



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»**

Государственный заказчик:

Исполнительный комитет
муниципального образования
город Набережные Челны
Республики Татарстан

Государственное задание:

распоряжение Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан от 19.12.2025 № 47/р

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ» РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
Том 2**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
Часть 3**

**«АНАЛИЗ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ.
ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ»**

г.Казань

2026 год

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	№ тома / чертежа	Наименование документации / чертежа	Масштаб/Формат	примечание
1	Том 1	Генеральный план муниципального образования «Город Набережные Челны» Республики Татарстан (внесение изменений)		
1.1		Положение о территориальном планировании	Том, А4	
1.1.1		Карта планируемого размещения объектов местного значения	М 1:20 000	Изменения не вносятся
1.1.2		Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	М 1:20 000	Изменения не вносятся
1.1.3		Карта планируемого размещения объектов электротранспорта	М 1:20 000	Изменения не вносятся
1.1.4		Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	М 1:20 000	Изменения не вносятся
1.1.5		Карта функциональных зон (фрагмент)	М 1:20 000	
1.2	Приложение 1	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов)	Том, А4	Изменения не вносятся
2	Том 2	Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Город Набережные Челны» Республики Татарстан (внесение изменений)	Том, А4	
2.1	Часть 1	«Общие положения. Общие сведения о муниципальном образовании «Город Набережные Челны». Анализ и развитие экономического потенциала. Анализ, комплексная оценка демографической ситуации, жилищного строительства, социальной инфраструктуры. Природные условия и ресурсы территории. Особо охраняемые природные территории. Экологическое состояние территории»	Том, А4	Изменения не вносятся
2.1.1		Опорный план. Карта функциональных зон	М 1:20 000	Изменения не вносятся
2.1.2		Карта территории объектов культурного наследия	М 1:20 000	Изменения не вносятся
2.1.3		Карта местоположения существующих объектов	М 1:20 000	Изменения не вносятся
2.2	Часть 2	«Анализ пространственно-планировочного и социально-экономического потенциала Камской агломерации. Перспективы развития»	Том, А4	Изменения не вносятся
2.3	Часть 3	«Анализ функционального использования территории муниципального образования	Том, А4	

№ п/п	№ тома / чертежа	Наименование документации / чертежа	Масштаб/ Формат	примечание
		«Город Набережные Челны». Пространственно-планировочное развитие территории муниципального образования «Город Набережные Челны»		
2.3.1		Карта существующих границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа	М 1:20 000	Изменения не вносятся
2.4	Часть 4	«Анализ и развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования «Город Набережные Челны». Инженерная подготовка территории»	Том, А4	Изменения не вносятся
2.4.1		Карта местоположения существующих объектов транспортной инфраструктуры	М 1:20 000	Изменения не вносятся
2.4.2		Карта местоположения существующих объектов электротранспорта	М 1:20 000	Изменения не вносятся
2.5	Часть 5	«Инженерная инфраструктура»	Том, А4	ДСП/ Изменения не вносятся
2.6	Часть 6	«Охрана окружающей среды»	Том, А4	Изменения не вносятся
2.6.1		Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	М 1:20 000	Изменения не вносятся
2.6.2		Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	М 1:20 000	Изменения не вносятся
2.6.3		Карта природно-рекреационного комплекса	М 1:20 000	Изменения не вносятся

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	6
3.1. Анализ использования территории, комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории муниципального образования город Набережные Челны	10
3.1.1. История города, формирование и развитие его планировочной структуры.....	10
3.1.2. Реализация Генерального плана 1972 года	16
3.1.3. Реализация Генерального плана 2006 года (по проекту внесения изменений 2017 года (на период 2006-2025 гг.).....	19
3.1.4. Современная пространственная организация и функциональное использование территории муниципального образования г. Набережные Челны....	22
3.1.4.1. Особенности планировочной организации административных районов	22
3.1.4.2. Современные планировочные районы	28
3.1.5. Проблемы и задачи территориального развития.....	30
3.2. Содержание основных решений Генерального плана	34
3.2.1. Генеральный план как документ стратегического развития города. Сценарии пространственного развития муниципального образования город Набережные Челны	34
3.2.2. Характеристика устанавливаемых (изменяемых) границ населенного пункта и земельного фонда муниципального образования город Набережные Челны	37
3.2.2.1. Обоснование устанавливаемых (изменяемых) границ населенного пункта... ..	37
3.2.2.2. Характеристика земельного фонда муниципального образования город Набережные Челны	42
3.2.3. Развитие жилых зон. Новое жилищное строительство и реконструкция	

жилищного фонда.....	44
3.2.4. Развитие системы обслуживания: планируемых к размещению объекты местного, регионального и федерального значения.....	53
3.2.4.1. Планируемые к размещению объекты местного значения в области среднего профессионального образования и высшего образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, в области досуга, культуры и искусства.....	53
3.2.4.2. Мероприятия по развитию системы предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания.....	122
3.2.4.3. Мероприятия по развитию системы объектов административно-делового назначения.....	122
3.2.4.4. Планируемые согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан мероприятия по развитию туризма.....	123
3.2.5. Городская система общественных пространств и система озеленения... ..	125
3.2.6. Мероприятия по развитию промышленного комплекса.....	145
3.2.7. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса... ..	156
3.2.8. Мероприятия по инфраструктуре обращения с твердыми коммунальными отходами.....	158
3.2.9. Мероприятия по развитию кладбищ.....	159
3.2.10. Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	163
3.3. Дорожная карта реализации решений Генерального плана	169
3.3.1. Первый цикл реализации (2024-2029 гг.).....	171
3.3.2. Второй цикл реализации (2030-2035 гг.).....	172
3.3.3. Третий цикл реализации (2036-2043 гг.).....	173
3.4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное	

развитие этих территорий.....	175
3.5. Основные технико-экономические показатели Генерального	
плана	182
Приложения.....	185

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план выполнен в соответствии с постановлением Исполнительного комитета муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан от 22.12.2025 №10823 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан» и Государственным заданием на 2026 и плановый 2027 и 2028 годов, утвержденному распоряжением Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 19.12.2025 № 47/р.

Перечень вносимых изменений представлен в таблице.

Таблица внесения изменений в генеральный план

№ п/п	Наименование мероприятия	Вносимые изменения	Ссылка на раздел	Источник мероприятия
1	Установить функциональную зону «общественно-деловая зона» для строительства гостиничного комплекса «Челны Тауэр»	Изменена функциональная зона – «зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» (601) на функциональную зону – «общественно-деловая зона» (300) в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:040103:7166. Откорректирован расчет технико-экономических показателей.	Том 1 Положение о территориальном планировании таблица 28 в части 3 «Основные технико-экономические показатели генерального плана»; Том 2 Материалы по обоснованию Часть 3 таблица 28 раздела 3.5 «Основные технико-экономические показатели генерального плана»; Графические материалы проекта «Карта функциональных зон» (фрагменты).	Письмо Исполнительного комитета муниципального образования г.Набережные Челны № 6305 от 02.06.2026г. (Приложение №6)
2	Установить функциональную зону «зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»	Изменена функциональная зона – «зона застройки индивидуальными жилыми домами» (101) на функциональную зону – «зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» (102) в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:060301:45. Дополнен расчет параметров территорий нового жилищного строительства. Откорректирован расчет технико-экономических показателей.	Том 1 Положение о территориальном планировании таблица 1 подраздела 2.1 части 2 «Мероприятия по территориальному планированию муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан», таблица 28 в части 3 «Основные технико-экономические показатели генерального плана»; Том 2 Материалы по обоснованию таблица 28 раздела 3.5 части 3 «Основные технико-экономические показатели генерального плана»;	Письмо Исполнительного комитета муниципального образования г.Набережные Челны № 6305 от 02.06.2026г. (Приложение №6)

			Графические материалы проекта «Карта функциональных зон» (фрагменты).	
3	Установить функциональную зону «зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)»	Изменена функциональная зона – «зона специализированной общественной застройки» (302) на функциональную зону – «зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)» (104) в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:040205:1015. Дополнен расчет параметров территорий нового жилищного строительства. Откорректирован расчет технико-экономических показателей.		Письмо Исполнительного комитета муниципального образования г.Набережные Челны № 6305 от 02.06.2026г. (Приложение №6)
4	Установить функциональную зону «зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)». Изменить функциональную зону «зона специализированн	Изменена функциональная зона – «зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» (601) на функциональную зону – «зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)» (104) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами, 16:52:040101:10431, 16:52:040101:8065, изменить функциональную зону – «зона озелененных территорий общего		Письмо Исполнительного комитета муниципального образования г.Набережные Челны № 6305 от 02.06.2026г. (Приложение №6)

	ой общественной застройки»	пользования» (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (601) на функциональную зону – «зона специализированной общественной застройки» (302) в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:040101:5893. Дополнен расчет параметров территорий нового жилищного строительства. Откорректирован расчет технико-экономических показателей.		
5	Установить функциональную зону «зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»	Изменена функциональная зона – «зона специализированной общественной застройки» (302) на функциональную зону – «зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» (102) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:52:050101:73, 16:52:050101:190, 16:52:050101:195, 16:52:050101:194, 16:52:050101:492 (образован из части земельного участка с кадастровым номером 16:52:050101:72). Дополнен расчет параметров территорий нового жилищного строительства.		Письмо Исполнительного комитета муниципального образования г.Набережные Челны № 6305 от 02.06.2026г. (Приложение №6)

		Откорректирован расчет технико-экономических показателей.		
--	--	---	--	--

3.1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ

3.1.1. История города, формирование и развитие его планировочной структуры

Муниципальное образование город Набережные Челны – крупный город в Республике Татарстан, расположенный на левом берегу реки Камы и Нижнекамского водохранилища. Город сформировался на основе исторического поселения Чалнинский починок, вокруг которого сформировалась целая группа поселений, в том числе деревня Бережная, впоследствии село Бережные Челны, вошедшее в переписную книгу как Слобода Набережная. К 1651 году в Набережной слободе насчитывалось 112 дворов. К концу XIX века Набережные Челны превратились в небольшое торговое село. В 1930 году поселение Набережные Челны получило статус города. Население на 1939 год составляло 9,4 тыс. человек. В начале 1960-х годов в городе началось строительство завода ячеистого бетона, Нижнекамской ГЭС, кирпичного завода. Население к 1969 году составило 35,5 тыс. человек. Пригородный район сохранял свою сельскохозяйственную специализацию¹.

14 августа 1969 года ЦК КПСС и Советом Министров СССР принято Постановление № 674 «О строительстве комплекса автомобильных заводов в Набережных Челнах Татарской АССР», и в августе этого же года началось строительство завода. По проекту завод должен был производить 150 тыс. большегрузных автомобилей и 250 тыс. двигателей в год. А 9 июня 1970 года вышло Постановление Совета Министров СССР № 407 «О мерах по строительству города Набережные Челны», и началось и строительство нового города на берегу реки Кама. Фактически было принято решение «в чистом поле» построить новый город. Это была всесоюзная стройка нового завода и нового города. По архивным данным, на строительной площадке работало до 100 тыс. человек.

¹ Тарунов А.М. Сокровища культуры Татарстана. Вып. 5. 2004.

Уже в 1975 году население города составляло 231 тыс. человек. К 1981-1982 годам была достигнута проектная численность населения. В этот период доминировала одна основная цель – начать производство для выпуска продукции. На основе полученных доходов планировалось развивать социальную и досуговую инфраструктуру города. Несмотря на успешную реализацию цели, экономика оставалась затратной, город обходился минимумом социального обслуживания – необходимым количеством детских учреждений, медицинских объектов и единичных объектов культуры. На 2021 год население города составляло уже 548,5 тысяч чел. На протяжении своей истории город практически не диверсифицировал свою экономическую базу и остается моногородом с градообразующим предприятием ПАО «КАМАЗ»².

С точки зрения градостроительной науки, муниципальное образование город Набережные Челны – это пример «идеального индустриального социалистического города», каким его представляли советские проектировщики в 1970-е годы. В его функционально-планировочной структуре и архитектурно- градостроительной организации, практически в чистом виде, в условиях современной для того времени технической оснащенности строительства (панельное домостроение), реализованы градостроительные концепции первой половины XX века: модель линейного города Н. Милютина (1930 год), концепция жесткого функционального зонирования (согласно Афинской хартии, принятой конгрессом CIAM в Афинах в 1933 году) и микрорайонная застройка.

Планировочная структура муниципального образования город Набережные Челны сложилась в результате двух градостроительных концепций:

- концепция линейного города;
- концепция микрорайонной застройки с использованием укрупненной планировочной единицы – межмагистральных жилых территорий.

² Портал муниципальных образований РТ. URL: <http://msu.tatarstan.ru/rus/mregions.htm>.

Также важно отметить, что город складывался не эволюционно историческим путем, а был построен одномоментно, в короткие сроки и под конкретную экономическую задачу. В истории СССР 1960-1970 годы являются периодом второй волны индустриализации, наступившим вслед за периодом послевоенного восстановления. Город Набережные Челны фактически был построен как «новый город» в 70-е годы XX века. Ранее, начиная с 1967 года, по такой же линейной модели, параллельно со строительством завода-гиганта, был построен город Тольятти.

Идея создания линейных городов получила распространение с конца XIX века, в связи с опубликованием книги испанского архитектора Сория-и-Мата в 1882 году. Он и его сторонники предлагали данную форму расселения, как средство децентрализации населения, сохранения естественных природных ландшафтов и возможность приблизить человека и к природе, и к территориям сельскохозяйственного назначения, которые нужны были для продовольственного обеспечения. Концепция линейного города была популярна в СССР и последовательно разрабатывалась архитекторами И.И. Леонидовым, М.Я. Гинзбургом, А.Л. Пастернаком, В.А. Лавровым и рядом других³. Наиболее широкую известность получила упрощенная ленточная схема поточно-функционального градостроительного развития Н. Милютин (рис. 1).

Были сформулированы общие планировочные принципы линейного или ленточного города – две параллельные полосы жилого и промышленного назначения, разделяются зеленой защитной полосой, на которой размещаются пункты питания, проходные ворота заводов и другие учреждения, связанные с продольным транзитным транспортным направлением. Предполагалось использование конвейерного производства, отдельные цеха которого располагались (нанизывались) с одной стороны на транспортную магистраль, с другой стороны на железнодорожные пути.

³ Хан-Магомедов С.О. Архитектура советского авангарда. Книга 2. Социальные проблемы. М.: Стройиздат, 2001.

Таким образом, промышленная зона и параллельно с ней жилая могли беспрепятственно расти⁴. В этой схеме отражалось одно из ключевых положений общемирового манифеста функционализма – Афинской хартии – жесткое функциональное зонирование.

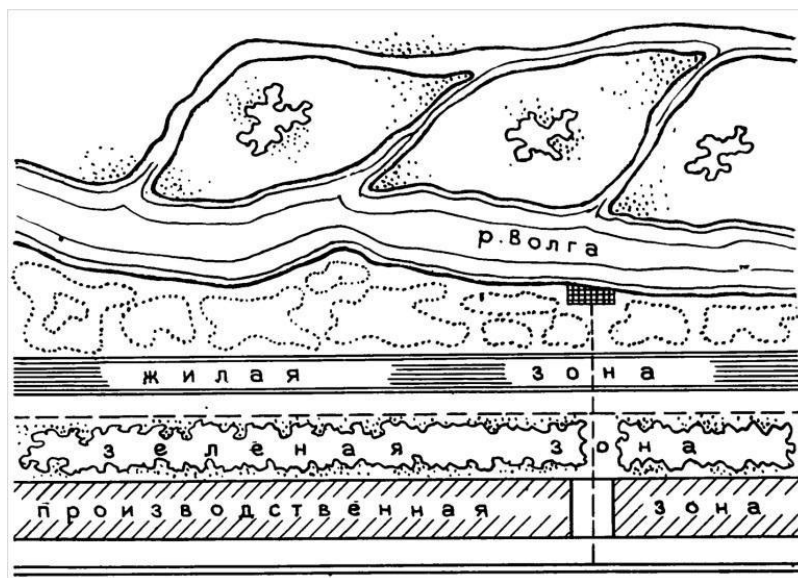


Рис. 1. Поточно-функциональная схема планировки города. Милютин Н.А. 1930.

В советской градостроительной практике уже был опыт использования линейных градостроительных моделей. Согласно данной линейной планировочной модели, была проведена послевоенная реконструкция Волгограда (Сталинграда) в 1946-1952 годах. Недостатки планировки к началу 1980-х годов стали видны на практике – чрезмерная длина продольных коммуникаций, расходы на инженерно-техническое и транспортное оборудование города, неудобства в системе общественного и культурно-бытового обслуживания населения вследствие ее растягивания. Как отмечается в монографии А.В. Бунина, Т.Ф. Саваренской⁵ в линейном городе не только центры, но и все общественные здания нерационально распылялись. На рубеже 1950-1960-х годов дважды предпринималась попытка разработать Генеральный план города: в 1967 году ОАО «Гипрогор» (Москва) разработал Генеральный план города с численностью населения 120 тыс. человек; в 1969 году, после постановления «О строительстве автомобильных заводов в Набережных

⁴ Милютин Н.А. Проблема строительства социалистических городов. Основные вопросы рациональной планировки и строительства населенных мест СССР. М.: Искусство, 1930.

⁵ Бунин А.В., Саваренская Т.Ф. История градостроительного искусства. Том второй. Градостроительство XX века в странах капиталистического мира. М.: Стройиздат, 1971.

Челнах Татарской АССР», принято новое решение о разработке Генерального плана города с населением в 350 тыс. человек.

Руководителем авторского коллектива первого Генерального плана города Набережные Челны, утвержденного в 1972 году, был народный архитектор СССР, академик Борис Рубаненко (рис. 2).



Рис. 2. Схема Генерального плана города Набережные Челны 1972 года.

В основу планировочной организации города Набережные Челны была положена линейная структура открытого типа с «классическим» функциональным зонированием, с параллельным расположением промышленности, селитебной зоны, прибрежной зоной отдыха вдоль берега реки Кама (рис. 3).

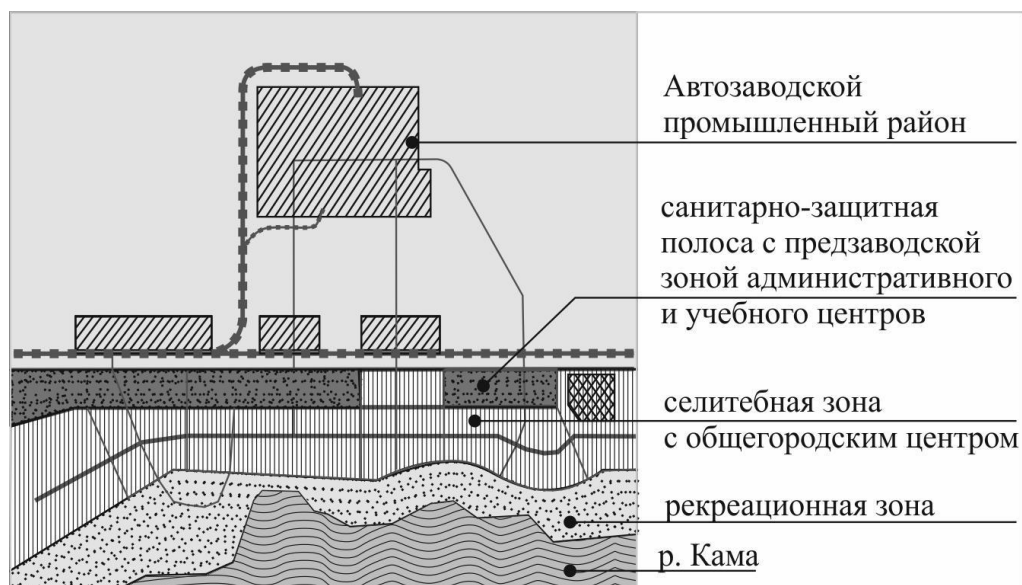


Рис. 3. Схема планировочной организации города Набережные Челны

Протяженность города вдоль береговой линии составляет более 20 километров. Ширина жилой зоны составляет в среднем 3,5-4 километров. Площадь промышленной зоны составляет около 36 квадратных километров.

Второй ключевой концепцией, заложившей особенности планировочной структуры города Набережные Челны, является концепция микрорайонной застройки. В городе Набережные Челны очень методично и последовательно применена планировочная структура, основанная на использовании в качестве ее основных единиц укрупненных микрорайонов, или, как их предлагали называть, межнагистральных жилых территорий (ММТ). Это была последовательная попытка (первая проба в Тольятти), получившая затем довольно широкое распространение в советской градостроительной практике, разработать и внедрить наиболее экономичный вариант организации новых селитебных территорий в крупных городах. Этот вариант планировочной структуры существенно экономил протяженность улично-дорожных и инженерных сетей, сохраняя при этом идею «бестранспортного» внутреннего пространства жилой среды города.

В Генеральном плане города Набережные Челны 1972 года было заложено несколько ключевых идей:

- линейный город с четким полосовым функциональным зонированием; укрупненный микрорайон (межнагистральная территория – ММТ);
- структурный «конструктор» из элементов сборного домостроения;

- репрезентативный центр как сакральное место праздничных шествий и манифестаций;
- использование «платформы» в общегородском центре – как второй уровень земли (вертикальное пространственное зонирование – активно пропагандируемое еще за 30 лет до этого одним из лидеров функционализма, французским архитектором Ле Корбюзье);
- транспортно-ориентированное планирование и транспортно-ориентированная жизнедеятельность (транспорт как главное средство передвижения в городе, мобильный горожанин).

3.1.2. Реализация Генерального плана 1972 года

В соответствии с положениями генерального плана, разработанного совместно с коллективом института «ЦНИИП Градостроительства» и «ЦНИИЭП Жилища» в 1972 году, основу экономической базы города составляют три отрасли: машиностроение, стройиндустрия и энергетика, производственные комплексы которых определили масштаб и пространственно-планировочную структуру города. Существенным фактором, повлиявшим на пространственно-планировочную организацию города, явилась природно-ландшафтная ситуация: город должен был быть ориентирован на «большую воду» – акваторию Нижнекамского водохранилища и «малую воду» – Шильнинский залив, а также расположенные на их берегах лесные массивы.

В основу планировочной организации города была положена линейная структура открытого типа с жестким функциональным зонированием, с параллельным расположением промышленности, селитебной зоны, пригородной зоны отдыха. Транспортный каркас города должны были составлять продольные магистрали, связывающие жилые районы города, и поперечные, связывающие функциональные зоны между собой, и ориентированные в южном направлении на проходные заводы ПАО «КАМАЗ». Главной транспортной осью города является продольная магистраль, включающая в себя проспект Джалиля, проспект Набережночелнинский и проспект Мира. На пересечении этой транспортно-

планировочной оси с главными поперечными магистралями (проспект Вахитова, проспект Дружбы Народов, проспект Яшьлек, Сармановский тракт) предусматривалось формирование основных узлов системы общегородского центра и главного ядра общегородского центра, проектируемого как крупномасштабный архитектурно-пространственный комплекс, состоящий из двух площадей: административного, культурно-просветительского назначения, и связывающая их торговая пешеходная улица, поднятая на платформу, где размещались главные общественные объекты городского значения и высотные жилые здания. Застройка общегородского центра города Набережные Челны, намеченная к освоению в границах проспекта Мира, проспекта Раиса Беляева, проспекта Сююмбике, проспекта Вахитова (15, 17, 18, 19, 21 комплексы), осуществлялась по проекту, разработанному в 1978 году «ЦНИИЭП Жилища», с участием «ЦНИИЭП Градостроительства», «ЦНИИЭП Зрелищных и спортивных сооружений», город Москва. За время реализации Генерального плана построены жилые комплексы 17, 18, здание администрации города, культурно-развлекательный центр в 15 комплексе. Территория 19 комплекса, зарезервированная под общегородской центр, застроена в основном гаражами и автостоянками. Многие крупные объекты общегородского значения, высотные жилые здания в составе ядра общегородского центра не построены или превратились в долгострой. Генеральным планом было предусмотрено и выполнено полное обеспечение города всеми видами инженерного оборудования и благоустройства. К настоящему времени построены все необходимые головные инженерные сооружения: водозабора «Белоус», водоочистные сооружения, очистные сооружения канализации (в нижнем бьефе плотины Нижнекамской ГЭС), ТЭЦ КамАЗа, котельный цех БСИ и т.д. Сооружения инженерной защиты и благоустройство территории, предусмотренные Генеральным планом, выполнены не в полном объеме. Строительство внешней и городской транспортной системы, предусмотренной в Генеральном плане 1972 года, а также проектом Генерального плана 1986 года, рассчитанного на развитие города в более крупных масштабах, почти завершено. В соответствии с Генеральным планом осуществлены вынос с

территории города старого аэропорта и строительство нового аэропорта «Нижекамск» (Бегишево), строительство железной дороги Круглое Поле – Агрыз, строительство объединенного железнодорожного и автовокзала. Однако некоторые положения Генплана по развитию транспортной системы города остаются до конца нереализованными:

- не завершено строительство Московского проспекта, поэтому продольная связь осуществляется по общегородской магистрали пр. Мусы Джалиля – пр. Набережночелнинский – пр. Мира, а также по автомобильной дороге М-7 «Волга»;
- не построен отрезок магистрали федерального значения М-7 «Волга» Казань – Уфа в обход города, поэтому транзитное движение осуществляется по городским магистралям – пр. Казанский и автодороге №1;
- не осуществлен вынос грузового порта с селитебной территории города и строительство пассажирского речного порта.

Оценивая реализацию Генерального плана 1972 года в части городского озеленения и создания зоны отдыха, как одной из главных функциональных зон города, можно отметить следующее: несмотря на высокий уровень благоустройства озелененных территорий в жилых массивах и в благоустроенности отдельных участков города, крупных озелененных пространств в городе недостаточно.

В соответствии с Генеральным планом обширные территории вдоль берега Нижнекамского водохранилища предполагались к освоению в качестве зоны отдыха горожан. В настоящее время на данных территориях хаотично размещены производственные базы, гаражные кооперативы, неэксплуатируемые карьеры нерудных строительных материалов и др.

Городской парк «Прибрежный» (в настоящее время это активное место городской рекреации), который предполагалось создать на базе лесного массива на берегу водохранилища, не был благоустроен. Не организовано в достаточной мере озеленение санитарно-защитной зоны от основной промышленной территории. Вследствие ускоренного индустриального строительства, а также социально-экономических перемен, произошедших в стране, градостроительной

политике, в частности, не удалось реализовать отдельные социально-, архитектурно-, экономически значимые положения предыдущего Генерального плана города. В 1998 году истек срок реализации Генерального плана 1972 года, единственного документа, имеющего юридическую силу. Остро стоят вопросы выработки стратегии градостроительного развития муниципального образования город Набережные Челны, адекватной конкретной ситуации и преемственной по отношению к предшествующим этапам развития. В 2006 году был разработан и утвержден Генеральный план города, разработаны и утверждены Правила землепользования и застройки города. В 2015 году была принята «Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Набережные Челны до 2021 года и на период до 2030 года». В соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ от 28.06.2014 «О стратегическом планировании в Российской Федерации» была необходима корректировка Генерального плана города. В 2017 году разработан и принят проект «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны (в части изменения границ населенного пункта)», выполнен по заказу МКУ «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны».

3.1.3. Реализация Генерального плана 2006 года (по проекту внесения изменений 2017 года (на период 2006-2025 гг.))

В середине первого десятилетия XXI века был разработан и утвержден новый Генеральный план города (2006 год), разработаны и утверждены Правила землепользования и застройки города. Новый генеральный план, в основном, пролонгировал идеи Генерального плана 1972 года, несколько расширив городскую черту, более равномерно распределил зону общественно-делового назначения, растянув ее вдоль проспекта Сююмбике и добавив объездную магистраль, огибающую территорию города с юго-восточной стороны. Однако, не продолженный системой проектов планировки локальных территорий (ППТ), схемами развития транспортной и инженерной инфраструктуры, и в

содержательном плане, будучи полностью продуктом советской методики подготовки подобных документов, он не оказал ощутимого влияния на текущие повседневные процессы градостроительного развития.

Сегодня муниципальное образование город Набережные Челны является вторым по численности в Республике Татарстан – более 530 тыс. человек. Город, согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, входит в состав полицентричной Камской агломерации в качестве ядра (1,1 млн. чел.). Основное социально-экономическое направление развитие Камской агломерации определено как современная индустрия.⁶

Город по-прежнему входит в перечень моногородов с наиболее сложным социально-экономическим положением (в том числе во взаимосвязи с проблемами функционирования градообразующих предприятий).⁷

В целом, Генеральный план 2006 года способствовал реорганизации административного устройства муниципального образования город Набережные Челны, образованию трех административных районов города.

Анализ реализации решений, заложенных Генеральным планом на период 2006-2025 гг. (по проекту внесения изменений 2017 года)

Таблица 1

Наименование показателя	Показатель по проекту внесения изменений 2017 года (на период 2006 -2025 гг.) на расчетный срок	На 2021 год	На 2022 год
Численность	523 500 чел.	530 220 чел.	529 050 чел.
Жилищная обеспеченность	25 кв. м / чел.	24,9 кв. м /чел	26 кв. м /чел
Жилищный фонд	13087,1 тыс. кв. м	13146,2 тыс. кв. м	14474,3 тыс. кв. м

⁶ Стратегия социально-экономического развития республики Татарстан до 2030 года
<http://mert.tatarstan.ru/rus/strategiya-sotsialno-ekonomicheskogo-razvitiya.htm>,
⁷ <http://government.ru/docs/14051/>.

Сравнение основных технико-экономических показателей, предполагаемых Генеральным планом на период 2006-2025 гг., и показателей использования территории города на 2021 год представлено в таблице 2.

Таблица 2

Наименование показателя	Показатель по проекту внесения изменений 2017 года (на период 2006-2025 гг.) на расчетный срок	По состоянию на 2022 год
	га	га
Жилые зоны, в том числе:	1820,9	2947,35
территории секционной застройки	1303	1976,54
территории блокированной застройки, малоэтажными жилыми домами	-	12,41
территории усадебной застройки	517,9	958,366
Общественно-деловые территории	648,8	436,1*
В совокупности: – производственные, – коммунально-складские территории – территории инженерных сооружений	3767,5	5540,7
Территории транспортной инфраструктуры	1746,72	1625,51**
Территории коллективных садов и огородов	1036,3	710,82
Рекреационные территории	580,7	918,87***
Неиспользуемые территории	4006,4	828,536****

* учтены: зона смешанной и общественно-деловой застройки, общественно-деловые зоны, многофункциональная общественно-деловая зона, зона специализированной общественной застройки;

** с учетом территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются (под УДС);

***зона озелененных территорий общего пользования;

**** Иные зоны (буферные или резервные зоны).

3.1.4. Современная пространственная организация и функциональное использование территории муниципального образования город Набережные Челны

Общая площадь земель муниципального образования город Набережные Челны составляет 17103 га. Административно город поделен на 3 района: Центральный, Автозаводский и Комсомольский. Город по-прежнему является важным транспортным узлом Камского промышленного района. Сегодня город – это жилая зона (поделенная на жилые комплексы или укрупненные микрорайоны) и промышленная зона, разделенные линиями дорог. Жилые микрорайоны обеспечены социальными объектами (детские сады, школы, поликлиники). В городе отсутствует заложенное в генеральном плане ядро общественного центра. Монотонная панельная застройка разделена проспектами шириной около 100 м, а иногда и больше. Неорганизованно, вблизи также спонтанно возникших торговых зон, формируются субцентры.

Селитебная часть города занимает практически всю территорию вдоль Нижнекамского водохранилища от жилого массива Сидоровка на юго-западе до населенного пункта Большая Шильна на юго-востоке. Обеспеченность жителей города зелеными насаждениями общего пользования на сегодняшний день – 16%. Выделяются производственные районы:

- комплекс предприятий КамАЗа;
- промышленный район ГЭС;
- юго-западный промышленный район (район пищевых производств);
- промышленный район ЗЯБ.

3.1.4.1. Особенности планировочной организации административных районов

20 апреля 1976 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР в городе Набережные Челны образовано два района – Автозаводский и Комсомольский; Челнинский район переименован в Тукаевский. В 2005 году муниципальное образование город Набережные Челны поделен на три административных района – появился Центральный район. **Административные районы города:** Автозаводский район, Центральный район, Комсомольский район.

Автозаводский район расположен в северо-восточной части муниципального образования город Набережные Челны, образован 01.01.2006 года путем объединения территории префектур «Автозаводская» и «Боровецкая», создан в целях решения вопросов местного значения и осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления. Занимает площадь 4899 га, численность жителей – 189 тыс. человек.

Количество жилых домов в частном секторе – 1847. На территории Автозаводского района расположены ПАО «КАМАЗ», также 376 предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания; банки, рынки, почтовые отделения, аптеки, учреждения здравоохранения, реабилитационный центр для детей-инвалидов, Дома ребенка, общеобразовательные учреждения, специализированные учреждения, дошкольные образовательные организации, учреждения дополнительного образования, учреждения среднего профессионального образования, высшие учебные заведения, молодежные центры, подростково-молодежные клубы, библиотеки, учреждения спорта, учреждения культуры (Дворец культуры «КАМАЗ», Органный зал, Парк культуры и отдыха «Победа», ГКЦ «Эврика»); религиозные учреждения (мечеть «Нур-Ихлас», мечеть «Чишмә», Свято-Вознесенский собор, храм Рождества Христова, Церковь Воздвижения Креста Господня).

На территории Автозаводского района расположено 25 комплексов (20, 21, 22, 23, 24, 25, 25А, 26, 27, 28, 29, 30, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 61, 63, 65, 69), частный сектор – 9 микрорайонов: Боровецкое (50 А мкр), 64, 66, 67, 67 А, 68, 68А, 70А, 71.

Центральный район расположен в центральной части муниципального

образования город Набережные Челны. Граница между Комсомольским и Центральным районами проходят по автодороге № 4 до транспортной развязки «Орловское кольцо», далее по автодороге № 1 до улицы Королева, далее по улице Королева до проспекта Чулман, далее на юго-запад по продолжению проспекта Чулман до продолжения улицы Нариманова, далее по продолжению улицы Нариманова в сторону реки Кама;

Граница между Автозаводским и Центральным районами проходят по автодороге № 2, далее по проспекту Хасана Туфана до Московского проспекта, далее по Московскому проспекту до проспекта Вахитова, далее по проспекту Вахитова до реки Кама. Занимает площадь 5303 га, население – 210571 человек. На территории Центрального района расположено 32 комплекса (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 56, 58, 59, 60), частный сектор – «Чаллы Яр».

Жилой фонд Центрального района – 566 многоквартирных и индивидуальных жилых домов.

Территория **Комсомольского района** находится в юго-западной части города и является своего рода воротами муниципального образования город Набережные Челны: это автостанция, пристань, железнодорожный вокзал, въезд в город по Казанскому проспекту (М-7 «Волга») и Альметьевской трассе.

Комсомольский район, как административно-территориальная единица города, включает в себя поселки ГЭС (комплексы 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 4а), ЗЯБ (комплексы 14, 15, 16, 17, 18, 17АШ, 19), микрорайон Замелекесье, 11 жилых районов частного сектора: Сидоровка, Орловка, Элеваторная гора, в том числе Мироновка, Рябинушка, Красные Челны, 28 квартал, частный сектор «Замелекесье», Старые Челны, Суар, Кумыс, Камский. Также 32, 33 и 62 жилые микрорайоны, БСИ, Энергорайон. Жилой фонд на сегодняшний день составляет 538 многоквартирных домов и 3 536 домов частного сектора.

Численность жителей района составляет 138125 человек.

В Комсомольском районе находятся:

- 22 учреждения общего образования;

- 38 дошкольных образовательных организаций;
- 4 учреждения среднего специального образования;
- 2 высших учебных заведения;
- 6 социальных учреждений;
- 13 учреждений здравоохранения;
- 12 учреждений культуры и искусства;
- 9 учреждений физкультуры и спорта;
- 5 детских подростковых клубов;
- 8 филиалов библиотек;
- 10 хоккейных кортов;
- 11 почтовых отделений.

На территории района расположены учреждения здравоохранения, такие как: Больница скорой медицинской помощи, Медицинский центр «Осанна», Роддом №1, Поликлиника №4, ГАУЗ Кожно-венерологический диспансер, Детская поликлиника №3, Городская больница №2, Детская поликлиника №1, Онкологический диспансер, Госпиталь для ветеранов войн, ГУЗ «Городская станция переливания крови», Противотуберкулезный диспансер.

В Комсомольском районе расположен одно из старейших высших учебных заведений города – Набережночелнинский государственный педагогический университет.

К числу значимых объектов культуры, расположенных на территории Комсомольского района, относятся: ДК «Энергетик», ТКЦ «Эврика», КЦ «Кызылтау», МАУК «Музей истории города Набережные Челны», Центральная городская библиотека имени Мусы Джалиля. В Комсомольском районе расположены такие спортивные учреждения городского значения, как: МАОУ ДОД КДЮСШ «ЯрЧаллы», МАОУ ДОД ДЮСШ «Витязь», МАОУ ДОД ДЮСШ «Дельфин», МАОУ ДОД ДЮСШ «Строитель», МАОУ ДОД ДОСП ДЮСШ «Титан», МАОУ ДОД ДЮСШ «Заря», МБОУ ДОД ДЮСШ «Челны», МАОУ ДОД ДЮСШ №11.

На территории Комсомольского района осуществляют деятельность предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания,

предприятия пищевой, производственной, строительной, перерабатывающей промышленности, предприятия торговли, гаражно-строительных кооперативов, автозаправочных станций, садово-некоммерческих товариществ.

В число крупных предприятий и организаций Комсомольского района входят: ГК «Профит», ОАО Трест «Камдорстрой», ООО ДСК, ГУП «КСМ», ООО «Сатурн», ООО ПО «Начало», ЗАО ПСТ «Подряд», ЗАОрНП НЧ «КБК», ЗАО «Челны-хлеб» (Промкомзона), ООО «Электротранспорт», Железнодорожный вокзал.

В районе функционирует система служб социальной защиты городского значения: Центр социального обслуживания населения «Доверие» Министерства труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан, Центр социальной адаптации для лиц без определенного места жительства и занятий «Перекресток» Министерства труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан, ГКУСО «Набережночелнинский дом-интернат для престарелых и инвалидов», МАУ Пансионат для ветеранов труда, ГАУСО центр реабилитации инвалидов «Изгелек», АНО ДПО Центр лечебной педагогики «Чудо-дети».

Перечень организаций, реализующих программы профессионального и высшего образования

Таблица 3

№ п/п	Наименование образовательной организации с указанием подтипа	Статус	Количество студентов обучающихся сегодня/ вместимость
1	Набережночелнинский институт (филиал) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Казанский	существующий	7875 / 6009
	(Приволжский) федеральный университет»		

2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Набережночелнинский государственный педагогический университет»	существующий	3898 / 3400
3	Набережночелнинский филиал КНИТУ-КАИ	существующий	635 / 650
4	Набережночелнинский филиал ЧОУ ВО «Казанский инновационный университет имени В.Г. Тимирязова (ИЭУП)»	существующий	1580 / 2115
5	ГАПОУ «Набережночелнинский педагогический колледж»	существующий	977 / 1000
6	ГАПОУ «Набережночелнинский колледж искусств»	существующий	207 / 207
7	Государственное автономное профессиональное учреждение «Набережночелнинский медицинский колледж»	существующий	955 / 250
8	ГАПОУ «Технический колледж им. В.Д. Поташова»	существующий	1337 / 1350 при обучении в две смены
9	ГАПОУ «КГАМТ им Л.Б. Васильева» СПО	существующий	2275 / 2646
10	ГАПОУ «Камский строительный колледж имени Е.Н. Батенчука»	существующий	1842 / 1973
11	ГАПОУ «Набережночелнинский политехнический колледж»	существующий	1098 / 1050
12	ГАПОУ «Набережночелнинский технологический техникум»	существующий	1170 / 900
13	НПОО «Камский гуманитарно-технический колледж»	существующий	60 / 200

3.1.4.2. Современные планировочные районы

Исторически и географически селитебную территорию города можно разделить на два крупных планировочных района: северо-восточный район (Новый город) и юго-Западный район (поселок ГЭС). Хотя планировочная структура города выглядит сложнее – сегодня еще достаточно заметно выделяются районы исторической части города: район Элеваторной горы и прибрежного анклава города – от устья реки Мелекески до Комсомольского парка, а также район Замелекесья в границах правого берега реки Мелекески, пр. Фоменко и Сармановского тракта. Достаточно обособленно выглядит территория к востоку от железной дороги, ведущей к элеватору, между улицей Нариманова и поселком «Чаллы Яр» (территория, занимаемая ЗЯБ, ЗСК и карьером).

Северо-восточный район города решен крупными регулярными планировочными кварталами с композицией застройки, раскрываемой на зеленые массивы парков «Победа», «Гренада», «Прибрежный». Административные учреждения и объекты культурно-бытового обслуживания городского значения размещены, в основном, вдоль проспектов Мира, Вахитова, проспект Хасана Туфана, Автозаводского. Существующим центром данного района можно считать бульвар Энтузиастов, улица Академика Рубаненко и площадь на их пересечении.

Современное использование территории в границах проспекта Мира, проспекта Раиса Беляева, проспекта Сююмбике, проспекта Вахитова (15, 17, 18, 19, 21 комплексы), зарезервированной предыдущим Генеральным планом города для формирования ядра общегородского центра, характеризуется, в основном, как коммунальное. На территории размещены гаражи и автостоянки индивидуального автотранспорта жителей близлежащих микрорайонов, а также некоторые объекты деловой сферы и 25-этажный жилой дом. На прибрежных территориях, примыкающих к парку «Прибрежный» вдоль улицы Раскольниковой, размещены блокированные жилые дома. В северной части района сохраняется усадебная застройка села Боровецкое. В северо-восточном направлении за проспектом Яшьлек разместился район индивидуальной жилой застройки (65 – частично, 66, 67, 71, 72 комплексы), а также жилой многоквартирной застройки (63, 64, 65 –

частично, 69 комплексы). На участке территории между проспектом Мира и автодороги №1, вдоль проспекта Яшьлек, расположены гаражи, стоянки автотранспорта, производственные базы.

Юго-западный планировочный район состоит из разрозненных массивов жилой застройки, необъединенных единой планировочной структурой. На отдельных участках сохраняется усадебная застройка населенных пунктов Сидоровка, Орловка, Мироновка, Красные (Мысовые) Челны, посёлок Элеваторная Гора.

На территориях от поселка Сидоровка до места впадения реки Мелекеска в Нижнекамское водохранилище расположен поселок Гидростроителей, на территориях от Сармановского тракта до поселка Орловка – жилой массив «ЗЯБ». К поселку «ЗЯБ» с северо-восточной стороны примыкают садовые участки «Юбилейный».

Застройкой усадебного типа начато освоение территории на правом берегу р. Мелекески (жилой район «Замелекесье»). На свободных территориях данного района между усадебной застройкой и автодорогой №1 осуществлены отводы земельных участков различного назначения, в том числе для жилищного строительства. Вдоль правого берега реки Мелекеска ближе к проспекту Казанский, расположено садоводческое объединение «Союз».

Центр юго-западного района города сформировался учреждениями административного и культурно-бытового назначения, размещенными вдоль проспекта имени Мусы Джалиля, улицы Гидростроителей, улицы Центральная. В структуру центра включены спорткомплекс и бассейн между Набережной Тукая и прудом на реке Мелекеска. В городе построены и строятся объекты, которые ранее не были предусмотрены: ипподром, зеленый театр для проведения праздника «Сабантуй» (Майдан) в парке «Прибрежный», здания банков, мечети, офисы коммерческих структур, торговые комплексы и другие.

В городе создана развитая сеть учреждений воспитания и образования, однако часть зданий частично приспособлено для размещения объектов непроектной сферы. Большое количество объектов социальной сферы

размещено во встроенных в жилые дома помещениях.

На территориях на стыке двух планировочных жилых районов расположено большое количество коммунально-складских и промышленных предприятий, инженерных сетей, железнодорожных путей и т.д.

3.1.5. Проблемы и задачи территориального развития

Для выявления направлений современного градостроительного развития муниципального образования город Набережные Челны были определены проблемы, напрямую связанные с градостроительными решениями Генерального плана 1972 года и возникшие в период 90-х годов XX века в связи с появлением рынка недвижимости. Также в разделе представлена систематизация проблем городского развития, выявленные по результатам опроса населения, анализа материалов средств массовой информации (СМИ), Стратегии социально-экономического развития города, натурного, картографического анализа и т.п. Каждой выявленной проблеме соответствует стратегическая задача, которая должна быть решена в проекте будущего Генерального плана и предложены способы ее реализации.

1. Проблема: *несоответствие общественно-деловой инфраструктуры города миссии и статусу ядра Камской агломерации – необходимость диверсификации городской экономики и расширения разнообразия мест приложения труда.*

Задача: предусмотреть в городе территории для размещения новых объектов неиндустрии и многопрофильной сферы услуг. Создание и развитие в городе объектов агломерационного сервиса.

Способ реализации: в числе новых объектов предусмотреть территории для формирования политехнического образовательного кластера (Политехнический университет, колледжи, технопарки). В области новой индустрии – развитие малого и среднего бизнеса, не связанного с автомобилестроением. В том числе приоритетное развитие предприятий пищевой и легкой промышленности, различные производства на основе инновационных разработок предметного

дизайна.

Создание объектов агломерационного сервиса и их «связанность» с внешней транспортной инфраструктурой, должно обеспечиваться и поддерживаться формированием двух транспортно-пересадочных узлов, как новых «ворот города»: вновь формируемый ТПУ «Восточный» и ТПУ «Западный» (на базе существующего железнодорожного вокзала).

2. Проблема: *отсутствие развитой и привлекательной системы общегородского центра.*

Задача: пересмотреть заложенный в первоначальном Генеральном плане принцип единственного доминирующего сакрального пространства общегородского центра – локально закрепленного места для политических демонстраций в дни коммунистических праздников.

Способ реализации: формирование полицентричной системы городских центральных мест, состоящей из трех площадок:

- на территории площади Азатлык и 19 микрорайона (место, зарезервированное для общегородского центра Генеральным планом 1972 года);
- центр в районе Междуречья, как результат редевелопмента существующей депрессивной промзоны;
- разветвленный линейный центр в «старом» городе – вдоль Набережночелнинского проспекта и набережной реки Мелекеска.

3. Проблема *развития комфортной жилой среды за счет повышения уровня жилой обеспеченности населения до 32 кв. м жилой площади на каждого жителя к 2043 году.*

Задача: определить на городской территории площадки для нового жилищного строительства в объемах 4 млн. кв. м. жилого фонда.

Способ реализации: разработка локальных проектов планировки и застройки резервных территорий.

4. Проблема: *высокая степень однообразия, невыразительность и гомогенность городской среды.*

В советский период город, отвечая задачам скорейшего возведения жилого фонда, сформировал существующую застройку ограниченным количеством типовых зданий. Достичь разнообразия городской среды пытались за счет элементов благоустройства и городского дизайна: с этой целью к разработке городского дизайна привлекались лучшие специалисты того времени (Сенежская студия, уникальный художник и скульптор, ученик Сикейроса И. Ханов и др.).

Задача: выявить средовую идентичность городской застройки и, сохраняя её основы, разработать методику перехода к её разнообразию и появлению запоминающихся, художественно-выразительных фрагментов застройки.

Способ реализации: сохраняя возможность индустриального строительства, расширить и разнообразить набор типового жилищного строительства и реконструкции, существующего путем использования системы доборных элементов формирования пластики и колористики фасадов («конструктор» элементов) и внедрения индивидуальных проектов на особо значимых городских территориях (застройка Орловского поля, застройка Центрального бульвара, отдельные жилые комплексы в историческом районе города по ул. Центральная). При сохранении существующего жилого фонда, сохранение параметров жилых групп в сложившейся застройке, в отдельных случаях преобразование внешнего вида зданий, организация на первых этажах объектов общественного обслуживания, дворового благоустройства и озеленения.

5. Проблема, берущая начало от градостроительных концепций рубежа 1960-70-х годов, увлеченных тенденциями автомобилизации в СССР. Излишняя транспортная ориентированность и, как результат, слабая приспособленность городской среды к пешеходному движению.

Задача: смена доминирующего тренда «город автомобилей» на тренд «город для пешехода».

Способ реализации: при дальнейшем развитии системы транспортных коммуникаций, смещение акцента от тренда «город для автомобилей» к концепции «город для пешехода». Необходимо формирование благоустроенных пешеходных коммуникаций, уплотняющихся к узлам обслуживания, строительство

комфортных переходов через транспортные магистрали, разработка и обустройство «школьных» маршрутов. Развитие магистральной сети (продление проспекта Мира, создание объездной магистрали, расширение и обустройство первой дороги, трассировка дополнительных магистралей в районе Междуречья и Камской набережной), прежде всего для обслуживания общественного транспорта.

6. Проблема: *отсутствие организованного пространственного выхода к побережью реки Камы и практически отсутствие обустройства Камской набережной.*

Задача: использовать уникальные возможности природного ландшафта города, реализовать идеи и принципы «выхода» к реке Каме, заложенные в первом Генеральном плане, которые в процессе реализации не были воплощены.

Способ реализации: формирование зеленого каркаса, пространственных и транспортно-пешеходных выходов к реке Кама, рекреационной зоны вдоль протяженной береговой линии. Развитие территории Табеевской набережной от Майдана вдоль побережья до Элеваторной горы, формирование озелененных бульваров вдоль берега реки Челна со строительством мостового перехода через реку Челна к Тукаевской набережной в районе улицы Центральной. Тем самым достигается единая пешеходная зеленая связь Табеевской и Тукаевской набережной. Создание насыщенных объектами общественного обслуживания продолжительных пешеходных связей вдоль реки Мелекеска и реки Кама.

7. Проблема: *однообразие планировочной структуры города сформированного крупноразмерными межмагистральными территориями (ММТ).*

Задача: реорганизовать межмагистральные территории (укрупненные микрорайоны) в гибридные микрорайоны, сформированные квартально- групповой застройкой.

Способ реализации: реорганизация планировочной структуры на локальном уровне, через:

- членение крупных межмагистральных территорий на обособленные (полуприватные) комплексы квартально-групповой застройки;
- выявление внутри межмагистральных территорий резервов для создания открытых общественных пространств локального уровня;
- решение проблем хранения автотранспорта, реорганизация дворовых пространств.

3.2. СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНЫХ РЕШЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

3.2.1. Генеральный план как документ стратегического развития города. Сценарии пространственного развития муниципального образования город Набережные Челны

В Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Набережные Челны до 2030 года (принята в 2016 году) одна из стратегических целей определена как: «сбалансированное пространственное развитие и повышение уровня комфортности городской среды». Также в документе выявлены основные направления развития:

- 1) идентификация города и определение его роли в агломерации;
- 2) формирование комфортной городской среды;
- 3) развитие информационно-коммуникационного пространства города и переход к формату «умный» город (Smart city). Концепция «умного города» предполагает объединение различных городских систем в единую, осуществляемую с помощью информационных технологий.

Основными направлениями формирования «умного города» являются:

- умная энергетика (контроль рациональной системой использования энергетики);
- умный транспорт – экологичность транспорта, рациональная организация парковочных пространств;
- умное водо- и газоснабжение (контроль учета затрат и методов очистки воды);

- умная городская среда (системы видеонаблюдения, автоматизированный контроль ресурсов, управление градостроительством на основе рационального планирования»;
- умный дом (объединение всех обслуживающих систем отдельного здания в единую систему).

Планировочное развитие города обосновывается расчетом в потребности территории для всех основных функциональных процессов городской жизнедеятельности и ранжируется по ряду наиболее значимых задач развития.

- Одним из важнейших вопросов градостроительного развития муниципального образования город Набережные Челны и территориальных ресурсов города является потребность в территории для жилищного строительства. Обеспечение населения города необходимым жилым фондом, удовлетворяющим запросы жителей в сопоставительном сравнении с городами- конкурентами в этом аспекте, является выход на уровень жилой обеспеченности жителей в 32 кв. м на человека при сегодняшней обеспеченности в 26 кв. м на человека. Для этого необходимо изыскать территории для строительства около 4 млн. кв. м жилья к концу расчётного срока реализации Генерального плана.

- Вторая особенность муниципального образования город Набережные Челны – несформированность системы общегородского общественного центра, где основные объекты должны быть сконцентрированы на четко выделенных, доступных и удобно расположенных локальных территориях. Проект Генерального плана Бориса Рубаненко для Нового города предлагал использовать для этого 19-ый комплекс, что оказалось нереализованной задачей. Сегодня стоит задача обеспечить это решение в современном модифицированном варианте. Этот вариант предполагает ограничение жилищного строительства в 19-ом комплексе, и организацию центрального бульвара от площади «Азатлык» до пр. Вахитова на этой территории. Для эффективной работы системы общегородского общественного центра важнейшим принципом является концентрация его основных объектов (культурных, торгово-развлекательных и досуговых) на относительно компактной и хорошо доступной территории. Еще одним

принципиальным вопросом Генерального плана явилась проблема выхода зоны общественного центра города к побережью Камы и увеличение доли публичных озеленённых общественных пространств. Эта проблема решается формированием широкого озеленённого бульвара (Междуреченский бульвар) от торгового центра «Мегастрой» на Набережночелнинском проспекте к побережью Камы, между поселками Элеваторная Гора и Чаллы Яр.

Бульвар предлагается застроить высотным многоквартирным жильем и крупными объектами обслуживания городского и агломерационного уровня, включая организацию террасного парка на месте заброшенного карьера. Предлагается соединить в единую пространственную систему озелененную набережную Камы, начиная от Майдана и Табеевской набережной с Тукаевской набережной вдоль Мелекески.

Сегодня в общем балансе городской территории доля общественных озелененных пространств составляет 16%, в рамках разработанного Генерального плана этот процент должен быть повышен до 25 %.

- Третья важнейшая задача – это обеспечение системы общественного центра муниципального образования город Набережные Челны функцией ядра Камская агломерации. Это значит, что транспортная инфраструктура города должна быть приспособлена к обслуживанию «сопряженного населения», то есть населения, проживающего на территории Камской агломерации, включающей Нижнекамск, Елабугу, Менделеевск, Заинск и соответствующие сельские поселения этих районов.

- Четвёртая важнейшая задача, – являясь ядром Камской агломерации с населением более миллиона человек, город должен располагать развитой и разнообразной университетской базой. Это значит, что помимо государственного педагогического университета, филиала К(П)ФУ и других ВУЗов (ТИСБИ, ИЭУП) город должен располагать собственным Политехническим университетом с численностью студентов 10-15 тысяч человек.

3.2.2. Характеристика устанавливаемых (изменяемых) границ населенного пункта и земельного фонда муниципального образования город Набережные Челны

3.2.2.1. Обоснование устанавливаемых (изменяемых) границ населенного пункта

Существующие границы населенного пункта МО г. Набережные Челны были установлены следующим документом – «Внесение изменений в Генеральный план г. Набережные Челны (в части изменения границ населенного пункта)» 2017 г. Согласно данному документу, общая площадь территории в пределах границы муниципального образования город Набережные Челны на 2022 год составляет 17103 га. Общая площадь территории в пределах границы населенного пункта муниципального образования город Набережные Челны составляет 165,98 кв. км.

Настоящим проектом Генерального плана предусматривается изменение границы населенного пункта муниципального образования город Набережные Челны как в части исключения из границ населенного пункта ряда участков, так и в части включения согласно Таблице 6.

Таблица 6

№	Описание	Земельный участок	Площадь, га	Основание
ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА				
1	Участки, предназначенные для разработки карьера (участок №1 рис. 8)	Земельный участок с кадастровым номером 16:52:010101:410 (32600 кв. м);	24,318	По обращению собственника земельного участка
		Земельный участок с кадастровым номером 16:52:010101:411 (119667 кв. м)		
		Территория недр «Камское-4» – земельный участок с кадастровым номером 16:52:010101:49 (сейчас расформирован, площадь – 69432,49 кв. м)		
		Территория, примыкающая к земельному участку 16:52:010101:411 с северо-восточной стороны (земельный участок без кадастрового номера площадью 21480 кв. м).		
2	Исключение из границ муниципального образования город Набережные Челны участков с целью обеспечения минимально допустимого расстояния от магистральных нефтепроводов и нефтеперекачивающей станции (участок №2 рис. 8)	Исключаемые из границ населенного пункта территории сформированы минимальными отступами согласно СП 36.13330.2012 и включают в себя земельные участки с кадастровыми номерами 16:52:080503:1744 (площадью 6887 кв. м), 16:52:080503:1745 (площадью 11127 кв. м), 16:52:080503:308 (площадью 1367 кв. м), 16:39:000000:985 (площадью 6262 кв. м), а также земельные участки без установленных границ.	20,572	По обращению собственника ⁸

⁸ По территории муниципального образования город Набережные Челны проходят участки магистрального нефтепровода МН «Набережные Челны-Альметьевск-2» (16:00:000000:394), МН «Набережные Челны-Альметьевск-1» (16:00:000000:1025), МН «Киенгоп-Набережные Челны» (16:00:000000:393), а также нефтеперекачивающая станция «Набережные Челны». На сегодняшний день границы населенного пункта муниципального образования город Набережные Челны установлены без соблюдения зон минимальных расстояний магистральных нефтепроводов: в соответствии с пунктом 7.15, таблицей 4, 5 СП 36.13330.2012 минимальное расстояние до городов, других населенных пунктов составляет: от оси магистральных трубопроводов номинальным диаметром свыше 500 до 1000 мм – не менее 150 метров, до нефтеперекачивающей станции 2 категории не менее 150 метров.

3	Исключение из границ населенного пункта фрагмента земельного участка с целью исключения пересечения границ населенного пункта и границ земельного участка (участок №3 рис. 8)	Фрагмент земельного участка с кадастровым номером 16:52:010103:6	0,094	Заложено Генеральным планом
4	Исключение из границ населенного пункта земельных участков Лесного фонда согласно Приказу об установлении границ лесничеств на землях лесного фонда №1068 «О внесении изменений к приказу 14.02.2019 №245.», Протоколов совещания рабочей комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений ЕГРН и ГЛР от 04.09.2023 и 16.10.2023 (Приложение 1) (участки №4-16 рис. 8)	Территория земель Татарстанского участкового Елабужского лесничества	39,890	Заложено Генеральным планом
		Территория, примыкающая к участку 16:52:060401:223	0,044	
		Территория, примыкающая к участкам 16:52:060401:54, 16:52:060401:877, 16:52:060401:114	0,018	
		Территория между участками 16:52:060401:236 и 16:52:060401:120	0,009	
		Территория, примыкающая к участкам 16:52:060402:470, 16:52:060402:686	0,067	
		Территория, примыкающая к участку 16:52:060402:687	0,017	
		Территория, примыкающая к участкам 16:52:060402:111, 16:52:060402:372, 16:52:060402:117	0,83	
		Территория, примыкающая к участку 16:52:060407:88	0,007	
		Территория, примыкающая к участкам 16:52:060407:330 и 16:52:060407:8	0,024	
		Территория, примыкающая к участкам 16:52:060405:317 и 16:52:060407:12 и включающая в себя земельные участки 16:52:060405:311, 16:52:060405:312, 16:52:060405:313, 16:52:060405:314	0,728	
		Территория, примыкающая к участкам 16:52:060404:4, 16:52:060407:174, 16:52:060407:939 и 16:52:060404:197	0,087	
		Территория, примыкающая к участку 16:52:060404:444	0,139	
		Территория, включающая в себя участок 16:52:060404:643, и граничащая с образуемым участком 16:52:060404:643:ЗУ1 (Распоряжение № 2383-р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на	0,215	

		кадастровом плане территории» Исполнительного комитета МО город Набережные Челны Республики Татарстан от 20.10.2023 (Приложение № 2))		
	Исключение из границ населенного пункта фрагмента земельного участка для приведения в соответствие с сведениями ЕГРН (участок №18 рис. 8)	Фрагмент земельного участка с кадастровым номером 16:39:021001:27	4,39	По обращению Исполнительного комитета МО г. Набережные Челны
ВКЛЮЧЕНИЕ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА				
5	Включение в границы населенного пункта (участок №17 рис. 8)	Земельный участок с кадастровым номером 16:00:000000:1326 по адресу ул. Абдуллы Алиша, 15А. (см. Приложение № 3)	0,1582	Заложено Генеральным планом

С учетом вышеизложенного, общая площадь земель в пределах предлагаемой границы населенного пункта в рамках разрабатываемого Генерального плана составит 165086038,0 кв.м. (Рис. 8).



Рис. 8. Карта границ населенного пункта муниципального образования город Набережные Челны

3.2.2.2. Характеристика земельного фонда муниципального образования город Набережные Челны

По Земельному Кодексу Российской Федерации земельный фонд представлен 7 категориями, как части земельного фонда, выделяемые по основному целевому назначению и имеющие определенный правовой режим:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Перевод земель будет осуществляться по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом РФ и Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель из одной категории в другую». Установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию, либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов.

В рамках реализации Генерального предусмотрены мероприятия по изменению категории земель:

- 1) По обращению собственников и решению Исполнительного комитета, предусмотрен перевод земель из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической

деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» участков, предназначенных для разработки карьера общей площадью 243180 кв. м.:

- земельный участок с кадастровым номером 16:52:010101:410, расположенный по адресу: Альметьевский тракт, 29;

- земельный участок с кадастровым номером 16:52:010101:411, расположенный по адресу Альметьевский тракт, 29А;

- территория недр «Камское-4» – земельный участок с кадастровым номером 16:52:010101:49 (сейчас расформирован, Приложение № 4) площадью 69432,49 кв. м;

- территория, примыкающая к земельному участку 16:52:010101:411 с северо-восточной стороны (земельный участок без кадастрового номера площадью 21480 кв. м).

2) С целью соблюдения зон минимальных расстояний магистральных нефтепроводов и нефтеперекачивающей станции до границ населенного пункта, Генеральным планом предусматривается перевод земель из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» участков. Земельные участки общей площадью 205720 кв. м сформированы минимальными расстояниями согласно СП 36.13330.2012 и включают в себя земельные участки с кадастровыми номерами 16:52:080503:1744 (площадью 6887 кв. м), 16:52:080503:1745 (площадью 11127 кв. м) и 16:52:080503:308 (площадью 1367 кв. м), а также земельные участки без установленных границ.

3) Предусмотрен перевод земель из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в «земли населенного пункта» земельного участка с кадастровым номером 16:00:000000:1326 по ул. Абдуллы Алиша, 15А.

Для участка с кадастровым номером 16:00:000000:1326 по ул. Абдуллы Алиша, 15А устанавливается функциональная зона согласно Рисунку 9.

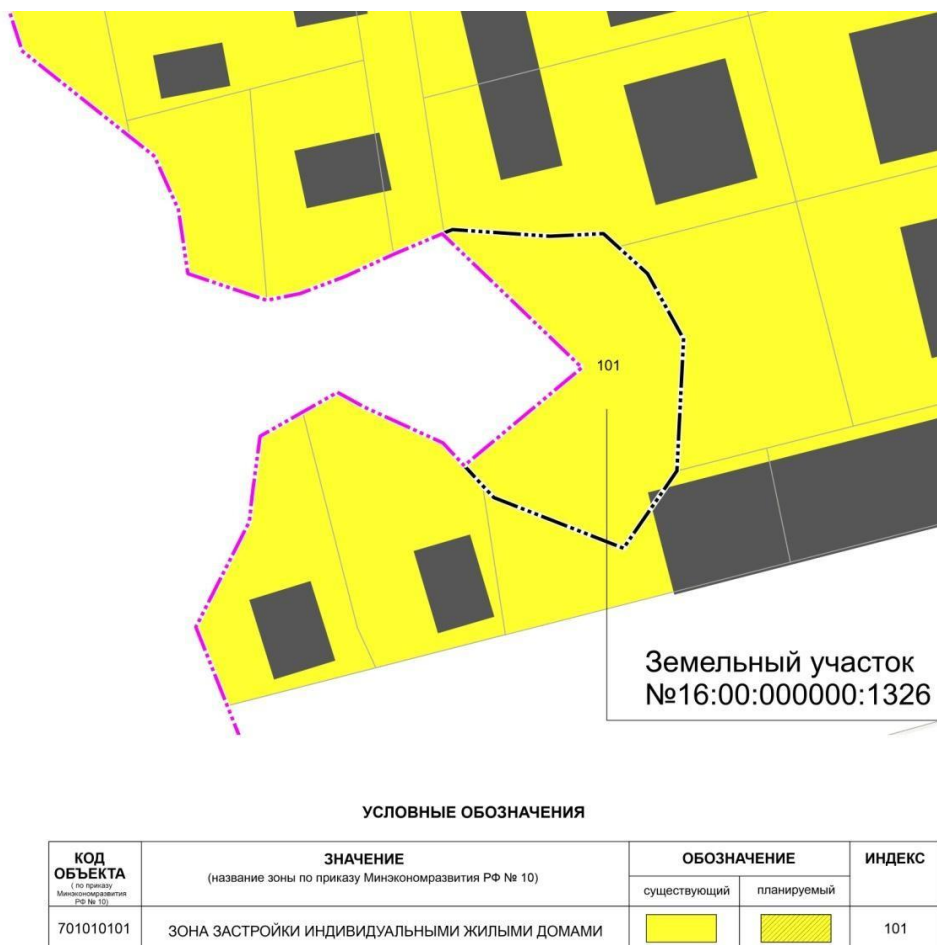


Рис. 9. Выкопировка карты функционального зонирования для земельного участка 16:00:000000:1326

3.2.3. Развитие жилых зон. Новое жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач Генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилого фонда, распределение жилого фонда по районам города, динамика и структура жилищного строительства, историческая, архитектурная и средовая ценность застройки, экологическое

состояние территории, современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве.

Новое жилищное строительство.

Согласно прогнозу, выполненному согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, в 2043 году обеспеченность населения жильем составит 32 кв.м. на 1 жителя. К 2043 году в общей сложности потребуется 18023040 кв. м общей площади жилья. С учетом того, что на 2022 год общая площадь жилья составляет 14474372 кв. м, для полного обеспечения прогнозируемого населения жильем необходимо дополнительно около 4 млн. кв.м. Новое жилищное строительство предполагается внутри современной границы города⁹ (табл. 9, рис. 10).

⁹ Представлены свободные территории для нового жилищного строительства без учета территорий садоводческих товариществ, планируемых к реконструкции.

Территории нового жилищного строительства

Таблица 9

НОМЕ Р	ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА	ПЛОЩАДЬ, ГА	ЧЕЛОВЕК, ЧЕЛ	ПЛОТНОСТЬ (ЧЕЛ/ГА)	ЖИЛОЙ ФОНД (КВ.М.)	ОЧЕРЕД- НОСТЬ ¹⁰
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3,87	503,1	130	16099,2	1
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,44	57,2	130	1830,4	1
3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10,59	1376,7	130	44054,4	1
4	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1,75	227,5	130	7280	1
5	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	4,43	575,9	130	18428,8	1
6	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	3,83	497,9	130	15932,8	1
7	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	4,13	536,9	130	17180,8	1
8	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	5,81	755,3	130	24169,6	1
9	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,76	98,8	130	3161,6	1
10	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), планируемая	1,87	407,66	218	13045,12	1
11	Зона застройки многоэтажными жилыми	6,18	1347,24	218	43111,68	1

¹⁰ 1 очередь – 2029-2035 годы;
2 очередь – 2036-2043 годы.

	домами (9 этажей и более)					
12	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), планируемая	14,23	3102,14	218	99268,48	1
13	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), планируемая	10,57	2304,26	218	73736,32	1
14	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), планируемая	2,55	555,9	218	17788,8	1
15	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), планируемая	16,07	3503,26	218	112104,32	1
16	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), планируемая	1,62	353,16	218	11301,12	1
17	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), планируемая	3,89	848,02	218	27136,64	1
18	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), планируемая	2,25	490,5	218	15696	1
19	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), планируемая	1,83	398,94	218	12766,08	1
20	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), планируемая	1,31	285,58	218	9138,56	1
21	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	12,67	2762,06	218	88385,92	1
22	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	5,12	1116,16	218	35717,12	1
23	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	14,18	3091,24	218	98919,68	1
24	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	9,93	2164,74	218	69271,68	1
25	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	2,89	630,02	218	20160,64	1
26	Зона застройки многоэтажными жилыми	0,81	176,58	218	5650,56	1

	домами (9 этажей и более)					
27	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	13,67	2980,06	218	95361,92	1
28	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	4,47	974,46	218	31182,72	1
29	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	26,57	5792,26	218	185352,32	1
30	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	13,49	2940,82	218	94106,24	1
31	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	26,16	5702,88	218	182492,16	2
32	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	18,7	4076,6	218	130451,2	1
33	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	11,29	2461,22	218	78759,04	2
34	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), планируемая	17,41	3795,38	218	121452,16	2
35	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	26,42	5759,56	218	184305,92	2
36	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	39,95	8709,1	218	278691,2	1
37	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	28,76	6269,68	218	200629,76	2
38	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	11,15	2430,7	218	77782,4	1
39	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	47,48	10350,64	218	331220,48	2
40	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	0,47	102,46	218	3278,72	1
41	Зона застройки многоэтажными жилыми	1,82	396,76	218	12696,32	2

	домами (9 этажей и более)					
42	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	41,11	8961,98	218	286783,36	1
43	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	28,76	6269,68	218	200629,76	1
44	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	61,49	13404,82	218	428954,24	1
45	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	22,4	4883,2	218	156262,4	1
46	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	11,37	2478,66	218	79317,12	1
47	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	6,34	1077,8	170	34489,6	1
48	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	7,31	657,9	90	21052	2
49	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	7,75	1317,5	170	42160	1
50	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	10,5	1785	170	57120	1
51	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	5,02	853,4	170	27308,8	2
52	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	6,17	1048,9	170	33564,8	1
53	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	6,75	1147,5	170	36720	1
54	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	2,95	501,5	170	16048	1
55	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	3,87	657,9	170	21052,8	2
56	Зона застройки среднеэтажными жилыми	2,06	350,2	170	11206,4	1

	домами (5-8 эт.)					
57	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	3,62	325,8	90	10425,6	1
58	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	13,81	1242,9	90	39772,8	1
59	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	11,25	1012,5	90	32400	1
60	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1,33	119,7	90	3830,4	2
61	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	2,36	212,4	90	6796,8	2
62	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	4,93	443,7	90	14198,4	1
63	Зона смешанной и общественно-деловой застройки,	14,99	1349,1	90	43171,2	2
64	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	14,02	1261,8	90	40377,6	2
65	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), планируемая	1,08	140,4	130	4492,8	1
66	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), планируемая	4,09	531,7	130	17014,4	1
67	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), планируемая	0,7	221,9	317	7100	1
68	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), планируемая	9,63	1969,6	205	63028,4	1
	ВСЕГО	737,05	145137		4644376,51	

На первую очередь реализации Генерального плана (2023-2035 годы) намечено освоение крупных площадок внутри города:

- район Орловского поля;
- район Междуреченского бульвара с нефункционирующими предприятиями: Завод ячеистых бетонов и завод силикатного кирпича;
- Район Замелекесье.

Жилищное строительство на данных территориях составит около 2,5 млн. кв.м.

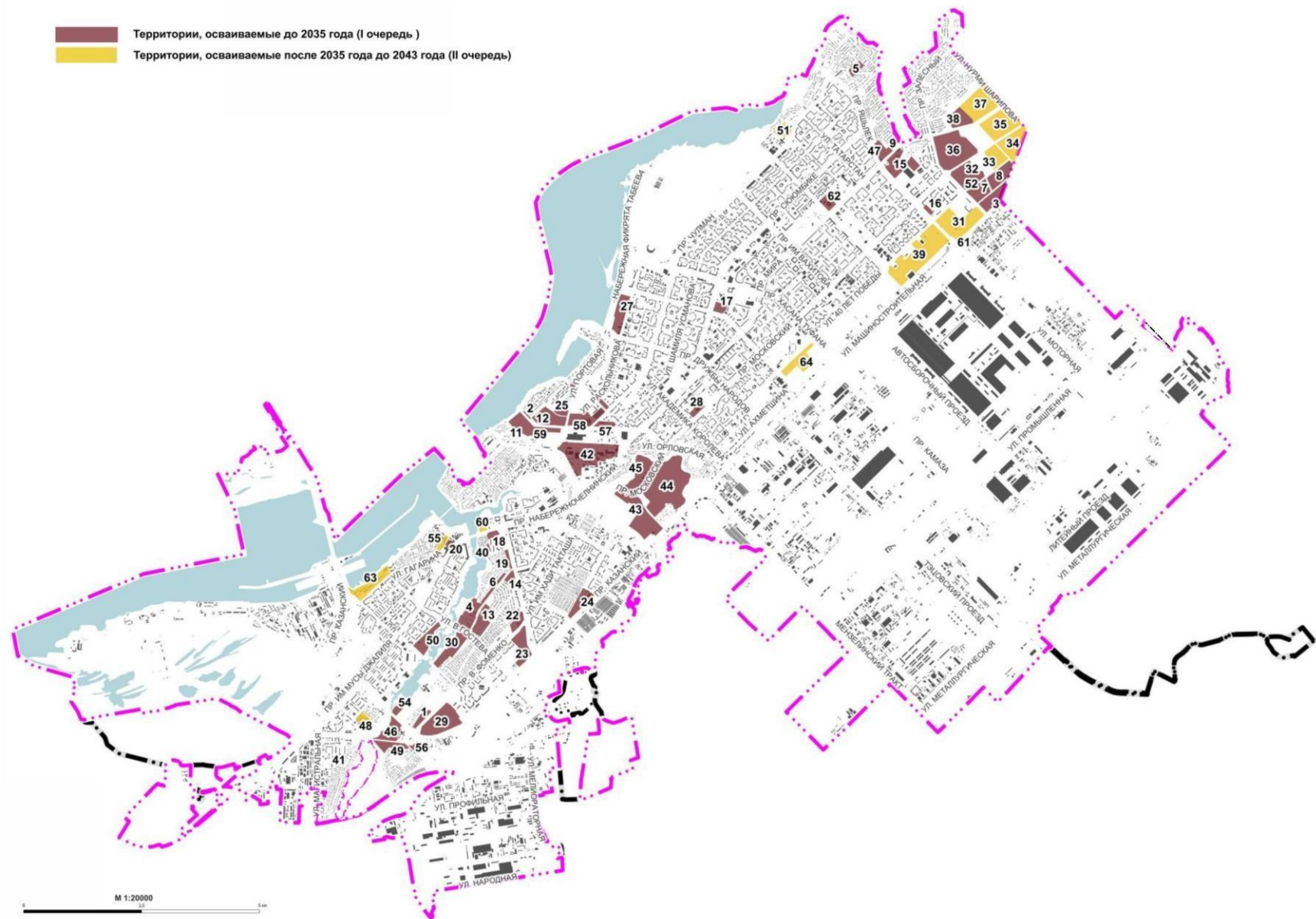


Рис. 10. Карта резервных территорий для жилищного строительства муниципального образования город Набережные Челны.

3.2.4. Развитие системы обслуживания: планируемые к размещению объекты местного, регионального и федерального значения

3.2.4.1. Планируемые к размещению объекты местного значения в области среднего профессионального образования и высшего образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, в области досуга, культуры и искусства

Развитие и совершенствование сферы обслуживания – неперенное условие устойчивого развития города, способствующего принципиальному улучшению жизни населения. Генеральным планом предлагается реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания – расширения ассортимента услуг, развития материально-технической базы услуг, внедрения компьютеризации, использования свободных территорий для развития спортивных и культурных центров обслуживания населения всех категорий и возрастов и т.д. Во всех районах массового нового жилищного строительства предусматривается размещение полного комплекса учреждений обслуживания повседневного спроса с целью их максимального приближения к жилой застройке и обеспечения радиусов доступности, предусматриваемых нормативными документами. При расчете необходимого количества объектов обслуживания принято во внимание, что муниципальное образование город Набережные Челны является центром развивающейся Камской агломерации.

В рамках разработки Генерального плана произведен анализ обеспеченности населения муниципального образования город Набережные Челны объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания (Таблица 10). Далее произведен расчет необходимых мощностей объектов обслуживания на расчетный срок реализации Генерального плана, исходя из прогнозной численности населения на 2043 год – 563220 человек (Таблица 11, рис. 11).

Анализ обеспеченности населения муниципального образования город Набережные Челны объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Таблица 10

Наименование	Единица измерения	Норма	Документация	Фактическая обеспеченность на 2022 г. ¹¹	Потребность на расчетный срок (2043 г.) ¹²	Обеспеченность относительно проектной потребности, %
Дошкольные образовательные организации	место	72 места на 100 детей от 0 до 7 лет	РНГП РТ ¹³	33635	42538	79
Общеобразовательные организации	место	100 мест на 100 детей от 7 до 18 лет	РНГП РТ	64942	84483	76
Объекты дополнительного образования	место	33 места на 100 детей от 5 до 18 лет	РНГП РТ	13055	20400	63,9
Государственные лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных и стационарных условиях, для взрослого и детского населения	койка	7,5 койки на 1000 человек	РНГП РТ	3259	4224	77,1
Государственные лечебно-	посещение	19,7 посещения в	РНГП РТ	8178	11095	73,7

¹¹ По данным исполнительного комитета муниципального образования город Набережные Челны

¹² Прогнозная численность населения на 2043 год - 563220 человек

¹³ Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (в ред. Постановлений КМ РТ от 03.06.2022 № 519, от 03.10.2022 № 1059, от 15.11.2022 № 1217, от 11.02.2023 № 141, от 02.06.2023 N 678, от 04.09.2023 № 1063)

Наименование	Единица измерения	Норма	Документация	Фактическая обеспеченность на 2022 г. ¹¹	Потребность на расчетный срок (2043 г.) ¹²	Обеспеченность относительно проектной потребности, %
профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях, для взрослого и детского населения	в смену	смену на 1000 человек				
Скорая медицинская помощь (Общепрофильные выездные бригады)	бригада	1 бригада на каждые 10 тыс. человек обслуживаемого населения	РНГП РТ	62	56	110
Спортивные залы общего пользования	кв. м площади пола	220 кв.м площади пола на 1000 человек	РНГП РТ	50485	123908	40
Плоскостные спортивные сооружения	га	0,2 га на 1000 человек	РНГП РТ	55,5	112,6	49
Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	объект	1 объект на 100 000 человек	РНГП РТ	2	6	33,3
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	25 кв. м зеркала воды на 1000 человек	РНГП РТ	8086	14080	57,4
Клубы	посадочное место	5-4 места на 1000 человек	Распоряжение Министерства	5619	2252	249

Наименование	Единица измерения	Норма	Документация	Фактическая обеспеченность на 2022 г. ¹¹	Потребность на расчетный срок (2043 г.) ¹²	Обеспеченность относительно проектной потребности, %
			культуры РФ № Р-965 ¹⁴			
Театры	место	3-2 места на 1000 жителей	Распоряжение Министерства культуры РФ № Р-965	995	1126	88
Кинотеатры	место	25 мест на 1000 жителей	СП 42.13330.2016 ¹⁵	2199	14080	15,6
Концертные залы	место	3-2 места на 1000 жителей	Распоряжение Министерства культуры РФ № Р-965	3152	1126	279

¹⁴ Распоряжение Министерства культуры РФ от 2 августа 2017 г. № Р-965 О методических рекомендациях субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры

¹⁵ СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр)

Наименование	Единица измерения	Норма	Документация	Фактическая обеспеченность на 2022 г. ¹¹	Потребность на расчетный срок (2043 г.) ¹²	Обеспеченность относительно проектной потребности, %
Городские массовые библиотеки	тыс.ед.хранения	4 тыс. ед.хранения на 1000 человек, дополнительно в центральной библиотеке 0,1 тыс.ед.хранения на 1000 человек	СП 42.13330.2016	734,9	2309, из них 56,3 в центральной библиотеке	32
Магазины	кв.м торговой площади	280 кв.м торговой площади на 1000 человек	СП 42.13330.2016	132829,8	157701	84
Предприятия общественного питания	место	40 мест на 1000 человек	СП 42.13330.2016	55100	22528	244
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	9 мест на 1000 человек	СП 42.13330.2016	3945	5068	77,8
Бани	место	5 мест на 1000 человек	СП 42.13330.2016	1890	2816	67,1
Отделения связи	объект	1 объект на 9-25 тыс.человек	СП 42.13330.2016	39	28	139
Отделения банков	операционное место (окно)	1 операционное место (окно) на 2-3 тыс.человек	СП 42.13330.2016	120	187	64,1
Общественный пункт охраны	объект	1 ОПОП на 12 - 15	РНПП РТ	4	37	10,8

Наименование	Единица измерения	Норма	Документация	Фактическая обеспеченность на 2022 г. ¹¹	Потребность на расчетный срок (2043 г.) ¹²	Обеспеченность относительно проектной потребности, %
порядка		тыс. человек				
Участковый пункт полиции	объект	1 УПП на каждые 1 - 4 административных участка (участковых уполномоченных) из расчета 1 участок на 2,8 - 3 тыс. человек	РНГП	29	46	63
Кладбище традиционного захоронения	га	0,3 га на 1000 человек	РНГП	146,8 га, из них свободные для захоронений - 82,59 га	169	49
Кладбище урновых захоронений	га	0,02 га на 1000 человек	СП 42.13330.2016	-	11,2	0

**Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
муниципального образования город Набережные Челны**

Таблица 11

Наименование	Единица измерения	Фактическая обеспеченность на 2022 год	Потребность на расчетный срок (2043 г.)	Потребное новое строительство	Обеспеченность, % 2043 год
Дошкольные образовательные организации	место	33635	42538	8903	100
Общеобразовательные организации	место	64942	84483	19541	100
Объекты дополнительного образования	место	13055	20400	7345	100
Государственные лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных и стационарных условиях, для взрослого и детского населения	койка	3259	4224	965	100
Государственные лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях, для взрослого и детского населения	посещение в смену	8178	11095	2917	100
Скорая медицинская помощь (Общепрофильные выездные бригады)	бригада	62	56	-	100
Спортивные залы общего пользования	кв.м площади пола	50485	123908	73423	100
Плоскостные спортивные сооружения	га	55,5	112,6	56,1	100
Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	объект	2	6	4	100
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	8086	14080	5994	100

Наименование	Единица измерения	Фактическая обеспеченность на 2022 год	Потребность на расчетный срок (2043 г.)	Потребное новое строительство	Обеспеченность , % 2043 год
Клубы	посадочное место	5619	2252	-	100
Театры	место	995	1126	131	100
Кинотеатры	место	2199	14080	11881	100
Концертные залы	место	3152	1126		100
Городские массовые библиотеки	тыс.ед.хранения	734,9	2309, из них 56,3 в центральной библиотеке	1574,1	100
Магазины	кв.м торговой площади	132829,8	157701	-	100
Предприятия общественного питания	место	55100	22528	-	100
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	3945	5068	1123	100
Бани	место	1890	2816	926	100
Отделения связи	объект	39	28	-	100
Отделения банков	Операционное место (окно)	120	187	67	100
Общественный пункт охраны порядка	объект	4	37	33	100

Наименование	Единица измерения	Фактическая обеспеченность на 2022 год	Потребность на расчетный срок (2043 г.)	Потребное новое строительство	Обеспеченность , % 2043 год
Участковый пункт полиции	объект	29	46	17	100
Кладбище традиционного захоронения	га	146,8 га, из них свободные для захоронений - 82,59 га	169	86,41	100
Кладбище урновых захоронений	га	-	11,2		100

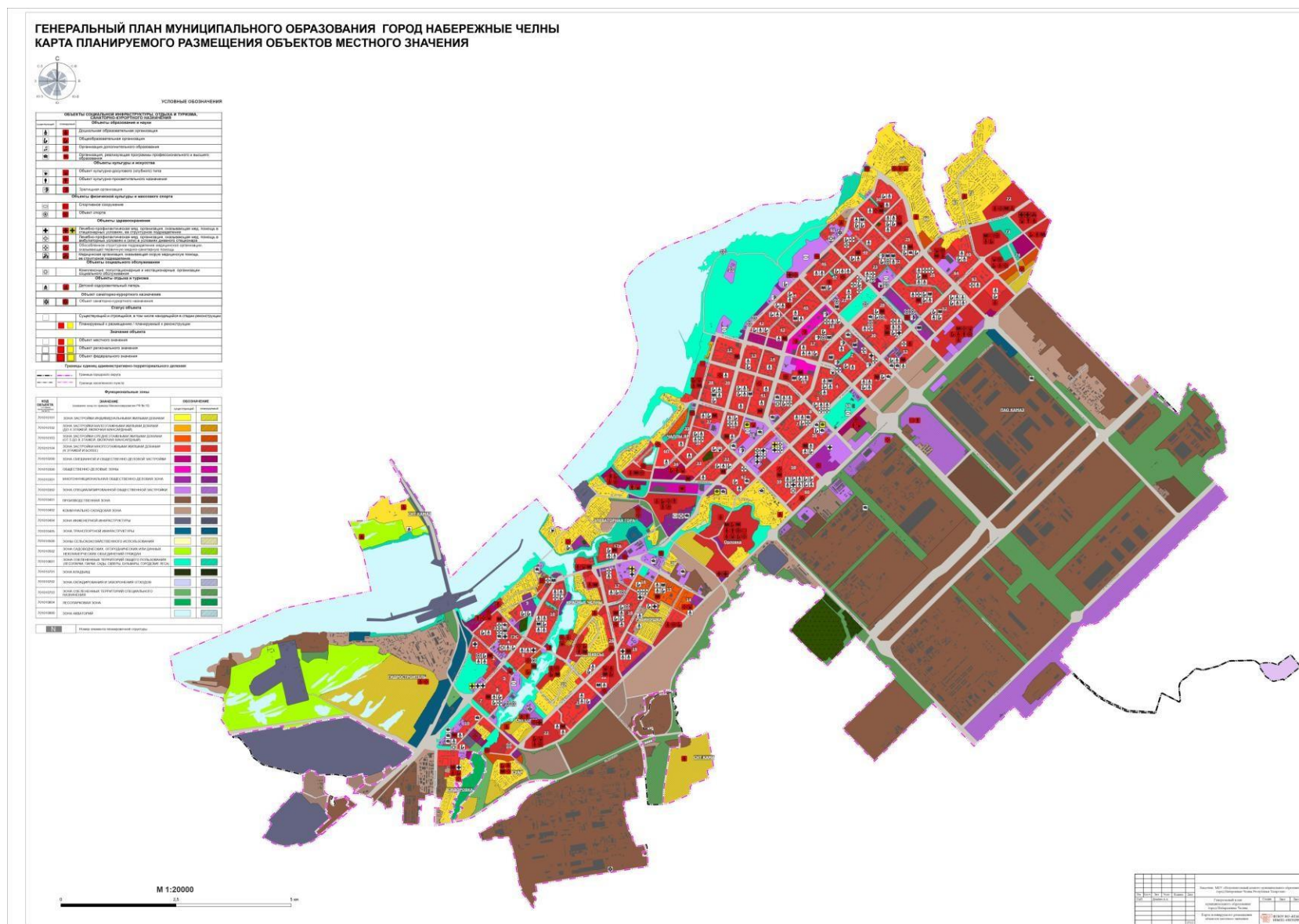


Рис 11. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования город Набережные Челны в области в образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, досуга, культуры и искусства

Учреждения образования и науки (рис. 12)

Детские дошкольные организации. Согласно расчетам, потребность в детских дошкольных организациях к 2043 году составит 42538 мест. На расчетный срок реализации Генерального плана заложено строительство 41 детского сада общей вместимостью 8903 мест.

Общеобразовательные школы. Расчетная потребность в общеобразовательных школах в 2043 году составит 84438 мест. Таким образом, в расчетный срок реализации генерального плана необходимо строительство общеобразовательных школ общей вместимостью 19541 мест. Генеральным планом предусмотрено строительство 24 новых школ.

Точное число необходимого количества объектов социальной инфраструктуры может корректироваться, так как за период действия Генерального плана до 2043 года, могут произойти изменения, в том числе и в федеральном законодательстве, могут появиться новые программы, типовые объекты. Заложенные Генеральным планом территории для жилищного строительства могут быть не освоены, следовательно, необходимости в строительстве сопутствующих жилым территориям объектов социальной инфраструктуры не будет и необходимое число объектов социальной инфраструктуры уменьшится.

Генеральным планом рассмотрена потребность в увеличении числа учреждений дополнительного образования: заложено строительство 46 учреждений дополнительного образования. В частности, планируется строительство центров дополнительного образования, школ искусств, домов творчества.

Объекты в области образования и науки представлены в таблице 12.

Объекты в области образования и науки

Таблица 12

№	Код объекта	Наименование	Статус объекта	Основные характеристики, мест	Количество, шт.	Назначение	Наименование функциональной зоны	Очередность		Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями и использования территории	Источник мероприятия
								1	2			
1	2	3	4	5	6	7	8	до 2035г	до 2043г	10	11	12
Детские дошкольные организации												
1	602010101	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	150	1	Образовательная деятельность по программам дошкольного образования и присмотр за детьми	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	+	-	68 комплекс	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
2	602010101	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	220	1	Образовательная деятельность по программам дошкольного образования и присмотр за детьми	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	+	-	66 комплекс	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
3	602010101	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	270	1	Образовательная деятельность по программам дошкольного образования и присмотр за детьми	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	+	-	71 комплекс	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
4	602010101	Дошкольная	Планируемый к	220*2	2	Образовательная деятельность по	Зона застройки многоквартирными	-	+	72 комплекс	Не устанавливаются	Генеральный 58

		образовательная организация	размещению			программам дошкольного образования и присмотр за детьми	жилыми домами (9 этажей и более)				ваются	план муниципального образования город Набережные Челны
5	602010101	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	290/220	2	Образовательная деятельность по программам дошкольного образования и присмотр за детьми	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	-	+	73 комплекс	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
6	602010101	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	220*2	2	Образовательная деятельность по программам дошкольного образования и присмотр за детьми	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	-	+	74 комплекс	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
7	602010101	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	220	1	Образовательная деятельность по программам дошкольного образования и присмотр за детьми	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	53 комплекс	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
8	602010101	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	220	1	Образовательная деятельность по программам дошкольного образования и присмотр за детьми	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	65 комплекс	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные

												Челны
9	602010101	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	220	1	Образовательная деятельность по программам дошкольного образования и присмотр за детьми	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	14 комплекс	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
10	602010101	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	270	1	Образовательная деятельность по программам дошкольного образования и присмотр за детьми	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Квартал в границах: пр. Раиса Беляева, ул. Раскольникова, ул. Портовая	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
11	602010101	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	220	1	Образовательная деятельность по программам дошкольного образования и присмотр за детьми	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный	-	+	61 комплекс	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
12	602010101	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	300	1	Образовательная деятельность по программам дошкольного образования и присмотр за детьми	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Квартал в границах: пр. Яшьлек, ул. 40 лет Победы, пр. Абдурахмана Абсалямова, пр. Залесный	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
13	602010101	Дошкольная образовательная	Планируемый к размещению	320	2	Образовательная деятельность по программам	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9	+	-	Квартал в границах: ул. Машиностро	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального

		ьяная организац ия	ению			дошкольного образования и присмотр за детьми	этажей и более)			ительная, пр. Яшьлек, ул. 40 лет Победы, пр. Автозаводск ий		образования город Набережные Челны
14	602010101	Дошкольна я образовател ьная организац ия	Планир уемый к размещ ению	220	1	Образовательная деятельность по программам дошкольного образования и присмотр за детьми	Зона застройки многоэтажными жилими домами (9 этажей и более)	+	-	В границах ул. Хуторская, пр. Казанский и р. Мелекеска	Не устанавли ваются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
15	602010101	Дошкольна я образовател ьная организац ия	Планир уемый к размещ ению	220*4	4	Образовательная деятельность по программам дошкольного образования и присмотр за детьми	Зона застройки многоэтажными жилими домами (9 этажей и более)	+	-	Орловка и район Орловского поля	Не устанавли ваются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
16	602010101	Дошкольна я образовател ьная организац ия	Планир уемый к размещ ению	220*2	2	Образовательная деятельность по программам дошкольного образования и присмотр за детьми	Зона застройки многоэтажными жилими домами (9 этажей и более)	+	-	Территория бывшего ЗЯБ и ЗСК	Не устанавли ваются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
17	602010101	Дошкольна я образовател ьная организац ия	Планир уемый к размещ ению	220	1	Образовательная деятельность по программам дошкольного образования и присмотр за детьми	Зона застройки многоэтажными жилими домами (9 этажей и более),	+	-	34 комплекс	Не устанавли ваются	Генеральный план муниципального образования город Набережные

												Челны
18	602010101	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	220	1	Образовательная деятельность по программам дошкольного образования и присмотр за детьми	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Квартал в границах: пр. В. Фоменко, ул. В. Гостева, Сармановский тракт и пр. Казанский	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
19	602010101	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	220	1	Образовательная деятельность по программам дошкольного образования и присмотр за детьми	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Район ЖК «Озерный»	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
20	602010101	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	220	1	Образовательная деятельность по программам дошкольного образования и присмотр за детьми	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Элеваторная Гора	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
21	602010101	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	220	1	Образовательная деятельность по программам дошкольного образования и присмотр за детьми	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	-	+	Комплекс 17А вдоль пр. Набережночелнинский	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
22	602010101	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	370	1	Образовательная деятельность по программам	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Междуреченский карьер	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны

		ьяная организац ия	ению			дошкольного образования и присмотр за детьми	этажей и более)					образования город Набережные Челны
23	602010101	Дошкольна я образовател ьная организац ия	Планир уемый к размещ ению	220	1	Образовательная деятельность по программам дошкольного образования и присмотр за детьми	Зона застройки многоэтажными жилими домами (9 этажей и более)	+	-	22 комплекс	Не устанавли ваются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
24	602010101	Дошкольна я образовател ьная организац ия	Планир уемый к размещ ению	220*3	3	Образовательная деятельность по программам дошкольного образования и присмотр за детьми	Зона застройки многоэтажными жилими домами (9 этажей и более)	+	-	Левый берег р. Мелекеска, в границах: Сармановски й тракт, ул. Аэродромна я, ул. В. Гостева	Не устанавли ваются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
25	602010101	Дошкольна я образовател ьная организац ия	Планир уемый к размещ ению	220	1	Образовательная деятельность по программам дошкольного образования и присмотр за детьми	Зона застройки многоэтажными жилими домами (9 этажей и более)	+	-	Левый берег р. Мелекеска, в границах: ул. Аэродромна я, ул. В. Гостева и Колокольны м мостом	Не устанавли ваются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
26	602010101	Дошкольна я образовател ьная организац ия	Планир уемый к размещ ению	140	1	Образовательная деятельность по программам дошкольного образования и присмотр за детьми	Зона застройки многоэтажными жилими домами (9 этажей и более)	+	-	Суар	Не устанавли ваются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны

27	602010101	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	120	1	Образовательная деятельность по программам дошкольного образования и присмотр за детьми	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)	-	+	Сидоровка	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
28	602010101	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	220	1	Образовательная деятельность по программам дошкольного образования и присмотр за детьми	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	+	«Гидростроитель»	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
29	602010101	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	120	1	Образовательная деятельность по программам дошкольного образования и присмотр за детьми	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	+	ИЖС на территории СНТ Кама-2	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
30	602010101	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	70	1	Образовательная деятельность по программам дошкольного образования и присмотр за детьми	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	+	СНТ «Кама»	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
31	602010101	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	220	1	Образовательная деятельность по программам дошкольного образования и	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)	-	+	Ул. Гидростроителей, ул. Полевая, Набережная	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город

		я				присмотр за детьми				Камы		Набережные Челны
Общеобразовательные организации												
32	602010102	Общеобразовательная организация	Планируемый к размещению	850	1	Оказание образовательных услуг в области начального и среднего образования	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	+	-	68 комплекс	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
33	602010102	Общеобразовательная организация	Планируемый к размещению	850	1	Оказание образовательных услуг в области начального и среднего образования	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	-	+	73 комплекс	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
34	602010102	Общеобразовательная организация	Планируемый к размещению	850*2	2	Оказание образовательных услуг в области начального и среднего образования	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	20 комплекс	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
35	602010102	Общеобразовательная организация	Планируемый к размещению	850	1	Оказание образовательных услуг в области начального и среднего образования	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	+	-	Квартал в границах: Набережная им Габдуллы Тукая, ул. Жемчужная, ул. В. Гостева	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
36	602010102	Общеобразовательная организация	Планируемый к	850	1	Оказание образовательных услуг в области	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9	+	-	Суар, вдоль ул. им Александра	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального

		я	размещению			начального и среднего образования	этажей и более)			Грина		образования город Набережные Челны
37	602010102	Общеобразовательная организация	Планируемый к размещению	850	1	Оказание образовательных услуг в области начального и среднего образования	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	14 комплекс	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
38	602010102	Общеобразовательная организация	Планируемый к размещению	850	1	Оказание образовательных услуг в области начального и среднего образования	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Квартал в границах: пр. Раиса Беляева, ул. Раскольникова, ул. Портовая	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
39	602010102	Общеобразовательная организация	Планируемый к размещению	850	1	Оказание образовательных услуг в области начального и среднего образования	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Квартал в границах: ул. Машиностроительная, пр. Яшьлек, ул. 40 лет Победы, пр. Автозаводский	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
40	602010102	Общеобразовательная организация	Планируемый к размещению	850	1	Оказание образовательных услуг в области начального и среднего образования	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Территория бывшего ЗЯБа и ЗСК	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны

41	602010102	Общеобразовательная организация	Планируемый к размещению	850	1	Оказание образовательных услуг в области начального и среднего образования	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	+	-	34 комплекс	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
42	602010102	Общеобразовательная организация	Планируемый к размещению	850	1	Оказание образовательных услуг в области начального и среднего образования	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Квартал 26/25 комплексов	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
43	602010102	Общеобразовательная организация	Планируемый к размещению	850	1	Оказание образовательных услуг в области начального и среднего образования	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Левый берег р. Мелекеска, в границах: ул. Аэродромная, ул. В. Гостева и Колокольным мостом	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
44	602010102	Общеобразовательная организация	Планируемый к размещению	850	1	Оказание образовательных услуг в области начального и среднего образования	Многофункциональная общественно-деловая зона	+	-	Комплекс 10 вдоль пр. Набережночелнинский	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
45	602010102	Общеобразовательная организация	Планируемый к размещению	850	1	Оказание образовательных услуг в области начального и среднего	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Междуреченский карьер	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город

						образования						Набережные Челны
46	602010102	Общеобразовательная организация	Планируемый к размещению	850*2	2	Оказание образовательных услуг в области начального и среднего образования	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Орловское поле	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
47	602010102	Общеобразовательная организация	Планируемый к размещению	850	2	Оказание образовательных услуг в области начального и среднего образования	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Квартал в границах: пр. Казанский, ул. Авангардная, пр. В. Фоменко	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
48	602010102	Общеобразовательная организация	Планируемый к размещению	850	1	Оказание образовательных услуг в области начального и среднего образования	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	-	+	Сидоровка	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
49	602010102	Общеобразовательная организация	Планируемый к размещению	850	1	Оказание образовательных услуг в области начального и среднего образования	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Квартал в границах улиц: Н. Зиятдинова, Нариманова, Портовая	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны

50	602010102	Общеобразовательная организация	Планируемый к размещению	850	1	Оказание образовательных услуг в области начального и среднего образования	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Левый берег р. Мелекеска, в границах: Сармановский тракт, ул. Аэродромная, ул. В. Гостева	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
51	602010102	Общеобразовательная организация	Планируемый к размещению	850*2	2	Оказание образовательных услуг в области начального и среднего образования	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)/ Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	-	+	74 комплекс	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования (мероприятия регионального значения)												
52	602010104	Высшее учебное заведение	Планируемый к размещению	15000	1	Оказание услуг в области высшего образования	Зона специализированной общественной застройки	-	+	Территория бывшего ЗЯБа и ЗСК	Не устанавливаются	СЭР муниципального образования город Набережные Челны, Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны

53	602010103	Высшее учебное заведение	Планируемый к размещению в составе существующего учебного кампуса К(П)ФУ	3000	1	Оказание услуг в области высшего образования	Зона специализированной общественной застройки	+	-	В границах ул. Академика Королева, Шамиля Усманова, пр. Дружбы Народов и пр. Мира	Не устанавливаются	СЭР муниципального образования город Набережные Челны, Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
54	602010103	Строительство нового учебного блока ГАОУ СПО «Набережночелнинский медицинский колледж»	Планируемый к размещению	500	1	Оказание услуг в области высшего среднего профессионального образования	Многофункциональная общественно-деловая зона	+	-	ул. Орловская, д. 7	Не устанавливаются	Стратегия СЭР Республики Татарстан, СТП Республики Татарстан, Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
55	602010103	Капитальный ремонт ГАОУ СПО «Набережночелнинский педагогический колледж»	Планируемый к реконструкции	500	1	Оказание услуг в области высшего среднего профессионального образования	Многофункциональная общественно-деловая зона	-	+	ул. Беляева, д.3	Не устанавливаются	Стратегия СЭР Республики Татарстан, СТП Республики Татарстан, Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны

		ский колледж»										образования город Набережные Челны
Учреждение дополнительного образования												
56	602010103	Учреждение дополнительного образования	Планируемый к размещению	160	1	Оказание услуг в области дополнительного образования	Зона застройки индивидуальными жилими домами	+	-	Суар	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
57	602010103	Учреждение дополнительного образования	Планируемый к размещению	160	1	Оказание услуг в области дополнительного образования	Зона застройки многоэтажными жилими домами (9 этажей и более)	+	-	Комплекс 22	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
58	602010103	Учреждение дополнительного образования	Планируемый к размещению	160	1	Оказание услуг в области дополнительного образования	Зона застройки среднеэтажными жилими домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	+	-	Комплекс 15	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
59	602010103	Учреждение дополнительного образования	Планируемый к размещению	160	1	Оказание услуг в области дополнительного образования	Зона застройки многоэтажными жилими домами (9 этажей и более)	+	-	Комплекс 58	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные

												Челны
60	602010103	Учреждение дополнительного образования	Планируемый к размещению	160	1	Оказание услуг в области дополнительного образования	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Квартал в границах: ул. Машиностроительная, пр. Яшьлек, ул. 40 лет Победы, пр. Автозаводский	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
61	602010103	Учреждение дополнительного образования	Планируемый к размещению	160	1	Оказание услуг в области дополнительного образования	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Комплекс 43	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
62	602010103	Учреждение дополнительного образования	Планируемый к размещению	160	1	Оказание услуг в области дополнительного образования	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Комплекс 27	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
63	602010103	Учреждение дополнительного образования	Планируемый к размещению	160	1	Оказание услуг в области музыки, изобразительных искусств и др. для детей	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Комплекс 6	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
64	602010103	Учреждение дополнительного образования	Планируемый к размещению	160	1	Оказание услуг в области музыки, изобразительных искусств и др. для детей	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Левый берег р. Мелекеска, в	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны

		ьного образовани я	ению			искусств и др. для детей	этажей и более)			границах: Сармановски й тракт, ул. Аэродромна я, ул. В. Гостева		образования город Набережные Челны
65	602010103	Учреждени е дополнител ьного образовани я	Планир уемый к размещ ению	160	1	Оказание услуг в области музыки, изобразительных искусств и др. для детей	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	-	+	Комплекс 17А	Не устанавли ваются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
66	602010103	Учреждени е дополнител ьного образовани я	Планир уемый к размещ ению	160	1	Оказание услуг в области музыки, изобразительных искусств и др. для детей	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Комплекс 33	Не устанавли ваются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
67	602010103	Учреждени е дополнител ьного образовани я	Планир уемый к размещ ению	160	1	Оказание услуг в области музыки, изобразительных искусств и др. для детей	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Комплекс 12	Не устанавли ваются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
68	602010103	Учреждени е дополнител ьного образовани я	Планир уемый к размещ ению	160	1	Оказание услуг в области музыки, изобразительных искусств и др. для детей	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Комплекс 16	Не устанавли ваются	Генеральный план муниципального образования город Набережные

												Челны
69	602010103	Учреждение дополнительного образования	Планируемый к размещению	160	1	Оказание услуг в области музыки, изобразительных искусств и др. для детей	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	-	+	Комплекс 73	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
70	602010103	Учреждение дополнительного образования	Планируемый к размещению	160	1	Оказание услуг в области изобразительного искусства для детей	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	-	+	Сидоровка	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
71	602010103	Учреждение дополнительного образования	Планируемый к размещению	160	1	Оказание услуг в области изобразительного искусства для детей	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Комплекс 3	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
72	602010103	Учреждение дополнительного образования	Планируемый к размещению	160	1	Оказание услуг в области изобразительного искусства для детей	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Комплекс 1П	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
73	602010103	Учреждение дополнительного	Планируемый к размещению	160*2	2	Оказание услуг в области изобразительного	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9	+	-	Орловское поле	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального

		ьного образовани я	ению			искусства для детей	этажей и более)					образования город Набережные Челны
74	602010103	Учреждени е дополнител ьного образовани я	Планир уемый к размещ ению	160	1	Оказание услуг в области изобразительного искусства для детей	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Квартал в границах ул. Раскольнико ва, набережная Фикрята Табеева, пр. Раиса Беляева	Не устанавли ваются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
75	602010103	Учреждени е дополнител ьного образовани я	Планир уемый к размещ ению	160	1	Оказание услуг в области изобразительного искусства для детей	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Комплекс 41	Не устанавли ваются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
76	602010103	Учреждени е дополнител ьного образовани я	Планир уемый к размещ ению	160	1	Оказание услуг в области изобразительного искусства для детей	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Комплекс 49	Не устанавли ваются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
77	602010103	Учреждени е дополнител ьного образовани я	Планир уемый к размещ ению	160	1	Оказание услуг в области дополнительного образования	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	-	+	Комплекс 74	Не устанавли ваются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны

78	602010103	Учреждение дополнительного образования	Планируемый к размещению	160	1	Оказание услуг в области дополнительного образования	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	-	+	Комплекс 72	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
79	602010103	Учреждение дополнительного образования	Планируемый к размещению	160	1	Оказание услуг в области дополнительного образования	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Комплекс 50	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
80	602010103	Учреждение дополнительного образования	Планируемый к размещению	160	1	Оказание услуг в области дополнительного образования	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Комплекс 51	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
81	602010103	Учреждение дополнительного образования	Планируемый к размещению	160	1	Оказание услуг в области дополнительного образования	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Комплекс 25	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
82	602010103	Учреждение дополнительного образования	Планируемый к размещению	160	1	Оказание услуг в области дополнительного образования	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Комплекс 64	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город

		я										Набережные Челны
83	602010103	Учреждение дополнительного образования	Планируемый к размещению	160	1	Оказание услуг в области дополнительного образования	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Комплекс 26	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
84	602010103	Учреждение дополнительного образования	Планируемый к размещению	160	1	Оказание услуг в области дополнительного образования	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Комплекс 28	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
85	602010103	Учреждение дополнительного образования	Планируемый к размещению	160	1	Оказание услуг в области дополнительного образования	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Комплекс 30	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
86	602010103	Учреждение дополнительного образования организация	Планируемый к размещению	160	1	Оказание услуг в области дополнительного образования	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Комплекс 53	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
87	602010103	Учреждение	Планируемый к	160	1	Оказание услуг в области	Зона застройки многоэтажными	+	-	Комплекс 54	Не устанавливаются	Генеральный план

		дополнительного образования	размещению			дополнительного образования	жилими домами (9 этажей и более)				ваются	муниципального образования город Набережные Челны
88	602010103	Учреждение дополнительного образования	Планируемый к размещению	160	1	Оказание услуг в области изобразительного искусства для детей	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Комплекс 19	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
89	602010103	Учреждение дополнительного образования	Планируемый к размещению	160	1	Оказание услуг в области изобразительного искусства для детей	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Комплекс 20	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
90	602010103	Учреждение дополнительного образования	Планируемый к размещению	160	1	Оказание услуг в области изобразительного искусства для детей	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Комплекс 31	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
91	602010103	Учреждение дополнительного образования	Планируемый к размещению	160	1	Оказание услуг в области изобразительного искусства для детей	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Комплекс 37	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные

												Челны
92	602010103	Учреждение дополнительного образования	Планируемый к размещению	160	1	Оказание услуг в области изобразительного искусства для детей	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Комплекс 8	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
93	602010103	Учреждение дополнительного образования	Планируемый к размещению	160	1	Оказание услуг в области изобразительного искусства для детей	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Комплекс 10	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
94	602010103	Учреждение дополнительного образования	Планируемый к размещению	160	1	Оказание услуг в области изобразительного искусства для детей	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Комплекс 2	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
95	602010103	Учреждение дополнительного образования	Планируемый к размещению	160	1	Оказание услуг в области изобразительного искусства для детей	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Комплекс 27	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
96	602010103	Учреждение дополнительного	Планируемый к размещению	160	1	Оказание услуг в области изобразительного	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9	+	-	Элеваторная Гора	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального

		ьного образовани я	ению			искусства для детей	этажей и более)					образования город Набережные Челны
97	602010103	Учреждени е дополнител ьного образовани я	Планир уемый к размещ ению	160	1	Оказание услуг в области изобразительного искусства для детей	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	-	+	Комплекс 17А	Не устанавли ваются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
98	602010103	Учреждени е дополнител ьного образовани я	Планир уемый к размещ ению	160	1	Оказание услуг в области изобразительного искусства для детей	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Комплекс 18	Не устанавли ваются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
99	602010103	Учреждени е дополнител ьного образовани я	Планир уемый к размещ ению	160	1	Оказание услуг в области изобразительного искусства для детей	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Комплекс 56	Не устанавли ваются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
100	602010103	Учреждени е дополнител ьного образовани я	Планир уемый к размещ ению	160	1	Оказание услуг в области изобразительного искусства для детей	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Комплекс 32	Не устанавли ваются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Объекты образования и науки		
		Дополнительная образовательная организация
		Образовательная организация
		Организация дополнительного образования
		Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования
		Окружной офис
		Специализированный и специализированный, в том числе специализированный в сфере реконструкции
		Планируемый и реконструируемый / планируемый и реконструируемый
Границы единиц административно-территориального деления		
		Граница городского округа
		Граница муниципального района
Функциональные зоны		
КОД	Значение	ОБОЗНАЧЕНИЕ
ОБЛАСТЬ		
70101001	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
70101002	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей, включительно)	
70101003	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 3 до 5 этажей, включительно)	
70101004	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 6 и более)	
70101005	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	
70101006	Общественно-деловые зоны	
70101007	Мультифункциональная общественно-деловая зона	
70101008	Зона специализированной общественной застройки	
70101009	Производственная зона	
70101010	Компьютерно-офисная зона	
70101011	Зона инженерной инфраструктуры	
70101012	Зона транспортной инфраструктуры	
70101013	Зона сельскохозяйственного использования	
70101014	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	
70101015	Зона озеленения территорий общего пользования	
70101016	Зона озеленения, сада, огорода, сада, огорода, сада, огорода	
70101017	Зона складов	
70101018	Зона складирования и законсервации отходов	
70101019	Зона озеленения территорий специального назначения	
70101020	Лесопарковая зона	
70101021	Зона аэропортов	
70101022	Зона аэропортов	
70101023	Зона аэропортов	
70101024	Зона аэропортов	
70101025	Зона аэропортов	
70101026	Зона аэропортов	
70101027	Зона аэропортов	
70101028	Зона аэропортов	
70101029	Зона аэропортов	
70101030	Зона аэропортов	
70101031	Зона аэропортов	
70101032	Зона аэропортов	
70101033	Зона аэропортов	
70101034	Зона аэропортов	
70101035	Зона аэропортов	
70101036	Зона аэропортов	
70101037	Зона аэропортов	
70101038	Зона аэропортов	
70101039	Зона аэропортов	
70101040	Зона аэропортов	
70101041	Зона аэропортов	
70101042	Зона аэропортов	
70101043	Зона аэропортов	
70101044	Зона аэропортов	
70101045	Зона аэропортов	
70101046	Зона аэропортов	
70101047	Зона аэропортов	
70101048	Зона аэропортов	
70101049	Зона аэропортов	
70101050	Зона аэропортов	
70101051	Зона аэропортов	
70101052	Зона аэропортов	
70101053	Зона аэропортов	
70101054	Зона аэропортов	
70101055	Зона аэропортов	
70101056	Зона аэропортов	
70101057	Зона аэропортов	
70101058	Зона аэропортов	
70101059	Зона аэропортов	
70101060	Зона аэропортов	
70101061	Зона аэропортов	
70101062	Зона аэропортов	
70101063	Зона аэропортов	
70101064	Зона аэропортов	
70101065	Зона аэропортов	
70101066	Зона аэропортов	
70101067	Зона аэропортов	
70101068	Зона аэропортов	
70101069	Зона аэропортов	
70101070	Зона аэропортов	
70101071	Зона аэропортов	
70101072	Зона аэропортов	
70101073	Зона аэропортов	
70101074	Зона аэропортов	
70101075	Зона аэропортов	
70101076	Зона аэропортов	
70101077	Зона аэропортов	
70101078	Зона аэропортов	
70101079	Зона аэропортов	
70101080	Зона аэропортов	
70101081	Зона аэропортов	
70101082	Зона аэропортов	
70101083	Зона аэропортов	
70101084	Зона аэропортов	
70101085	Зона аэропортов	
70101086	Зона аэропортов	
70101087	Зона аэропортов	
70101088	Зона аэропортов	
70101089	Зона аэропортов	
70101090	Зона аэропортов	
70101091	Зона аэропортов	
70101092	Зона аэропортов	
70101093	Зона аэропортов	
70101094	Зона аэропортов	
70101095	Зона аэропортов	
70101096	Зона аэропортов	
70101097	Зона аэропортов	
70101098	Зона аэропортов	
70101099	Зона аэропортов	
70101100	Зона аэропортов	
70101101	Зона аэропортов	
70101102	Зона аэропортов	
70101103	Зона аэропортов	
70101104	Зона аэропортов	
70101105	Зона аэропортов	
70101106	Зона аэропортов	
70101107	Зона аэропортов	
70101108	Зона аэропортов	
70101109	Зона аэропортов	
70101110	Зона аэропортов	
70101111	Зона аэропортов	
70101112	Зона аэропортов	
70101113	Зона аэропортов	
70101114	Зона аэропортов	
70101115	Зона аэропортов	
70101116	Зона аэропортов	
70101117	Зона аэропортов	
70101118	Зона аэропортов	
70101119	Зона аэропортов	
70101120	Зона аэропортов	
70101121	Зона аэропортов	
70101122	Зона аэропортов	
70101123	Зона аэропортов	
70101124	Зона аэропортов	
70101125	Зона аэропортов	
70101126	Зона аэропортов	
70101127	Зона аэропортов	
70101128	Зона аэропортов	
70101129	Зона аэропортов	
70101130	Зона аэропортов	
70101131	Зона аэропортов	
70101132	Зона аэропортов	
70101133	Зона аэропортов	
70101134	Зона аэропортов	
70101135	Зона аэропортов	
70101136	Зона аэропортов	
70101137	Зона аэропортов	
70101138	Зона аэропортов	
70101139	Зона аэропортов	
70101140	Зона аэропортов	
70101141	Зона аэропортов	
70101142	Зона аэропортов	
70101143	Зона аэропортов	
70101144	Зона аэропортов	
70101145	Зона аэропортов	
70101146	Зона аэропортов	
70101147	Зона аэропортов	
70101148	Зона аэропортов	
70101149	Зона аэропортов	
70101150	Зона аэропортов	
70101151	Зона аэропортов	
70101152	Зона аэропортов	
70101153	Зона аэропортов	
70101154	Зона аэропортов	
70101155	Зона аэропортов	
70101156	Зона аэропортов	
70101157	Зона аэропортов	
70101158	Зона аэропортов	
70101159	Зона аэропортов	
70101160	Зона аэропортов	
70101161	Зона аэропортов	
70101162	Зона аэропортов	
70101163	Зона аэропортов	
70101164	Зона аэропортов	
70101165	Зона аэропортов	
70101166	Зона аэропортов	
70101167	Зона аэропортов	
70101168	Зона аэропортов	
70101169	Зона аэропортов	
70101170	Зона аэропортов	
70101171	Зона аэропортов	
70101172	Зона аэропортов	
70101173	Зона аэропортов	
70101174	Зона аэропортов	
70101175	Зона аэропортов	
70101176	Зона аэропортов	
70101177	Зона аэропортов	
70101178	Зона аэропортов	
70101179	Зона аэропортов	
70101180	Зона аэропортов	
70101181	Зона аэропортов	
70101182	Зона аэропортов	
70101183	Зона аэропортов	
70101184	Зона аэропортов	
70101185	Зона аэропортов	
70101186	Зона аэропортов	
70101187	Зона аэропортов	
70101188	Зона аэропортов	
70101189	Зона аэропортов	
70101190	Зона аэропортов	
70101191	Зона аэропортов	
70101192	Зона аэропортов	
70101193	Зона аэропортов	
70101194	Зона аэропортов	
70101195	Зона аэропортов	
70101196	Зона аэропортов	
70101197	Зона аэропортов	
70101198	Зона аэропортов	
70101199	Зона аэропортов	
70101200	Зона аэропортов	

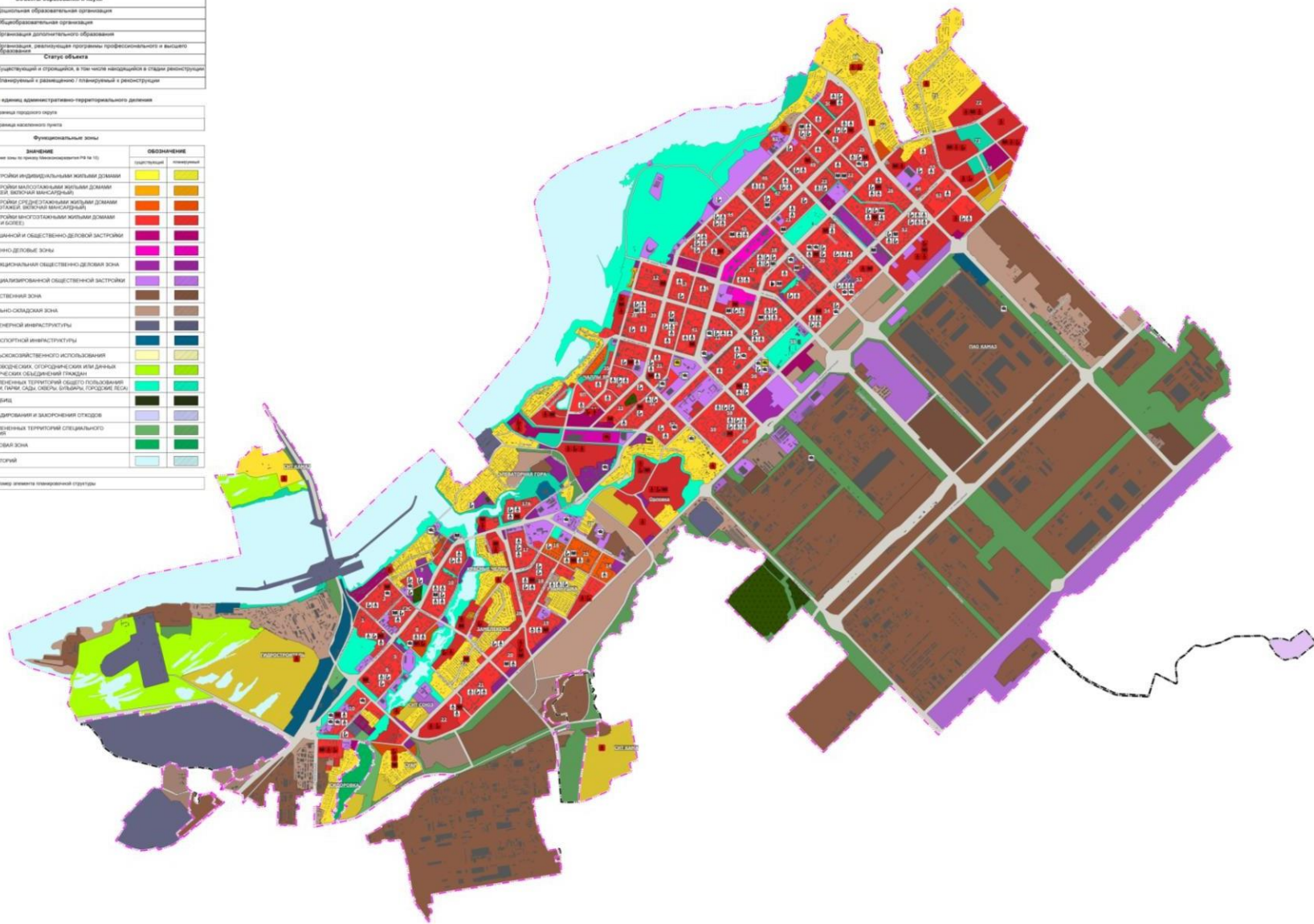


Рис 12. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования город Набережные Челны в области образования и науки

Мероприятия по развитию системы образования, заложенные Схемой территориального планирования Республики Татарстана на расчетный срок (2021-2035 годы)

Организации среднего профессионального образования

Таблица 13

Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Источник мероприятия
				сущ	пр	
Муниципальное образование город Набережные Челны, пр. Раиса Беляева, д. 3	ГАОУ СПО «Набережночелнинский педагогический колледж»	Капитальный ремонт	кв. метров/мест	9759,8 / 1000	-	Стратегия СЭР Республик и Татарстан
Муниципальное образование город Набережные Челны, ул. Орловская, д. 7	ГАОУ СПО «Набережночелнинский медицинский колледж»	Строительство нового корпуса	учащихся	-	500	Стратегия СЭР Республик и Татарстан

Формирование научно-образовательного политехнического кластера в планировочной системе Камской агломерации

Концепция долгосрочного социально-экономического развития России на период до 2030 года предусматривает формирование научно-образовательных центров, интегрирующих передовые научные исследования и образовательные программы. Одним из условий решения поставленной задачи в части модернизации системы профессионального образования, повышения качества подготовки выпускников и приведения его в соответствие с потребностями рынка труда является создание и развитие многоуровневых региональных образовательных систем кластерного типа, ориентированных на решение отраслевых задач. Дифференциация и индивидуализация профессионального образования также являются важной предпосылкой интеграционных процессов, среди которых – создание и развитие научно-образовательных кластеров.

В целях обеспечения эффективного экономического развития и повышения конкурентоспособности экономики региона на основе ее модернизации и диверсификации Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.11.2010 № 925 утверждена Концепция кластерного развития секторов экономики и социальной сферы в Республике Татарстан.

Модернизация экономики и промышленности задают высокие требования к спросу на рабочую силу, к ее профессионально-квалификационному составу, уровню подготовки новых специалистов в системе профессионального образования. Динамичный процесс старения населения уже в ближайшем будущем приведет к росту нагрузки работающих, что резко усиливает роль нынешнего поколения молодежи в социально-экономическом развитии республики.

Система профессионального образования, являющаяся основным источником пополнения кадровых потребностей экономики республики, в настоящее время подлежит серьезному реформированию ввиду недостаточной ориентированности на потребности работодателей. Для решения данных проблем президентом и правительством Республики Татарстан принято решение о применимости кластерной модели в системе образования через создание научно-образовательных кластеров по различным направлениям развития экономики региона.

В настоящее время система взаимосвязей высшего образования с производством и коммерческими структурами слабо развита. Основными задачами интегрированных структур на базе высшей школы и организаций промышленного комплекса является:

- целевая специализированная профессиональная подготовка и переподготовка кадров с высшим образованием;
- координация усилий ВУЗов и организаций отрасли;
- методическое и организационное обеспечение многоуровневой системы целевой подготовки;

- анализ потребностей в кадрах организации и отрасли в целом для формирования кадрового заказа;
- организация обмена опытом и проведения стажировок специалистов в стране и за рубежом;
- участие студентов в совместных исследовательских работах.
- организация и проведение работ по сопровождению всех этапов инновационной деятельности;
- передача технологий из науки в промышленность в результате объединения в некоммерческие партнерства, альянсы, консорциумы.

Предполагаемое ядро научно-образовательного политехнического кластера в Камской агломерации – кампус Политехнического университета – целесообразно сформировать в муниципальном образовании город Набережные Челны. Такое решение обусловлено тем, что город Набережные Челны является крупнейшим городом региона и ядром Камской агломерации. В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года город может стать главным центром инженерно-технического развития Республики Татарстан, центром притяжения населения, в частности молодого – будущих студентов, специалистов, сотрудников и рабочих предполагаемого кластера. Именно муниципальное образование город Набережные Челны является главным транспортным узлом Камской экономической зоны и агломерации, где сходятся железнодорожные, автомобильные, воздушные и водные пути, что обеспечит оптимальную транспортную доступность между объектами кластера. На территории города наблюдается высокая степень локализации объектов научно-образовательной и производственной базы, относительно других населенных пунктов агломерации. Город является ключевой точкой роста экономики, производства и образования в регионе.

Генеральным планом заложено строительство политехнического университета с численностью студентов в 10000 человек. Для размещения кампуса на территории муниципального образования город Набережные Челны

предложена территория в районе Междуреченского бульвара площадью 15 га. Преимуществами данной территории являются:

- развитая система УДС;
- наличие территориальных ресурсов: незастроенных слабо освоенных земель, что позволяет не только расположить предполагаемый кампус, но и в перспективе расширить территорию кампуса, с целью размещения дополнительных отделений, факультетов, филиалов высших и средних специальных учебных заведений, многофункциональных и досуговых объектов (для досуговых занятий детей, подростков, молодежи, взрослых), научно-исследовательских и изыскательских организаций, не требующих создания санитарно-защитной зоны.

Следует отметить, что расположение на выбранной территории кампуса политехнического университета послужит предпосылкой для эффективного градостроительного политики и урбанистического территории, роста ее привлекательности, сформирует новую точку притяжения в городе.

На территории Политехнического университета предлагаются следующие зоны:

- образовательная;
- научно-исследовательская;
- рекреационная;
- зона коммерческой и деловой активности.

В кампусе предусматривается бизнес-центр, а также комплекс исследовательских и производственных блоков, взаимосвязанных с образовательной структурой.

Технико-экономические показатели проекта:

Общая площадь территории: 15 га;

Общее число студентов: 10 000 человек;

Общее число преподавателей: 1851 человек.

Учреждения здравоохранения

Больницы. Для обеспечения населения города стационарными учреждениями к расчетному сроку реализации Генерального плана необходимо дополнительно 965 койко-мест. Генеральным планом заложено строительство шести лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях: четырех больниц, в том числе для детского населения, родильного дома, специализированной больницы. Оставшееся количество требуемых койко-мест обеспечивается за счет внутренних резервов города, а именно строительства трех пристроев к существующим больницам.

Поликлиники. Для обеспечения населения города поликлиническими учреждениями к расчетному сроку реализации Генерального плана необходимо дополнительно строительство амбулаторно-поликлинических учреждений общей мощностью 2917 посещений в смену. Размещение новых поликлиник и их филиалов планируется в районах нового жилищного строительства. В районах сложившейся застройки предлагается внедрение кабинетов Врача общей практики, который является структурным подразделением медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь. Основными задачами Кабинета являются: оказание первичной врачебной медико-санитарной помощи, осуществление мероприятий по медицинской реабилитации, осуществление диспансерного наблюдения. Согласно Генеральному плану предлагается строительство 18 кабинетов врача общей практики и 14 поликлиник.

Объекты в области здравоохранения (рис. 13)

Таблица 14

№	Код объекта	Наименовани е	Статус объекта	Мощност ь	Кол., шт.	Назначение	Наименование функциональной зоны	Местоположени е объекта	Очередность		Зоны с особыми условиями использова ния территории	Источник мероприят ия
									1 до 2035 г	2 до 2043 г		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12
Обособленная организация первичной медицинской помощи												
1	602010406	Кабинет врача общей практики	Планируемы й к размещению	30 посещени й в смену	1	Оказание первичной амбулаторной медицинской помощи населению	Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами	Сидоровка	-	+	Не устанавлив аются	Генеральн ый план муниципал ьного образовани я город Набережны е Челны
2	602010406	Кабинет врача общей практики	Планируемы й к размещению	30 посещени й в смену	1	Оказание первичной амбулаторной медицинской помощи населению	Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами	Суар	+	-	Не устанавлив аются	Генеральн ый план муниципал ьного образовани я город Набережны е Челны
3	602010406	Кабинет врача общей практики	Планируемы й к размещению	30 посещени й в смену	1	Оказание первичной амбулаторной медицинской	Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами	«Гидростроител ь»	-	+	Не устанавлив аются	Генеральн ый план муниципал ьного

						помощи населению						образования город Набережные Челны
4	602010406	Кабинет врача общей практики	Планируемый к размещению	30 посещений в смену	1	Оказание первичной амбулаторной медицинской помощи населению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Элеваторная гора	+	-	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
5	602010406	Кабинет врача общей практики	Планируемый к размещению	30 посещений в смену	1	Оказание первичной амбулаторной медицинской помощи населению	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Поселок Чаллы Яр	+	-	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
6	602010406	Кабинет врача общей практики	Планируемый к размещению	70 посещений в смену	1	Оказание первичной амбулаторной медицинской помощи населению	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Комплекс 38	+	-	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
7	602010406	Кабинет врача общей практики	Планируемый к размещению	70 посещений в смену	1	Оказание первичной амбулаторной медицинской помощи	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Комплекс 41	+	-	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования

						населению						я город Набережны е Челны
8	60201040 6	Кабинет врача общей практики	Планируемы й к размещению	70 посещени й в смену	1	Оказание первичной амбулаторной медицинской помощи населению	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Комплекс 44	+	-	Не устанавлив аются	Генеральн ый план муниципал ьного образовани я город Набережны е Челны
9	60201040 6	Кабинет врача общей практики	Планируемы й к размещению	50 посещени й в смену	1	Оказание первичной амбулаторной медицинской помощи населению	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Комплекс 50	+	-	Не устанавлив аются	Генеральн ый план муниципал ьного образовани я город Набережны е Челны
10	60201040 6	Кабинет врача общей практики	Планируемы й к размещению	50 посещени й в смену	1	Оказание первичной амбулаторной медицинской помощи населению	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Комплекс 51	+	-	Не устанавлив аются	Генеральн ый план муниципал ьного образовани я город Набережны е Челны
11	60201040 6	Кабинет врача общей практики	Планируемы й к размещению	50 посещени й в смену	1	Оказание первичной амбулаторной медицинской помощи населению	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Комплекс 74	-	+	Не устанавлив аются	Генеральн ый план муниципал ьного образовани я город

												Набережные Челны
12	60201040 6	Кабинет врача общей практики	Планируемы й к размещению	50 посещени й в смену	1	Оказание первичной амбулаторной медицинской помощи населению	Зона застройки многоэтажными жилимыми домами (9 этажей и более)	Комплекс 58	+	-	Не устанавлив аются	Генеральн ый план муниципал ьного образовани я город Набережны е Челны
13	60201040 6	Кабинет врача общей практики	Планируемы й к размещению	70 посещени й в смену	1	Оказание первичной амбулаторной медицинской помощи населению	Зона застройки многоэтажными жилимыми домами (9 этажей и более)	Комплекс 60	+	-	Не устанавлив аются	Генеральн ый план муниципал ьного образовани я город Набережны е Челны
14	60201040 6	Кабинет врача общей практики	Планируемы й к размещению	70 посещени й в смену	1	Оказание первичной амбулаторной медицинской помощи населению	Зона застройки многоэтажными жилимыми домами (9 этажей и более)	Комплекс 18	+	-	Не устанавлив аются	Генеральн ый план муниципал ьного образовани я город Набережны е Челны
15	60201040 6	Кабинет врача общей практики	Планируемы й к размещению	30 посещени й в смену	1	Оказание первичной амбулаторной медицинской помощи населению	Зона специализирова нной общественной застройки	Территория ПАО «КАМАЗ»	-	+	Не устанавлив аются	Генеральн ый план муниципал ьного образовани я город Набережны

												е Челны
16	60201040 6	Кабинет врача общей практики	Планируемы й к размещению	70 посещени й в смену	1	Оказание первичной амбулаторной медицинской помощи населению	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Комплекс 14	+	-	Не устанавлив аются	Генеральн ый план муниципал ьного образовани я город Набережны е Челны
17	60201040 6	Кабинет врача общей практики	Планируемы й к размещению	70 посещени й в смену	1	Оказание первичной амбулаторной медицинской помощи населению	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Комплекс 20	+	-	Не устанавлив аются	Генеральн ый план муниципал ьного образовани я город Набережны е Челны
18	60201040 6	Кабинет врача общей практики	Планируемы й к размещению	30 посещени й в смену	1	Оказание первичной амбулаторной медицинской помощи населению	Зона смешанной и общественно- деловой застройки	Поселок ГЭС	+	-	Не устанавлив аются	Генеральн ый план муниципал ьного образовани я город Набережны е Челны
Лечебно-профилактическое учреждение стационарного типа												
19	60201040 1	Городская больница	Планируемы й к размещению	300 койко- мест	1	Оказание стационарной высокотехнолог ичной медицинской помощи населению	Многофункцион альная общественно- деловая зона	Орловка и район Орловского поля	+	-	Не устанавлив аются	Генеральн ый план муниципал ьного образовани я город Набережны

												е Челны
20	60201040 1	Городская больница	Планируемы й к размещению	450 койко- мест	1	Оказание стационарной высокотехнолог ичной медицинской помощи населению	Зона специализирова нной общественной застройки	По пр. Чулман, напротив микрорайона 44	-	+	Не устанавлив аются	Генеральн ый план муниципал ьного образовани я город Набережны е Челны
21	60201040 1	Городская больница со станцией скорой помощи на 10 машин	Планируемы й к размещению	300 койко- мест	1	Оказание стационарной высокотехнолог ичной медицинской помощи населению	Многофункцион альная общественно- деловая зона	Комплекс 74	-	+	Не устанавлив аются	Генеральн ый план муниципал ьного образовани я город Набережны е Челны
22	60201040 1	Детская городская больница	Планируемы й к размещению	450 койко- мест	1	Оказание стационарной высокотехнолог ичной медицинской помощи населению	Многофункцион альная общественно- деловая зона	Комплекс 74	-	+	Не устанавлив аются	Генеральн ый план муниципал ьного образовани я город Набережны е Челны
23	60201040 1	Специализир ованная больница	Планируемы й к размещению	300 койко- мест	1	Оказание стационарной высокотехнолог ичной медицинской помощи населению	Многофункцион альная общественно- деловая зона	Орловка и район Орловского поля	+	-	Не устанавлив аются	Генеральн ый план муниципал ьного образовани я город Набережны

												е Челны
24	60201040 1	Родильный дом	Планируемы й к размещению	300 койко- мест	1	Оказание стационарной высокотехнолог ичной медицинской помощи населению	Зона специализирова нной общественной застройки	Район Замелекесье, земельный участок с кадастровым номером 16:52:020601:15 51	+	-	Не устанавлив аются	Генеральн ый план муниципал ьного образовани я город Набережны е Челны
25	60201040 1	Лечебные блоки	Реконструкц ия с целью увеличения существующ ей коечной мощности	100 койко- мест	1	Оказание стационарной высокотехнолог ичной медицинской помощи населению	Зона специализирова нной общественной застройки	Пр. Набережночелн инский п 18/1 Больница скорой медицинской помощи	+	-	Не устанавлив аются	Генеральн ый план муниципал ьного образовани я город Набережны е Челны
26	60201040 1	Лечебные блоки	Реконструкц ия с целью увеличения существующ ей коечной мощности	80 койко- мест	1	Оказание стационарной высокотехнолог ичной медицинской помощи населению	Зона специализирова нной общественной застройки	Пр. им Мусы Джалиля, 19 Больница №2	+	-	Не устанавлив аются	Генеральн ый план муниципал ьного образовани я город Набережны е Челны
27	60201040 1	Лечебные блоки	Реконструкц ия с целью увеличения существующ ей коечной мощности	100 койко- мест	1	Оказание стационарной высокотехнолог ичной медицинской помощи населению	Зона специализирова нной общественной застройки	Медицинский городок в комплексе 9 в границах ул. Академика Королева, пр. Мира, пр.	+	-	Не устанавлив аются	Генеральн ый план муниципал ьного образовани я город Набережны е Челны

								Дружбы Народов, пр. Московский				
Лечебно-профилактическое учреждение амбулаторного типа												
28	60201040 2	Поликлиника	Планируемы й к размещению	150 посещени й в смену	1	Оказание амбулаторной, диагностическо й медицинской помощи населению	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Комплекс 72	-	+	Не устанавлив аются	Генеральн ый план муниципал ьного образовани я город Набережны е Челны
29	60201040 2	Поликлиника	Планируемы й к размещению	150 посещени й в смену	1	Оказание амбулаторной, диагностическо й медицинской помощи населению	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Квартал в границах: ул. Машиностроите льная, пр. Яшьлек, ул. 40 лет Победы, пр. Автозаводский	+	-	Не устанавлив аются	Генеральн ый план муниципал ьного образовани я город Набережны е Челны
30	60201040 2	Поликлиника	Планируемы й к размещению	150 посещени й в смену	1	Оказание амбулаторной, диагностическо й медицинской помощи населению	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Комплекс 47	+	-	Не устанавлив аются	Генеральн ый план муниципал ьного образовани я город Набережны е Челны
31	60201040 2	Поликлиника	Планируемы й к размещению	150 посещени й в смену	1	Оказание амбулаторной, диагностическо й медицинской помощи	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая	Комплекс 68	+	-	Не устанавлив аются	Генеральн ый план муниципал ьного образовани

						населению	мансардный)					я город Набережны е Челны
32	60201040 2	Поликлиника	Планируемы й к размещению	200 посещени й в смену	1	Оказание амбулаторной, диагностическо й медицинской помощи населению	Многофункци ональная общественно- деловая зона	Орловка и район Орловского поля	+	-	Не устанавли ваются	Генеральн ый план муниципал ьного образовани я город Набережны е Челны
33	60201040 2	Поликлиника	Планируемы й к размещению	150 посещени й в смену	1	Оказание амбулаторной, диагностическо й медицинской помощи населению	Зона смешанной и общественно- деловой застройки	10 комплекс	+	-	Не устанавли ваются	Генеральн ый план муниципал ьного образовани я город Набережны е Челны
34	60201040 2	Поликлиника	Планируемы й к размещению	100 посещени й в смену	1	Оказание амбулаторной, диагностическо й медицинской помощи населению	Зона застройки многоэтажными жилими домами (9 этажей и более)	Чаллы Яр	+	-	Не устанавли ваются	Генеральн ый план муниципал ьного образовани я город Набережны е Челны
35	60201040 2	Поликлиника	Планируемы й к размещению	150 посещени й в смену	1	Оказание амбулаторной, диагностическо й медицинской помощи населению	Зона застройки многоэтажными жилими домами (9 этажей и более)	Район Замелекесье, квартал от ул. В. Гостева до Сармановского тракта	+	-	Не устанавли ваются	Генеральн ый план муниципал ьного образовани я город

												Набережные Челны
36	60201040 2	Поликлиника	Планируемый к размещению	150 посещений в смену	1	Оказание амбулаторной, диагностической и медицинской помощи населению	Зона специализированной общественной застройки	Район Замелекесье, Земельный участок с кадастровым номером 16:52:020601:15 51 в составе проектируемой больницы	+	-	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
37	60201040 2	Поликлиника	Планируемый к размещению	150 посещений в смену	1	Оказание амбулаторной, диагностической и медицинской помощи населению	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Район ГЭС, правый берег Мелекески	+	-	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
38	60201040 2	Поликлиника	Планируемый к размещению	200 посещений в смену	1	Оказание амбулаторной, диагностической и медицинской помощи населению	Зона специализированной общественной застройки	По проспекту Чулман, напротив микрорайона 44 в составе проектируемой больницы	-	+	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
39	60201040 2	Поликлиника	Планируемый к размещению	100 посещений в смену	1	Оказание амбулаторной, диагностической и медицинской помощи населению	Многофункциональная общественно-деловая зона	Элеваторная Гора, район ул. Лермонтова	+	-	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город

												Набережные Челны
40	60201040 2	Поликлиника	Планируемый к размещению	150 посещений в смену	1	Оказание амбулаторной, диагностической и медицинской помощи населению	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Территория бывшего ЗЯБа и ЗСК	+	-	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
41	60201040 2	Поликлиника	Планируемый к размещению	150 посещений в смену	1	Оказание амбулаторной, диагностической и медицинской помощи населению	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Комплекс 74	-	+	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны

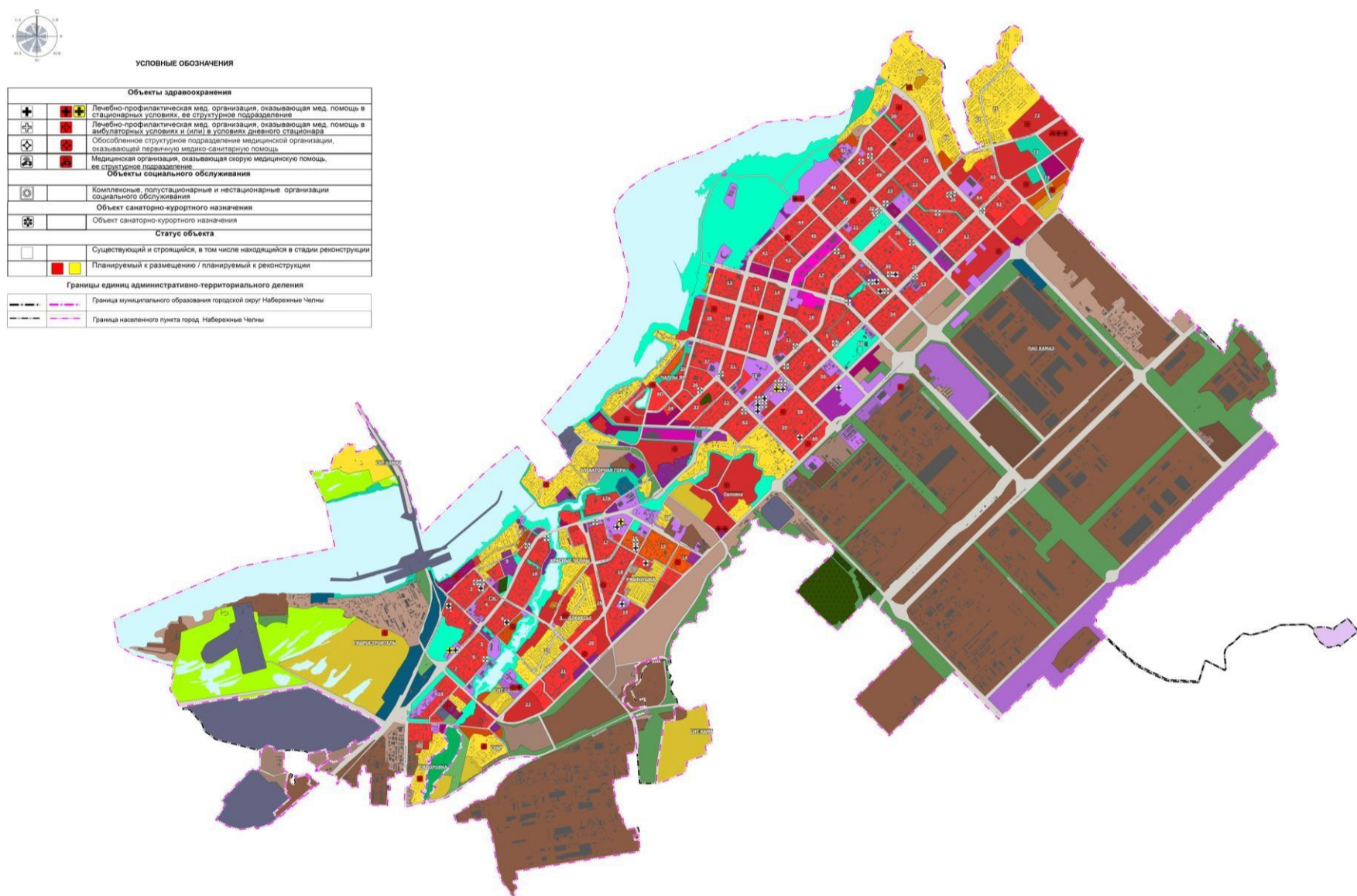


Рис. 13. Карта планируемого размещения местного значения муниципального образования город Набережные Челны в области здравоохранения

Учреждения культуры и искусства

Объектами периодического и эпизодического обслуживания являются культурно-досуговые, культурно-просветительские и зрелищные организации. В центральной части города предлагаются к строительству 4 зрелищных, 11 культурно-просветительских и 19 культурно-досуговых объектов. Предлагается строительство филармонии, двух киноконцертных залов на 1500 мест, театра на 1200 мест. На территории нового жилищного строительства, а также в структуре сложившихся комплексов предлагается размещение культурно-досуговых и культурно-просветительских центров районного и микрорайонного значения.

Учреждения культуры и искусства (рис. 14)

Таблица 15

№	Код объекта	Наименование	Статус объекта	Кол., шт.	Назначение	Наименование функциональной зоны	Очередность		Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Источник мероприятия
							1	2			
							до 2035г	до 2043г			
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11
1	602010203	Театр	Планируемый к размещению	1	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Общественно-деловая зона	+	-	Комплекс 19	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
2	602010203	Киноконцертный зал	Планируемый к размещению	1	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	+	-	Территория бывшего ЗЯБ, Междуреченский карьер	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
3	602010203	Культурно-развлекательный комплекс	Планируемый к размещению	1	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций	Многофункциональная общественно-деловая зона	+	-	Вдоль правого берега р. Мелекеска	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны

					культуры						
4	602010203	Филармония	Планируемый к размещению	1	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Общественно-деловая зона	+	-	Комплекс 19	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
5	602010202	Культурно- досуговый комплекс	Планируемый к размещению	1	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Многофункциональная общественно-деловая зона	+	-	Комплекс 8	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
6	602010202	Культурно- досуговый комплекс	Планируемый к размещению	1	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	+	Комплекс 17А	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
7	602010202	Культурно- досуговый комплекс	Планируемый к размещению	1	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	+	-	Квартал в границах: пр. Хасана Туфана, пр. Раиса Беляева, ул. 40 лет Победы, ул. Машиностроительная	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны

					культуры						
8	602010202	Культурно-досуговый комплекс	Планируемый к размещению	1	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Комплекс 50	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
9	602010202	Культурно-досуговый комплекс	Планируемый к размещению	1	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	+	-	Комплекс 34	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
10	602010202	Культурно-досуговый комплекс	Планируемый к размещению	1	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Комплекс 30	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
11	602010202	Культурно-досуговый комплекс	Планируемый к размещению	1	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций	Зона специализированной общественной застройки	+	-	Комплекс 10	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны

					культуры						
12	602010202	Культурно-досуговый комплекс	Планируемый к размещению	1	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	+	-	Комплекс 14	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
13	602010202	Культурно-досуговый комплекс	Планируемый к размещению	1	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Комплекс 22	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
14	602010202	Культурно-досуговый комплекс	Планируемый к размещению	1	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	+	Комсомольская набережная	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
15	602010202	Культурно-досуговый комплекс	Планируемый к размещению	1	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	+	-	Территория бывшего ЗЯБ, Междуреченский карьер	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны

					культуры						
16	602010202	Культурно-досуговый комплекс	Планируемый к размещению	1	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Многофункциональная общественно-деловая зона	+	-	Орловка и район Орловского поля	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
17	602010202	Культурно-досуговый комплекс	Планируемый к размещению	1	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Левый берег р. Мелекесса, в границах: Сармановский тракт, ул. Аэродромная, ул. В. Гостева	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
18	602010202	Культурно-досуговый комплекс	Планируемый к размещению	1	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Комплекс 20	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
19	602010202	Культурно-досуговый комплекс	Планируемый к размещению	1	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Зона специализированной общественной застройки	+	-	Набережная Фикрята Табеева, по ул. Раскольников	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны

					культуры						
20	602010202	Культурно-досуговый комплекс	Планируемый к размещению	1	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Многофункциональная общественно-деловая зона	-	+	Комплекс 73	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
21	602010202	Культурно-досуговый комплекс	Планируемый к размещению	1	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Зона специализированной общественной застройки	+	-	Квартал в границах: ул. Машиностроительная, пр. Яшьлек, ул. 40 лет Победы, пр. Автозаводский	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
22	602010202	Культурно-досуговый комплекс	Планируемый к размещению	1	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Многофункциональная общественно-деловая зона	-	+	Комплекс 74	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
23	602010202	Культурно-досуговый комплекс	Планируемый к размещению	1	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Комплекс 64	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны

					культуры						
24	602010201	Библиотека	Планируемый к размещению	1	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	+	Комсомольская набережная	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
25	602010201	Выставочный зал	Планируемый к размещению	1	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Комплекс 47	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
26	602010201	Библиотека	Планируемый к размещению	1	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	+	-	Территория бывшего ЗЯБ, Междуреченский карьер	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
27	602010201	Музей	Планируемый к размещению	1	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	+	-	Территория бывшего ЗЯБ, Междуреченский карьер	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны

					культуры						
28	602010201	Выставочный зал	Планируемый к размещению	1	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Многофункциональная общественно-деловая зона	+	-	Орловка и район Орловского поля	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
29	602010201	Библиотека	Планируемый к размещению	1	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Многофункциональная общественно-деловая зона	-	+	Комплекс 73	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
30	602010201	Библиотека	Планируемый к размещению	1	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Зона специализированной общественной застройки	+	-	Квартал в границах: ул. Машиностроительная, пр. Яшьлек, ул. 40 лет Победы, пр. Автозаводский	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
31	602010201	Выставочный зал	Планируемый к размещению	1	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	+	Территория ПАО «КАМАЗ»	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны

					культуры						
32	602010201	Выставочный зал	Планируемый к размещению	1	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Район Замелекесье, вдоль правого берега реки	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
33	602010201	Библиотека	Планируемый к размещению	1	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	+	-	Район Замелекесье, вдоль правого берега реки	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
34	602010201	Библиотека	Планируемый к размещению	1	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	+	-	Квартал в границах: пр. Хасана Туфана, пр. Раиса Беляева, ул. 40 лет Победы, ул. Машиностроительная	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны

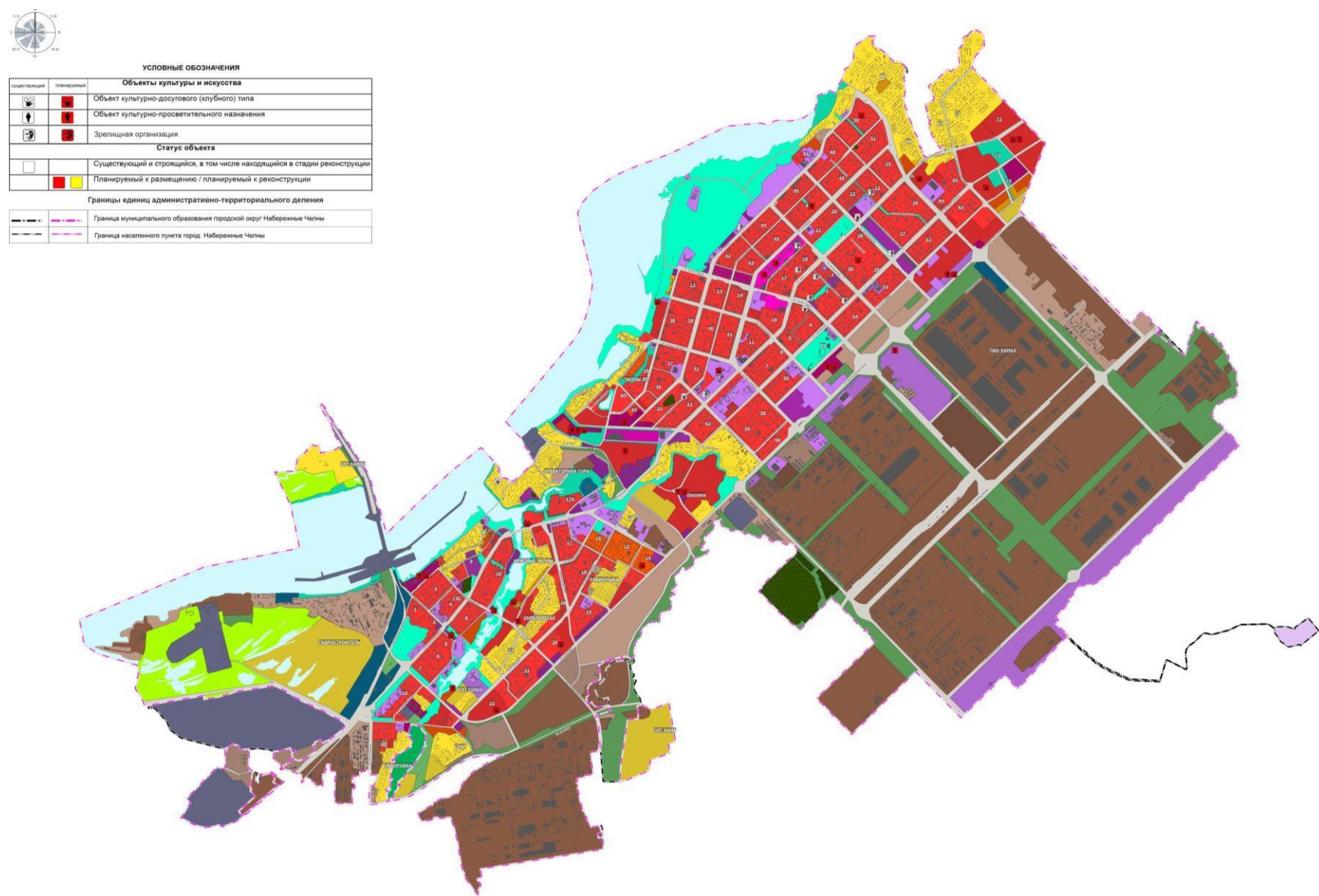


Рис. 14. Карта планируемого размещения местного значения муниципального образования город Naberezhnye Chelny в области культуры и искусства

Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения

Крупные спортивные объекты

Для обеспечения населения города на расчетный срок реализации Генерального плана объектами физической культуры и спорта предусмотрено строительство 17 физкультурно-оздоровительных комплексов районного значения, 10 бассейнов и 4 спортивных сооружений - стадионов.

Спортивные залы

Расчетная потребность для обеспечения населения муниципального образования город Набережные Челны в спортивных залах составит 123908 кв.м площади пола на расчетный срок. Необходимая для строительства потребная мощность спортивных залов общего пользования – 73423 кв.м.

Проектная мощность спортивных залов составит 813 кв.м площади пола. Кроме этого, спортивные залы будут размещены при новых общеобразовательных школах. Новое строительство спортивных залов при строящихся общеобразовательных организациях ориентировочно должна составить 3726 кв.м площади пола на расчетный срок.

Дополнительное количество спортивных залов для повседневного обслуживания населения предлагается в районах нового жилищного строительства в специализированных спортивных центрах, в составе многофункциональных центров, а также встроено-пристроенные к жилым домам мощностью 35886 кв.м площади пола на расчетный срок.

Плоскостные сооружения

Расчетная потребность для обеспечения населения муниципального образования город Набережные Челны в плоскостных сооружениях на расчетный срок составит 1126000 кв.м. Необходимая для строительства потребная мощность плоскостных сооружений для населения муниципального образования – 490000 кв.м.

Генеральным планом предлагается размещение плоскостных сооружений в составе жилых комплексов в микрорайонах нового жилищного строительства, а также в составе новых общеобразовательных объектов. В составе

общеобразовательных школ предлагается строительство открытых плоскостных сооружений (универсальных спортивных площадок) общей мощностью 55000 кв.м на расчетный срок. В составе жилых комплексов предлагается размещение открытых плоскостных сооружений (баскетбольных площадок, волейбольных площадок, хоккейных коробок и т.д.) для обеспечения повседневной потребности населения. Предлагается размещение плоскостных сооружений в городских парках, скверах, пляжных зонах. Генеральным планом предлагается строительство плоскостных спортивных сооружений площадью 435000 кв.м на расчетный срок.

Объекты в области физической культуры и массового спорта (рис. 15)

Таблица 16

№	Код объекта	Наименова ние	Статус объекта	Кол. , шт.	Основные характеристи ки	Назначение	Наименование функционально й зоны	Местоположение объекта	Очередност ь		Зоны с особыми условиями использован ия территории	Источник мероприяти я
									1 до 2035 г.	2 до 2043 г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12
Бассейны												
1	602010301	Бассейн	Планируемый к размещению	1	600 кв.м. зеркала воды	Обеспечени е условий для развития физической культуры и спорта	Зона застройки многоэтажным и жилыми домами (9 этажей и более)	Комплекс 6П	+	-	Не устанавлива ются	Генеральны й план муниципаль ного образовани я город Набережны е Челны
2	602010301	Бассейн	Планируемый к размещению	1	600 кв.м. зеркала воды	Обеспечени е условий для развития физической культуры и спорта	Зона застройки многоэтажным и жилыми домами (9 этажей и более)	Район Замелекесье, квартал от ул. В. Гостева до Сармановского тракта вдоль р. Мелекеска	+	-	Не устанавлива ются	Генеральны й план муниципаль ного образовани я город Набережны е Челны
3	602010301	Бассейн	Планируемый к размещению	1	600 кв.м. зеркала воды	Обеспечени е условий для развития физической культуры и спорта	Многофункци ональная общественно- деловая зона	Орловка и район Орловского поля	+	-	Не устанавлива ются	Генеральны й план муниципаль ного образовани я город Набережны

												е Челны
4	602010301	Бассейн	Планируемый к размещению	1	600 кв.м. зеркала воды	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Многофункциональная общественно-деловая зона	Комплекс 74	-	+	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
5	602010301	Бассейн	Планируемый к размещению	1	600 кв.м. зеркала воды	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Зона застройки многоэтажным и жилыми домами (9 этажей и более)	Комплекс 22	+	-	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
6	602010301	Бассейн	Планируемый к размещению	1	600 кв.м. зеркала воды	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Квартал в границах: пр. Раиса Беляева, ул. 40 лет Победы, ул. Машиностроительная, пр. Хасана Туфана	+	-	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
7	602010301	Бассейн	Планируемый к размещению	1	600 кв.м. зеркала воды	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Зона застройки многоэтажным и жилыми домами (9 этажей и более)	Комплекс 16	+	-	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные

												е Челны
8	602010301	Бассейн	Планируемый к размещению	1	600 кв.м. зеркала воды	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Комсомольская набережная	-	+	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
9	602010301	Бассейн	Планируемый к размещению	1	600 кв.м. зеркала воды	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Зона застройки многоэтажным и жилыми домами (9 этажей и более)	Комплекс 26	+	-	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
10	602010301	Бассейн	Планируемый к размещению	1	600 кв.м. зеркала воды	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Многофункциональная общественно-деловая зона	Комплекс 15А	+	-	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
Спортивные сооружения (стадионы)												
11	602010302	Стадион	Планируемый к размещению	1	1500 зрительских мест	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Многофункциональная общественно-деловая зона	Технопарк ПАО КАМАЗ	-	+	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны

												е Челны
12	602010302	Стадион	Планируемый к размещению	1	1500 зрительских мест	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Многофункциональная общественно-деловая зона	Орловка и район Орловского поля	+	-	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
13	602010302	Стадион	Планируемый к размещению	1	1500 зрительских мест	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Зона специализированной общественной застройки	Комплекс 10	+	-	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
14	602010302	Стадион	Планируемый к размещению	1	1500 зрительских мест	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Многофункциональная общественно-деловая зона	Комплекс 73	-	+	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
Спортивные залы												
15	602010301	Спортивные залы проектируемых общеобразовательных школах	Планируемый к размещению		36223 кв.м площади пола	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Жилая зона	Определяется проектом	+	+	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны

												е Челны
16	602010301	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Планируемый к размещению	1	1600 кв.м площади пола	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более	Квартал в границах ул. Александра. Грина, ул. Гвардейская, пр. Казанский	-	+	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
17	602010301	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Планируемый к размещению	1	2400 кв.м площади пола	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Комплекс 35	+	-	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
18	602010301	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Планируемый к размещению	1	2400 кв.м площади пола	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Комплекс 68	+	-	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
19	602010301	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Планируемый к размещению	1	2400 кв.м площади пола	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Зона специализированной общественной застройки	Квартал в границах: ул. Машиностроительная, пр. Яшьлек, ул. 40 лет Победы, пр. Автозаводский	+	-	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные

												е Челны
20	602010301	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Планируемый к размещению	1	2400 кв.м площади пола	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Левый берег р. Мелекесса, в границах: Сармановский тракт, ул. Аэродромная, ул. В. Гостева	+	-	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
21	602010301	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Планируемый к размещению	1	2400 кв.м площади пола	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Комплекс 14	+	-	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
22	602010301	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Планируемый к размещению	1	2500 кв.м площади пола	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Междуреченский карьер	+	-	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
23	602010301	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Планируемый к размещению	1	2400 кв.м площади пола	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Многофункциональная общественно-деловая зона	Комплекс 73	-	+	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные

												е Челны
24	602010301	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Планируемый к размещению	1	2200 кв.м площади пола	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Многофункциональная общественно-деловая зона	Квартал в границах пр. Автозаводский, пр. Мира, пр. Московский, бульвар им. Галиаскара Камала	+	-	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
25	602010301	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Планируемый к размещению	1	2400 кв.м площади пола	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Зона специализированной общественной застройки	По пр. Чулман напротив Комплекса 46	-	+	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
26	602010301	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Планируемый к размещению	1	2400 кв.м площади пола	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Территория бывшего ЗЯБ	+	-	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
27	602010301	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Планируемый к размещению	1	2500 кв.м площади пола	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Многофункциональная общественно-деловая зона	Орловка и район Орловского поля	+	-	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные

												е Челны
28	602010301	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Планируемый к размещению	1	2400 кв.м площади пола	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Комплекс 22	+	-	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
29	602010301	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Планируемый к размещению	1	1500 кв.м площади пола	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Квартал в границах ул. Гагарина, ул. Центральная, ул. Фрунзе и ул. Ленина	-	+	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
30	602010301	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Планируемый к размещению	1	2400 кв.м площади пола	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Многофункциональная общественно-деловая зона	Квартал в границах: пр. Раиса Беляева, ул. 40 лет Победы, ул. Машиностроительная, пр. Дружбы Народов	+	-	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
31	602010301	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Планируемый к размещению	1	2400 кв.м площади пола	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Комплекс 64	+	-	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны

												е Челны
32	602010301	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Планируемый к размещению	1	1500 кв.м площади пола	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Многофункциональная общественно-деловая зона	Комплекс 17А, вдоль ул. Лермонтова	-	+	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
Плоскостные сооружения												
33	602010301	Плоскостные сооружения в жилых комплексах	Планируемый к размещению		281400 кв.м.	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Жилая зона	Определяется проектом	+	+	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
34	602010301	Плоскостные сооружения в городских скверах, парках и т.д.	Планируемый к размещению		280000 кв.м.	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Зона озелененных территорий общего пользования	Определяется проектом	+	+	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны
35	602010301	Плоскостные сооружения в проектируемых общеобразовательных школах	Планируемый к размещению		96000 кв.м.	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Жилая зона	Определяется проектом	+	+	Не устанавливаются	Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны

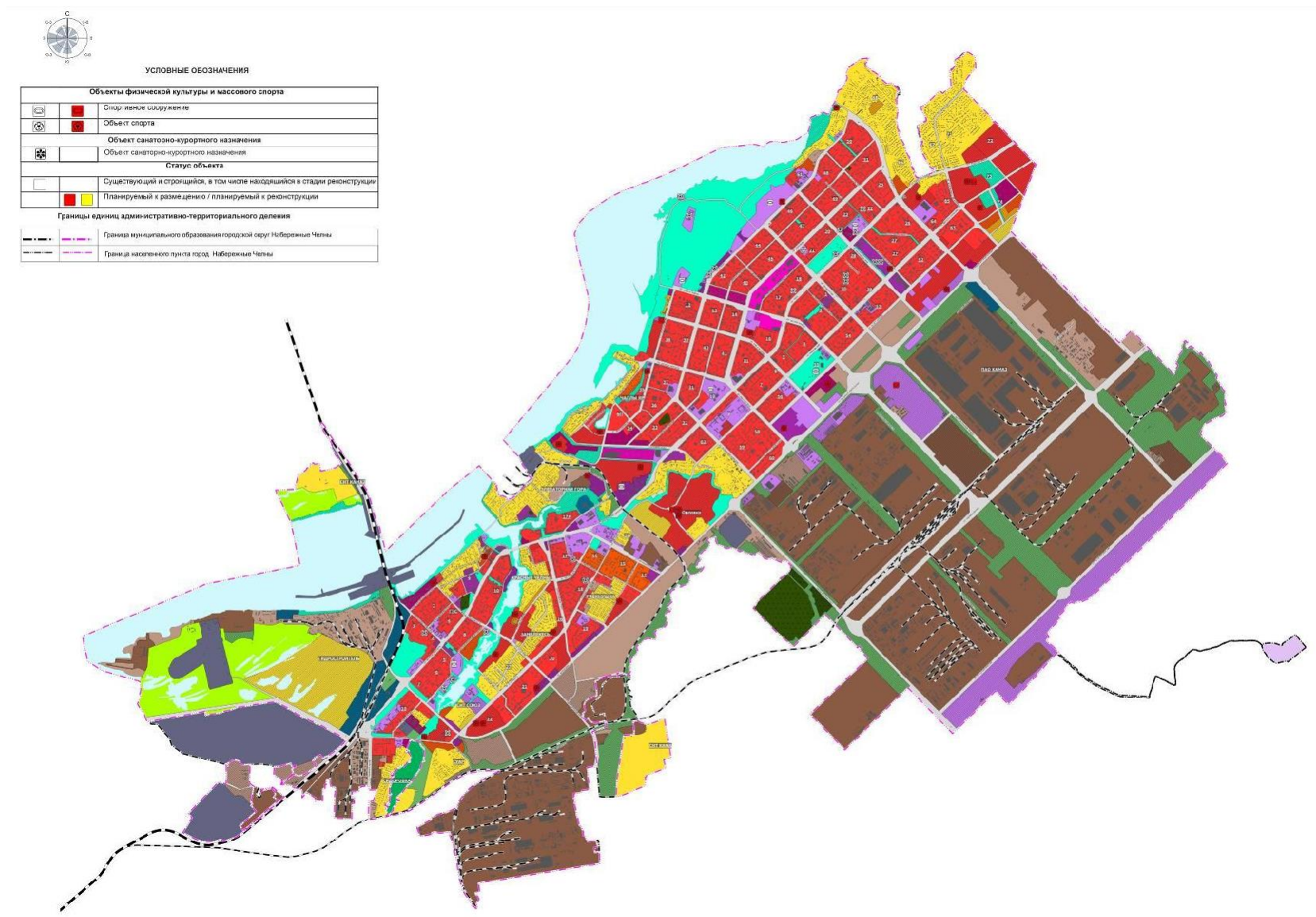


Рис. 15. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования город Набережные Челны в области физической культуры и массового спорт

3.2.4.2. Мероприятия по развитию системы предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Предприятия торговли

Строительство новых магазинов (отдельно-стоящих или встроенных в первые этажи жилых домов), будет осуществляться в новых жилых районах, как элемент повседневного обслуживания. Для размещения крупных торговых центров, генеральным планом предусмотрены свободные территории в районах нового строительства.

Предприятия общественного питания

Размещение предприятий общественного питания предлагается в составе объектов обслуживания микрорайонов и разрабатывается детально в Проекте планировки территории.

Предприятия бытового обслуживания

К расчетному сроку реализации Генерального плана муниципального образования город Набережные Челны необходимо дополнительно открыть предприятия бытового обслуживания на 1200 рабочих мест. Размещение предприятий бытового обслуживания возможно во встроено-пристроенных помещениях к жилым зданиям, а также в новых торгово-развлекательных центрах и объектах обслуживания микрорайонов.

3.2.4.3. Мероприятия по развитию системы объектов административно-делового назначения

Отделения связи

Мероприятиями генерального плана предлагается размещение двух дополнительных отделений связи на расчетный срок во встроено-пристроенных помещениях жилых домов в микрорайонах нового жилищного строительства.

Отделения банков

К концу срока реализации генерального плана необходимо разместить 67 операционных мест в отделениях и филиалах банков в микрорайонах существующей жилой застройки и на территории нового жилищного строительства.

Развитие системы общественных пунктов охраны правопорядка (ОПОП)

Мероприятиями генерального плана предлагается дополнительное размещение 33 ОПОП на расчетный срок в микрорайонах нового жилищного строительства. Размещение данных объектов возможно в нежилых помещениях на первых этажах многоквартирных жилых домов и в отдельно стоящих зданиях.

3.2.4.4. Планируемые согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан мероприятия по развитию туризма

Схема территориального планирования Республики Татарстан с учетом предложений, заложенных в Стратегии развития сферы туризма в Республике Татарстан на 2016-2021 годы (на период до 2030 года), Государственной программе «Развитие сферы туризма и гостеприимства в Республике Татарстан на 2014-2020 годы», предполагает развитие материальной базы республиканского туризма за счет организации туристско-рекреационных зон. Согласно данному документу, наряду с Казанской, Тетюшско-Болгарской многопрофильной туристско-рекреационной зоной федерального значения, выделена Елабужская многопрофильная туристско-рекреационная зона регионального значения с центром в городе Елабуга, охватывающая территории Елабужского, Менделеевского, Тукаевского, Нижнекамского, Мензелинского, Агрызского районов. Приоритетными направлениями туризма в городе Елабуга являются культурно-познавательный, круизный, событийный, выставочный, конгрессионный виды туризма. На Елабужской зоне выявляются следующие подзоны:

- *Елабужско-Менделеевская туристско-рекреационная подзона* – культурно-познавательный, событийный, лечебно-оздоровительный, детский, экологический туризм, кратковременный отдых;
- *Набережночелнинская туристско-рекреационная подзона* – деловой, событийный, спортивный, лечебный, экологический туризм, кратковременный отдых.

По материалам Схемы территориального планирования Республики Татарстан в качестве внешних связей, объединяющих различные туристско- рекреационные и историко-культурные зоны, предлагаются познавательные и развлекательные маршруты, которые позволят охватить и представить туристу всю многогранность территории Республики Татарстан. Среди них региональный маршрут «Татарстан – страна городов», в рамках ряда маршрутов выделен маршрут по Новым Городам (Нижнекамск, Набережные Челны, Альметьевск и другие), привлекающим внимание архитектурой XX века, размещением предприятий-гигантов, историей развития и становления.

В частности, на территории Камской зоны предлагаются следующие территории наибольшей концентрации туристических потоков и размещения объектов обслуживания:

Мероприятия по историко-культурным зонам Республики Татарстан

Таблица 19

№	Историко-культурные зоны	Мероприятия для дальнейшего использования территории	Рекомендуемое использование
<i>Зона «новых» городов</i>			
1	Зона «новых» городов – зона формирования и сохранения объектов культурного наследия 20 века, располагающихся в таких городах как Набережные Челны, Нижнекамск, Мензелинск и прилегающие к ним территории историко-культурного значения.	Проведение работ по благоустройству исторически значимых и привлекательных мест в городах для формирования облика и историко-культурной среды современных городов, сохранения объектов культурного наследия и включения в туристско-экскурсионные маршруты.	Научная, экскурсионно-просветительская деятельность, туристическая деятельность, целевое использование земель историко-культурного назначения.
1.1	Подзона Набережные Челны – Нижнекамск , объединяющая территории крупных промышленных молодых городов и	- Проведение работ по благоустройству исторически значимых и привлекательных мест в городах для формирования облика и	Научная, экскурсионно-просветительская деятельность, туристическая

	прилегающие территории Национального парка «Нижняя Кама».	историко-культурной среды современных городов, сохранения объектов культурного наследия XX века и включения в туристско-экскурсионные маршруты; - Формирование природно-исторического комплекса на базе исторических, культурных и природных предпосылок развития территории; - Усиление роли музеев; - Обоснование даты появления города Набережные Челны.	деятельность, целевое использование земель историко-культурного назначения.
--	---	--	---

3.2.5. Городская система общественных пространств и система озеленения

Подготовленный творческим коллективом архитекторов «ЦНИИЭП Жилища», под руководством академика Б.Р. Рубаненко, в начале 70-х годов XX века (1973 год) Генеральный план города Набережные Челны (рис. 16-17), первоначально рассчитанный на население в 350 тыс. человек, предполагал создание единого общегородского центра на территории так называемого Нового города¹⁶, в виде поднятой на платформу линейной эспланады для праздничных шествий, фланкированной системой общественных зданий. Всё это размещалось вдоль высоких отметок гребня Камского водораздела, визуально обозначенного в панораме города ритмом размещаемых там точечных 25-ти этажных жилых зданий.

Однако приоритеты промышленного строительства и необходимость обеспечить жильем первостроителей города и потенциальных работников возводимого автозавода заставили отложить строительство объектов общегородского центра на отдалённую перспективу, время которой так и не наступило.

¹⁶ Мало кому известно, что Б.Р. Рубаненко, под давлением обстоятельств (крайне сжатые сроки проектирования), отказался от увязки планировки и застройки площади нового строительства с уже существующим к тому времени «поселком ГЭС» и исторической частью города Набережные Челны и, отступив на восток на несколько километров, запроектировал вполне обособленный и самодостаточный «Новый город».



Рис. 16. Общественный центр в городе Набережные Челны, 1973 год, фото с макета

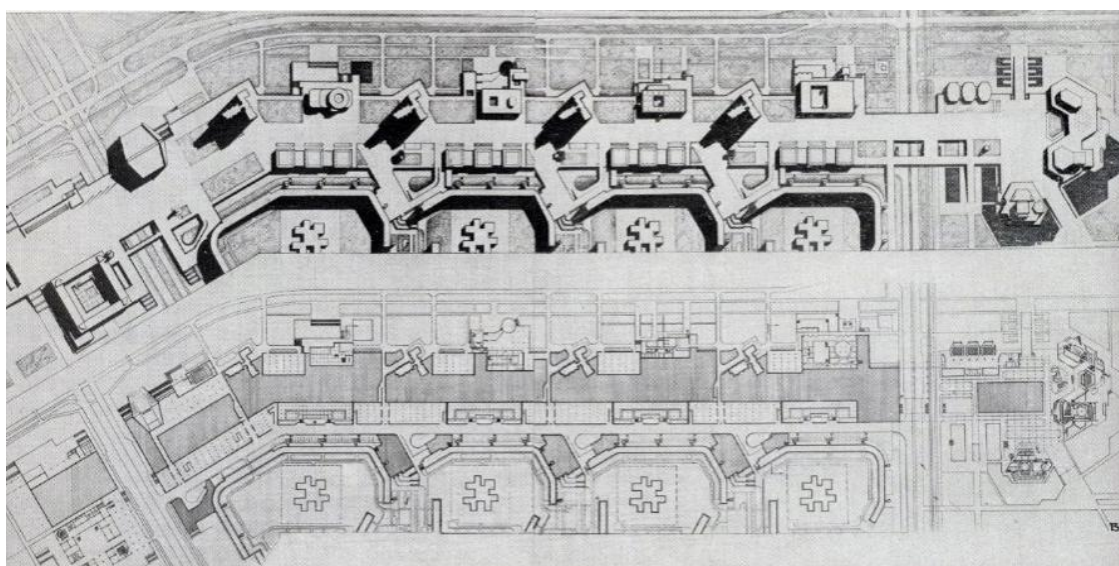


Рис. 17. Общественный центр в городе Набережные Челны, 1973 год, Генеральный план

В результате город, набравший к середине 1980-х годов полумиллионное население, вместо главного места городской активности остался на долгие годы с обширным незастроенным пустырьём, площадью около 40 га.

Возврат модернистских концепций в архитектуру СССР в послесталинский период, по-видимому, и стал для проектировщиков начала 1970-х причиной выбора этой планировочной схемы для одной из важнейших экспериментальных градостроительных площадок Советского Союза. Эксперимент оказался незавершённым, хотя десятилетиями сохранял и, отчасти, до сих пор сохраняет территориальные ресурсы для реализации идей своего первоначального градостроительного замысла.



Рис.18. Зарезервированная Генпланом 1973 года территория для размещения общегородского центра. Фото 2017 года

В 1990-ые годы, в начале постсоветского периода, воспользовавшись серьезными проблемами в градостроительном законодательстве, активный городской бизнес застроил ряд сберегаемых для центра площадок неподобающими объектами, чем заметно усугубил проблему системного преобразования центральной части города, и формирования качественной среды общественного центра.

В проекте Генерального плана архитектора Б. Рубаненко 1973 года была заложена моноцентричная система обслуживания для Нового города, сконцентрированная в 19-ом комплексе. На сегодня данный общегородской центр так и не сложился (рис. 18). В 2018 году был утвержден проект планировки территории 19-го комплекса, разработанный ЗАО «Артпроект», который реанимировал идею формирования пешеходного бульвара архитектора Б. Рубаненко (рис. 19).

На текущий момент, сложившаяся административная и планировочная структуры города, его ландшафт и особенности застройки, определяют формирование полицентричной системы городских центров, способных принимать на себя функции как общегородского центра, так и центров планировочных районов города, распределив между ними ряд важнейших специализированных функциональных процессов и общегородских объектов. Надо заметить, что сегодня в градостроительстве представления об общегородском центре, как о компактной концентрации комплекса репрезентативных объектов общегородского значения значительно изменилось, особенно в крупном городе. Функции общегородского центра реально, в отсутствие муниципального образования город Набережные Челны сформированного по проекту специального градостроительного комплекса объектов общественного назначения, диффузно распространились на достаточно обширную территорию, смешиваясь с жилыми кварталами, преобразуя старопромышленные территории, захватывая и используя для своих нужд административные и коммунально-складские объекты. На смену традиционным понятиям «центральная площадь» или «центральная улица» пришло стихийно сложившееся, аморфное, не имеющее ясных границ понятие «общественного пространства», далеко не всегда удобное в жизни, плохо скоординированное с заложенным Генеральным планом планировочными особенностями города, местами вступая в противоречие с дальнейшим развитием муниципального образования город Набережные Челны. Здесь очень явно проявился аспект «не стыковки» между «естественным» и «искусственным» подходом к управлению ходом городского развития, чётко «высветив» достоинства и недостатки каждого из этих подходов. В результате возникла серьезная необходимость проектной реформации этого пространства, органично увязав его параметры, границы и ключевые акценты с развивающейся городской инфраструктурой транспортно-пешеходного движения и местами концентрации активной жизнедеятельности горожан.

Согласно Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Набережные Челны до 2030 года одной из главных целей стратегического развития города является достижение высокого качества жизни. В частности: «Набережные Челны – это мультиполис многофункциональных зон, сочетающих все «три места» жизнедеятельности человека: жилье, работу и общественное пространство. Преобладание качественного жилья, скоростного транспорта, общественных пространств, здравоохранения и образования. Ориентация на пешеходность и велосипедность».

Согласно Индексу качества городской среды¹⁷, по данным на 2021 год, значение индекса для муниципального образования город Набережные Челны составляет 199 баллов из 360 баллов. Наиболее низкие значения баллов по качеству получили озелененные пространства, общественно-деловая инфраструктура и прилегающие к ней пространства.

Для повышения качества городской среды Генеральным планом предусмотрена непрерывная система озелененных территорий и других открытых пространств (рис. 20). Если сегодня объекты системы озеленения общественного доступа составляют 16%, то при реализации Генерального плана этот процент возрастает до 25%. Предусмотрено развитие непрерывной набережной и выход всех зеленых коридоров к воде, выход города к воде через территорию бывших производственных объектов (ЗЯБ и ЗСК) вдоль планируемого Междуреченского бульвара (рис. 21).

Для перехода города на уровень ядра Камской агломерации, в новом Генеральном плане предусмотрена интеграция полицентричной системы обслуживания в непрерывную систему общественных озелененных пространств. Таким образом, город приобретает 5 зон концентрации центральных функций (объектов общественного назначения городского значения):

- 1) Бульварное кольцо, включающее площадь Азатлык, 19-ый комплекс и Шишкинский бульвар, бульвар Энтузиастов;

¹⁷ Индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
<https://индекс-городов.рф/#/>

- 2) Междуреченский бульвар с системой обслуживания горожан, выходящей к акватории Камы;
- 3) Общественное пространство вдоль реки Мелекески;
- 4) Транспортно-пересадочный узел «Западный» – реконструкция территории;
- 5) Транспортно-пересадочный узел «Восточный» – планируемый.

Непосредственно с самого начала действия нового Генерального плана необходимо обеспечить комплексное развитие зоны прибрежных территорий по реке Кама и реке Мелекеска. Начиная от территории Шильнинского залива до Элеваторной горы, а затем вдоль левого и правого берега Мелекески, необходима разработка отдельных самостоятельных проектов обустройства береговой зоны с устройством пешеходных набережных, транспортных подъездов обслуживающего и общественного транспорта, паркингов и транспортных стоянок, остановок водного транспорта, стоянок катеров и лодок, развитием инфраструктуры торгово-развлекательных объектов, городских пляжей.

Сегодня предлагаемая в концепции система общественного центра, поддерживающая и упорядочивающая сложившуюся ситуацию, – это развитая, пространственная структура, которую скорее можно идентифицировать как «центральную зону» города, пронизывающую городскую ткань, концентрирующую «избыточное» количество востребованных потребителями процессов обслуживания. При этом одной из ключевых особенностей местоположения этой пространственной структуры и присущих ей характеристик, является наличие концентрации транспортных коммуникаций и остановок транспорта, обеспечивающих такое же «избыточное» количество выбора маршрутов передвижения по городу и за его пределы. В этом случае явно проявляются принципы концентрации и «избирательности» – возможности широкого выбора потребителем в локальном пространстве удобной для него услуги из богатого набора различных предложений. Так, в соответствии с концепцией, поддерживая естественный ход развития, в Комсомольском районе города планировочный центр формируется в виде линейной системы площадей, скверов, набережных и бульваров, протянувшихся вдоль пр. Набережночелнинский, от площади Дворца культуры Энергетиков по пр. Мусы Джалиля до моста через р. Мелекеску и, второй линией, от Спортивного комплекса на Набережной им. Габдуллы Тукая р. Мелекески, и далее, вдоль этой набережной до мечети «Булгар» и Междуреченской стрелки. Наиболее значимая часть данного планировочного центра – это уже сложившаяся в советское время система крупных спортивных

объектов, расположенных вдоль берега Мелекески, и продолжающая ее, формируемая в последние годы Набережная им. Габдуллы Тукая, требующая сегодня дополнительного насыщения торгово-рекреационными объектами. Особенно важная часть этого планировочного центра – это район улицы «Центральная» (историческая часть города) и комплекс зданий Междуреченской стрелки, значимый в силу своего выразительного ландшафта и местоположения (рис. 22).

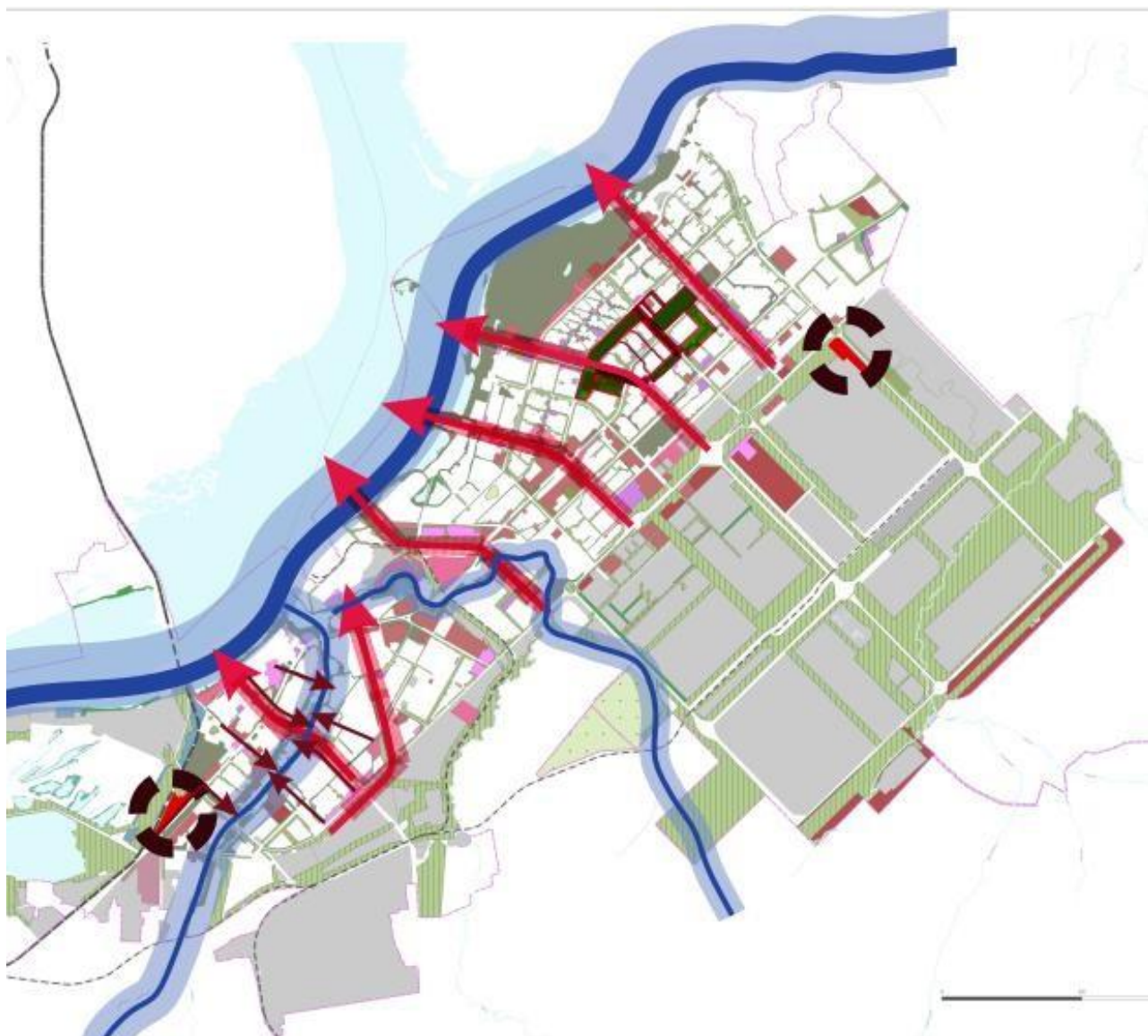


Рис. 22. Принципиальная схема формирования системы объектов обслуживания в муниципальном образовании город Набережные Челны

На территории Междуречья, на границе Комсомольского и Центрального административных районов, предполагается формировать планировочный центр вдоль предлагаемого проектом «Междуреченского бульвара», прокладываемого

от локального центра района «Орловское поле», Храма Космы и Дамиана, на северо-запад, через территорию прекратившего свою деятельность завода силикатного кирпича, и далее на север, к берегу реки Кама, через территорию заброшенного карьера, – в виде относительно компактной линейной, расположенной перпендикулярно берегу Камы, территории с преобладанием торгово-деловых функций, офисных зданий, образовательных комплексов и высотного, преимущественно арендного жилья. Здесь же, на берегу Камы, от участка Водозабора до проспекта Дружбы Народов, формируется репрезентативный фрагмент набережной с дальнейшим жилым и рекреационным использованием территории, развивающейся на восток, вдоль улицы Раскольниковой.

Третий планировочный узел общегородского центра располагается на границе Центрального и Автозаводского районов и совпадает с территорией, предложенной для размещения общегородского центра ранее действующими Генеральными планами 1972 и 2006 годов – площадь Азатлык и 19-ый комплекс (рис.23).



Рис.23. Концепция формирования Центрального бульвара в муниципальном образовании город Набережные Челны, согласно утвержденному Проекту планировки территории

В отличие от предыдущих Генеральных планов (1972-го, 2006-го годов), центр здесь приобретает более разветвленную и многофункциональную структуру, формируя выход к проектируемой сегодня Табеевской набережной, вдоль проспекта Хасана Туфана и систему пешеходных зелёных связей, включая проектируемый Центральный бульвар (19-ый комплекс), Парк Победы, Шишкинский бульвар, бульвар Энтузиастов и площадь Азатлык, образуя прогулочное, активно озелененное «Малое бульварное кольцо» (Рис. 24). Объекты, формирующие эту пешеходную систему, в значительной степени, предполагается использовать для размещения культурно-развлекательных функций.

Среди общественных пространств города особенно можно выделить систему локальных элементов планировочной структуры, концентрирующих уникальные объекты обслуживания, относящихся к уровню общегородского и агломерационного значения. Эти объекты, как правило, образуют городские площади, наиболее значимые пешеходные коммуникации и пространства транспортно-пересадочных узлов. В Генеральном плане муниципального образования город Набережные Челны к таким пространствам можно отнести площадь Азатлык, центральный бульвар в 19-ом комплексе, планируемый пешеходный Междуреченский бульвар, зеленое пешеходное кольцо в Новом городе, площадь у дворца культуры «Энергетик», улица Гидростроителей в Комсомольском районе, Набережную им. Габдуллы Тукая и набережную им. Фикрята Табеева, реконструируемую площадь Западного транспортно-пересадочного узла и проектируемый транспортно-пересадочный узел в Автозаводском районе города.

К этим же пространствам можно отнести и отдельные участки магистральных проспектов им. Мусы Джалиля и Набережночелнинского. Эти участки на отрезке между улицами Академика Королёва и проспекта Хасана Туфана, где сосредоточено большое количество объектов розничной торговли и общественного питания.

Следует обратить особое внимание на планируемые к ускоренному развитию транспортно-пересадочные узлы (ТПУ), в первую очередь ТПУ «Западный» (рис. 25), который расположен на пересечении активных транспортных коммуникаций при въезде в город с Камского правобережья (Елабуга, Менделеевск, ОЭЗ «Алабуга») и со стороны Нижнекамска, Камских Полян.



Рис. 25. Концепция транспортно-пересадочного узла «Западный» в муниципальном образовании город Набережные Челны

Проект предполагает включить в состав этого ТПУ торговый центр на 5000 кв. м, паркинг на 600 машино-мест, гостиничный комплекс, железнодорожный и автовокзалы пригородных сообщений. Реализация этого проекта запланирована в период с 2024 по 2029 годы. Реализация отдельных объектов ТПУ предполагает активное участие местного бизнеса.

ТПУ «Восточный», расположенный в районе перекрёстка улиц Машиностроительная и Моторная, предполагается к формированию в период с 2028 по 2033 годы. Этот комплекс также предполагает многопрофильную общественную застройку и разбивку примыкающего к ТПУ городского сада площадью в 1,0-1,5 га.

Важную роль в обеспечении системы общегородского обслуживания отводится Междуреченскому бульвару, проложенному от Набережночелнинского проспекта (в районе гипермаркета «Мегастрой») к набережной Камы (рис. 26). В северной части бульвара планируется ландшафтной террасный парк площадью 2,7 га, с расположенными вдоль этого бульвара крупными общественными зданиями, такими как, концертный зал на 1500-2000 посадочных мест, аквапарк, гостиница. Существующее складское здание торговой фирмы «Эссен» предлагается переоборудовать под торгово-развлекательного функцию с мультиплексом (3-4 зала), вместимостью каждого зала на 150-200 мест.



Рис. 26. Концепция градостроительной реконструкции района «Междуречье»
в муниципальном образовании город Набережные Челны

**Мероприятия по развитию рекреационных территорий.
Организация мест отдыха местного населения**

Мероприятия по развитию рекреационных территорий описаны в
таблице 20.

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в муниципальном образовании город Набережные Челны

Таблица 20

№ п/п	Код объекта	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Местоположение	Источник мероприятия
					Сущест вующая	Новая (дополни тельная)	Первая очередь (до 2035 года)	Расчет ный срок (2023- 2043 годы)			
Мероприятия городского значения											
1	602010903	Организация парковых зон, Междуреченский бульвар	новое строительство	га	-	32,9	+	+	Не устанавливаются	МО город Набережные Челны, от торгового центра «Мегастрой» на Набережночелнинском проспекте к побережью Камы, между поселками Элеваторная Гора и Чаллы Яр	Генеральный план МО город Набережные Челны
2	602010904	Организация озелененной территории общего пользования, набережная реки Челна	новое строительство	га	-	48,17	+	+	Не устанавливаются	МО город Набережные Челны, поселок Элеваторная гора, комплекс 17А (поселок ЗЯБ)	Генеральный план МО город Набережные Челны

3	602010903	Организация центрального бульвара	новое строительство	га	-	8,0	+	+	Не устанавливаются	МО город Набережные Челны, 19-ый кооплекс, от площади «Азатлык» до пр. Вахитова	Генеральный план МО город Набережные Челны
<i>Мероприятия районного значения (поселения)</i>											
4	602010903	Организация пешеходной прогулочной зоны Орловского поля	новое строительство	га	-	58,4	+	+	Не устанавливаются	МО город Набережные Челны, Орловское поле	Генеральный план МО город Набережные Челны
5	602010903	Организация парковых и бульварных зон	новое строительство	га	-	55,9	+	+	Не устанавливаются	МО город Набережные Челны, 73-ий,74-ый комплексы	Генеральный план МО город Набережные Челны
<i>Мероприятия местного значения (поселения)</i>											
6	602010903	Организация озелененной пешеходной зоны	новое строительство	га	-	4,55	+	+	Не устанавливаются	МО город Набережные Челны, микрорайон Замелекесье, 20-ый комплекс	Генеральный план МО город Набережные Челны
7	602010903	Организация озелененной пешеходной зоны	новое строительство	га	-	6,0	+	+	Не устанавливаются	МО город Набережные Челны, микрорайон Замелекесье, 21-ый комплекс	Генеральный план МО город Набережные Челны

8	602010903	Организация озелененной пешеходной зоны	новое строительство	га	-	9,16	+	-	Не устанавливаются	МО город Набережные Челны, микрорайон Замелекесье, 22-ой комплекс	Генеральный план МО город Набережные Челны
9	602010904	Организация набережной	новое строительство	объект	-	7,47	+	-	Не устанавливаются	МО город Набережные Челны, территория нижнего бьефа, улица Шлюзовая	Генеральный план МО город Набережные Челны
10	602010904	Организация озелененной территории общего пользования, выход к набережной реки Мелекески	новое строительство	объект	-	2,47	+	-	Не устанавливаются	МО город Набережные Челны, микрорайон Замелекесье, улица Аэродромная	Генеральный план МО город Набережные Челны
11	602010903	Организация озелененной пешеходной зоны	новое строительство	объект	-	3,61	+	-	Не устанавливаются	МО город Набережные Челны, 36-ой, 37-ой комплексы	Генеральный план МО город Набережные Челны
12	602010903	Организация озелененной территории общего пользования	новое строительство	объект	-	9,63	+	-	Не устанавливаются	МО город Набережные Челны, поселок Чаллы Яр, 35-ый комплекс	Генеральный план МО город Набережные Челны

3.2.6. Мероприятия по развитию промышленного комплекса (рис. 27)

Генеральным планом на расчетный срок реализации до 2043 года заложены мероприятия по развитию, предусмотренные Схемой территориального планирования Республики Татарстан. Перечень мероприятий приведен в Таблице 21.

Таблица 21

№ п/ п	Код объекта	Наименован ие объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприят ия	Едини ца измере ния	Мощность		Срок реализа ции расчетн ый срок (2021 – 2035 годы)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Местополо жение	Источник мероприятия
						существу ющая	новая (дополнител ьная)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Мероприятия регионального значения											
Машиностроение											
1	602020105	-	Производство и продвижение на российский рынок автомобилей иностраных брендов	Новое строительс тво	тыс. авто- моби- лей	-	110	+	Существующая санитарно- защитная зона промплощадки предприятий промузла ПАО «КАМАЗ», реестровый номер 16:00-6.3497	Город Набережны е Челны	Схема территориал ьного планировани я Республики Татарстан

2	602020105	Завод по производству автозапчастей ООО «ЦФ Кама»	Организация нового производства коробок передач по лицензии фирмы ZF FRIEDRICHSHAFEN AG с глубоким уровнем локализации	Реконструкция Расширение	тыс. штук	-	50	+	Существующая санитарно-защитная зона промплощадки предприятий промузла ПАО «КАМАЗ», реестровый номер 16:00-6.3497	Город Набережные Челны	Схема территориального планирования Республики Татарстан
3	602020105	Автомобильный завод ПАО «КАМАЗ»	Реинжиниринг автопроизводства и создание перспективного семейства автомобилей КАМАЗ	Реконструкция	-	-	-	+	Существующая санитарно-защитная зона промплощадки предприятий промузла ПАО «КАМАЗ», реестровый номер 16:00-6.3497	Город Набережные Челны	Схема территориального планирования Республики Татарстан

4	602020105	ООО «Авторемонтный завод «КОРИБ»	Строительство завода по производству ремонтных комплектов грузовой техники	Расширение	-	-	-	+	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона в размере до 500 метров до территорий с нормируемыми показателями качества окружающей среды и с учетом иных зон ограничений	Город Набережные Челны	Схема территориального планирования Республики Татарстан
5	602020105	ООО «ГРАНД-НЧ»	Строительство завода по утилизации грузовой техники	Новое строительство	-	-	-	+	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона в размере 100 метров до территорий с нормируемыми показателями качества окружающей среды и с учетом иных зон ограничений		Схема территориального планирования Республики Татарстан
Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий											

6	602020104	ООО «Набережно-челнинский литейно-механический завод «МАГНОЛИЯ-С»	Модернизация литейного производства	Техническое перевооружение	-	-	-	+	Существующая санитарно-защитная зона промплощадки предприятий промузла ПАО «КАМАЗ», реестровый номер 16:00-6.3497	Город Набережные Челны	Схемой территориального планирования Республики Татарстан
7	602020104	ООО «Кориб Металл»	Строительство завода по производству свинца путем переработки аккумуляторных батарей	Новое строительство	-	-	-	+	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона в размере до 500 метров до территорий с нормируемыми показателями качества окружающей среды и с учетом иных зон ограничений	Город Набережные Челны	Схемой территориального планирования Республики Татарстан

[illegible]

10	602020103	ООО «Интер-Бизнесгрупп - Инжиниринг»	Строительство комплекса по сушке и пиролизной переработке осадков канализационных очистных сооружений	Новое строительство	-	-	-	+	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона в размере 100 метров до территорий с нормируемыми показателями качества окружающей среды и с учетом иных зон ограничений	Город Набережные Челны	Схемой территориального планирования Республики Татарстан
Производство резиновых и пластмассовых изделий											
11	-	ИП Новицкий	Создание производства упаковки для плавленых сыров	На 2023 год организация ликвидирована	-	-	-	-	Не устанавливается	Город Набережные Челны	Схемой территориального планирования Республики Татарстан
Целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность											

1 2	602020103	ЗАОр «Народное предприятие Набережноч елнинский картонно- бумажный комбинат им.С.П.Тито ва»	Модернизация картонной фабрики по увеличению мощности производства картона для плоских слоев гофрокартона и бумаги для гофрирования	Реконструк ция	-	-	-	+	Существующая санитарно- защитная зона ЗАОр «Народное предприятие Набережночелн инский картонно- бумажный комбинат», реестровый номер 16:00-6.3618	Город Набережны е Челны	Схемой территориал ьного планировани я Республики Татарстан
Пищевая промышленность											
1 3	602020109	ООО «Камский Бекон»	Модернизация и реконструкция предприятия по забою скота и пере- работке мяса	Реконструк ция	-	-	-	+	Существующая санитарно- защитная зона цеха по забою и переработке мяса ООО «Камский Бекон» РТ, г. Н.Челны, Промкомзона, Хлебный проезд, 7., реестровый номер 16:52- 6.2192	Город Набережны е Челны	Схемой территориал ьного планировани я Республики Татарстан

1 4	602020109	ООО «Булгар- пиво»	Модернизация и расширение производства пиво- безалкогольно й продукции	Расширени е	-	-	-	+	Не устанавливается	Город Набережны е Челны	Схемой территориал ьного планировани я Республики Татарстан
--------	-----------	--------------------------	---	----------------	---	---	---	---	-----------------------	-------------------------------	---

Согласно перечню приоритетных инвестиционных проектов на 2023 год, соответствующих приоритетным направлениям инвестиционной политики Республики Татарстан, определенным Инвестиционным меморандумом Республики Татарстан на 2023 - 2025 годы в приоритетные инвестиционные проекты МО города Набережные Челны входят:

Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий:

1) «Строительство завода по производству свинца путем переработки аккумуляторных батарей» (ООО «Кориб Металл», МО город Набережные Челны);

Производство машин и оборудования:

1) «Организация производства бытовой техники и электроники в МО город Набережные Челны» ООО «Хайер Индастри РУС» (ООО «Хайер Электрикал Эпплаенсис РУС», МО город Набережные Челны);

Производство транспортных средств и оборудования:

1) «Развитие модельного ряда автомобилей КАМАЗ и модернизация производственных мощностей для его производства» (ПАО «КАМАЗ», МО город Набережные Челны);

2) «Производство спецтехники на базе шасси КАМАЗ» (ООО ТД «Кориб», МО город Набережные Челны);

3) «Локализация механической обработки компонентов двигателей КАМАЗ-645, 667, 689» (ЗАО «Камминз Кама», МО город Набережные Челны);

4) «Локализация механической обработки коленчатого вала для двигателей КАМАЗ-645, 667, 689» (ЗАО «Камминз Кама», МО город Набережные Челны);

5) «Расширение производства сидений, применяемых в составе транспортных средств, с глубокой локализацией компонентной базы» (ОАО «РИАТ», МО город Набережные Челны);

6) «Серийное производство спецтехники на автомобильном шасси (АКН(С)) для механизированной откачки нефти, нефтепродуктов (бензина, мазута, масла) и неагрессивных технологических жидкостей и транспортировки их к месту хранения, переработки или утилизации» (ОАО «РИАТ», МО город Набережные Челны);

7) «Серийное производство мусоровозов с объемом контейнера 8, 16 и 22 м3» (ОАО «РИАТ», МО город Набережные Челны);

8) «Производство крано-манипуляторных установок тросового исполнения от 7 тонн» (ОАО «РИАТ», МО город Набережные Челны);

Производство и распределение электроэнергии, тепла, газа и воды:

1) «Строительство парогазовой установки (ПГУ) мощностью 236 МВт на Набережночелнинской ТЭЦ» (АО «Татэнерго», МО город Набережные Челны).

3.2.7. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Таблица 22

№ п/п	Код объекта	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Местоположение	Источник мероприятия
						существующая	новая (дополнительная)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Муниципальное образование город Набережные Челны											
1.	602020109	ООО «СВЕРЕЗ»-	Расширение объемов производства грибов (вешенки и шампиньоны)	Расширение	объектов	-	1	+	СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03, санитарно-защитная зона в размере 50 метров до территорий с нормируемым и показателями качества окружающей среды и с учетом иных зон ограничений	Город Набережные Челны, уточняется по проекту	Схема территориального планирования Республики Татарстан

Согласно перечню приоритетных инвестиционных проектов на 2023 год, соответствующих приоритетным направлениям инвестиционной политики Республики Татарстан, определенным Инвестиционным меморандумом Республики Татарстан на 2023 - 2025 годы в приоритетные инвестиционные проекты МО города Набережные Челны в области сельского хозяйства и рыбководства входят:

- 1) «Производство рассольного сыра» (ООО «Агросила-Молоко», МО город Набережные Челны);
- 2) «Производство полутвердого сыра» (ООО «Агросила-Молоко», МО город Набережные Челны);
- 3) «Реконструкция элеваторных мощностей ОАО «Набережночелнинский элеватор» - строительство мощностей хранения зерна на 42 000 тонн» (ОАО «Набережночелнинский элеватор», МО город Набережные Челны (находится за пределами границ территории МО город Набережные Челны)).

3.2.8. Мероприятия по инфраструктуре обращения с твердыми коммунальными отходами

Таблица 23

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации до 2035 г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Источник мероприятия
						существующая	новая (доп.)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Мероприятия регионального значения										
1.	Город Набережные Челны	Полигон ТКО	Ликвидация	Рекультивация	га	14,99	-	+	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитная зона для имущественного комплекса промышленной площадки твердых бытовых отходов ООО "Поволжская экологическая компания и ООО "ПЭК регион 2", расположенного на территории города Набережные Челны и Тукаевского района Республики Татарстан, реестровый номер: 16:00-6.3669 , учетный номер: 16.00.2.3581	СТП Республики Татарстан

3.2.9. Мероприятия по развитию кладбищ

Согласно республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Татарстан на 1000 жителей необходимо кладбище традиционного захоронения площадью территории из расчета 0,3 га на 1000 жителей. Таким образом, на расчетный период реализации Генерального плана (до 2043 года) необходимо 168 га территории для 563220 жителей.

На сегодняшний день существующие действующие кладбища в границах города занимают площадь 61,8 га и заполнены на 90% - остаются свободными от захоронений 6,18 га. Согласно Договору Мены земельного участка (Приложение № 5) в собственность Исполнительного комитета г. Набережные Челны передано всего 84,9 га территории Тукаевского района (16:39:122001:3 - 76,02 га, 16:39:122001:15 - 8,9га) для размещения кладбища, заполненность - 10%, то есть свободными от захоронений остаются 76,41 га.

На расчетный срок реализации Генеральным планом заложено формирование новых участков кладбищ площадью 174 220 кв.м. Для обеспечения населения местами захоронения Генеральным планом предлагается строительство крематория и кладбища урновых захоронений после кремации из расчета 0,02 га на 1 тыс. чел. площадью 5 га¹⁸.

¹⁸Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировки и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Места погребения, расположенные на территории муниципального образования
город Набережные Челны

Таблица 24

№ п/п	Наименование объекта	Статус ²	Кадастровый номер земельного участка или координаты местоположения	Тип кладбища	Заполне нность, %	Площадь территори и, кв.м
1	Городское кладбище: поселок «Молодежный», Промкомзона ПАО «КамАЗ»	недействующее	16:52:09030004: 1	общественное	100	360000
2	Городское кладбище: посёлок Орловка	недействующее	16:52:040201:0011	общественное	100	32570
3	Городское кладбище: посёлок ГЭС, ул. Е.Н. Батенчука	недействующее	16:52:020128:0060	общественное	100	44526
4	Городское кладбище: Новый город, 51 микрорайон	недействующее	16:52:060303:0011	общественное	100	5620
5	Городское кладбище: Элеваторная гора, ул. Куйбышева	недействующее	16:52:030203:64	общественное	100	4849
Общая площадь недействующих кладбищ 447 565 кв.м.						
6	Городское кладбище: МО город Набережные Челны, промышленно- коммунальная зона города по Мензелинскому проезду	действующее	16:52:000000:4817, 16:52:090302:360, 16:52:090304:14, неотмежеванный участок между 16:52:090304:14 и 16:52:090304:235	общественное	90	408 730
7	Городское кладбище: МО город Набережные Челны, промышленно- коммунальная зона города по Мензелинскому проезду	действующее	16:52:090304:235	вероисповедальное	90	209 868
Общая площадь кладбищ в границах МО город Набережные Челны - 1 066 163 кв.м.						

8	Городское кладбище в Тукаевском районе (по договору мены, Приложение 5 Части 3)	действующее	16:39:122001:3	вероисповедальное	10	760200
9	Городское кладбище в Тукаевском районе (по договору мены, Приложение 5 Части 3)	действующее	16:39:122001:15	вероисповедальное	0	89550
Общая площадь действующих кладбищ 1 468 343 кв.м.						
10	Городское кладбище с крематорием: МО город Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона города по Мензелинскому проезду (урновые захоронения)	проектируемое	зона города по Мензелинскому проезду	общественное	0	114 800
11	Городское кладбище: МО город Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона города по Мензелинскому проезду	проектируемое	зона города по Мензелинскому проезду	общественное	0	59 420
Общая площадь проектируемых кладбищ 174 220 кв.м.						

Таким образом, на расчетный срок реализации Генерального плана всего местами для захоронения обеспечены 675300 человек.

Таблица 25

№	Тип кладбища	Площадь, га	Охват населения, чел.
1	Проектируемое кладбище традиционного захоронения	5,942	150000
2	Проектируемое кладбище с крематорием: МО город Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона города по Мензелинскому проезду (урновые захоронения)	11,48	250000
3	Существующие резервы города	6,18	20600

	(территории, свободные от захоронений)		
4	Существующие резервы кладбища на территории Тукаевского района	76,41	254700
	ВСЕГО	132,59	675300

3.2.10. Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 26

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Срок реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь (до 2035 года)	Расчетный срок (2023 - 2043 годы)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Территория МО город Набережные Челны		Внедрение современных систем обеспечения пожарной безопасности на стадии проектирования реконструкции и строительства объектов	организационное			+	+	Государственная программа Российской Федерации "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах" (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 300)
2			Планомерное обновление парка пожарной техники пожарно-спасательных формирований	организационное			+	+	Государственная программа Российской Федерации "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах" (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 300)
3		Территории вокруг химически опасных	Мероприятия по защите населения от возможного	Организационное			+		Государственная программа Российской

		объектов	химического заражения						Федерации "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах" (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 300)
4			Создание и поддержание в готовности комплексной системы оповещения на территории, в первую очередь на территории быстроразвивающихся ЧС	Организационное, новое строительство			+		Государственная программа Российской Федерации "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах" (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 300)
5		Потенциально опасные объекты	Создание и(или) поддержание работоспособности локальной системы оповещения (ЛСО)	Организационное, новое строительство			+	+	Государственной программе "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014 - 2024 годы" (утв. Постановлением КМ РТ от 2.11.2013 № 837)
6			Создание и (или) поддержание в рабочем состоянии защитных сооружений гражданской	Новое строительство, капитальный ремонт, реконструкция, организационные			+	+	Государственная программа "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций,

			обороны, складов материально-технических резервов гражданской обороны, средств индивидуальной защиты от химического заражения	мероприятия					обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014-2024 годы" (утв. постановлением КМ РТ от 2.11.2013 № 837);
7			Мероприятия с населением по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами	Организационные			+	+	Государственная программа "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014-2024 годы" (утв. постановлением КМ РТ от 2.11.2013 № 837)
8			Повышение устойчивости функционирования инженерных систем	Новое строительство и реконструкция			+	+	Государственная программа "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014-2024 годы" (утв. постановлением КМ РТ от 2.11.2013 № 837)
9		Опасные производственные объекты	Мероприятия по предотвращению возможных аварий на опасном производственном объекте	Капитальный ремонт и реконструкция			+	+	Государственная программа "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в

									Республике Татарстан на 2014-2024 годы" (утв. Постановлением КМ РТ от 2.11.2013 № 837)
10		Система оповещения	Сопряжение технических устройств, осуществляющих прием, обработку и передачу аудио-, аудиовизуальных и иных сообщений об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты населения в таких ситуациях с ЕДДС (единая дежурно-диспетчерская служба) района. Ввод в работу единый номер спасательной службы «112» и системы Cell Broadcast для незамедлительной доставки каких-либо сообщений на сотовый телефон в определенной географической области, проект "Спикфон" (оповещение населения с использованием домофонного оборудования)	Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение			+	+	Государственная программа "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014-2024 годы" (утв. постановлением КМ РТ от 2.11.2013 № 837)
11			Мероприятия, направленные на повышение эксплуатационной надежности ГТС (газотранспортная система)	Организационное мероприятие			+	+	

12	МО город Набережные Челны	Инженерная защита МО город Набережные Челны	Строительство инженерной защиты территории МО город Набережные Челны	Новое строительство	м	17271	+	+	СТП Республики Татарстан
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	МО город Набережные Челны	Защитные сооружения гражданской обороны	Создание и (или) поддержание в рабочем состоянии защитных сооружений гражданской обороны	Новое строительство, капитальный ремонт, реконструкция, организационные мероприятия	шт.		+	+	Государственная программа "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014-2024 годы" (утв. постановлением КМ РТ от 2.11.2013 № 837); Генеральный план МО город Набережные Челны
2	МО город Набережные Челны		Создание запаса средств индивидуальной защиты населения от химического заражения	Организационное			+	+	Государственная программа "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014-2024 годы" (утв. постановлением КМ РТ от 2.11.2013 № 837); Генеральный план МО город Набережные Челны
3	МО город Набережные Челны	Сборно- эвакуационный пункт	Формирования сборно- эвакуационных пунктов для организации эвакуации из зоны возможной опасности мирного и военного времени	Организационное	шт.		+	+	Генеральный план МО город Набережные Челны
4	МО город	Система оповещения	Создание системы	Организационное,	шт.		+	+	Генеральный план МО

	Набережные Челны		оповещения территории поселения	новое строительство					город Набережные Челны
5	МО город Набережные Челны	Пожарный пирс	Строительство пожарного пирса	Новое строительство	шт.			+	Государственная программа "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 20142024 годы" (Постановление КМ РТ от 2.11.2013 № 837)
6	МО город Набережные Челны		Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов	Организационное					Генеральный план МО город Набережные Челны
7	МО город Набережные Челны		Разработка мероприятий по защите территории от опасных природных процессов	Организационное					Генеральный план МО город Набережные Челны

3.3. ДОРОЖНАЯ КАРТА РЕАЛИЗАЦИИ РЕШЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны разработан в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации и основан на материалах Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Набережные Челны до 2030 года.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план имеет расчетный срок действия 20 лет. Учитывая продолжительный срок действия этого градостроительного документа, подготовленный Генеральный план охватывает период развития муниципального образования город Набережные Челны до 2043 года.

Дорожная карта реализации Генерального плана предусматривает 3 цикла градостроительного развития.

- 1 цикл (2024-2029 гг.) – 6 лет – два трёхлетних цикла государственного планирования в РФ;
- 2 цикл (2030-2035 гг.) – 6 лет;
- 3 цикл (2036-2043 гг.) – 8 лет.

Периодичность этапов установлена в соответствии с принятым в Российской Федерации трехлетним циклом государственного планирования. В соответствии с этим, степень детализации отдельных аспектов градостроительного развития в данных материалах Генерального плана различна. Наиболее детально в Генеральном плане проработана реализация проектных решений Генерального плана до 2029 года, второй и третий этапы имеют большую степень вариабельности. Возможность и необходимость периодической корректировки отдельных аспектов развития перед каждым временным этапом предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации, обязывающим соответствующие административные органы каждые 5-10 лет проводить корректировку стратегических документов градостроительного планирования территории.

Генеральный план города встроен в общую систему градостроительной документации Российской Федерации и решает основные стратегические задачи функционально-пространственного развития города. Здесь следует обозначить устройство всей проектной градостроительной документации в Российской Федерации, где каждый проектный градостроительный документ решает свои задачи. Так, Схема территориального планирования (СТП) решает задачи планировки наиболее обширных территорий (территория субъекта федерации, территория отдельного административного (муниципального) района); Генеральный план (ГП) – задачи планировки города (поселка) в его границах; Проект планировки территории (ППТ) – планировку отдельных частей города (планировочных элементов города – микрорайонов, жилых и производственных комплексов). Степень детальности проработки планировочной организации территории определяются масштабом чертежей Генерального плана, выполняемого в масштабе 1:10000 (1:20000). В соответствии с действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации основным инструментом реализации Генерального плана являются проекты планировки территории (ППТ), разрабатываемые на основе решений Генерального плана, выделяя из территории города отдельные элементы его планировочной структуры для детальной проработки (ППТ), которые и выполняются в масштабе 1:2000.

К основным компонентам проекта Генерального плана, определяющим особенности градостроительного развития города, относится:

- Схема функционального зонирования города;
- Схема улично-дорожной сети города во взаимосвязи с внешними транспортными связями;
- Схема планировочной структуры города с обозначением границ городской территории и границ отдельных элементов планировочной структуры;

- Схема ландшафтно-рекреационной организации городской территории.

Исследование отечественного и зарубежного опыта градостроительного планирования показало, что эффективность этих документов во многом зависит от наличия хорошо проработанных планов мероприятий по реализации поставленных в этих документах задач – «дорожных карт реализации».

3.3.1. Первый цикл реализации (2024-2029 гг.)

Первый цикл реализации (2024-2029гг.) включает в себя:

1. Становление ядра Камской агломерации и подготовка градостроительной документации, обеспечивающей ее планомерное развитие в соответствии с положениями Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года;
2. Развитие транспортных агломерационных связей;
3. Строительство нового моста через Каму (утвержденный вариант – вблизи населенного пункта Котловка);
4. Строительство обьездной автомагистрали за пределами городской черты, прокладка Московского проекта через Орловское поле;
5. Разработка инфраструктурных проектов: транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры (в соответствии с ч. 5 ст. 26 Градостроительного Кодекса Российской Федерации);
6. Подготовка проекта, согласование и начало реализации системы электрофицированной железнодорожной связи внутри Камской агломерации (муниципальное образование город Набережные Челны, Менделеевск, Елабуга, Нижнекамск, Заинск);
7. Формирование ландшафтно-рекреационного каркаса города и агломерации;
8. Завершение комплексного развития фрагмента общегородского центра (19-ый комплекс), предусмотренного Генеральным планом 1972 года;

9. Резервирование, разработка проекта планировки территории и начало формирования и застройки территории второй части общественного центра города вдоль планируемого Междуреченского бульвара с выходом на побережье р. Камы;

10. Реализация пешеходного зеленого прогулочного кольца, включая площадь Азатлык, центральный пешеходный бульвар в 19-ом комплексе, Шишкинский бульвар, бульвар Энтузиастов;

11. Формирование транспортно-пересадочного узла «Западный» и системы учреждений обслуживания постоянного населения и контингента «дневного» населения, образующегося из-за маятниковых миграций;

12. Застройка свободных и реконструируемых территорий новыми жилыми образованиями, в границах существующей городской черты;

13. Выбор места, подготовка и утверждение архитектурно-градостроительного проекта Политехнического Университета;

14. Формирование и благоустройство Камской набережной от Прибрежного парка до Элеваторной горы;

15. Реализация пространственной «зеленой» связи между Набережной им. Габдуллы Тукая и Камской набережной (включая набережную им. Фикрята Табеева);

16. Корректировка Правил землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны (2023 год);

17. Резервация трассы «зеленых коридоров» выхода на реку Каму из центров планировочных районов города.

3.3.2. Второй цикл реализации Генерального плана (2030-2035 гг.)

Второй цикл реализации генерального плана включает в себя:

1. Проведение корректировки Генерального плана;

2. Завершение строительства и плановое развитие комплекса Политехнического Университета;

3. Завершение строительства системы электрифицированной железнодорожной внутриагломерационной связи (Набережные Челны – Менделеевск – Нижнекамск – Елабуга – Заинск);

4. Формирование «ядра культурного досуга» в муниципальном образовании город Набережные Челны в расчете на обеспечение потребностей всей Камской агломерации (группировка крупных по вместимости и комплексности культурных объектов на компактной локальной территории вдоль Междуреченского бульвара и в связке с транспортно-пересадочным узлами города);

5. Формирование и благоустройство «зелёных коридоров» – выходов на реку Каму из планировочных районов города;

7. Начало реализации программы ликвидации комплексов боксовых гаражей, компенсационное строительство многоуровневых паркингов и многоуровневых боксовых складов. Потребуется разработка муниципальной программы по строительству многоуровневых паркингов на уже застроенных территориях, поскольку жилищное строительство советского периода, исходя из предельной нормы автомобилизации населения в 180 машино-мест на 1000 жителей, эту проблему не решило.

8. Формирование при Исполнительном комитете муниципального образования город Набережные Челны специального проектного бюро для решения градостроительных задач Камской агломерации.

3.3.3. Третий цикл реализации (2036-2043 гг.)

Третий цикл реализации Генерального плана включает в себя:

1. Завершение реализации проектов планировки территории Междуречья;

2. Формирование развитой агломерационной системы Камской агломерации с развитой сетью общественного агломерационного транспорта, рациональной системой маятниковой миграции за счёт скоростного инхронизированного движения общественного и индивидуального

транспорта;

3. Очередная корректировка Генерального плана муниципального образования город Набережные Челны с учетом особенностей развития Камской агломерации;

4. В рамках развитой Камской агломерации градостроительной документацией определены места концентрации основных градообразующих и градообслуживающих функций (рабочих мест, культурно-рекреационных центров, администрации, торгово-развлекательных центров);

5. Разработка проектов (мастер-планов) обустройства и системы транспортного движения центральной зоны Камской агломерации;

6. Завершение формирования зелёного каркаса агломерации с обособленными зелёными пространствами для рекреации, выстроен график смены дислокации рекреационных нагрузок с 3-5 летним циклом предельных нагрузок и сменой мест дислокации;

7. Освоение территорий гаражных боксовых кооперативов (начиная с 2035 года, эту проблему необходимо решать). В связи с необходимостью реализации программы «умный город» целесообразно решить задачу неэффективного размещения гаражных кооперативов на городской территории. Сегодня боксовые гаражи на территории города занимают 160 га (это свыше 40 тысяч боксовых гаражей). Для сравнения при застройке 160 га многоквартирными домами в 5 этажей, на такой территории можно разместить около 13 тысяч квартир (средняя площадь 55-60 кв. м). Учитывая некоторое разуплотнение жилой застройки советского периода в связи со строительством новых жилых массивов, достаточно разместить на застроенных до 2000-го года территориях 10-15 многоуровневых паркингов общей вместимостью 8-12 тысяч машино-мест.

Как показали натурные обследования гаражных кооперативов, большинство гаражных боксов сегодня используется не по назначению для хранения автомобиля, а как складские помещения (или как помещение для развития бизнеса). Целесообразно в периферийной части города,

предпочтительно в санитарно-защитных зонах производственных объектов, обеспечить строительство многоуровневых боксовых складов, арендованных населением для хранения бытового инвентаря, по примеру Москвы, Казани и других городов. При этом необходимо учитывать вступившую в силу с 01.09.2022 года статью № 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации, предписывающую изъятие гаражных кооперативов за нецелевое использование (склад, автомастерская, автомойка, шиномонтаж и т.п.).

К формированию подобных складов возможно привлечь строительный бизнес, с частичной компенсацией затрат на возведение подобных объектов. Для реализации программ по строительству многоуровневых паркингов и многоярусного боксовых складских комплексов необходима корректировка Стратегии социально-экономического развития и разработка экономического обоснования с долевым привлечением государственного, муниципального и частного финансирования. Именно для этой цели в Генеральном плане закладывается временной лаг до 2035 года.

3.4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий

При подготовке Генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития города Набережные Челны. Градостроительное развитие территории по Генеральному плану запланировано в 3 этапа:

- первый этап с 2023 по 2029 год;
- второй этап с 2030 по 2035 год;
- третий этап с 2036 по 2043 год.

Запланированные градостроительные мероприятия осуществляются в границах существующей городской черты при ориентации на развитие уровня обеспеченности населения жилой площадью до 32 кв. м. на каждого жителя города.

Развитие транспортной инфраструктуры города уже на первом этапе

развития потребует решить вопрос о строительстве Московского проспекта через Орловское поле с выходом на проспект Хасана Туфана и проспект В.Фоменко. Кроме того, запланирован перенос транспортного транзита, идущего по федеральной трассе М7, с Казанского проспекта на новую объездную дорогу, планируемую с транспортной развязки на Альметьевском тракте в районе пересечения с ул. Магистральная, вдоль южной границы города и до ул. Металлургическая. Это позволит существенно разгрузить Казанский проспект от транзитного транспорта и, соответственно, перепрофилировать функциональное назначение застройки, формирующей эту магистральную улицу.

В период первого и второго этапа градостроительного развития, запланировано перепрофилирование территории завода ячеистых бетонов (ЗЯБ) и завода силикатного кирпича (ЗСК) в территорию общественно-делового и жилого назначения.

Запланировано строительство нового (Междуреченского) бульвара, берущего начало от Набережночелнинского проспекта, в районе гипермаркета «Мегастрой» и выходящего к побережью Камы вдоль ул. Нариманова, складского комплекса ООО «Эссен Логистик» и территории заброшенного карьера. Эта территория, выходящая на Каму между Элеваторной горой и поселком «Чаллы Яр», вдоль Междуреченского бульвара, по Генеральному плану должна взять на себя роль важнейшего узла общегородского и агломерационного общественного центра с размещением там высотных жилых и офисных зданий, торговых и развлекательных объектов. Расположенный на этой территории карьер, в ходе рекультивации, должен быть превращен в ландшафтный террасный парк.

Непосредственно с самого начала действия нового Генерального плана, необходимо обеспечить комплексное развитие зоны прибрежных территорий по р. Кама и р. Мелекеска. Начиная от территории Шильнинского залива до Элеваторной горы, а затем вдоль левого и правого берега Мелекески, необходима разработка отдельных самостоятельных проектов обустройства

береговой зоны, с устройством пешеходных набережных, транспортных подъездов обслуживающего и общественного транспорта, паркингов и транспортных стоянок, остановок водного транспорта, стоянок катеров и лодок, развитием инфраструктуры торгово-развлекательных объектов, городских пляжей.

Необходимо обеспечение свободного доступа к воде вдоль береговой полосы. Упорядочение землепользования, обеспечение пешеходной связности используемых территорий.

Особого внимания требует вопрос о развитии системы объектов высшего образования. Наряду с дополнительным развитием филиала федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет», необходимо поднять вопрос о появлении в Набережных Челнах политехнического университета на 10-15 тысяч студентов с развитым набором образовательных направлений инженерно-технического профиля и резервированием площадки для его строительства.

На втором и третьем этапе реализации Генерального плана возможна реновация индивидуальной малоэтажной застройки вдоль правого берега реки Мелекеска вдоль проспекта В.Фоменко, многоквартирной застройки в Комсомольском районе между Набережной им. Габдуллы Тукая и проспектом им. Мусы Джалиля, а также в границах Комсомольская набережная, улицы Гагарина, бульвар им. Хусаина Ямашева, территория в границах улиц им. Назаметдинова Р.М. и Комарова.

Архитектурно-планировочные мероприятия, предлагаемые Генеральным планом, позволят не только упорядочить сложившуюся функциональную структуру МО г. Набережные Челны, но и существенно улучшат качество окружающей среды. Проведение работ по озеленению позволит улучшить состояние атмосферного воздуха в городе и создать благоприятные условия для проживания и отдыха населения.

В целях реализации проектных предложений Генерального плана

необходимо разработать документацию по планировке территорий для:

- территорий, на которых предусматривается прирост фонда при сохранении функционального использования;
- территорий, на которых предусматривается изменение параметров и функционального назначения территории;
- незастроенных территорий, для которых предусматривается новое освоение под застройку.

Также в целях реализации Генерального плана необходимо разрабатывать проекты планировки линейных объектов.

Экономическое обоснование целесообразности градостроительных решений содержит оценку затрат на реализацию мероприятий, оценку экономической эффективности проектных предложений, распределение затрат по источникам финансирования.

Для оценки затрат также использовались стоимостные характеристики строительства объектов-аналогов – объектов, сходных объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

В Таблице 18 представлен краткий свод ориентировочных затрат по объектам капитального строительства, развитию транспортного обслуживания, финансируемых из разных источников, в том числе из федерального, республиканского, местного бюджета, частных лиц и организаций.

В Таблице 27 представлен краткий свод ориентировочных затрат по объектам капитального строительства, развитию транспортного обслуживания, финансируемых из разных источников, в том числе из федерального, республиканского, местного бюджета, частных лиц и организаций.

Ориентировочные затраты на реализацию проекта

Таблица 27

№ п/п	Наименование	Обоснование	Потребность в новом строительстве к 2023 г.	Стоимос ть 1 объекта, тыс. руб.	ИТОГО стоимость за все объекты, тыс. руб.
1	Детские дошкольные учреждения	НЦС 81-02-03- 2023	41 объект вместимостью 220 детей	246 959,4	10 125 333,8
2	Общеобразова тельные школы	НЦС 81-02-03- 2023	24 объекта вместимостью 850 мест	1 005 654,3	24 135 703,4
3	Внешкольные учреждения	НЦС 81-02-03- 2023	46 объектов по 160 мест	291 327,8	13 401 080,6
4	Больницы	НЦС 81-02-04- 2023	3 больницы по 350 койко/мест	1 147 376,0	3 442 128,1
5	Амбулаторно- поликлиническо е учреждение	НЦС 81-02-04- 2023	14 амбулаторно- поликлинических учреждений	401 111,9	5 615 565,9
6	Роддом	НЦС 81-02-04- 2023	1 роддом	2 776 155,0	2 776 155,0
7	Станция скорой помощи	НЦС 81-02-04- 2023	1 станция	170 139,1	170 139,1
8	Детская городская больница	НЦС 81-02-04- 2023	1 450 койко-мест	1 710 460, 7	1 710 460,7
9	Специализирова нная больница	НЦС 81-02-04- 2023	1 300 койко-мест	1 140 307, 2	1 140 307,2
10	Лечебные блоки	СБЦ на проектные работы для строительства с применением к стоимости на новое строительство коэффициентов на реконструкцию	3 Реконструкция с целью увеличения существующей кочной мощности	798 215, 02	2 394 645,0 6

11	Кабинет врача общей практики	НЦС 81-02-04-2023	18	1 042,56	1 042,56
12	Спортзалы общего пользования (физкультурно-оздоровительные комплексы)	НЦС 81-02-05-2023	17	91 730,3	1 559 415,4
13	Стадионы с трибунами	НЦС 81-02-05-2023	4	54 644,6	218 578,4
14	Бассейны	НЦС 81-02-05-2023	4/ 10	407 752,0	1 631 008,0
15	Спортивные залы в проектируемых общеобразовательных школах	-	36223 кв. м площади пола	-	учтено в стоимости п.2
16	Плоскостные сооружения в жилых комплексах	НЦС 81-02-05-2023	281400кв.м.	-	1 730 610
17	Плоскостные сооружения в городских скверах, парках и т.д.	НЦС 81-02-05-2023	280000 кв.м.	-	1 722 000
18	Плоскостные сооружения в проектируемых общеобразовательных школах	НЦС 81-02-05-2023	96000кв.м.	-	596 304
19	Клубы, дома культуры	НЦС 81-02-06-2023	19	33 897,9	644 059,9
20	Зрелищные организации (театр, Киноконцертный зал, Культурно-развлекательный комплекс, Филармония)	НЦС 81-02-06-2023	4	2 888 601,4	11 554 405,6

21	Выставочный зал 1700 кв м	НЦС 81-02-06-2023	4	155 732,2	622 928,8
22	Музей 1200 кв м	НЦС 81-02-06-2023	1	110 594,5	110 594,5
23	Библиотеки	НЦС 81-02-06-2023	6	305 952,9	1 835 717,2

В таблице 24 представлена ориентировочная стоимость строительства основных социальных объектов, которые заложены Генеральным планом муниципального образования город Набережные Челны. Основным инструментом для определения стоимости планируемого к строительству объекта капитального строительства являются сборники НЦС. Сборники НЦС ежегодно актуализируются Минстроем Российской Федерации. В качестве объекта-представителя выбирался объект с минимальными стоимостными показателями, приведенными на единицу мощности объекта.

Кроме основного показателя НЦС не использовались вспомогательные сборники для определения стоимости инженерных сетей, транспортных объектов, объектов связи, благоустройства и озеленения, то есть для полного комплекса работ, необходимых для строительства объекта капитального строительства. Учтены коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Республики Татарстан, но не применены дополнительные затраты, не предусмотренные показателями сборников НЦС. В расчете не применяется индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Минэкономразвития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, который позволяет привести текущую стоимость строительства в прогнозный уровень с учетом горизонта планирования.

3.5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Таблица 28

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующая ситуация, 2022 год	Расчетный срок 2043 год
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь территории	кв. км	171,03	171,03
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов (по каждому населенному пункту)	кв. км	165,98	165,08
2	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ, в том числе:			
2.1	Жилые зоны, в том числе:	га	2947,35	4061,8
		%	17,23	23,7
	Зона застройки индивидуальными, жилыми домами	га	958,366	1412,96
		%	5,6	8,3
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	12,41	27,54
		%	0,07	0,2
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	65,77	120
		%	0,38	0,7
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	1910,77	2501,3
		%	11,17	14,6
2.2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	19,8	104,41
		%	0,11	0,6
2.3	Общественно-деловые зоны	га	45,96	65,79
		%	0,26	0,4
2.4	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	3,3	167,26
		%	0,02	1
2.5	Зона специализированной общественной застройки	га	367,04	836,51
		%	2,14	4,9
2.6	Производственная зона	га	3618,1	4447,75
		%	21,15	26,0
2.7	Коммунально-складская зона	га	1262,14	915,22
		%	7,37	5,3
2.8	Зона инженерной инфраструктуры	га	660,46	650,34
		%	3,86	3,8
	Зона транспортной инфраструктуры	га	53,49	115,24

2.9		%	0,31	0,67
2.10	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	710,82	392,98
		%	4,15	2,29
2.11	Зона складирования и захоронения отходов	га	27,83	27,8
		%	0,16	0,16
2.12	Зона озелененных территорий специального назначения	га	2322,09	1037,84
		%	13,57	6
2.13	Зона озелененных территорий общего пользования	га	918,87	875,79
		%	5,37	5,19
2.14	Зона кладбищ, в границах МО город Набережные Челны	га	106,61	125,74
		%	0,62	0,73
2.15	Иные зоны (буферные или резервные существующие зоны)	га	828,536	-
		%	4,84	-
2.16	Зоны сельскохозяйственного использования	га	2	2
		%	0,01	0,01
2.17	Лесопарковая зона	га	38,62	44,35
		%	0,22	0,25
2.18	Зона акваторий	га	1598	1598
		%	9,34	9,34
2.19	Территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются ¹⁹	га	1572,02	1634,2
		%	9,19	9,6
3	НАСЕЛЕНИЕ			
3.1	Общая численность постоянного населения	чел.	529050	563220
4	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
4.1	Железнодорожный вокзал	объект	1	1
4.2	Железнодорожная станция		1	1
4.3	Железнодорожная станция ВСМ		-	1
4.2	Автомобильные дороги, в том числе:	км		
4.2.1	федерального значения	км	22,058	22,058
4.2.2	регионального или межмуниципального значения	км	3,05	6,77
4.3	Улично-дорожная сеть городского населенного пункта, в том числе:	км		
4.3.1	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	км	100,78	115,03*
4.3.2	магистральная улица районного значения	км	54,28	69,13*

4.4	Комплексные объекты транспортной инфраструктуры (ТПУ)	объект	-	2
4.5	Объекты автомобильного пассажирского транспорта, в том числе:			
4.5.1	автовокзал	объект	1	2
4.6	Линии общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км		
4.6.1	трамвайная линия	км	115,3	165,32
4.7	Объекты воздушного транспорта, в том числе:			
4.7.1	международный аэропорт	объект	1	1
4.8	Объекты водного транспорта, в том числе:			
4.8.1	речной порт (грузовой)	объект	1	2
4.8.2	речной порт (пассажирский)	объект	1	1

* с учетом изменения категории ряда фрагментов улично-дорожной сети городского населенного пункта

¹⁹Статья 9 пункт 2 Градостроительного кодекса РФ

Приказ об установлении границ Елабужского лесничества от 14.02.2019



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
(РОСЛЕСХОЗ)

П Р И К А З

14.02.2019

Москва

№ 245Об установлении границ Елабужского лесничества
в Республике Татарстан

В соответствии со статьей 81 Лесного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.5 Положения о Федеральном агентстве лесного хозяйства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 736, приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17.10.2008 № 320 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Татарстан и установлении их границ» (в редакции приказов Рослесхоза от 19.07.2010 № 280, от 05.09.2013, от 07.03.2018 № 162), на основании результатов работ, выполненных ФГБУ «Рослесинфорг» по государственному заданию от 28.12.2017 № 053-00001-18-00 на 2018 год, сформированному и утвержденному в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет», п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границы Елабужского лесничества, расположенного на землях лесного фонда в Республике Татарстан, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя Федерального
агентства лесного хозяйства

А.О. Винокурова

Утверждаю
Первый заместитель министра
лесного хозяйства
Республики Татарстан

И.Н.Зарипов
« » 2023 г.

ПРОТОКОЛ

совещания рабочей комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра.

г. Казань

16.10.2023 г.

Присутствовали:

Зарипов И.Н. – первый заместитель министра лесного хозяйства Республики Татарстан

Барсукова Т.А. – начальник отдела арендных отношений

Ахмеров А.Ф. – начальник отдела государственного лесного реестра, использования лесов и лесоустройства

Ахмадуллин Ф.Ф. – начальник отдела арендных отношений

Зарипова Г.А. – ведущий консультант отдела государственного лесного реестра, использования лесов и лесоустройства

На совещании были рассмотрены земельные участки с кадастровыми номерами 16:52:020302:1241, 16:52:060402:1169, 16:52:020302:197, 16:52:020302:236, 16:52:020302:25, 16:52:020302:84, 16:52:020302:97, 16:52:020302:286, 16:52:060403:1331, 16:52:060401:106, 16:52:060404:939, 16:52:060401:876, 16:52:060401:877, 16:52:060403:413, 16:52:060403:1215, 16:52:060403:1232, 16:52:060404:174, 16:52:060404:444, 16:52:020302:322, 16:52:020302:339, 16:52:020302:955, 16:52:020305:196, 16:52:060402:469, 16:52:060402:470, 16:52:060402:686, 16:52:060402:687 расположенные в проектируемых границах г.Набережные Челны, имеющие пересечения с землями лесного фонда, на предмет применения положений Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» в отношении земельных участков, с категорией, отличной от категории «земли лесного фонда».

Размеры пересечений земельных участков с кадастровыми номерами 16:52:020302:25, 16:52:060401:106 составляют не более 5 кв.м, что согласно приказу Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и

методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места» соответствует погрешности определения местоположения характерных точек границ земельного участка. В связи с чем отсутствует необходимость приведения в соответствие сведений ГЛР и ЕГРН в отношении данных участков.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости:

земельные участки с кадастровыми номерами 16:52:020302:197 и 16:52:020302:286 имеют декларированную площадь - границы не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, в связи с чем отсутствуют правовые основания для приведения в соответствие сведений ГЛР и ЕГРН;

земельный участок с кадастровым номером 16:52:060402:1169 имеет категорию «земли лесного фонда» - в отношении данного участка «лесная амнистия» не применима в связи с отсутствием противоречий в сведениях ГЛР;

права на земельные участки с кадастровыми номерами 16:52:020302:1241, 16:52:020302:236, 16:52:020302:84, 16:52:020302:97, 16:52:060403:1331, 16:52:060404:939, 16:52:060401:876, 16:52:060401:877, 16:52:060403:413, 16:52:060403:1215, 16:52:060403:1232, 16:52:060404:174, 16:52:060404:444, 16:52:020302:322, 16:52:020302:339, 16:52:020302:955, 16:52:020305:196, 16:52:060402:469, 16:52:060402:470, 16:52:060402:687, 16:52:060402:686 зарегистрированы до 01.01.2016;

Письмами от 12.10.2023 № 01-08/4792, от 10.10.2023 № 4277-исх Комитет РТ по охране объектов культурного наследия и Государственный комитет РТ по биологическим ресурсам сообщили об отсутствии объектов культурного наследия и особо охраняемых территорий в границах рассматриваемых земельных участков.

Нормы Федерального закона № 280-ФЗ применимы к земельным участкам с кадастровыми номерами 16:52:020302:1241, 16:52:020302:236, 16:52:020302:84, 16:52:020302:97, 16:52:060403:1331, 16:52:060404:939, 16:52:060401:876, 16:52:060401:877, 16:52:060403:413, 16:52:060403:1215, 16:52:060403:1232, 16:52:060404:174, 16:52:060404:444, 16:52:020302:322, 16:52:020302:339, 16:52:020302:955, 16:52:020305:196, 16:52:060402:469, 16:52:060402:470, 16:52:060402:687, 16:52:060402:686. Данные участки соответствуют положениям части 3 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земельных участков из одной категории в другую».

Решили:

1. Привести сведения государственного лесного реестра в соответствие с данными Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:52:020302:1241, 16:52:020302:236, 16:52:020302:84, 16:52:020302:97, 16:52:060403:1331, 16:52:060404:939, 16:52:060401:876, 16:52:060401:877, 16:52:060403:413, 16:52:060403:1215, 16:52:060403:1232, 16:52:060404:174, 16:52:060404:444, 16:52:020302:322,

16:52:020302:339, 16:52:020302:955, 16:52:020305:196, 16:52:060402:469,
16:52:060402:470, 16:52:060402:687, 16:52:060402:686.

2. ГКУ «Елабужское лесничество» подготовить акт о внесении документированной информации в государственный лесной реестр (срок – 18.10.2023).

Начальник отдела госконтроля и надзора



-А.Ф.Ахмеров

Начальник юридического отдела



Т.А.Барсукова

Начальник отдела арендных отношений



Ф.Ф.Ахмадуллин

Ведущий консультант
отдела государственного лесного реестра,
использования лесов и лесоустройства
(секретарь комиссии)



Г.А.Зарипова

Протокол совещания рабочей комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений ЕГРГ и ГЛР от 04.09.2023

Утверждаю
Первый заместитель министра
лесного хозяйства
Республики Татарстан

И.Н.Зарипов
« » 2023 г.

ПРОТОКОЛ

совещания рабочей комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра.

г. Казань

04.09.2023 г.

Присутствовали:

Зарипов И.Н. – первый заместитель министра лесного хозяйства Республики Татарстан
Мосунов А.М. – начальник отдела государственного лесного реестра, использования лесов и лесоустройства
Ахмеров А.Ф. – начальник отдела госконтроля и надзора
Ахмадуллин Ф.Ф. – начальник отдела арендных отношений
Зарипова Г.А. – ведущий консультант отдела государственного лесного реестра, использования лесов и лесоустройства

На совещании было рассмотрено обращение Казанского государственного архитектурно-строительного университета от 07.08.2023 № 4.1.2-2211-03 о рассмотрении вопроса применения положений Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» в отношении земельных участков, с категорией, отличной от категории «земли лесного фонда».

Были рассмотрены земельные участки согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 11.11.2013 № 496 «Об утверждении Перечня, форм и порядка подготовки документов на основании которых осуществляется внесение документированной информации в государственный лесной реестр и ее изменение», согласно акту о внесении документированной информации в государственный лесной реестр № 12-3-7 от 26.12.2022 в отношении лесного участка, имеющего пересечение с земельным участком с кадастровым номером 16:52:060401:120 были внесены изменения в государственный лесной реестр.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости:

земельные участки с кадастровыми номерами	16:52:020302:218,		
16:52:020302:286,	16:52:020302:220,	16:52:020302:221,	16:52:020302:228,
16:52:020302:231,	16:52:020302:191,	16:52:020302:210,	16:52:020302:197,

16:52:020302:194 имеют декларированную площадь - границы не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, в связи с чем отсутствуют правовые основания для приведения в соответствие сведений ГЛР и ЕГРН.

права на земельные участки, указанные в приложении № 2 к настоящему протоколу, зарегистрированы до 01.01.2016;

земельные участки с кадастровым номером 16:52:060401:69, 16:52:020302:158 сняты с кадастрового учета;

объект недвижимости с кадастровым номером 16:52:020302:369 является объектом капитального строительства и не подлежит рассмотрению на предмет применения «лесной амнистии»;

сведения о земельном участке с кадастровым номером 16:52:060401:687 отсутствуют в ЕГРН.

При сопоставлении сведений ГЛР и ЕГРН установлено, что земельные участки с кадастровыми номерами 16:52:060401:469, 16:52:060401:470, 16:52:000000:174, 16:52:020302:323 расположены за пределами земель лесного фонда.

Письмами № 01-08/3956 от 28.08.2023, № 3542-исх от 25.08.2023 Комитет РТ по охране объектов культурного наследия и Государственный комитет РТ по биологическим ресурсам сообщили об отсутствии объектов культурного наследия и особо охраняемых территорий в границах рассматриваемых земельных участков.

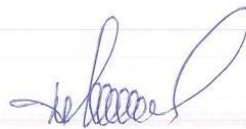
Нормы Федерального закона № 280-ФЗ применимы к земельным участкам, указанным в приложении № 2 к настоящему протоколу. Данные участки соответствуют положениям части 3 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земельных участков из одной категории в другую».

Решили:

1. Привести сведения государственного лесного реестра в соответствие с данными Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельных участков, указанных в приложении № 2 к настоящему протоколу.

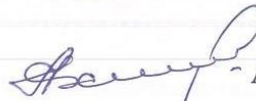
2. ГКУ «Елабужское лесничество» подготовить акты о внесении документированной информации в государственный лесной реестр (срок – 05.09.2023).

Начальник отдела
государственного лесного реестра,
использования лесов и лесоустройства



А.М.Мосунов

Начальник отдела госконтроля и надзора



А.Ф.Ахмеров

Начальник отдела арендных отношений



Ф.Ф.Ахмадуллин

Ведущий консультант
отдела государственного лесного реестра,
использования лесов и лесоустройства
(секретарь комиссии)



Г.А.Зарипова

№ п/п	Кадастровый номер участка	Права на земельный участок. Номер и дата государственной регистрации права	сведения, полученные по результатам анализа ЕГРН и ГЛР	Вид разрешенного использования	Категория земельного участка	Квартал	Выдела	Площадь переосечения, кв. м.
1	16:52:060401:223	Собственность № 16:52:060401:323-16/022/2019-2 от 10.09.2019. Договор купли-продажи от 11.04.2014 № 1102-ДК	до 01.01.2016	и.ж.с.	земли населенных пунктов	114	30	1488,1564
2	16:52:060401:123	Собственность № 16:52:060401:123-16/022/2022-6 от 24.10.2022. Ранее выдано свидетельство на землю от 29.02.1996 № 803	до 01.01.2016	и.ж.с.	земли населенных пунктов	114	30	1224,6593
3	16:52:060401:54	Собственность № 16-16-32/121/2014-253 от 11.11.2014	до 01.01.2016	и.ж.с.	земли населенных пунктов	114	30	1095,1315
4	16:52:060401:69		снят с учета	и.ж.с.	земли населенных пунктов	114	30	580,5216
5	16:52:060401:114	Собственность № 16-16-32/103/2012-173 от 24.08.2012	до 01.01.2016	и.ж.с.	земли населенных пунктов	114	30	157,5626
6	16:52:060401:109	Собственность № 16:52:060401:109-16/022/2018-3 от 28.12.2018. Договор аренды от 08.09.2009 № 1582-А3	до 01.01.2016	и.ж.с.	земли населенных пунктов	114	30	170,5916
7	16:52:060401:107	Собственность № 16:52:060401:107-16/022/2017-2 от 30.05.2017. Ранее договор аренды от 08.09.2009 № 1583-А3	до 01.01.2016	и.ж.с.	земли населенных пунктов	114	30	104,7653
8	16:52:060401:108	Аренда № 16-16-32/114/2013-232 от 24.09.2013	до 01.01.2016	и.ж.с.	земли населенных пунктов	114	30	38,1335
9	16:52:060401:236	Собственность № 16:52:060401:236-16/022/2021-11 от 01.12.2021. Договор аренды от 28.10.2013 № 3853-А3	до 01.01.2016	и.ж.с.	земли населенных пунктов	114	30	1528,7142
10	16:52:060401:120	Договор аренды от 10.04.2009 №335-А3	Исключен из ГЛР Акт № 12-3-7 от 26.12.22	и.ж.с.	земли населенных пунктов	Исключен из ГЛР Акт № 12-3-7 от 26.12.22		
11	16:52:060401:469	Собственность № 16:52:060401:469-16/022/2020-3 от 29.05.2020. Образован из 16:52:060401:251 на правах аренды от 29.01.2013 № 3371-А3	нет переосечений	и.ж.с.	земли населенных пунктов	нет переосечений		
12	16:52:060401:470	Собственность № 16:52:060401:470-16/022/2018-3 от 05.07.2018. Образован из 16:52:060401:251 на правах аренды от 29.01.2013 №3371-А3	нет переосечений	и.ж.с.	земли населенных пунктов	нет переосечений		
13	16:52:060401:687	Собственность № 16:52:060401:372-16/022/2017-2 от 19.06.2017 Аренда от 11.10.2011 № 2732-А3	нет в егря	жилая застройка	земли населенных пунктов	НЕ МОГУ НАЙТИ УЧАСТОК		
14	16:52:060402:372	Собственность № 16-16-32/102/2014-114 от 23.09.2014	до 01.01.2016	и.ж.с.	земли населенных пунктов	114	30	475,2763
15	16:52:060402:117	Собственность № 16-16/031-16/099/009/2016-4874/3 от 29.12.2016. Свидетельство о праве на землю от 13.08.1993 № 291	до 01.01.2016	и.ж.с.	земли населенных пунктов	114	30	88,49
16	16:52:060403:1656	Собственность № 16:52:060403:1656-16/136/2021-1 от 29.07.2021. Образован из 16:52:060403:274, постановление Тукаевского района от 15.11.23005 № 1940	до 01.01.2016	лпх	земли населенных пунктов	119	1	143,7492
17	16:52:070307:6608	Собственность № 16:52:070307:6608-16/022/2019-1 от 04.02.2019. Образован из 16:52:070307:5, 16:59:102201:9 договор аренды от 19.09.2003 № 72403и	до 01.01.2016	под приход мечети Чингиза	земли населенных пунктов	119	1	365,1636
18	16:52:070307:593	Образован из 16:52:070307:147, который был предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования от 25.06.2009 № 16-16-30/033/2009-321	до 01.01.2016	и.ж.с.	земли населенных пунктов	119	1	301,742
19	16:52:070307:1	Общая долевая собственность № 16-16-30/001/2003-333 от 10.08.2006	до 01.01.2016	и.ж.с.	земли населенных пунктов	119	1	422,0696
20	16:52:060407:51	Собственность № 16-16-32/065/2011-199 от 04.07.2011	до 01.01.2016	и.ж.с.	земли населенных пунктов	119	4	623,4545
21	16:52:060407:10	Договор аренды от 21.02.2008 № 90/07-и	до 01.01.2016	и.ж.с.	земли населенных пунктов	119	3, 4	713,094
22	16:52:060407:47	Собственность № 16-16-30/029/2002-282 от 22.08.2007	до 01.01.2016	и.ж.с.	земли населенных пунктов	119	4	13,1421
23	16:52:060407:11	Общая долевая собственность № 16-16-32/124/2014-393 от 20.11.2014	до 01.01.2016	и.ж.с.	земли населенных пунктов	119	3, 4	815,6162
24	16:52:060407:8	Аренда № 16-16-30/036/2008-001 от 01.01.2007	до 01.01.2016	лпх	земли населенных пунктов	119	3, 4	1738,5179
25	16:52:060407:50	Собственность № 16-16-32/057/2011-031 от 04.05.2011	до 01.01.2016	и.ж.с.	земли населенных пунктов	119	3	106,8486
26	16:52:060407:48	Договор аренды от 16.10.2006 № 189/06-и, договор купли-продажи 22.03.2011 № 633-ДК	до 01.01.2016	и.ж.с.	земли населенных пунктов	118; 119	10, 13; 3	1581,5203
27	16:52:060407:12	Договор аренды от 21.02.2007 № 89/07, договор купли-продажи 12.08.2009 № 485-ДК	до 01.01.2016	и.ж.с.	земли населенных пунктов	118	12, 13	614,2553
28	16:52:060405:317	Общая совместная собственность № 16:52:060405:317-16/022/2019-3 от 16.12.2019. Собственность от 02.07.2013 № 16-16-32/079-2013-212	до 01.01.2016	и.ж.с.	земли населенных пунктов	118	2	29,5557
29	16:52:000000:174	Собственность № 16-39-0-10.2003-1673.1 от 01.10.2003	нет переосечений	для размещения промышленных объектов	земли населенных пунктов	нет переосечений		
30	16:52:060404:197	Общая долевая собственность № 16-16-30/063/2006-081 от 04.10.2006	до 01.01.2016	и.ж.с.	земли населенных пунктов	118	2	271,4468
31	16:52:060404:156	Государственный акт на землю от 28.11.1992 № 21, договор купли-продажи от 30.05.2005 № ТО-02-072-0103	до 01.01.2016	и.ж.с.	земли населенных пунктов	118	2	21,8051
32	16:52:060404:242	Собственность № 16-16-32/157/2013-175 от 24.12.2013	до 01.01.2016	и.ж.с.	земли населенных пунктов	117	1	104,2093
33	16:52:060404:519	Собственность № 16-16-79/018/2014-335 от 14.11.2014	до 01.01.2016	и.ж.с.	земли населенных пунктов	117	1	59,719
34	16:52:060404:520	Собственность № 16-16/031-16/031/001/2015-3845/2 от 05.03.2015	до 01.01.2016	и.ж.с.	земли населенных пунктов	117	1	193,6278

35	16:52:060404:510	Собственность № 16-16-32/107/2014-86 от 13.10.2014	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	117	1	160,4068
36	16:52:060404:550	Собственность № 16:52:060404:550-16/02/2018-2 от 29.05.2018. Ранее образован из 16:52:060404:509 который в собственности от 11.08.2014 № 16-16-32/085/2014-479	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	117	1	302,6587
37	16:52:020302:138	Пожиженное наследуемое владение № 229 Свидетельство от 28.06.2006	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	8	471,9878
38	16:52:020302:139	Пожиженное наследуемое владение № 230 Свидетельство от 01.10.1993	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	8	397,0104
39	16:52:020302:173	Общая долевая собственность № 16-16-32/093/2010-093 от 05.08.2010	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	8	1126,8584
40	16:52:020302:174	Собственность № 16-16-32/075/2010-205 от 20.07.2010	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	8	232,1459
41	16:52:020302:1007	Собственность № 16:52:020302:1007-16/136/2020-1 от 19.11.2020. Образован из 16:52:020302:213 который в собственности от 13.01.2005 № 16-52.2-10.2004-22906.1	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	8	1177,7143
42	16:52:020302:214	Собственность № 16:52:020302:214-16/02/2020-1 от 11.03.2020. Свидетельство о праве на землю № 162 от 22.01.1994	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	8	130,9684
43	16:52:020302:215	Общая долевая собственность № 16:52:020302:215-16/136/2020-8 от 29.11.2020. Ранее в собственности от 08.04.2009 № 16-16- 30/020/2009-208	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	8,9	58,2939
44	16:52:020302:218	Собственность № 16-16-30/094/2009-267 от 05.11.2009	до 01.01.2016 декларирован	иис	земли населенных пунктов	113	1	88,6254
45	16:52:020302:334	Собственность № 16-16-30/082/2006-448 от 07.12.2006	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	1	269,0554
46	16:52:020302:335	Общая долевая собственность № 16-16-30/082/2006-450 от 07.12.2006	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	1	447,2424
47	16:52:020302:386	Общая долевая собственность № 16-16-32/062/2010-415 от 03.06.2010	до 01.01.2016 декларирован	иис	земли населенных пунктов	113	1	670,6519
48	16:52:020302:220	Общая долевая собственность № 16-16-32/028/2012-386 от 19.03.2012	до 01.01.2016 декларирован	иис	земли населенных пунктов	113	1	1616,9558
49	16:52:020302:221	Собственность № 16-16-32/132/2010-074 от 22.11.2010	до 01.01.2016 декларирован	иис	земли населенных пунктов	113	1	2127,357
50	16:52:020302:222	Собственность № 16-16-79/015/2014-599 от 09.10.2014	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	1	856,8566
51	16:52:020302:223	Собственность № 16:52:020302:223-16/136/2022-4 от 31.01.2022. Ранее выдано свидетельство на землю от 03.02.1994 № 47	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	1	1095,4256
52	16:52:020302:185	Общая долевая собственность № 16-16-32/086/2012-374 от 11.07.2012	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	1	5,4471
53	16:52:020302:186	Собственность № 16:52:020302:186-16/02/2017-2 от 26.05.2017. Ранее договор купли-продажи от 06.02.2012 № 706-ДК	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	1	103,8688
54	16:52:020302:1221	Собственность № 16:52:020302:1221-16/136/2021-1 от 20.02.2021. Образован из 16:52:020302:187 который в собственности с свидетельством на землю от 22.01.1994 № 64	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	1	259,4406
55	16:52:020302:188	Собственность № 16:52:020302:188-16/136/2021-4 от 22.04.2021. Ранее выдано свидетельство на землю от 22.01.1994 № 267	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	1	453,0577
56	16:52:020302:189	Общая долевая собственность № 16-16-30/099/001/2015-5994/3 от 15.04.2015	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	1	677,9689
57	16:52:020302:190	Собственность № 16-16-32/051/2010-047 от 20.05.2010	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	1	798,2784
58	16:52:020302:158	св-во собственности 01.09.2015 № 16-031-16/077/001/2015-9796/2, перераспределен в 16:52:020302:1241	снят с учета	иис	земли населенных пунктов	113	1	185,737
59	16:52:020302:359	Собственность № 16-16-32/093/2010-100 от 05.08.2010	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	1	632,5947
60	16:52:020302:310	Общая долевая собственность № 16-16-32/160/2010-038 от 30.12.2010	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	1	822,9504
61	16:52:020302:227	Собственность № 16-16-32/122/2010-212 от 18.10.2010	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	1	928,767
62	16:52:020302:228	Общая долевая собственность № 16-16-30/066/2008-005 от 25.08.2008	до 01.01.2016 декларирован	иис	земли населенных пунктов	113	1	673,5521
63	16:52:020302:229	Общая долевая собственность № 16-16-32/067/2012-337 от 13.06.2012	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	1	1499,9157
64	16:52:020302:230	Собственность № 16-16-32/056/2012-383 от 11.05.2012	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	1	1766,3285
65	16:52:020302:231	Собственность № 16-16/031-16/099/001/2015-6201/1 от 17.04.2015	до 01.01.2016 декларирован	иис	земли населенных пунктов	113	1,6	1774,6134
66	16:52:020302:232	Собственность № 16-16-32/005/2010-511 от 12.02.2010	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	1	1277,7518
67	16:52:020302:272	Собственность № 16-16-30/090/2009-029 от 05.11.2009	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	1	1499,794
68	16:52:020302:234	Собственность № 16:52:020302:234-16/02/2020-4 от 29.06.2020 Пожиженное наследуемое владение № 32 Свидетельство от 24.01.1994	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	1	1499,5891
69	16:52:020302:235	Общая долевая собственность № 16-16-32/001/2014-1 от 17.01.2014	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	1	1307,7006
70	16:52:020302:237	Общая долевая собственность № 16-16-32/084/2011-085 от 14.07.2011	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	1	649,7673

71	16:52:020302:238	Собственность № 16-16-30/087/2007-354 от 25.12.2007.	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	1	956,6939
72	16:52:020302:1001	Собственность № 16:52:020302:1001-16/136/2021-3 от 05.07.2021. Образован из 16:52:020302:239, который на праве собственности 17.09.2008 № 16-16-30/062/2008-374	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	1	951,722
73	16:52:020302:945	Собственность № 16-16/031-16/099/001/2016-6321/1 от 26.02.2016. образован из 16:52:020302:240 который в собственности от 21.05.2007 № 16-16-30/024/2007-192	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	1	300,0511
74	16:52:020302:797	Общая долевая собственность № 16-16-32/049/2012-286 от 16.07.2012	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	1	68,5538
75	16:52:020302:796	Собственность № 16-16-32/049/2012-285 от 16.07.2012	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	1	135,5524
76	16:52:020302:962	Общая долевая собственность № 16:52:020302:962-16/022/2018-5 от 14.03.2018. Образован из 16:52:020302:318 который от 28.03.2006 на праве собственности № 16-16-30-002-2006-910.2	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	1,6	665,7661
77	16:52:000000:3798	Собственность № 16-16/031-16/099/003/2016-7460/1 от 17.06.2016. Образован из 16:52:020302:277 собственности № 16-16-30/041/2009-528	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	6	234,4121
78	16:52:000000:1679	Собственность № 16-16-32/123/2013-41 от 09.10.2013	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	6	379,2039
79	16:52:000000:848	Собственность № 16:52:000000:848-16/260/2022-7 от 17.03.2022. Ранее Договор купли-продажи от 13.04.2013 № 892-ДК, аренда от 02.05.2012 № 230/а	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	4	611,5478
80	16:52:000000:849	Собственность № 16-16-32/047/2013-420 от 16.04.2013	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	4	1000,447
81	16:52:020302:191	Общая долевая собственность № 16:52:020302:191-16/022/2017-2 от 22.03.2017. Ранее свидетельство на землю от 02.06.1997 № 495	2017 декларирован	иис	земли населенных пунктов	113	1	1319,3833
82	16:52:020302:169	Собственность № 16-16-32/051/2011-206 от 18.05.2011	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	1	545,6075
83	16:52:020302:160	Общая долевая собственность № 16-16/031-16/099/005/2016-1202/4 от 01.07.2016 Пожизненное наследуемое владение № Свидетельство №589 от 12.09.2000	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	1	641,863
84	16:52:020302:208	Общая долевая собственность № 16-52-2-10.2002-8414.4 от 11.12.2002	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	8	1487,4884
85	16:52:020302:170	Общая долевая собственность № 16-16-32/139/2010-514 от 29.11.2010	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	8	139,844
86	16:52:020302:209	Свидетельство о праве на землю от 24.01.1994 № 70	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	8	1526,6522
87	16:52:020302:210	Собственность № 16-16-32/116/2014-130 от 28.10.2014	до 01.01.2016 декларирован	иис	земли населенных пунктов	113	8	1441,1528
88	16:52:020302:250	Собственность № 16-16/031-16/031/001/2015-2143/1 от 11.06.2015	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	8	1320,8406
89	16:52:020302:281	Собственность № 16-16-30/066/2008-324 от 24.09.2008	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	8	1076,915
90	16:52:020302:171	Собственность № 16-16-30/010/2008-184 от 21.02.2008 Пожизненное наследуемое владение № Свидетельство №93 от 05.10.1994	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	8	733,9114
91	16:52:020302:1230	Собственность № 16:52:020302:1230-16/136/2021-1 от 26.10.2021. Образован из 16:52:010203:172 свидетельство о праве на землю от 22.01.1994 № 91	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	8	457,2328
92	16:52:020302:1231	Собственность № 16:52:020302:1231-16/136/2021-1 от 25.10.2021. Образован из 16:52:010203:172 свидетельство о праве на землю от 22.01.1994 № 91	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	8	810,2429
93	16:52:020302:137	Собственность № 16-16-30/091/2009-367 от 09.11.2009 Пожизненное наследуемое владение № 228 Свидетельство от 18.07.1995	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	8	105,9868
94	16:52:020302:338	Собственность № 16-16-30/072/2006-424 от 30.11.2006	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	1	846,3529
95	16:52:020302:161	Собственность № 16-16-79/021/2014-451 от 16.12.2014 Пожизненное наследуемое владение № 250 Свидетельство от 08.10.1993	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	1	623,7196
96	16:52:020302:369	Собственность № 16-16-30/039/2007-568 от 30.10.2007	оис	иис	земли населенных пунктов	нет пересечения		
97	16:52:020302:162	Собственность № 16-16-30/034/2008-286 от 26.05.2008	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	1	771,6476
98	16:52:020302:325	Собственность № 16:52:020302:325-16/022/2017-4 от 19.12.2017. Ранее свидетельство на землю от 17.11.1993 № 251	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	1	625,1028
99	16:52:020302:164	Общая долевая собственность № 16:52:020302:164-16/136/2021-3 от 07.04.2021. Ранее свидетельство на землю от 04.10.1993 № 253	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	1	334,0549
100	16:52:020302:127	Собственность № 16:52:020302:127-16/022/2018-2 от 31.05.2018. Ранее свидетельство на наследство по закону от 27.07.2005 № 4-330	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	1	834,8161
101	16:52:020302:197	Пожизненное наследуемое владение № 48 Свидетельство от 22.01.1994	до 01.01.2016 декларирован	иис	земли населенных пунктов	113	1	60,1112
102	16:52:020302:255	Собственность № 16-16-30/009/2008-322 от 26.02.2008	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	1	1,2015
103	16:52:020302:195	Собственность № 16-16/031-32/149/2014-554/2 от 13.01.2015 Пожизненное наследуемое владение № Свидетельство №566 от 22.01.1994	до 01.01.2016	иис	земли населенных пунктов	113	1	1524,0258

104	16:52:020302:194	Пожизненное наследуемое владение № 284 Свидетельство от 03.02.1994 Собственность № 16:52:020302:194-16/136/2021-3 от 19.10.2021	до 01.01.2016 декларирован	иас	земли населенных пунктов	113	1	1124,807
105	16:52:020302:323	Аренда № 16-16-30-029-2005-6.2 от 15.12.2005	нет пересечений	иас	земли населенных пунктов	нет пересечения		
106	16:52:020305:181	Собственность № 16-16-32/024/2010-591 от 06.04.2010	до 01.01.2016	ведение садоводства	земли населенных пунктов	113	7	189,3101
107	16:52:020305:193	Собственность № 16-16/031-16/099/004/2016-2413/2 от 28.05.2016. Постановление в собственность от 19.02.2010 № 1056	до 01.01.2016	ведение садоводства	земли населенных пунктов	113	7	6,175
108	16:52:020305:1198	Собственность № 16-16/031-16/077/001/2015-4436/1 от 29.04.2015	до 01.01.2016	размещение садовых домов	земли населенных пунктов	113	7	5,2792
109	16:52:020305:256	Собственность № 16:52:020305:256-16/136/2021-2 от 19.05.2021. Постановление Исполкома от 05.05.2010 № 2970	до 01.01.2016	для садоводства	земли населенных пунктов	113	7	546,9963
110	16:52:020305:1204	Собственность № 16:52:020305:1204-16/120/2022-4 от 27.04.2022. Постановление Исполнительного комитета города Набережные Челны № 921 от 16.02.2015	до 01.01.2016	размещение садовых домов	земли населенных пунктов	113	7	133,9068
111	16:52:020305:1081	Собственность № 16:52:020305:1081-16/136/2022-2 от 22.02.2022. Постановление Исполнительного комитета города Набережные Челны № 1377 от 07.03.2014	до 01.01.2016	для садоводства	земли населенных пунктов	113	7	16,2285

№ п/п	Кадастровый номер участка	Права на земельный участок. Номер и дата государственной регистрации права	сведения, полученные по результатам анализа ЕГРН и ГЛР	Вид разрешенного использования	Категория земельного участка	Квартал	Выдел	Площадь пересечения, кв. м.
1	16:52:060401:223	Собственность № 16-52-060401:323-16/022/2019-2 от 10.09.2019. Договор купли-продажи от 11.04.2014 № 1102-ДК	до 01.01.2016	и.жс	земли населенных пунктов	114	30	1488,1564
2	16:52:060401:123	Собственность № 16-52-060401:123-16/262/2022-6 от 24.10.2022. Ранее выдано свидетельство на землю от 29.02.1996 № 803	до 01.01.2016	и.жс	земли населенных пунктов	114	30	1224,6593
3	16:52:060401:54	Собственность № 16-16-32/12/2014-253 от 11.11.2014	до 01.01.2016	и.жс	земли населенных пунктов	114	30	1095,1315
4	16:52:060401:114	Собственность № 16-16-32/103/2012-173 от 24.08.2012	до 01.01.2016	и.жс	земли населенных пунктов	114	30	157,5626
5	16:52:060401:109	Собственность № 16-52:060401:109-16/022/2018-3 от 28.12.2018. Договор аренды от 08.09.2009 № 1582-А3	до 01.01.2016	и.жс	земли населенных пунктов	114	30	170,5916
6	16:52:060401:107	Собственность № 16-52:060401:107-16/022/2017-2 от 30.05.2017. Ранее договор аренды от 08.09.2009 № 1583-А3	до 01.01.2016	и.жс	земли населенных пунктов	114	30	104,7653
7	16:52:060401:108	Собственность № 16-16-32/114/2013-232 Аренда № 16-16-32/114/2013-232 от 24.09.2013	до 01.01.2016	и.жс	земли населенных пунктов	114	30	38,1535
8	16:52:060401:236	Собственность № 16-52:060401:236-16/136/2021-11 от 01.12.2021. Договор аренды от 28.10.2013 № 3853-А3	до 01.01.2016	и.жс	земли населенных пунктов	114	30	1528,7142
9	16:52:060402:372	Собственность № 16-16-32/102/2014-114 от 23.09.2014	до 01.01.2016	и.жс	земли населенных пунктов	114	30	475,2763
10	16:52:060402:117	Собственность № 16-16/031-16/099/009/2016-4874/3 от 29.12.2016. Свидетельство о праве на землю от 13.08.1993 № 291	до 01.01.2016	и.жс	земли населенных пунктов	114	30	88,49
11	16:52:060403:1656	Собственность № 16-52:060403:1656-16/136/2021-1 от 29.07.2021. Образован из 16-52:060403:274, постановление Тулаевского района от 15.11.23005 № 1940	до 01.01.2016	лпх	земли населенных пунктов	119	1	143,7492
12	16:52:070307:6608	Собственность № 16-52:070307:6608-16/022/2019-1 от 04.02.2019. Образован из 16-52:070307-5, 16-39:102201-9 договор аренды от 19.09.2003 № 72/03н	до 01.01.2016	под пригород мечети Чипина	земли населенных пунктов	119	1	365,1636
13	16:52:070307:593	Образован из 16-52:070307:147, который был предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования от 25.06.2009 № 16-16-30/033/2009-321	до 01.01.2016	и.жс	земли населенных пунктов	119	1	301,742
14	16:52:070307:1	Общая долевая собственность № 16-16-30/001/2003-333 от 10.08.2006	до 01.01.2016	и.жс	земли населенных пунктов	119	1	422,0696
15	16:52:060407:51	Собственность № 16-16-32/065/2011-199 от 04.07.2011	до 01.01.2016	и.жс	земли населенных пунктов	119	4	623,4545
16	16:52:060407:10	Договор аренды от 21.02.2008 № 90/07-н	до 01.01.2016	и.жс	земли населенных пунктов	119	3, 4	713,094
17	16:52:060407:47	Собственность № 16-16-30/029/2002-282 от 22.08.2007	до 01.01.2016	и.жс	земли населенных пунктов	119	4	13,1421
18	16:52:060407:11	Общая долевая собственность № 16-16-32/124/2014-393 от 20.11.2014	до 01.01.2016	и.жс	земли населенных пунктов	119	3, 4	815,6162
19	16:52:060407:8	Аренда № 16-16-30/036/2008-001 от 01.01.2007	до 01.01.2016	лпх	земли населенных пунктов	119	3, 4	1738,5179
20	16:52:060407:50	Собственность № 16-16-32/057/2011-031 от 04.05.2011	до 01.01.2016	и.жс	земли населенных пунктов	119	3	106,8486
21	16:52:060407:48	Договор аренды от 16.10.2006 № 189/06-н, договор купли-продажи 22.03.2011 № 633-ДК	до 01.01.2016	и.жс	земли населенных пунктов	118; 119	10, 13; 3	1581,5203
22	16:52:060407:12	Договор аренды от 21.02.2007 № 89/07, договор купли-продажи 12.08.2009 № 485-ДК	до 01.01.2016	и.жс	земли населенных пунктов	118	12, 13	614,2553
23	16:52:060405:317	Общая совместная собственность № 16-52:060405:317-16/022/2019-3 от 16.12.2019. Собственность от 02.07.2013 № 16-16-32/079-2013-212	до 01.01.2016	и.жс	земли населенных пунктов	118	2	29,5557
24	16:52:060404:197	Общая долевая собственность № 16-16-30/063/2006-081 от 04.10.2006	до 01.01.2016	и.жс	земли населенных пунктов	118	2	271,4468
25	16:52:060404:156	Государственный акт на землю от 28.11.1992 № 21, договор купли-продажи от 30.05.2005 № ТО-02-072-0103	до 01.01.2016	и.жс	земли населенных пунктов	118	2	21,8051
26	16:52:060404:242	Собственность № 16-16-32/157/2013-175 от 24.12.2013	до 01.01.2016	и.жс	земли населенных пунктов	117	1	104,2093
27	16:52:060404:519	Собственность № 16-16-79/018/2014-335 от 14.11.2014	до 01.01.2016	и.жс	земли населенных пунктов	117	1	59,719
28	16:52:060404:520	Собственность № 16-16/031-16/031/001/2015-3845/2 от 05.03.2015	до 01.01.2016	и.жс	земли населенных пунктов	117	1	193,6278
29	16:52:060404:510	Собственность № 16-16-32/107/2014-86 от 13.10.2014	до 01.01.2016	и.жс	земли населенных пунктов	117	1	160,4068
30	16:52:060404:550	Собственность № 16-52:060404:550-16/022/2018-2 от 29.05.2018. Ранее образован из 16:52:060404:509 который в собственности от 11.08.2014 № 16-16-32/085/2014-479	до 01.01.2016	и.жс	земли населенных пунктов	117	1	302,6587
31	16:52:020302:138	Пожизненное наследуемое владение № 229 Свидетельство от 28.06.2006	до 01.01.2016	и.жс	земли населенных пунктов	113	8	471,9878
32	16:52:020302:139	Пожизненное наследуемое владение № 230 Свидетельство от 01.10.1993	до 01.01.2016	и.жс	земли населенных пунктов	113	8	397,0104
33	16:52:020302:173	Общая долевая собственность № 16-16-32/093/2010-093 от 05.08.2010	до 01.01.2016	и.жс	земли населенных пунктов	113	8	1126,8584
34	16:52:020302:174	Собственность № 16-16-32/075/2010-205 от 20.07.2010	до 01.01.2016	и.жс	земли населенных пунктов	113	8	232,1459

35	16:52:020302:1007	Собственность № 16:52:020302:1007-16/136/2020-1 от 19.11.2020. Образован из 16:52:020302:213 который собственности от 13.01.2005 № 16-52.3-10.2004-22906.1	до 01.01.2016	ИЖС	земли населенных пунктов	113	8	1177,7143
36	16:52:020302:214	Собственность № 16:52:020302:214-16/022/2020-1 от 11.03.2020. Свидетельство о праве на земелью № 162 от 22.01.1994	до 01.01.2016	ИЖС	земли населенных пунктов	113	8	130,9684
37	16:52:020302:215	Общая долевая собственность № 16:52:020302:215-16/136/2020-8 от 20.11.2020. Ранее собственность от 08.04.2009 № 16-16- 30/020/2009-208	до 01.01.2016	ИЖС	земли населенных пунктов	113	8, 9	58,2939
38	16:52:020302:334	Собственность № 16-16-30/082/2006-448 от 07.12.2006	до 01.01.2016	ИЖС	земли населенных пунктов	113	1	269,0554
39	16:52:020302:335	Общая долевая собственность № 16-16-30/082/2006-450 от 07.12.2006	до 01.01.2016	ИЖС	земли населенных пунктов	113	1	447,2424
40	16:52:020302:222	Собственность № 16-16-79/015/2014-599 от 09.10.2014	до 01.01.2016	ИЖС	земли населенных пунктов	113	1	856,8566
41	16:52:020302:223	Собственность № 16:52:020302:223-16/136/2022-4 от 31.01.2022. Ранее выдано свидетельство на земелью от 03.02.1994 № 47	до 01.01.2016	ИЖС	земли населенных пунктов	113	1	1095,4256
42	16:52:020302:185	Общая долевая собственность № 16-16-32/086/2012-374 от 11.07.2012	до 01.01.2016	ИЖС	земли населенных пунктов	113	1	5,4471
43	16:52:020302:186	Собственность № 16:52:020302:186-16/022/2017-2 от 26.05.2017. Ранее договор купли-продажи от 06.02.2012 № 706-ДК	до 01.01.2016	ИЖС	земли населенных пунктов	113	1	103,8688
44	16:52:020302:1221	Собственность № 16:52:020302:1221-16/136/2021-1 от 20.02.2021. Образован из 16:52:020302:187 который собственность. свидетельство на земелью от 22.01.1994 № 64	до 01.01.2016	ИЖС	земли населенных пунктов	113	1	259,4406
45	16:52:020302:188	Собственность № 16:52:020302:188-16/136/2021-4 от 22.04.2021. Ранее выдано свидетельство на земелью от 22.01.1994 № 267	до 01.01.2016	ИЖС	земли населенных пунктов	113	1	453,0577
46	16:52:020302:189	Общая долевая собственность № 16-16/030-16/099/001/2015-5994/3 от 15.04.2015	до 01.01.2016	ИЖС	земли населенных пунктов	113	1	677,9689
47	16:52:020302:190	Собственность № 16-16-32/051/2010-047 от 20.05.2010	до 01.01.2016	ИЖС	земли населенных пунктов	113	1	798,2784
48	16:52:020302:359	Собственность № 16-16-32/093/2010-100 от 05.08.2010	до 01.01.2016	ИЖС	земли населенных пунктов	113	1	632,5947
49	16:52:020302:310	Общая долевая собственность № 16-16-32/160/2010-038 от 30.12.2010	до 01.01.2016	ИЖС	земли населенных пунктов	113	1	822,9504
50	16:52:020302:227	Собственность № 16-16-32/122/2010-212 от 18.10.2010	до 01.01.2016	ИЖС	земли населенных пунктов	113	1	928,767
51	16:52:020302:229	Общая долевая собственность № 16-16-32/067/2012-337 от 13.06.2012	до 01.01.2016	ИЖС	земли населенных пунктов	113	1	1499,9157
52	16:52:020302:230	Собственность № 16-16-32/056/2012-383 от 11.05.2012	до 01.01.2016	ИЖС	земли населенных пунктов	113	1	1766,3285
53	16:52:020302:232	Собственность № 16-16-32/009/2010-511 от 12.02.2010	до 01.01.2016	ИЖС	земли населенных пунктов	113	1	1277,7518
54	16:52:020302:272	Собственность № 16-16-30/090/2009-029 от 05.11.2009	до 01.01.2016	ИЖС	земли населенных пунктов	113	1	1499,794
55	16:52:020302:234	Собственность № 16:52:020302:234-16/022/2020-4 от 29.06.2020 Пожизненное наследуемое владение № 32 Свидетельство от 24.01.1994	до 01.01.2016	ИЖС	земли населенных пунктов	113	1	1499,5891
56	16:52:020302:235	Общая долевая собственность № 16-16-32/001/2014-1 от 17.01.2014	до 01.01.2016	ИЖС	земли населенных пунктов	113	1	1307,7006
57	16:52:020302:237	Общая долевая собственность № 16-16-32/084/2011-085 от 14.07.2011	до 01.01.2016	ИЖС	земли населенных пунктов	113	1	649,7673
58	16:52:020302:238	Собственность № 16-16-30/087/2007-354 от 25.12.2007.	до 01.01.2016	ИЖС	земли населенных пунктов	113	1	956,6939
59	16:52:020302:1001	Собственность № 16:52:020302:1001-16/136/2021-3 от 05.07.2021. Образован из 16:52:020302:239, который на праве собственности 17.09.2008 № 16-16-30/062/2008-374	до 01.01.2016	ИЖС	земли населенных пунктов	113	1	951,722
60	16:52:020302:945	Собственность № 16-16/031-16/099/001/2016-6321/1 от 26.02.2016. образован из 16:52:020302:240 который в собственности от 21.05.2007 № 16-16-30/024/2007-192	до 01.01.2016	ИЖС	земли населенных пунктов	113	1	300,0511
61	16:52:020302:797	Общая долевая собственность № 16-16-32/049/2012-286 от 16.07.2012	до 01.01.2016	ИЖС	земли населенных пунктов	113	1	68,5538
62	16:52:020302:796	Собственность № 16-16-32/049/2012-285 от 16.07.2012	до 01.01.2016	ИЖС	земли населенных пунктов	113	1	135,5524
63	16:52:020302:962	Общая долевая собственность № 16:52:020302:962-16/022/2018-5 от 14.03.2018. Образован из 16:52:020302:318 который от 28.03.2006 на праве собственности № 16-16-30-002-2006- 910.2	до 01.01.2016	ИЖС	земли населенных пунктов	113	1, 6	665,7661
64	16:52:000000:3798	Собственность № 16-16/031-16/099/001/2016-7460/1 от 17.06.2016. Образован из 16:52:020302:277 собственность № 16-16-30/041/2009-528	до 01.01.2016	ИЖС	земли населенных пунктов	113	6	234,4121
65	16:52:000000:1679	Собственность № 16-16-32/123/2013-41 от 09.10.2013	до 01.01.2016	ИЖС	земли населенных пунктов	113	6	379,2039
66	16:52:000000:848	Собственность № 16:52:000000:848-16/260/2022-7 от 17.03.2022. Ранее Договор купли-продажи от 15.04.2013 № 892-ДК, ареста от 02.05.2012 № 2304	до 01.01.2016	ИЖС	земли населенных пунктов	113	4	611,5478
67	16:52:000000:849	Собственность № 16-16-32/047/2013-420 от 16.04.2013	до 01.01.2016	ИЖС	земли населенных пунктов	113	4	1000,447
68	16:52:020302:169	Собственность № 16-16-32/051/2011-206 от 18.05.2011	до 01.01.2016	ИЖС	земли населенных пунктов	113	1	545,6075

69	16:52:020302:160	Общая долевая собственность № 16-16/031-16/099/005/2016-1202/4 от 01.07.2016 Пожизненное наследуемое владение № Свидетельство №589 от 12.09.2000	до 01.01.2016	и.и.с.	земли населенных пунктов	113	1	641,863
70	16:52:020302:208	Общая долевая собственность № 16-52.2-10.2002-8414.4 от 11.12.2002	до 01.01.2016	и.и.с.	земли населенных пунктов	113	8	1487,4884
71	16:52:020302:170	Общая долевая собственность № 16-16-32/139/2010-514 от 29.11.2010	до 01.01.2016	и.и.с.	земли населенных пунктов	113	8	139,844
72	16:52:020302:209	Свидетельство о праве на землю от 24.01.1994 № 70	до 01.01.2016	и.и.с.	земли населенных пунктов	113	8	1526,6522
73	16:52:020302:250	Собственность № 16-16/031-16/031/001/2015-2143/1 от 11.06.2015	до 01.01.2016	и.и.с.	земли населенных пунктов	113	8	1320,8406
74	16:52:020302:281	Собственность № 16-16-30/066/2008-324 от 24.09.2008	до 01.01.2016	и.и.с.	земли населенных пунктов	113	8	1076,915
75	16:52:020302:171	Собственность № 16-16-30/010/2008-184 от 21.02.2008 Пожизненное наследуемое владение № Свидетельство №93 от 05.10.1994	до 01.01.2016	и.и.с.	земли населенных пунктов	113	8	733,9114
76	16:52:020302:1230	Собственность № 16:52:020302:1230-16/136/2021-1 от 26.10.2021. Образован из 16:52-010203:172 свидетельство о праве на землю от 22.01.1994 № 91	до 01.01.2016	и.и.с.	земли населенных пунктов	113	8	457,2328
77	16:52:020302:1231	Собственность № 16:52:020302:1231-16/136/2021-1 от 25.10.2021. Образован из 16:52-010203:172 свидетельство о праве на землю от 22.01.1994 № 91	до 01.01.2016	и.и.с.	земли населенных пунктов	113	8	810,2429
78	16:52:020302:137	Собственность № 16-16-30/091/2009-367 от 09.11.2009 Пожизненное наследуемое владение № 228 Свидетельство от 18.07.1995	до 01.01.2016	и.и.с.	земли населенных пунктов	113	8	105,9868
79	16:52:020302:338	Собственность № 16-16-30/072/2006-424 от 30.11.2006	до 01.01.2016	и.и.с.	земли населенных пунктов	113	1	846,3529
80	16:52:020302:161	Собственность № 16-16-79/021/2014-451 от 16.12.2014 Пожизненное наследуемое владение № 250 Свидетельство от 08.10.1993	до 01.01.2016	и.и.с.	земли населенных пунктов	113	1	623,7196
81	16:52:020302:162	Собственность № 16-16-30/034/2008-286 от 26.05.2008	до 01.01.2016	и.и.с.	земли населенных пунктов	113	1	771,6476
82	16:52:020302:325	Собственность № 16:52:020302:325-16/022/2017-4 от 19.12.2017. Ранее свидетельство на землю от 17.11.1993 № 251	до 01.01.2016	и.и.с.	земли населенных пунктов	113	1	625,1028
83	16:52:020302:164	Общая долевая собственность № 16:52:020302:164-16/136/2021-3 от 07.04.2021. Ранее свидетельство на землю от 04.10.1993 № 253	до 01.01.2016	и.и.с.	земли населенных пунктов	113	1	334,0549
84	16:52:020302:127	Собственность № 16:52:020302:127-16/022/2018-2 от 31.05.2018. Ранее свидетельство на наследство по закону от 27.07.2005 № 4-330	до 01.01.2016	и.и.с.	земли населенных пунктов	113	1	834,8161
85	16:52:020302:255	Собственность № 16-16-30/009/2008-322 от 26.02.2008	до 01.01.2016	и.и.с.	земли населенных пунктов	113	1	1,2015
86	16:52:020302:195	Собственность № 16-16/031-32/149/2014-554/2 от 13.01.2015 Пожизненное наследуемое владение № Свидетельство №566 от 22.01.1994	до 01.01.2016	и.и.с.	земли населенных пунктов	113	1	1524,0258
87	16:52:020305:181	Собственность № 16-16-32/024/2010-591 от 06.04.2010	до 01.01.2016	введение садоводства	земли населенных пунктов	113	7	189,3101
88	16:52:020305:193	Собственность № 16-16/031-16/099/004/2016-2413/2 от 28.05.2016. Постановление в собственность от 19.02.2010 № 1056	до 01.01.2016	введение садоводства	земли населенных пунктов	113	7	6,175
89	16:52:020305:1198	Собственность № 16-16/031-16/077/001/2015-4436/1 от 29.04.2015	до 01.01.2016	размещение садовых домов	земли населенных пунктов	113	7	5,2792
90	16:52:020305:256	Собственность № 16:52:020305:256-16/136/2021-2 от 19.05.2021. Постановление Исполкома от 05.05.2010 № 2970	до 01.01.2016	для садоводства	земли населенных пунктов	113	7	546,9963
91	16:52:020305:1204	Собственность № 16:52:020305:1204-16/136/2022-4 от 27.04.2022. Постановление Исполнительного комитета города Набережные Челны № 921 от 16.02.2015	до 01.01.2016	размещение садовых домов	земли населенных пунктов	113	7	133,0068
92	16:52:020305:1081	Собственность № 16:52:020305:1081-16/136/2022-2 от 22.02.2022. Постановление Исполнительного комитета города Набережные Челны № 1377 от 07.03.2014	до 01.01.2016	для садоводства	земли населенных пунктов	113	7	16,2285

Распоряжение Исполнительного комитета МО город Набережные Челны от 20.10.2023 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»

(О размежевании участка № 16:52:060404:643)

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯР ЧАЛЛЫ ШӘһӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 октября 2023 г.

БОЕРЫК

№ *2383-р*

Об утверждении схемы расположения
земельного участка на кадастровом
плане территории

В целях образования земельных участков, рассмотрев сведения Единого государственного реестра недвижимости от 16.10.2023 № КУВИ-001/2023-235330551, в соответствии со статьями 11.3, 11.4, 11.9, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1867 кв.м, расположенного в территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа), образуемого из земель населённых пунктов в результате раздела с сохранением в изменённых границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:52:060404:643.

2. Присвоить образуемому земельному участку площадью 1867 кв.м, указанному в пункте 1 настоящего распоряжения, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, улица Нурми Шарипова, земельный участок 33.

3. Управлению архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета обеспечить размещение сведений об адресе образуемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в государственном адресном реестре в установленном законом порядке.

4. Управлению земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета обеспечить направление настоящего распоряжения в срок не более чем пять рабочих дней со дня его издания в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного электронного взаимодействия.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета Гизатуллина Л.Р.

Руководитель
Исполнительного комитета

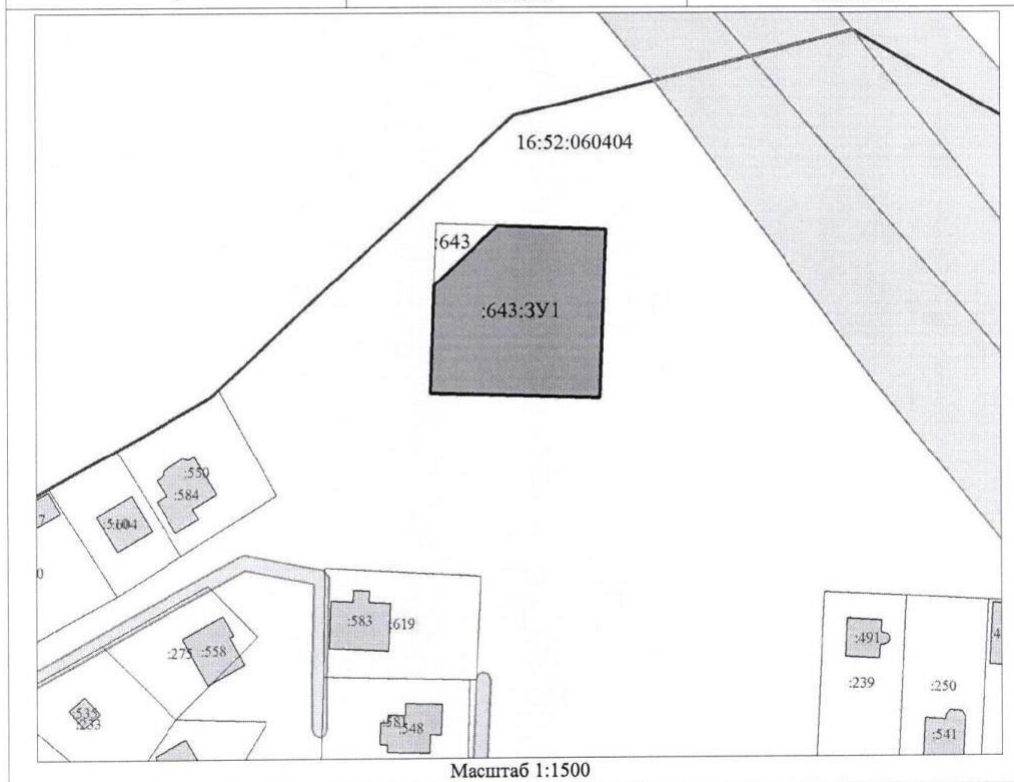
Ф.И. Салахов

УТВЕРЖДЕНА
 Распоряжением Исполнительного комитета

от « 20 » 10 2023 № 2383-п

Схема расположения земельного участка или земельных участков
 на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: -		
Площадь земельного участка: 1867 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (Система координат: МСК-16)	
	X	Y
1	2	3
1	475789.31	2327187.72
2	475760.96	2327186.68
3	475759.62	2327231.41
4	475804.14	2327233.06
5	475805.20	2327204.58
1	475789.31	2327187.72



Условные обозначения:

	образуемый земельный участок
	границы учтенных земельных участков
	границы кадастровых кварталов
	зоны с особыми условиями использования территории
643:3У1 643	обозначение образуемых земельных участков

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

(О создании участка № 16:52:060404:987)

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243981656			
Кадастровый номер: 16:52:060404:987			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:52:060404:643. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B06087401CB38D3B3576ACDCE6425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243981656			
Кадастровый номер: 16:52:060404:987			
земельного участка, отсутствуют.			
Получатель выписки:	Воронко Марина Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАВЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576ACDCE425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
27.10.2023г. № КУ/ВИ-001/2023-243981656			
Кадастровый номер: 16:52:060404:987			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDCE8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243981656				
Кадастровый номер: 16:52:060404:987				

Описание местоположения границ земельного участка					
№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
1	2	3	4	5	6
1	1.1.1	1.1.2	46°41'8"	23.17	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	92°7'9"	28.5	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	182°7'4"	44.55	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	271°43'0"	44.75	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	2°6'1"	28.37	данные отсутствуют

Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
8	7	данные отсутствуют
		данные отсутствуют
		данные отсутствуют
		данные отсутствуют
		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8050B7401C838D3B376ACD58425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Об изменении границ территорий отдельных муниципальных образований и внесении изменений в законы Республики Татарстан «Об образовании муниципального образования «город Набережные Челны», установлении его границ и наделении статусом городского округа» и «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Тукаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе»

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
24 декабря 2019 года

Статья 1

Изменить границы территории муниципального образования «город Набережные Челны» по смежеству с муниципальным образованием «Тукаевский муниципальный район» и входящим в его состав муниципальным образованием «Малошильнинское сельское поселение» и границы территорий муниципального образования «Тукаевский муниципальный район» и входящего в его состав муниципального образования «Малошильнинское сельское поселение» по смежеству с муниципальным образованием «город Набережные Челны» согласно приложению к настоящему Закону.

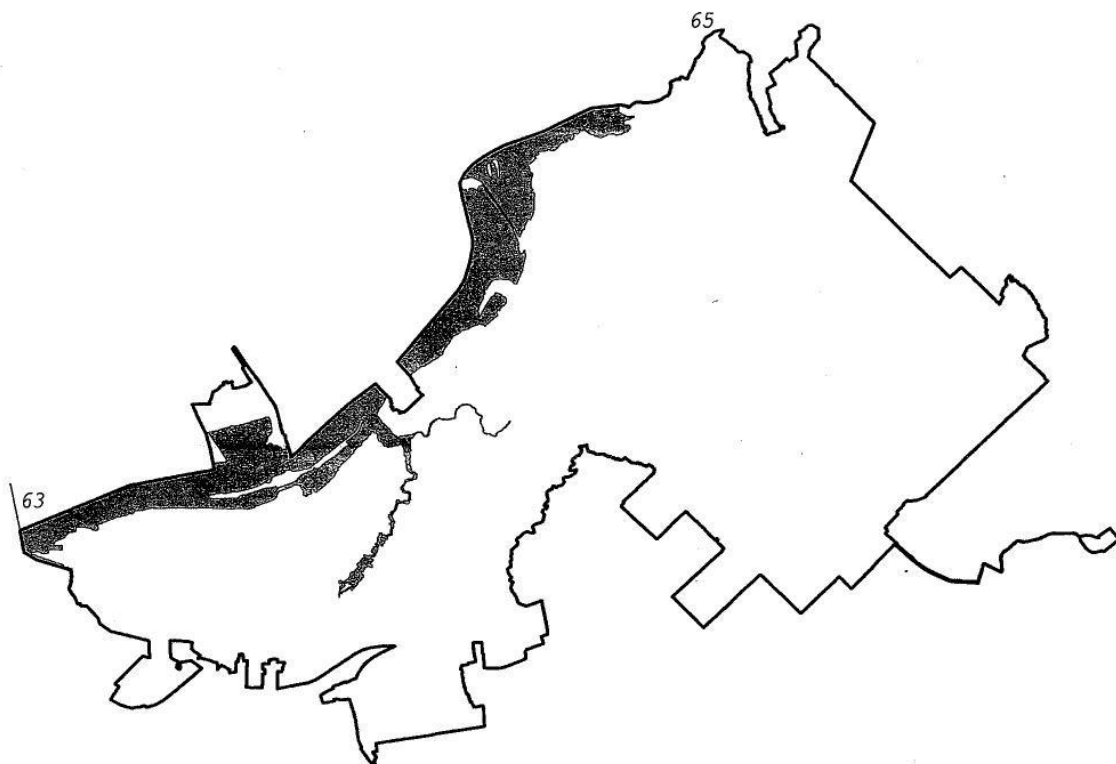
Статья 2

Внести в Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 47-ЗРТ «Об образовании муниципального образования «город Набережные Челны», установлении его границ и наделении статусом городского округа» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2005, № 1 (III часть); Собрание законодательства Республики Татарстан, 2017, № 41 (часть I) следующие изменения:

- 1) приложение 1 изложить в следующей редакции:

Карта-схема
границ территории муниципального образования
«город Набережные Челны»

«Приложение 1
к Закону Республики Татарстан
«Об образовании муниципального
образования «город Набережные Челны»,
установлении его границ и наделении
статусом городского округа»



Условные обозначения

-  - граница муниципального образования
«город Набережные Челны»
- 63 - номер узловой точки

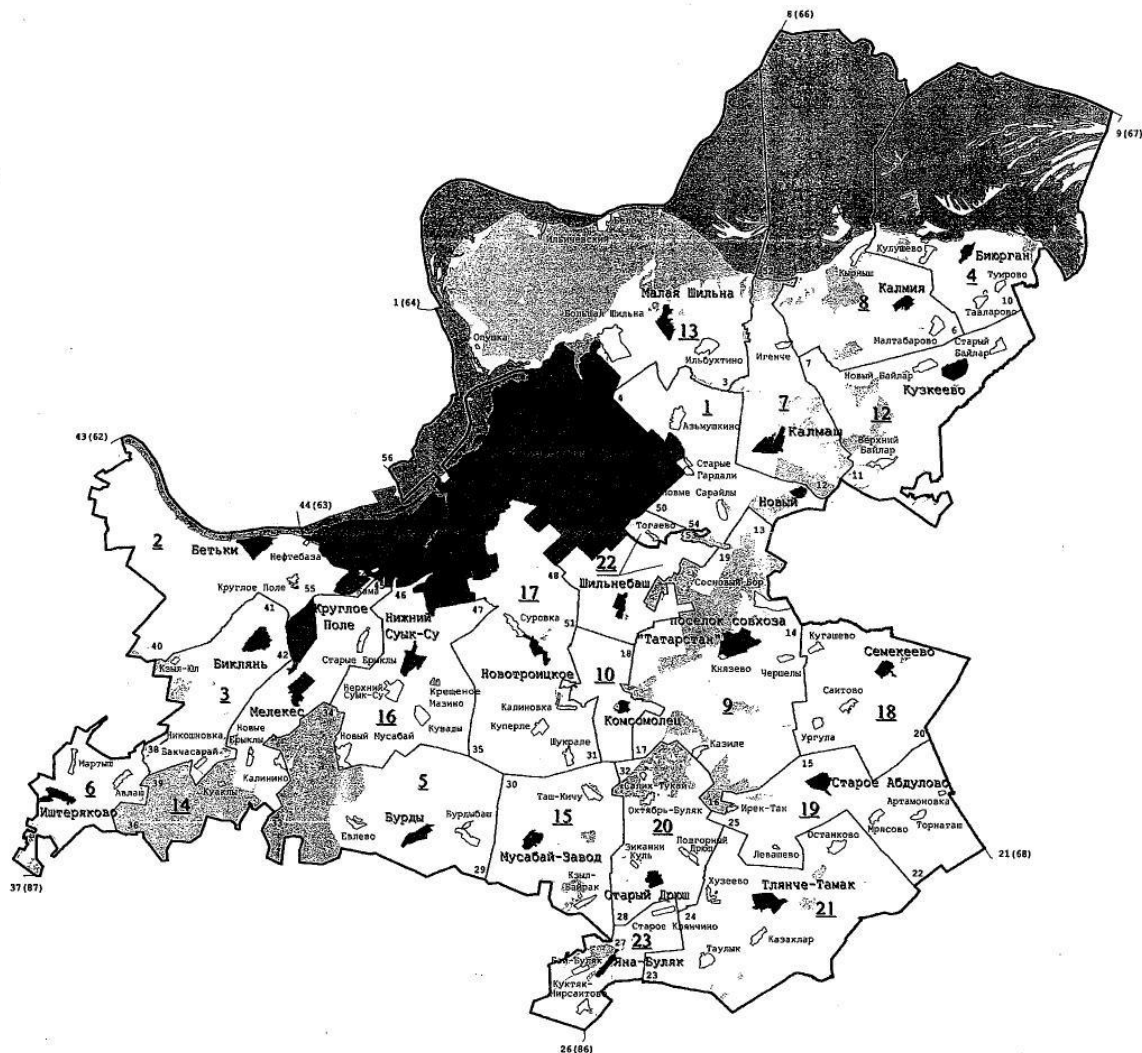
Описание смежных границ муниципального
образования «город Набережные Челны»

- Звено 63 - / - Елабужский муниципальный район
- Звено / - 65-63 - Тукаевский муниципальный район;

Карта-схема

границ муниципальных образований, входящих в состав
муниципального образования
«Тукаевский муниципальный район»

«Приложение 1
к Закону Республики Татарстан
«Об установлении границ территорий
и статусе муниципального образования
«Тукаевский муниципальный район»
и муниципальных образований в его составе»



Условные обозначения

- граница муниципального района
- номер узловой точки
- границы поселений и их номера
- населенные пункты
- административный центр муниципального района
- административный центр поселения

Описание смежных границ муниципального района

- 43 (62) - 44 (63) - Елабужский муниципальный район
- 44 (63) - 56 - муниципальное образование «город Набережные Челны»
- 56 - 1 (64) - Елабужский муниципальный район
- 1 (64) - 8 (66) - Мензасевский муниципальный район
- 8 (66) - 9 (67) - Агрызский муниципальный район
- 9 (67) - 21 (68) - Мензелинский муниципальный район
- 21 (68) - 26 (86) - Сармановский муниципальный район
- 26 (86) - 37 (87) - Зайнский муниципальный район
- 37 (87) - 43 (62) - Нижнекамский муниципальный район

Сельские поселения, входящие в состав
муниципального образования «Тукаевский муниципальный район»

№ на карте-схеме	Муниципальное образование
1	Азьмушкинское сельское поселение
2	Бетькинское сельское поселение
3	Биклянское сельское поселение
4	Бижорганское сельское поселение
5	Бурдинское сельское поселение
6	Иштеряковское сельское поселение
7	Калмашское сельское поселение
8	Калмиинское сельское поселение
9	Князевское сельское поселение
10	Комсомольское сельское поселение
11	Круглопольское сельское поселение
12	Кузкеевское сельское поселение
13	Малошильнинское сельское поселение
14	Мелекесское сельское поселение
15	Мусабай-Заводское сельское поселение
16	Нижнесуьксинское сельское поселение
17	Новотроицкое сельское поселение
18	Семекеевское сельское поселение
19	Староабдуловское сельское поселение
20	Стародрюшское сельское поселение
21	Тлянче-Тамакское сельское поселение
22	Шильнебашское сельское поселение
23	Яна-Булякское сельское поселение

2) абзац четырнадцатый приложения 2 изложить в следующей редакции:
«п.т.г. 13-16: по юго-западной, юго-восточной, восточной границам лесного массива, далее по сельскохозяйственным угодьям на восток ломаной линией 60 м, на запад ломаной линией 60 м, затем по восточной границе лесного массива до пересечения с автодорогой М-21;».

Статья 3

Внести в Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 42-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Тукаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2005, № 1 (III часть); 2008, № 12 (III часть); 2010, № 6 (I часть); 2012, № 4; 2014, № 12 (VI часть) следующие изменения:

1) приложение 1 изложить в следующей редакции:

2) абзац восьмой приложения 2 изложить в следующей редакции:

«Граница муниципального образования «Тукаевский муниципальный район» по смежеству с муниципальным образованием «город Набережные Челны» проходит от узловой точки 56 ломаной линией на юго-восток 1,71 км по северо-восточной границе гидротехнических сооружений Нижнекамской ГЭС, далее идет по акватории Нижнекамского водохранилища 380 м на юго-восток, 2,55 км на северо-восток и 410 м на юго-восток, проходит ломаной линией 760 м по юго-западной, на северо-восток 570 м по юго-восточной и восточной, ломаной линией на северо-запад 580 м по северо-восточной границам открытого акционерного общества «Набережночелнинский элеватор», далее идет вновь по акватории Нижнекамского водохранилища на северо-запад 430 м, на северо-восток 10,1 км до устья реки Шильны, проходит вверх по течению данной реки 2,0 км, далее идет ломаной линией на восток 220 м по сельскохозяйственным угодьям, ломаной линией на юг 340 м по северо-западной и западной границам массива леса, затем проходит на юго-восток 90 м по массиву леса, 140 м по западной границе массива леса, ломаной линией 70 м по сельскохозяйственным угодьям, далее идет ломаной линией 780 м по западной границе массива леса, 80 м по сельскохозяйственным угодьям, на юг ломаной линией по западной границе массива леса 150 м, проходит ломаной линией 330 м по сельскохозяйственным угодьям, 220 м по юго-западной границе массива леса, на юго-восток ломаной линией 470 м по массиву леса, ломаной линией 460 м по юго-западной границе массива леса, далее идет ломаной линией на восток 70 м по сельскохозяйственным угодьям, на северо-восток 240 м по юго-восточной границе массива леса, пересекая пересыхающий ручей, затем проходит по восточной границе массива леса ломаной линией на северо-восток 90 м, далее идет по сельскохозяйственным угодьям на восток ломаной линией 60 м, на запад ломаной линией 60 м, затем проходит по восточной границе массива леса в общем направлении на север 1,98 км, на юго-восток 80 м по массиву леса, ломаной линией на северо-восток 1,05 км по восточной границе массива леса, далее идет ломаной линией на юго-восток 210 м по сельскохозяйственным угодьям, 80 м по массиву древесно-кустарниковой растительности, ломаной линией на юго-запад 690 м по сельскохозяйственным угодьям, ломаной линией на юг 20 м, пересекая автодорогу, затем проходит на юго-восток 70 м по массиву древесно-кустарниковой растительности, 700 м по профилированной автодороге, далее идет по сельскохозяйственным угодьям ломаной линией 1,36 км на юго-восток, 1,43 км на юго-запад, 3,11 км на юго-восток, на северо-восток 350 м, вновь на юго-восток 1,2 км, пересекая полосу отвода автодороги «Набережные Челны Водозабор» – Ильбухтино – Калмия – «Мензелинск – Биюрган» до реки Шильны, идет вверх по течению данной реки 780 м до впадения ее в реку Гардалинку, затем проходит вверх по течению реки Гардалинки 2,01 км, по сельскохозяйственным угодьям ломаной линией на юго-запад 700 м и на юго-восток 540 м, затем проходит по юго-западной границе массива леса 130 м, по сельскохозяйственным угодьям ломаной линией 160 м на юго-восток, на юго-запад 370 м, 50 м по массиву древесно-кустарниковой растительности, по сельскохозяйственным угодьям 230 м, далее идет по северо-восточной границе массива древесно-кустарниковой растительности 70 м, по

сельскохозяйственным угодьям 450 м, по северо-западной границе массива древесно-кустарниковой растительности 70 м, по сельскохозяйственным угодьям ломаной линией 3,4 км, пересекая реку Ордиушку, на юго-восток 70 м, затем проходит на северо-запад 150 м по правому берегу пруда, ломаной линией 420 м по сельскохозяйственным угодьям, 80 м по северо-западной и на юго-восток 350 м по юго-западной границам коллективных садов, на юго-запад 15 м по северо-западной границе лесной полосы, далее идет на юго-восток ломаной линией 2,11 км по северо-восточной границе полосы отвода федеральной автодороги Москва – Уфа до пересечения с автодорогой Тогаево – Шильнебаш, пересекая реку Шильнебашку, затем проходит на северо-восток 430 м по северо-западной границе полосы отвода автодороги Тогаево – Шильнебаш, ломаной линией на северо-восток 2,11 км по северо-западной границе полосы отвода профилированной автодороги, далее идет на запад 660 м по северной границе полосы отвода данной автодороги, пересекая ручей Камысла и реку Ордиушку, ломаной линией 800 м на северо-восток по северной, на юго-восток 330 м по северо-восточной, на юго-запад 470 м по юго-восточной и ломаной линией на северо-запад 730 м по юго-западной границам полигона твердых бытовых отходов, проходит 670 м по южной границе полосы отвода профилированной автодороги, далее идет на юго-запад 2,09 км по юго-восточной границе полосы отвода профилированной автодороги, пересекая ручей, реку Ордиушку, ручей Камысла, проходит 460 м по юго-восточной границе полосы отвода автодороги Тогаево – Шильнебаш до пересечения с федеральной автодорогой Москва – Уфа, далее идет на северо-запад 2,15 км по юго-западной границе полосы отвода федеральной автодороги Москва – Уфа, пересекая реку Шильнебашку, затем проходит по сельскохозяйственным угодьям на юго-запад 1,4 км, на северо-запад 250 м, по массиву древесно-кустарниковой растительности 140 м и на юго-запад 30 м, по сельскохозяйственным угодьям 1,18 км и на северо-запад 610 м, по юго-западной границе лесной полосы 620 м, по сельскохозяйственным угодьям 50 м на северо-запад, на юго-запад 280 м по юго-восточной границе питомника, по юго-восточной границе лесной полосы 980 м, по юго-восточной границе питомника 310 м, по юго-восточной границе лесной полосы 260 м, пересекая пересыхающий ручей, затем проходит на северо-запад 1,0 км по юго-западной и на северо-восток 1,61 км по северо-западной границам питомника, на северо-запад 240 м по северо-восточной границе коллективных садов, далее идет по сельскохозяйственным угодьям на северо-восток 50 м, на северо-запад 50 м, на юго-запад 50 м, на северо-запад 200 м по северо-восточной границе коллективных садов, 220 м по сельскохозяйственным угодьям, 190 м по северо-восточной границе коллективных садов, 320 м по сельскохозяйственным угодьям, пересекая полосу отвода ветки Куйбышевской железной дороги, затем проходит на юго-восток 720 м по сельскохозяйственным угодьям, пересекая ручьи, на юго-запад 200 м по юго-восточной, на северо-запад 1,11 км по юго-западной и на северо-восток 120 м по северо-западной границам кладбища, далее идет 1,04 км по северо-западной границе полосы отвода профилированной автодороги, вниз по течению ручья Ялхов 1,89 км до впадения его в реку Челну, проходит вверх по течению данной реки 5,65 км, пересекая полосу отвода ветки Куйбышевской железной дороги, далее идет 50 м на

юго-восток по южной границе массива древесно-кустарниковой растительности, 10 м, пересекая полосу отвода ветки Куйбышевской железной дороги, 20 м по массиву древесно-кустарниковой растительности, проходит на северо-восток 380 м по юго-восточной границе полосы отвода данной железной дороги, на юг 800 м по восточной границе коллективных садов, далее идет на юго-запад ломаной линией 320 м по коллективным садам, ломаной линией 1,27 км по юго-восточной и южной границам коллективных садов, на запад 330 м по сельскохозяйственным угодьям, на север 600 м по восточной границе полосы отвода профилированной автодороги, проходит на запад 80 м по массиву древесно-кустарниковой растительности, на юго-запад 130 м, на юг ломаной линией 450 м, на юго-запад ломаной линией 1,14 км, на восток 200 м по южной границе промышленного объекта, на юго-восток 40 м по массиву древесно-кустарниковой растительности, далее идет на юг 400 м по сельскохозяйственным угодьям, пересекая профилированные автодороги, на запад 2,47 км по южной границе полосы отвода профилированной автодороги, затем проходит на юг 180 м по восточной и на запад 80 м по южной границам промышленного объекта, на юг ломаной линией 380 м по сельскохозяйственным угодьям, далее идет на северо-запад ломаной линией 1,68 км по юго-западной границе полосы отвода ветки Куйбышевской железной дороги, ломаной линией на юго-запад 650 м по промышленному объекту, на северо-запад 190 м по западной и на северо-восток 930 м по северо-западной границам промышленного объекта, затем проходит на северо-восток 1,19 км по северо-западной границе полосы отвода ветки Куйбышевской железной дороги, на юго-запад 2,88 км по юго-восточной границе полосы отвода ветки Куйбышевской железной дороги, на север 390 м и на юго-восток 90 м по промышленной зоне, далее идет на северо-восток 240 м по восточной границе промышленной зоны, ломаной линией на юго-запад 690 м, на юг ломаной линией 650 м по промышленной зоне, проходит на запад 360 м по южной границе промышленной зоны, на север 620 м, на северо-запад ломаной линией 300 м, на юго-запад ломаной линией 280 м, далее идет по промышленной зоне на юг 230 м, на юго-запад 150 м, проходит на север 70 м по западной границе промышленной зоны, на северо-запад 200 м по северо-западной границе промышленного объекта, на юго-запад 140 м по юго-восточной границе полосы отвода автодороги Набережные Челны – Заинск – Альметьевск, на север 60 м, пересекая полосу отвода данной автодороги, далее идет 90 м на север и 430 м на северо-запад по профилированной автодороге, пересекая полосу отвода Куйбышевской железной дороги, на северо-восток 90 м, на северо-запад ломаной линией 230 м и на север 150 м по западной границе промышленного объекта, затем проходит на запад ломаной линией 490 м по южной границе отстойника, на юг 140 м по сельскохозяйственным угодьям, на юг 220 м по восточной и на юго-восток ломаной линией по северо-восточной границам полосы отвода профилированной автодороги, далее идет на юго-запад ломаной линией 90 м по сельскохозяйственным угодьям, пересекая полосу отвода профилированной автодороги, на юго-восток ломаной линией 100 м по озеру, затем проходит по сельскохозяйственным угодьям на восток ломаной линией 40 м, на северо-восток ломаной линией 50 м и на север ломаной линией 130 м, далее идет на северо-восток 240 м по юго-восточной границе полосы отвода профилированной

автодороги, на юго-восток 290 м по юго-западной границе автомобильного рынка, 30 м по сельскохозяйственным угодьям, пересекая полосу отвода профилированной автодороги, затем проходит на юго-запад 1,54 км по северо-западной границе полосы отвода Куйбышевской железной дороги, по сельскохозяйственным угодьям ломаной линией на северо-запад 60 м, на запад ломаной линией 810 м, ломаной линией на северо-восток 470 м, далее идет 930 м по северо-западной границе промышленного объекта, на юго-восток 120 м по северной границе промышленного объекта, затем проходит по сельскохозяйственным угодьям на северо-восток 30 м и на север 20 м, пересекая полосу отвода профилированной автодороги, по сельскохозяйственным угодьям 200 м, по изрытому участку 60 м, по сельскохозяйственным угодьям 60 м, проходит вниз по течению пересыхающего ручья 40 м, на северо-запад по массиву древесно-кустарниковой растительности 20 м, по сельскохозяйственным угодьям 80 м, по северной границе коллективных садов 190 м, далее идет ломаной линией по сельскохозяйственным угодьям 1,78 км, ломаной линией на север 590 м по западной границе коллективных садов, на юго-запад 10 м, пересекая автодорогу, проходит на северо-восток 10 м по массиву древесно-кустарниковой растительности, ломаной линией на север 130 м по левому берегу Куйбышевского водохранилища, на северо-запад ломаной линией 60 м по древесно-кустарниковой растительности, далее идет ломаной линией 1,61 км по акватории Куйбышевского водохранилища до узловой точки 44(63).».

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Республики Татарстан

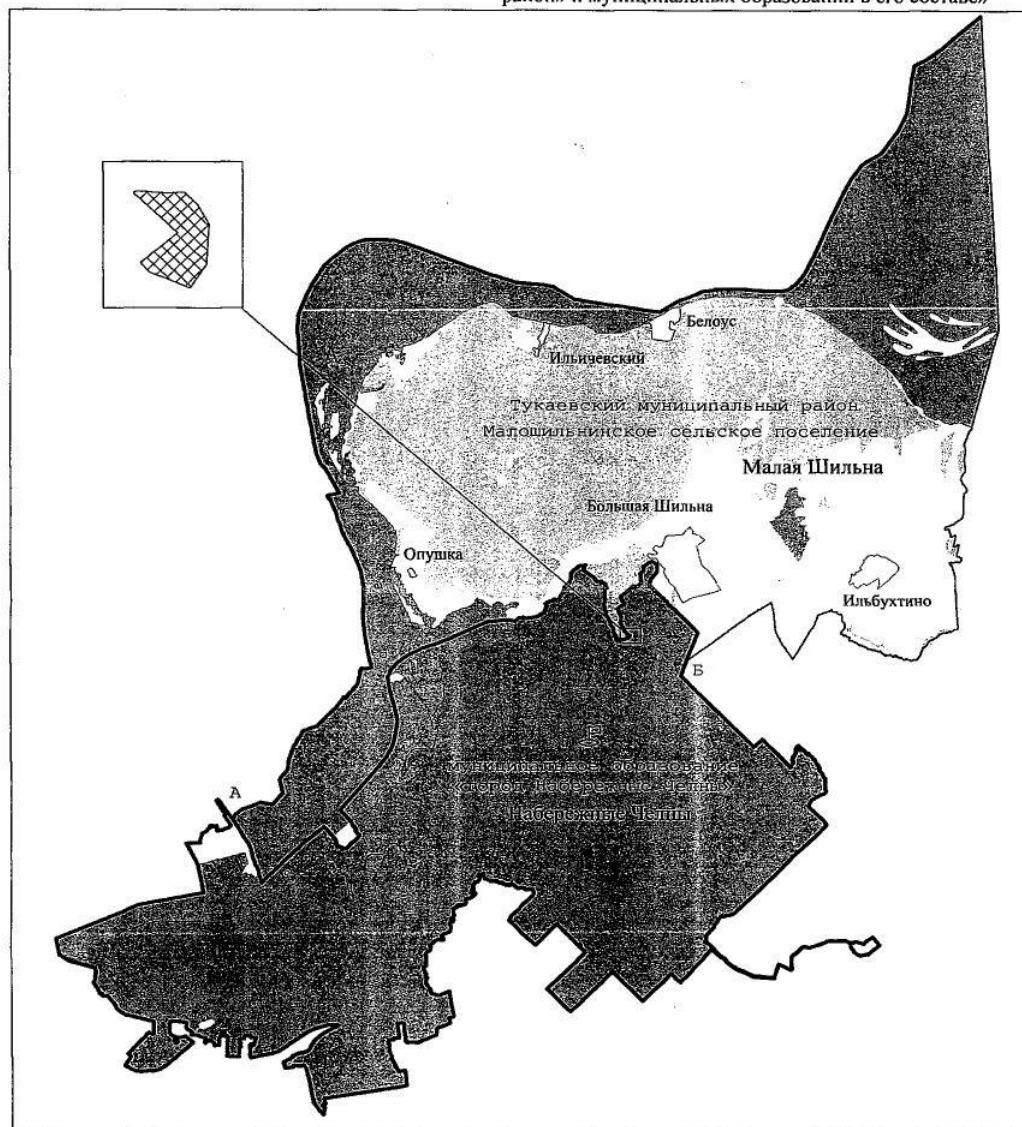


Р.Н. Минниханов

Казань, Кремль
27 декабря 2019 года
№ 114-ЗРТ

Карта-схема
 границ муниципальных образований
 с учетом изменений

Приложение
 к Закону Республики Татарстан «Об изменении границ
 территорий отдельных муниципальных образований
 и внесении изменений в законы Республики Татарстан
 «Об образовании муниципального образования
 «город Набережные Челны», установлении его границ
 и наделении статусом городского округа»
 и «Об установлении границ территорий и статусе
 муниципального образования «Тукаевский муниципальный
 район» и муниципальных образований в его составе»



Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | - границы Тукаевского муниципального района и муниципального образования «город Набережные Челны» | | - территория Тукаевского муниципального района и входящего в его состав Малошильнинского сельского поселения, включаемая в состав территории муниципального образования «город Набережные Челны» |
| | - границы муниципальных образований | | |
| | - А-Б - смежная граница Тукаевского муниципального района и муниципального образования «город Набережные Челны» | | |
| | - административные центры поселений | | |
| | - населенные пункты | | |

Заключение ФГБУ «Рослесинфорг» о местоположении границ земельного участка
16:00:000000:1326

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОСЛЕСИНФОРГ»

КАЗАНСКИЙ ФИЛИАЛ

(Казанский филиал ФГБУ «РОСЛЕСИНФОРГ»)

Адрес: ул. Аделя Кутуя, д. 155 А, г. Казань, 420087
Тел.: 8(843) 272-31-83 Факс: 8(843) 272-17-81
E-mail: kazan.lp@roslesinforg.ru www.roslesinforg.ru

ИНН 7722319952 КПП 166043001

ОГРН 1157746215527

«26» 12 2018 г. № 092/466

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о местоположении границ
земельного участка с кадастровым номером 16:00:000000:1326

В соответствии с обращением Гайсина Зиннура Ленаровича Казанским филиалом ФГБУ «Рослесинфорг» рассмотрены схема расположения и координаты характерных точек земельного участка с кадастровым номером 16:00:000000:1326, площадью 1582 кв.м., расположенного по адресу Республика Татарстан, Тукаевский р-н, с/п Малошильнинское.

При сопоставлении границ земельного участка с кадастровым номером 16:00:000000:1326, установленных по представленным координатам, с рабочими планово-картографическими материалами лесоустройства, определяющими границы земель лесного фонда, установлено, что испрашиваемый земельный участок полностью расположен за пределами земель лесного фонда.

Заключение подготовлено с использованием координат характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 16:00:000000:1326, предоставленных Гайсиным З.Л., на основании материалов лесоустройства Елабужского лесничества 2014 года.

Положение границ испрашиваемого земельного участка и земель лесного фонда Татарстанского участкового лесничества Елабужского лесничества показано на прилагаемой схеме.

Приложения:

- 1) схема расположения земельного участка с кадастровым номером 16:00:000000:1326 и земель лесного фонда Татарстанского участкового лесничества Елабужского лесничества на 1 л.
- 2) координаты характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 16:00:000000:1326 на 1 л.

Кадастровый инженер

Директор филиала

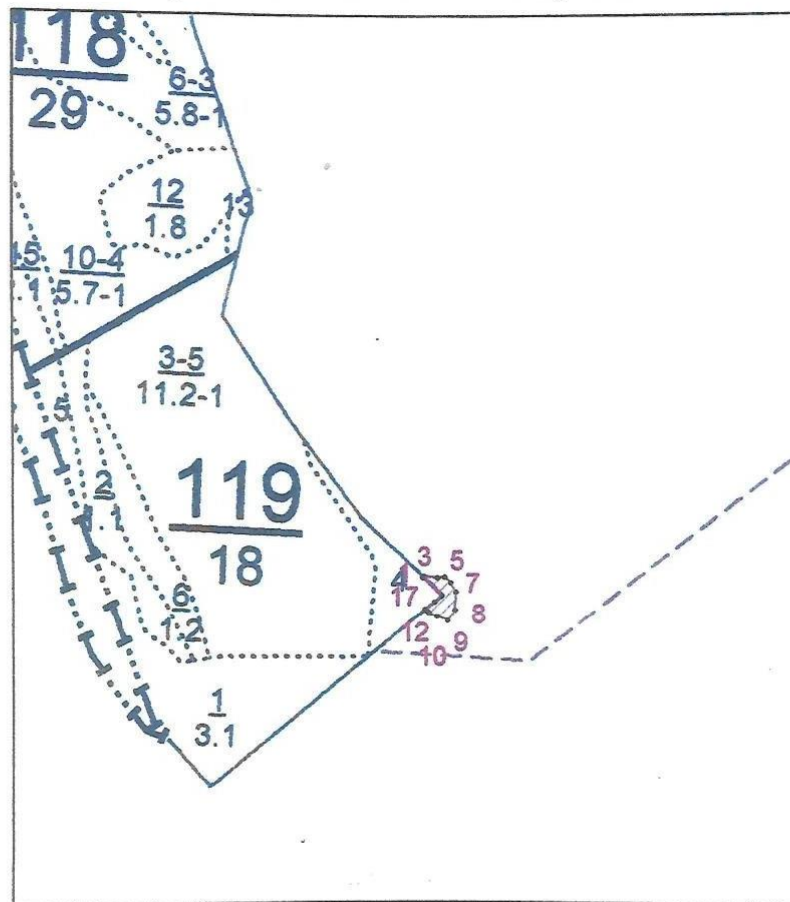


1 Зинтуров Р. И.

А. Я. Юсупов

Приложение 1

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером
16:00:000000:1326 и земель лесного фонда
Татарстанского участкового лесничества Елабужского лесничества

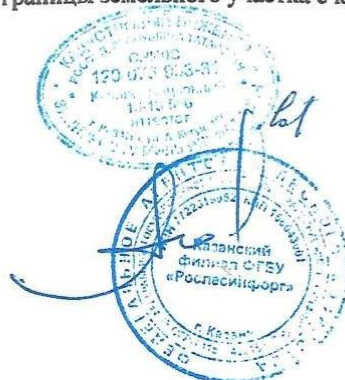


М 1 : 10 000

- граница лесного квартала
- 119 - номер лесного квартала
-  - земельный участок с кадастровым номером 16:00:000000:1326
- 1 • - характерная точка границы земельного участка с кадастровым номером 16:00:000000:1326

Кадастровый инженер

Директор филиала



1 Зинтуров Р. И.

А. Я. Юсупов

Приложение 2

Координаты характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 16:00:000000:1326:

№ точки	X	Y
1	473528.23	2326613.75
2	473528.37	2326614.07
3	473529.01	2326615.67
4	473527.76	2326633.92
5	473528.25	2326643.92
6	473520.75	2326652.17
7	473508.5	2326658.92
8	473483.75	2326657.67
9	473469.25	2326647.67
10	473474.91	2326633.23
11	473478.75	2326623.42
12	473481.02	2326621.3
13	473483.48	2326619.04
14	473484.74	2326617.86
15	473494.98	2326630.13
16	473503.12	2326639.88
17	473527.86	2326614.14
1	473528.23	2326613.75

Кадастровый инженер



laf

1. Зиннуров Р. В.

Директор филиала



А. Я. Юсупов

Согласие Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан о включении земельного участка 16:00:000000:1326 в границы населенного пункта города Набережные Челны

МИНИСТЕРСТВО
ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

улица Вишневского,
дом 26, город Казань, 420043



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ЖИР ҺӘМ МӨЛКӘТ
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ
МИНИСТРЛЫҖЫ

Вишневский урамы,
26-нчы йорт, Казан шәһәре, 420043

Телефон: (843) 221-40-83, факс: (843) 236-27-71. E-mail: mzio@tatar.ru, сайт: <http://mzio.tatarstan.ru>

04.11.2023 № 1-29/16833

На № 36019-АП от 28.06.2023

О включении земельного участка в границы населенного пункта города Набережные Челны Республики Татарстан

Раису
Республики Татарстан
Р.Н.Минниханову

Уважаемый Рустам Нургалиевич!

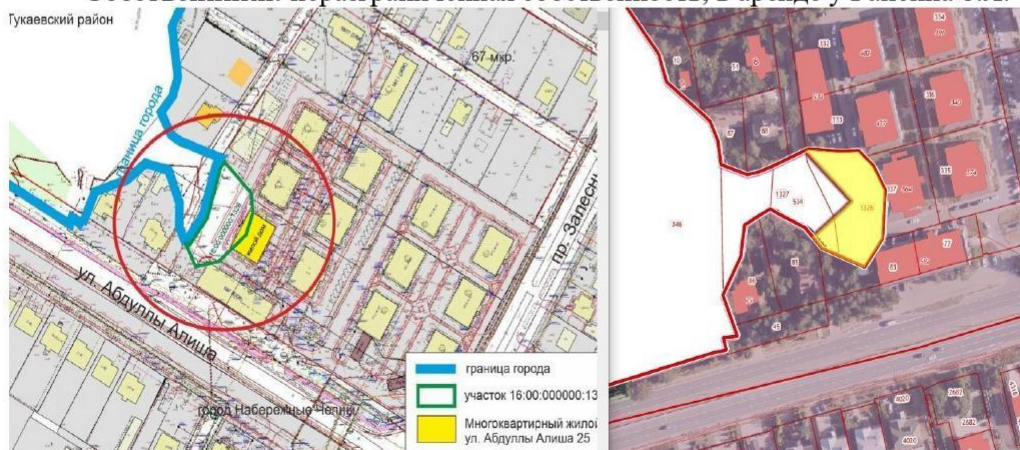
Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее – Министерство) во исполнение поручения Премьер-министра Республики Татарстан А.В.Песошина о рассмотрении обращения мэра города Набережные Челны Республики Татарстан Н.Г.Магдеева в отношении земельного участка, расположенного на территории города Набережные Челны Республики Татарстан, сообщает следующее.

Цель обращения: включение земельного участка в границы населенного пункта города Набережные Челны Республики Татарстан.

Кадастровый номер: 16:00:000000:1326.

Площадь: 0,1582 га.

Собственники: неразграниченная собственность, в аренде у Гайсина З.Л.



Согласно обращению, земельный участок вошел в состав муниципального образования города Набережные Челны в соответствии с Законом Республики Татарстан от 24.12.2019 № 114-ЗРТ «Об изменении границ территорий отдельных муниципальных образований и внесении изменений в Законы Республики Татарстан «Об образовании муниципального образования «город Набережные

Челны», установлении его границ и наделении статусом городского округа» и «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Тукаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» с категорией «земли сельскохозяйственного назначения».

Согласно публичной кадастровой карте ранее земельный участок 16:52:060407:337 входил в состав участка с кадастровым номером 16:52:060407:82, предоставленного ООО СК «Домстрой» под строительство многоквартирных жилых домов. Согласно ГПЗУ зона застройки примыкала к смежному земельному участку с кадастровым номером 16:00:000000:1326.

Учитывая, что участок 16:00:000000:1326 также принадлежал застройщику многоквартирных домов, в соответствии с проектом застройки на территории были размещены элементы благоустройства (тротуары, ведущие к подъезду, подъездные пути), являющиеся придомовой территорией жилого дома с кадастровым номером 16:52:060407:864, разрешение на строительство которого выдано в 2017 году.

По дополнительно представленной информации, испрашиваемый участок подлежит дальнейшему объединению с земельным участком с кадастровым номером 16:52:060407:337, на котором расположен вышеуказанный дом.

Заключения министерств и ведомств

Государственный комитет Республики Татарстан по биологическим ресурсам, Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, Министерство экономики Республики Татарстан согласовывает использование земельного участка в заявленных целях.

Министерство лесного хозяйства Республики Татарстан сообщило, что участок налагается на выдел 4 квартала 120 Татарстанского участкового лесничества Елабужского лесничества.

Предложение

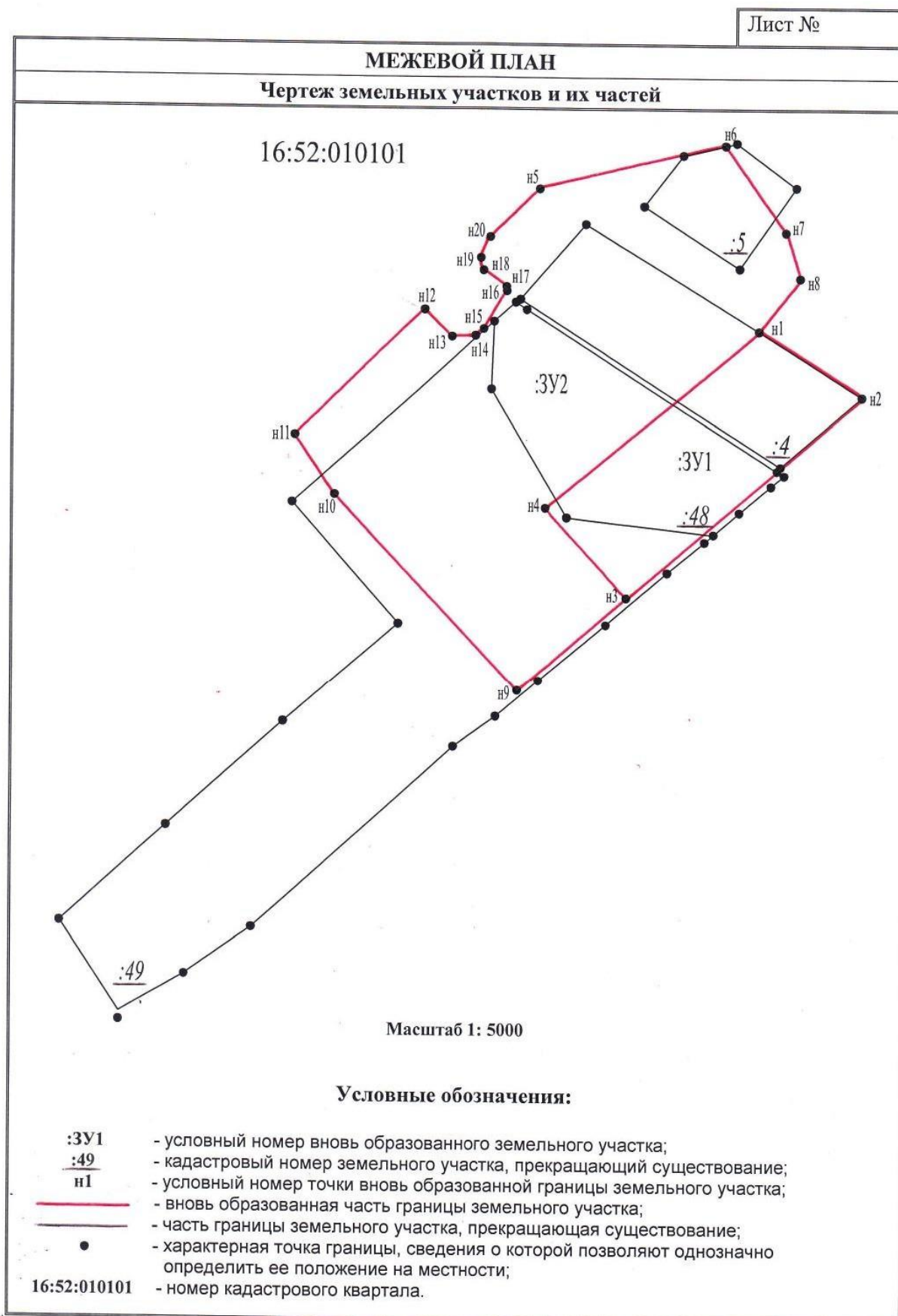
Министерство считает возможным включение земельного участка в границы населенного пункта города Набережные Челны Республики Татарстан при устранении наложения границ участка с землями лесного фонда.

Министр



Ф.А.Аглиуллин

Л.Д.Рахимова
(843) 221-40-37



**Договор мены
земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной
собственности, на земельные участки, находящиеся в частной собственности**
№ 24 М

г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫот « 22 » 04 2020 г.

Муниципальное казенное учреждение «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан» от имени муниципального образования город Набережные Челны в лице Руководителя Исполнительного комитета Салахова Фарида Шавкатовича, действующего на основании Устава города, именуемое в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и

Акционерное общество «ЗЕМЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ «ЭНЕРГИЯ»

(организационно-правовая форма и наименование юр. лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице директора Галеева Ильдара Рифкатовича

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (его представителя), представителя юр. лица)

действующего на основании устава

(документы, подтверждающие полномочия представителя юр. лица, индивидуального предпринимателя)

именуемое в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.21, статьей 39.22 Земельного кодекса РФ, постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.07.2020 №569 «О внесении изменений в Схему территориального планирования Республики Татарстан, утвержденную постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан» заключили настоящий договор мены земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности (далее – Договор), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона-1 обязуется передать в собственность Стороне-2, а Сторона-2 обязуется принять в собственность земельный участок, имеющий следующие характеристики:

Кадастровый номер земельного участка: 16:52:090305:18;

Местонахождение земельного участка: Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, Мензелинский тракт, 79 А;

Площадь земельного участка: 367 000 кв.м.;

Целевое назначение (категория) земельного участка: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования;

На земельном участке отсутствуют здания, сооружения, в том числе подземные (далее – Земельный участок № 1).

1.2. Сторона-1 гарантирует, что Земельный участок № 1 не заложен, в споре и под арестом не состоит, обязательствами и правами третьих лиц не обременен.

1.3. Сторона-1 распоряжается Земельным участком № 1 на основании статьи 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и статьями 11, 16 Земельного кодекса РФ.

1.4. Рыночная стоимость Земельного участка № 1 составляет 35 416 000 (тридцать пять миллионов четыреста шестнадцать тысяч) рублей согласно отчету об оценке от 13.03.2020 №5419/2, подготовленному ООО «Независимая оценка»;

(наименование оценочной организации)

1.5 Сторона-2 обязуется передать в собственность Стороне-1, а Сторона-1 обязуется принять в собственность земельные участки, имеющие следующие характеристики:

1) Кадастровый номер земельного участка: 16:39:122001:3;

Местонахождение земельного участка: Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, 122001/3;

Площадь земельного участка: 760 200 кв.м.;

Целевое назначение (категория) земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства;

На земельном участке имеются объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 16:00:000000:855, 16:00:000000:858 (далее – Земельный участок № 2).

2) Кадастровый номер земельного участка: 16:39:122001:15

Местонахождение земельного участка: Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Новотроицкое сельское поселение, х-во ООО Челнинский

Площадь земельного участка: 89 550 кв.м.

Целевое назначение (категория) земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства

На земельном участке отсутствуют здания, сооружения, в том числе подземные (далее – Земельный участок № 3). Части земельных участков имеют ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.

1.6. Земельные участки № 2 и № 3 принадлежат Стороне-2 на праве собственности, что подтверждается записями в Едином государственном реестре недвижимости от 20.12.2008 № 16-16-22/013/2008-354, от 16.05.2013 № 16-16-43/020/2013-296.

1.7. Сторона-2 гарантирует, что Земельные участки № 2 и № 3 не заложены, в споре и под арестом не состоят, обязательствами и правами третьих лиц не обременены.

1.8. Рыночная стоимость Земельных участков № 2 и № 3 составляет 35 434 000 (тридцать пять миллионов четыреста тридцать четыре тысячи) рублей согласно отчету об оценке от 13.03.2020 № 5419/1, подготовленному ООО «Независимая оценка».

(наименование оценочной организации)

1.9. Стороны признают, что Земельный участок № 1 и Земельные участки № 2 и № 3 являются равноценными и мена производится без доплаты.

1.10. Расходы на передачу земельных участков и их принятие осуществляется в каждом случае той стороной, которая несет соответствующие обязанности.

2. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

2.1. Обмен земельными участками между Сторонами осуществляется в течение 14 календарных дней с даты подписания Договора по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

2.2. Переход права собственности на Земельные участки № 2 и № 3, возникновение права собственности на Земельный участок № 1 подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

2.3. Право собственности на Земельный участок № 1 возникает у Стороны-2 с момента государственной регистрации перехода права собственности на Земельные участки № 2 и № 3. Право собственности на Земельные участки № 2 и № 3 возникает у Стороны-1 с момента государственной регистрации права собственности Стороны-2 на Земельный участок № 1.

2.4. Сторона-1 обязана:

2.4.1. передать в собственность Стороны-2 Земельный участок № 1 по акту приема-передачи земельных участков;

2.4.2. обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельные участки № 2 и № 3.

2.5. Сторона-2 обязана:

2.5.1. передать в собственность Стороны-1 Земельные участки № 2 и № 3 по акту приема-передачи земельных участков;

2.5.2. обеспечить государственную регистрацию прекращения права собственности на Земельные участки № 2 и № 3, государственную регистрацию права собственности на Земельный участок №1;

2.5.3. уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента подписания Договора;

2.5.4. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Земельного участка № 1;

2.5.5. обеспечить органам, осуществляющим государственный или муниципальный контроль, свободный доступ на Земельный участок №1 для его осмотра, проверки соблюдения условий Договора.

2.6. Сторона-2 вправе:

- 2.6.1. возводить здания, сооружения в соответствии с целевым назначением Земельного участка № 1 и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;
- 2.6.2. осуществлять иные права на использование Земельного участка № 1, предусмотренные действующим законодательством.
- 2.7. Земельные участки считаются переданными Сторонами со дня подписания Сторонами акта приема-передачи земельных участков.
- 2.8. Бремя содержания земельного участка ложится на соответствующую сторону с момента передачи такого земельного участка по акту приема-передачи.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Каждая сторона отвечает за ущерб, нанесенный другой стороне, если он возник по ее вине, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств.
- 3.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств в соответствии с действующим законодательством.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 4.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств.
- 4.2. Расторжение Договора возможно в случаях, установленных законодательством.
- 4.3. Все споры и разногласия по Договору разрешаются путем переговоров, в случае недостижения Сторонами согласия споры рассматриваются в судебном порядке.
- 4.4. По всем иным вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства.
- 4.5. Договор составлен на 3 листах в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

5. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

- 5.1. Неотъемлемой частью Договора является:
- акт приема – передачи земельных участков.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Сторона - 1:

**МКУ «Исполнительный комитет
муниципального образования город
Набережные Челны Республики
Татарстан»**

Адрес: 423805, Республика Татарстан,
г. Набережные Челны,
проспект Х. Туфана, дом 23,
ИНН 1650135166/165001001,
ОГРН 1051614258730,
БИК 049205001

Руководитель Исполнительного комитета



САЛАХОВ Ф.Ш.

Сторона - 2:

АО «ЭК «ЭНЕРГИЯ»

Адрес: 423800, РФ, Республика Татарстан,
г. Набережные Челны,
ул. имени Е.Н. Батенчука, д.3
ИНН 1650177705
ОГРН 1081650008758

Директор АО «ЭК «ЭНЕРГИЯ»



ГАЛЕЕВ И.Р.

А К Т
приема – передачи земельных участков
к договору мены от « 22 » 07.2008 № 24 М
« 22 » 07 2020 г.

Муниципальное казенное учреждение «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан», в лице Руководителя Исполнительного комитета Салахова Фарида Шавкатовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-1», передает, а **Акционерное общество «ЗЕМЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ «ЭНЕРГИЯ»**, в лице директора Галева Ильдара Рифкатовича, действующего на основании устава

(документы, подтверждающие полномочия представителя юр. лица)

именуемое в дальнейшем «Сторона - 2», принимает земельный участок со следующими характеристиками:

Кадастровый номер земельного участка: 16:52:090305:18;

Местонахождение земельного участка: Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, Мензелинский тракт, 79 А;

Площадь земельного участка: 367 000 кв.м.;

Целевое назначение (категория) земельного участка: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования;

На земельном участке отсутствуют здания, сооружения, в том числе подземные (далее – Земельный участок № 1).

Сторона-1 гарантирует, что Земельный участок № 1 не заложен, в споре и под арестом не состоит, обязательствами и правами третьих лиц не обременен.

Сторона-2 передает Стороне-1, а Сторона-1 принимает земельные участки со следующими характеристиками:

1) Кадастровый номер земельного участка: 16:39:122001:3;

Местонахождение земельного участка: Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, 122001/3;

Площадь земельного участка: 760 200 кв.м.;

Целевое назначение (категория) земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства;

На земельном участке имеются объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 16:00:000000:855, 16:00:000000:858 (далее – Земельный участок № 2).

2) Кадастровый номер земельного участка: 16:39:122001:15;

Местонахождение земельного участка: Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Новотроцкое сельское поселение, х-во ООО Челнинский;

Площадь земельного участка: 89 550 кв.м.;

Целевое назначение (категория) земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства;

На земельном участке отсутствуют здания, сооружения, в том числе подземные (далее – Земельный участок № 3).

Земельные участки № 2 и № 3 принадлежат Стороне-2 на праве собственности, что подтверждается записями в Едином государственном реестре недвижимости от 20.12.2008 № 16-16-22/013/2008-354, от 16.05.2013 № 16-16-43/020/2013-296.

На момент подписания акта приема-передачи земельных участков Стороны не имеют претензий к состоянию земельных участков и их характеристикам.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Сторона -1:
МКУ «Исполнительный комитет

Сторона - 2:
АО «ЗК «ЭНЕРГИЯ»

Набережные Челны
Республика Татарстан

Адрес: 423805, Республика Татарстан,
г. Набережные Челны,
проспект Х. Туфана, дом 23,
ИНН 1650135166/165001001,
ОГРН 1051614258740
БИК 049205001

Руководитель Исполнительного комитета

(подпись)

САЛМАНОВ Ф.И.



Адрес: 423800, РФ, Республика Татарстан,
г. Набережные Челны,
ул. имени Е.Н. Батенчука, д.3
ИНН 1650177705
ОГРН 1081650008758

Директор АО «ЗК «ЭНЕРГИЯ»

(подпись)

М.П.

ГАЛЕЕВ И.Р.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

пр. Х.Туфана, 23, г. Набережные Челны, 423805



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯР ЧАЛЛЫ ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Х.Туфан проспекты, 23, Яр Чаллы шәһәре, 423805

Тел.(8552) 30-55-42, факс (8552) 58-38-41. E-mail: kancel.chelny@tatar.ru, www.nabchelny.ru

02.06.2026 № 02/2077

На № _____ от _____

Директору ГБУ
«Институт пространственного
планирования
Республики Татарстан»
О.Д. Григорьеву

Уважаемый Олег Дмитриевич!

В соответствии с государственным заданием, утвержденным распоряжением Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 19.12.2025 № 47/р, постановлением Исполнительного комитета муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан от 22.12.2025 № 10823 Исполнительным комитетом города проведена работа по анализу поступивших предложений и рекомендаций по реализации инвестиционных проектов, а также наиболее рационального использования земли.

Учитывая вышеизложенное, прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в генеральный план города Набережные Челны согласно предложениям и рекомендациям, указанным в приложении.

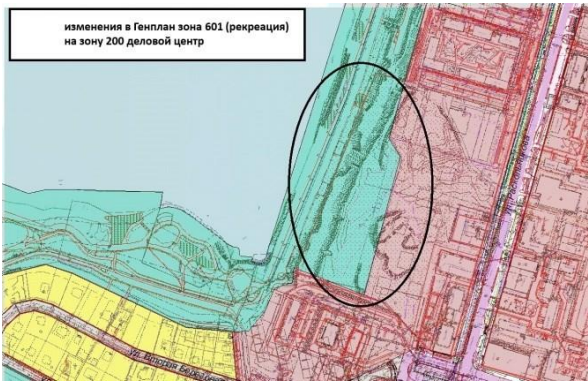
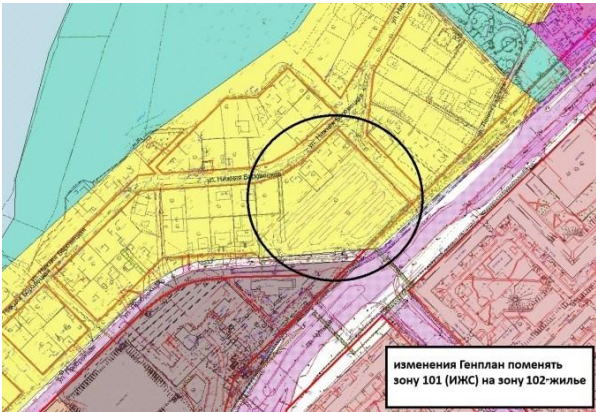
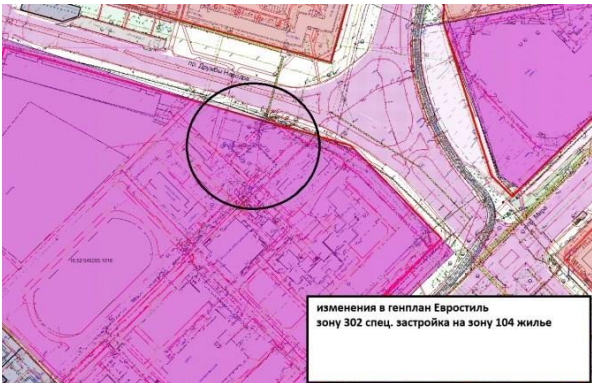
Руководитель
Исполнительного комитета

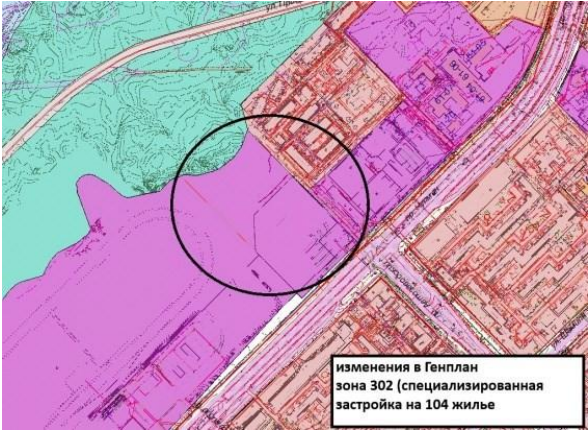
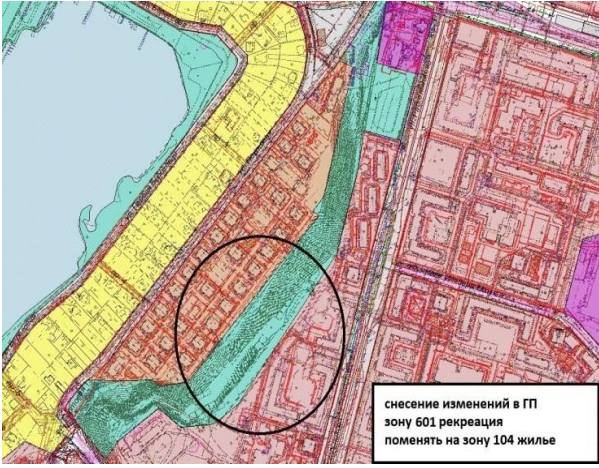


Ф.И. Салахов

Перечень предложений для внесения изменений в зонирование Генерального плана города

(графическая часть)

№	Кадастровый номер	Функциональная зона	Запрашиваемая зона	Обоснование
1	16:52:040103:7166 	601 Зона озелененных территорий общего пользования	300 Общественно деловая зона	Участок рассматривается под инвестпроект в Инвестиционном Совете при Раисе РТ
2	16:52:060301:45 	101 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	102 Зона застройки малоэтажными и жилыми домами (до 4 этажей)	Территория планируется для реализации с аукциона, в целях пополнения бюджета
3	16:52:040205:1015 	302 Зона специализированной общественной застройки	104 Зона застройки многоквартирными жилыми домами	На земельном участке по факту построен многоквартирный жилой дом зонирование необходимо привести в соответствие

4	16:52:050101:73, 16:52:050101:190, 16:52:050101:195, 16:52:050101:194 и часть участка 16:52:050101:72 	302 Зона специализиро ванной общественно й застройки	104 Зона застройки многоэтажны ми жилыми домами	Территория планируется для реализации с аукциона, в целях пополнения бюджета
5	16:52:040101:8065 	601 Зона озелененных территорий общего пользования	104 Зона застройки многоэтажны ми жилыми домами	Участок планируется передать в качестве компенсации за изъятие под строительство социальных объектов для муниципальных нужд

**Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город
Набережные Челны Республики Татарстан, утвержденный решением
Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны
Республики Татарстан от 02.05.2024 № 33/8**

1. Внести в Генеральный план муниципального образования «город Набережные Челны» Республики Татарстан, утвержденный решением Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан от 02.05.2024 № 33/8 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Набережные Челны следующие изменения:

1.1. На карте «Карта функциональных зон»:

изменить границы функциональной зоны – «зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» (601) на функциональную зону – «общественно-деловая зона» (300) в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:040103:7166 согласно приложению №1;

изменить границы функциональной зоны – «зона застройки индивидуальными жилыми домами» (101) на функциональную зону – «зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» (102) в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:060301:45 согласно приложению №2;

изменить границы функциональной зоны – «зона специализированной общественной застройки» (302) на функциональную зону – «зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)» (104) в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:040205:1015 согласно приложению №3;

изменить границы функциональной зоны – «зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» (601) на функциональную зону – «зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)» (104) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами, 16:52:040101:10431, 16:52:040101:8065, изменить границы функциональной зоны – «зона озелененных территорий общего пользования» (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (601) включив в границы функциональной зоны – «зона специализированной общественной застройки» (302) в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:040101:5893 согласно приложению № 4;

изменить границы функциональной зоны – «зона специализированной общественной застройки» (302) на функциональную зону – «зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» (102) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:52:050101:73, 16:52:050101:190, 16:52:050101:195, 16:52:050101:194, 16:52:050101:492 (образован из части земельного участка с кадастровым номером 16:52:050101:72) согласно приложению №5;

1.2. Отобразить изменения, указанные в подпункте 1.1 настоящего приказа, на следующих картах в составе указанного генерального плана:

«Карта функциональных зон»;
 «Карта планируемого размещения объектов местного значения»;
 «Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры»;
 «Карта планируемого размещения объектов электротранспорта»;

1.3. В Положении о территориальном планировании:

таблицу 1 раздела 2.1 «Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры и городской застройки» части 2 «Мероприятия по территориальному планированию муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан» после строки «64» дополнить строками 65-68 следующего содержания:

«

65	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), планируемая	1,08	140,4	130	4492,8	1
66	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), планируемая	4,09	531,7	130	17014,4	1
67	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), планируемая	0,7	221,9	317	7100	1
68	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), планируемая	9,63	1969,6	205	63028,4	1

»;

строку – «Всего»:

«

	ВСЕГО	704,97	140117		4552740	
--	--------------	---------------	---------------	--	----------------	--

»

изложить в следующей редакции:

«

	ВСЕГО	737,05	145137		4644376,51	
--	--------------	---------------	---------------	--	-------------------	--

»;

таблицу 28 части 3 «Основные технико-экономические показатели генерального плана» изложить в новой редакции:

«

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Таблица 28

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существу ющая ситуация, 2022 год	Расчетный срок 2043 год
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ			

1.1.	Общая площадь территории	кв. км	171,03	171,03
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов (по каждому населенному пункту)	кв. км	165,98	165,08
2	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ, в том числе:			
2.1	Жилые зоны, в том числе:	га	2947,35	4061,8
		%	17,23	23,7
	Зона застройки индивидуальными, жилыми домами	га	958,366	1412,96
		%	5,6	8,3
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	12,41	27,54
		%	0,07	0,2
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	65,77	120
		%	0,38	0,7
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	1910,77	2501,3
		%	11,17	14,6
2.2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	19,8	104,41
		%	0,11	0,6
2.3	Общественно-деловые зоны	га	45,96	65,79
		%	0,26	0,4
2.4	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	3,3	167,26
		%	0,02	1
2.5	Зона специализированной общественной застройки	га	367,04	836,51
		%	2,14	4,9
2.6	Производственная зона	га	3618,1	4447,75
		%	21,15	26,0
2.7	Коммунально-складская зона	га	1262,14	915,22
		%	7,37	5,3
2.8	Зона инженерной инфраструктуры	га	660,46	650,34
		%	3,86	3,8
2.9	Зона транспортной инфраструктуры	га	53,49	115,24
		%	0,31	0,67
2.10	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	710,82	392,98
		%	4,15	2,29
2.11	Зона складирования и захоронения отходов	га	27,83	27,8
		%	0,16	0,16
2.12	Зона озелененных территорий специального назначения	га	2322,09	1037,84
		%	13,57	6
2.13	Зона озелененных территорий общего пользования	га	918,87	875,79
		%	5,37	5,19
	Зона кладбищ, в границах МО город	га	106,61	125,74

2.14	Набережные Челны	%	0,62	0,73
2.15	Иные зоны (буферные или резервные существующие зоны)	га	828,536	-
		%	4,84	-
2.16	Зоны сельскохозяйственного использования	га	2	2
		%	0,01	0,01
2.17	Лесопарковая зона	га	38,62	44,35
		%	0,22	0,25
2.18	Зона акваторий	га	1598	1598
		%	9,34	9,34
2.19	Территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются	га	1572,02	1634,2
		%	9,19	9,6
3	НАСЕЛЕНИЕ			
3.1	Общая численность постоянного населения	чел.	529050	563220
4	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
4.1	Железнодорожный вокзал	объект	1	1
4.2	Железнодорожная станция		1	1
4.3	Автомобильные дороги, в том числе:	км		
4.3.1	федерального значения	км	22,058	22,058
4.3.2	регионального или межмуниципального значения	км	3,05	6,77
4.4	Улично-дорожная сеть городского населенного пункта, в том числе:	км		
4.4.1	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	км	100,78	115,03
4.4.2	магистральная улица районного значения	км	54,28	69,13
4.5	Комплексные объекты транспортной инфраструктуры (ТПУ)	объект	-	2
4.6	Объекты автомобильного пассажирского транспорта, в том числе:			
4.6.1	автовокзал	объект	1	2
4.6	Линии общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км		
4.6.1	трамвайная линия	км	115,3	165,32
4.7	Объекты воздушного транспорта, в том числе:			
4.7.1	международный аэропорт	объект	1	1
4.8	Объекты водного транспорта, в том числе:			

4.8.1	речной порт (грузовой)	объект	1	2
4.8.2	речной порт (пассажирский)	объект	1	1

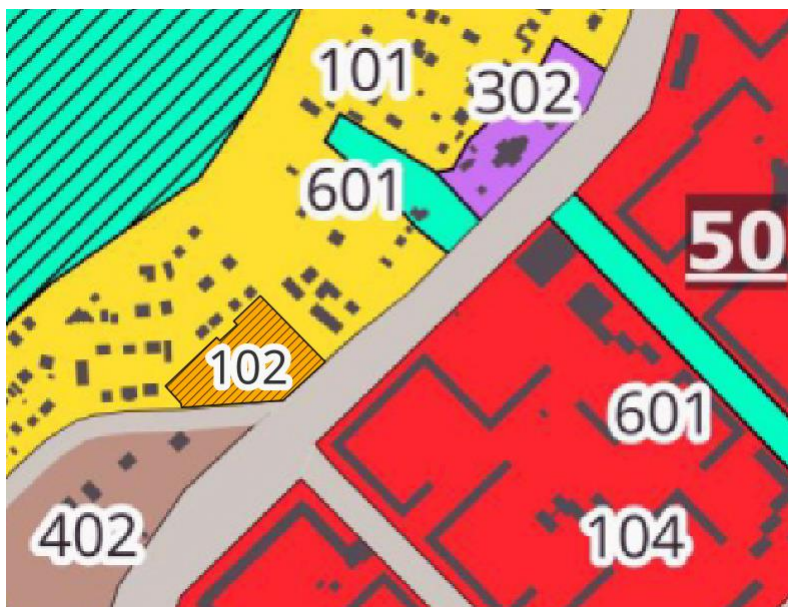
Фрагмент карты функциональных зон



Условные обозначения

Код объекта (по приказу Минэкономразвития РФ №10)	Значение (название зоны по приказу Минэкономразвития РФ №10)	Обозначение		Индекс
		существующий	планируемый	
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами			101
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)			102
701010104	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)			104
701010300	Общественно-деловая зона			300
701010302	Зона специализированной общественной застройки			302
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)			601
701010900	Зона акваторий			900

Фрагмент карты функциональных зон



Условные обозначения

Код объекта (по приказу Минэкономразвития РФ №10)	Значение (название зоны по приказу Минэкономразвития РФ №10)	Обозначение		Индекс
		существующий	планируемый	
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами			101
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)			102
701010104	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)			104
701010302	Зона специализированной общественной застройки			302
701010402	Коммунально-складская зона			402
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)			601

Фрагмент карты функциональных зон



Условные обозначения

Код объекта (по приказу Минэкономразвития РФ №10)	Значение (название зоны по приказу Минэкономразвития РФ №10)	Обозначение		Индекс
		существующий	планируемый	
701010104	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)			104
701010302	Зона специализированной общественной застройки			302

Фрагмент карты функциональных зон



Условные обозначения

Код объекта (по приказу Минэкономразвития РФ №10)	Значение (название зоны по приказу Минэкономразвития РФ №10)	Обозначение		Индекс
		существующий	планируемый	
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами			101
701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)			103
701010104	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)			104
701010300	Общественно-деловая зона			300
701010302	Зона специализированной общественной застройки			302
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)			601
701010900	Зона акваторий			900

Фрагмент карты функциональных зон



Условные обозначения

Код объекта (по приказу Минэкономразвития РФ №10)	Значение (название зоны по приказу Минэкономразвития РФ №10)	Обозначение		Индекс
		существующий	планируемый	
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами			101
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)			102
701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)			103
701010104	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)			104
701010302	Зона специализированной общественной застройки			302
701010402	Коммунально-складская зона			402
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)			601
701010900	Зона акваторий			900