООО СЗ «Домкор» - **рекомендовано предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

3). Утвердить заключение комиссии по результатам публичных слушаний и протокол публичных слушаний в муниципальном образовании город Набережные Челны.

4). В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых комиссией решениях обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний в газетах «Челнинские известия», «Шахри Чаллы» и размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.nabchelny.ru).

Секретарь комиссии



Н.В.Попова