«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель
комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования
город Набережные Челны

Ф.Ш.Салахов

16.11.2026

Заключение № 285
по результатам публичных слушаний
по рассмотрению документации по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории муниципального образования город Набережные Челны

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки:	Республика Татарстан, городской округ Набережные Челны, город Набережные Челны. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» земельного участка площадью 663 кв.м с кадастровым номером 16:52:030724:158, расположенного в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуального жилищного строительства) по адресу: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, улица Орловская, з/у 131А.
Сроки разработки:	2026г.
Организация-заказчик:	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (№ 01-09-24080 от 07.10.2026, по заявлению Миронова А.Н.).
Сроки проведения публичных слушаний:	03.11.2026 - 27.11.2026
Сроки приема предложений и замечаний участников публичных слушаний:	03.11.2026 – 12.11.2026
Формы оповещения о проведении публичных слушаний:	Газета «Челнинские известия» от 05.11.2026 № 81, газета «Шахри Чаллы» от 05.11.2026 №81, официальный сайт муниципального образования город Набережные Челны в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.nabchelny.ru - 28.10.2026.
Место проведения публичных слушаний	Экспозиция проведена с 03.11.2026 по 12.11.2026 (включительно) по адресу: г. Набережные Челны, проспект Мира, д.62, кабинет №206 (Управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета). Количество записей в книге

	учёта посетителей и записи предложений и замечаний – 0. Публичные слушания проведены 12.11.2026 года в 14.00 по адресу: г.Набережные Челны, проспект Хасана Туфана, д.23, здание Исполнительного комитета, зал 400. На публичных слушаниях зарегистрировано 17 участников. В период проведения публичных слушаний письменно замечаний и предложений не поступило. Устно поступило 1 (одно) замечание.
Сведения о протоколе публичных слушаний	Протокол публичных слушаний №275 от 09.11.2026.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Количество	Выводы комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Набережные Челны
Письменно замечаний и предложений не поступило. Устно поступило 1 (одно) замечание. 1. Заместитель Главы Администрации Комсомольского района: «Земля, выделенная под ИЖС, должна использоваться по назначению. Соседство объектов бытового обслуживания с индивидуальными жилыми домами горожане считают неприемлемым. От имени жителей мы категорически против. Нельзя переводить жилую зону под коммерческие объекты».	1	Целесообразно учесть.

Выводы и рекомендации комиссии по результатам публичных слушаний:

1). Считать публичные слушания состоявшимися.

2). Отметить, что представленный проект **не рекомендован к утверждению** участниками публичных слушаний и комиссией по землепользованию и застройке.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

- Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» земельного участка площадью 663 кв.м с кадастровым номером 16:52:030724:158, расположенного в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуального жилищного строительства) по адресу: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, улица Орловская, з/у 131А на основании обращения **Миронова А.Н. – не рекомендовано предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

3). Утвердить заключение комиссии по результатам публичных слушаний и протокол публичных слушаний в муниципальном образовании город Набережные Челны.

4). В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых комиссией решениях обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний в газетах «Челнинские известия», «Шахри Чаллы» и размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.nabchelny.ru).

Секретарь комиссии Н.В.Попова