

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель председателя

комиссии по землепользованию

и застройке муниципального образования

город Набережные Челны

М.А.Фаттахов

30.03.2026



Заключение № 256

по результатам публичных слушаний

по рассмотрению документации по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования город Набережные Челны

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки:	Республика Татарстан, городской округ Набережные Челны, город Набережные Челны, Стройбаза.	
Сроки разработки:	2026г.	
Организация-заказчик:	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, от 17.02.2026 №01-09-3793 (по заявлению ООО «НЧ Престиж»)	
Сроки проведения публичных слушаний:	18.03.2026 - 17.04.2026	
Формы оповещения о проведении публичных слушаний:	Газета «Челнинские известия» от 18.03.2026 №19 (12950), газета «Шахри Чаллы» от 18.03.2026 №19 (5255), официальный сайт муниципального образования город Набережные Челны в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.nabchelny.ru - 18.03.2026.	
Место проведения публичных слушаний	Экспозиция проведена с 18.03.2026 по 25.03.2026 (включительно) по адресу: г. Набережные Челны, проспект Мира, д.62, кабинет №206 (Управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета). Количество записей в книге учёта посетителей и записи предложений и замечаний – 0. Публичные слушания проведены 26.03.2026 года в 14.00 по адресу: г.Набережные Челны, проспект Хасана Туфана, д.23, здание Исполнительного комитета, зал 400. На публичных слушаниях зарегистрировано 20 участников. В период проведения публичных слушаний письменно и устно замечаний и предложений не поступило.	
Сведения о протоколе публичных слушаний	Протокол публичных слушаний №256 от 27.03.2026.	
Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Кол ичес тво	Выводы комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Набережные Челны
Устно поступило 3 (три) предложения по		

рассматриваемому вопросу. 1. Бакирова Д.Р. (начальник отдела разработки технических условий ЗАО «Челныводоканал»): «В границах размещения предполагаемого объекта проходят сети водоснабжения и канализации. Необходимо предусмотреть подведение коммуникаций до начала строительства. Необходимо получение тех.условий на подключение». 2. Сальманов Л.И. (директор ООО «Служба градостроительного развития») : «Площадь земельного участка не меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров, конфигурация рассматриваемого земельного участка имеет правильную форму. Участок благоприятен для застройки без предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства». 3. Хакимов Р.М. (генеральный директор АО «ЧелныМонтажАвтоматика» - смежный землепользователь) : «По рассматриваемому земельному участку проходят железнодорожные пути, которые мы предполагаем использовать уже в этом году. Высота здания не известна. Возможно, производство будет опасным. Против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».	3	Целесообразно учесть.
--	---	-----------------------

Выводы и рекомендации комиссии по результатам публичных слушаний:

1).Считать публичные слушания состоявшимися.

2).Отметить, что представленный проект **не рекомендован к утверждению** участниками публичных слушаний и комиссией по землепользованию и застройке.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка площадью 6281 кв.м с кадастровым номером 16:52:090203:84, с видом разрешенного использования «под производственную базу», расположенного в территориальной зоне П-2 (зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду) по адресу: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Стройбаза, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка (от точки 1 до точки 2 – до 0м), на основании обращения ООО «НЧ Престиж» – **рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

3). Утвердить заключение комиссии по результатам публичных слушаний и протокол публичных слушаний в муниципальном образовании город Набережные Челны.

4). В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых комиссией решениях обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний в газетах «Челнинские известия», «Шахри Чаллы» и размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.nabchelny.ru).

Секретарь комиссии



Н.В.Попова