

**МКУ «КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»**

Утверждено решением Коллегии МКУ «Контрольно-счетная палата муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан» (протокол от 29.07.2024 № 12)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны «О налоге на имущество физических лиц»
(35 заседание)

Заключение Контрольно-счетной палаты на проект решения Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны «О внесении изменений в Решение Городского Совета от 22.10.2015 № 2/11 «О налоге на имущество физических лиц» (далее – Проект) подготовлено в соответствии с Положением «О бюджетном процессе в муниципальном образовании город Набережные Челны», налоговым законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

В соответствии со статьей 15 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) налог на имущество физических лиц (далее - налог) относится к местным налогам и полностью поступает в бюджет города. Налог устанавливается Налоговым кодексом РФ и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований. Устанавливая налог, представительные органы муниципальных образований определяют налоговые ставки в пределах, установленных статьей 406 НК РФ.

Решением Городского Совета от 22.10.2015 № 2/11 установлен налог на имущество физических лиц на территории муниципального образования города Набережные Челны, налоговая база определена исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения. В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, определяемый уполномоченным органом исполнительной власти Республики Татарстан в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, установлена налоговая ставка в размере 2 процентов, в отношении прочих объектов налогообложения налоговая ставка составляет 0,5 процента.

В соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации не позднее 1-го числа очередного налогового периода по налогу определяет на этот налоговый период перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 названной статьи, а именно, административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них, а также нежилые помещения, назначение, разрешенное использование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов,

торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

В Республике Татарстан в соответствии со статьей 1.1 Закона¹ Республики Татарстан от 28 ноября 2003 года № 49-ЗРТ установлены особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества. В отношении торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 2000 квадратных метров и помещений в них налоговая база определяется исходя из их кадастровой стоимости. Законом² Республики Татарстан от 26 июля 2024 года № 66-ЗРТ внесены изменения с 01.01.2025 года, а именно: минимальная площадь установлена в размере 1000 квадратных метров. Таким образом, перечень объектов недвижимого имущества, облагаемых по кадастровой стоимости, увеличится.

Проектом предлагается налоговую ставку объектов налогообложения, налоговая база которых определяется как кадастровая стоимость, в отношении административно-деловых и торговых центров (комплексов) общей площадью от 1000 до 2000 квадратных метров и помещений в них, установить в размере:

- 1,2 процента в 2025 году,
- 1,5 процента в 2026 году,
- 1,8 процента в 2027 году,
- 2,0 процента в 2028 году и последующие годы, что не противоречит законодательству.

Однако, в предлагаемом Проектом варианте решения будут существовать два почти одинаковых пункта:

«4) 1,2 процента в 2015 году, 1,5 процента в 2016 году, 1,8 процента в 2017 году, 2,0 процента в 2018 году и последующие годы в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, и объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

и

«7) 1,2 процента в 2025 году, 1,5 процента в 2026 году, 1,8 процента в 2027 году, 2,0 процента в 2028 году и последующие годы в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью от 1000 до 2000 квадратных метров и помещений в них, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, и объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.», то есть документ становится нечитабельным.

Учитывая это, Контрольно-счетная палата предлагает изменения редакционного характера:

«Изложить пп.4 в следующей редакции:

«4) 2 процента в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью от 2000 квадратных метров и помещений в них, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, и объектов налогообложения,

¹ Закон РТ от 28.11.2003 № 49-ЗРТ (ред. от 29.09.2023) «О налоге на имущество организаций»

² Закон Республики Татарстан от 26 июля 2024 года № 66-ЗРТ «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций»

предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.».

«Дополнить пп.4.1 следующего содержания

«4.1) 1,2 процента в 2025 году, 1,5 процента в 2026 году, 1,8 процента в 2027 году, 2,0 процента в 2028 году и последующие годы в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью от 1000 до 2000 квадратных метров и помещений в них, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, и объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.»

Проведенный анализ позволяет сделать выводы:

1. Изменение порядка расчета налога на имущество физических лиц обусловлено внесением изменений в действующее законодательство.

2. Предлагаемые Проектом ставки налога по некоторым категориям не превышают установленные НК РФ ставки.

3. Контрольно-счетная палата считает целесообразным направление проекта на рассмотрение в постоянные комиссии Городского Совета после внесения в проект изменения редакционного характера.

Председатель

Т.В. Шливе

Перечень использованных нормативных документов

- "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 22.04.2024)
- Закон Республики Татарстан от 28.11.2003 № 49-ЗРТ (ред. от 29.09.2023) «О налоге на имущество организаций»
- Закон Республики Татарстан от 26.07.2024 года № 66-ЗРТ «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций»
- Постановление КМ РТ от 21.11.2014 № 896 (ред. от 27.10.2020) «Об утверждении Порядка формирования, ведения, утверждения и опубликования перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость»
- Решение Городского Совета от 22.10.2015 № 2/11 (ред. от 28.12.2023) «О налоге на имущество физических лиц»