

«УТВЕРЖДАЮ»  
Заместитель председателя  
комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования  
город Набережные Челны



М.А.Фаттахов

06.04.2026

**Заключение № 257**  
по результатам публичных слушаний  
по рассмотрению документации по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка территории муниципального образования город Набережные Челны

Общие сведения о проектах, представленных на публичные слушания:

Территория разработки:	Республика Татарстан, городской округ Набережные Челны, город Набережные Челны. На условно разрешённые виды использования «магазины», «общественное питание» земельного участка площадью 4685 кв.м с кадастровым номером 16:52:020301:2367, расположенного в территориальной зоне П-2 (зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду) по адресу: Республика Татарстан, городской округ Набережные Челны, город Набережные Челны, улица Магистральная.
Сроки разработки:	2026г.
Организация-заказчик:	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (№ 01-09-5985 от 13.03.2026, по заявлению ООО «Мебельная фабрика «Ак Барс»)
Сроки проведения публичных слушаний:	27.03.2026 - 17.04.2026
Формы оповещения о проведении публичных слушаний:	Газета «Челнинские известия» от 27.03.2026 №21 (12952), газета «Шахри Чаллы» от 01.04.2026 №22 (5258), официальный сайт муниципального образования город Набережные Челны в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://www.nabchelny.ru">www.nabchelny.ru</a> - 27.03.2026.
Место проведения публичных слушаний	Экспозиция проведена с 27.03.2026 по 01.04.2026 (включительно) по адресу: г. Набережные Челны, проспект Мира, д.62, кабинет №206 (Управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета). Количество записей в книге учёта посетителей и записи предложений и замечаний – 0.  Публичные слушания проведены 02.04.2026 года в 14.00 по адресу: г.Набережные Челны, проспект Хасана Туфана, д.23, здание Исполнительного комитета, зал 400.  На публичных слушаниях зарегистрировано 20 участников.  В период проведения публичных слушаний письменно замечаний и предложений не поступило. Устно поступило 1 (одно) замечание.
Сведения о протоколе публичных слушаний	Протокол публичных слушаний №257 от 03.04.2026.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Кол ичес тво	Выводы комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Набережные Челны
<p>Устно поступило 1 (одно) замечание по рассматриваемому вопросу.</p> <p>1. Сальманов Л.И. (Генеральный директор ООО «Служба градостроительного развития»): «Необходимо получить заключение Роспотребнадзора».</p>	1	<p>Не целесообразно учесть.</p> <p>Мебельное производство и продуктовый магазин никак не пересекаются. Современные технологии производства не вредят товарам ритейлера.</p>

Выводы и рекомендации комиссии по результатам публичных слушаний:

- 1). Считать публичные слушания состоявшимися.
- 2). Отметить, что представленный проект **рекомендован к утверждению** участниками публичных слушаний и комиссией по землепользованию и застройке.

**Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

- На условно разрешенные виды использования «магазины», «общественное питание» земельного участка площадью 4685 кв.м с кадастровым номером 16:52:020301:2367, расположенного в территориальной зоне П-2 (зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду) по адресу: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, улица Магистральная – **рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка.**

3). Утвердить заключение комиссии по результатам публичных слушаний и протокол публичных слушаний в муниципальном образовании город Набережные Челны.

4). В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых комиссией решениях обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний в газетах «Челнинские известия», «Шахри Чаллы» и размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.nabchelny.ru](http://www.nabchelny.ru)).

Секретарь комиссии



Н.В.Попова