

Оповещение  
о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением Мэра муниципального образования город Набережные Челны от 13.06.2024 № М 303 на публичные слушания представляются следующие проекты:

**I. Разработка проектов межевания, корректировка проектов планировки территории города Набережные Челны.**

1. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по улице Шлюзовой муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельных участков площадью 2899 кв.м и площадью 8518 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 1400 кв.м (кадастровый номер 16:52:010301:38), находящегося в частной собственности Зайцева И.К., земельного участка площадью 9690 кв.м (кадастровый номер 16:52:010301:348), находящегося в муниципальной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:010301), на основании обращения **Зайцева И.К.**
2. Разработка проекта межевания территории Центрального района по проспекту Сююмбике муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 2752 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 2655 кв.м (кадастровый номер 16:52:050203:75), находящегося в частной собственности ЗАО «РАССТАЛ Инвест», и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:050203), на основании обращения **ЗАО «РАССТАЛ Инвест».**
3. Разработка проекта межевания территории Центрального района по проспекту Хасана Туфана муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 1978 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 1681 кв.м (кадастровый номер 16:52:070102:10), находящегося в частной собственности ООО «ПРЕМЬЕР ПАРК», и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:070102), на основании обращения **ООО «ПРЕМЬЕР ПАРК».**
4. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по Ремонтному проезду муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 6452 кв.м из земель населенных пунктов путем перераспределения земельного участка площадью 5501 кв.м (кадастровый номер 16:52:100301:260), находящегося в собственности ООО «Авантех», и земель, находящихся в государственной собственности, на основании обращения **ООО «Авантех».**
5. Корректировка проекта планировки территории Нижнего Бьефа Нижнекамской ГЭС муниципального образования город Набережные Челны в части установления красной линии по улице Шлюзовой (в районе земельных участков с кадастровыми номерами 16:52:010301:95; 16:52:010301:96), на основании обращения **Галиева Ф.З.**
6. Корректировка проекта планировки территории 31 микрорайона муниципального образования город Набережные Челны в части переноса красной линии по улице Академика Королева (**МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны**).
7. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по улице Промышленной муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 54943 кв.м из земель населенных пунктов путем перераспределения земельного участка площадью 53444 кв.м (кадастровый номер 16:52:090205:151), находящегося в собственности ООО «Стройдеталь-М», земельного участка площадью 3955 кв.м (кадастровый номер 16:52:090205:152), находящегося в муниципальной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности, на основании обращения **ООО «Стройдеталь-М».**

**II. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:060103:46 в части изменения минимального отступа от боковых границ земельного участка (с 12м до 3м), от задней границы земельного участка (с 20м до 3м), расположенного в территориальной зоне Ц-1 (зона обслуживания и деловой активности городского центра) по адресу: г.Набережные Челны, бульвар Цветочный, район жилого дома №1 (20/07), на основании обращения **ООО СЗ «ДОМКОР».**

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:000000:4997 в части изменения минимального отступа от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 75 процентов до 85 процентов), расположенного в территориальной зоне ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности) по адресу: г.Набережные Челны, Промышленно-коммунальная зона, на основании обращения **ООО «Автотехник»**.

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:100305:91 в части изменения минимального отступа от передних границ земельного участка (с 1м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 75 процентов до 95 процентов), расположенного в территориальной зоне ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности) по адресу: г.Набережные Челны, проезд Тозелеш, на основании обращения **Кулова А.Р.**

4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:030710:89 в части изменения минимального отступа от боковых границ земельного участка (с 3м до 2м), от задней границы земельного участка (с 3м до 2м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 50 процентов до 80 процентов), расположенного в территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) по адресу: г.Набережные Челны, улица Нариманова, д.3, на основании обращения **Хадеева А.В.**

5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:100304:45 в части изменения минимального отступа от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), от задних границ земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 50 процентов до 80 процентов), расположенного в территориальной зоне ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности) по адресу: г.Набережные Челны, проезд Тозелеш, з/у 122, на основании обращения **Кузнецовой Н.В.**

6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:060403:1237 в части изменения минимальных отступов от передних границ земельного участка (с 1м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), расположенного в территориальной зоне Ж-3 (зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и малоэтажными многоквартирными жилыми домами) по адресу: г.Набережные Челны, улица Абдулы Алиша, на основании обращения **Мурзаханова А.Р.**

### **III. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

1. На условно разрешенный вид использования **«3.3-бытовое обслуживание»** в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:030724:229, расположенного в территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) по адресу: г. Набережные Челны, улица Орловская, д.119а, на основании обращения **Миронова А.Н.**

2. На условно разрешенный вид использования **«4.4-магазины»** в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:060403:1237, расположенного в территориальной зоне Ж-3 (зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и малоэтажными многоквартирными жилыми домами) по адресу: г. Набережные Челны, улица Абдуллы Алиша, на основании обращения **Мурзаханова А.Р.**

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Набережные Челны.

Срок проведения публичных слушаний – 21.06.2024 – 09.07.2024.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: г.Набережные Челны, пр.Мира, д.62, кабинет №206.

Экспозиция открыта с 21.06.2024 по 09.07.2024. Часы работы: с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00. Суббота, воскресенье – выходные дни. На экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний.

**Публичные слушания состоятся в зале 400 здания Исполнительного комитета города Набережные Челны 11.07.2024г. в 14.00 часов (проспект Хасана Туфана 23).**

Время начала регистрации участников – 13.30.

В период проведения публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 21.06.2024 по 09.07.2024 по обсуждаемым проектам посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в адрес организатора;
- почтового отправления;
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- использования Единого портала после авторизации на нем с использованием федеральной государственной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме». Замечания и предложения направляются в личный кабинет органа местного самоуправления.

Правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в пределах которой расположен земельный участок, вправе представить свои предложения.

Информационные материалы по вышеуказанным проектам размещены на сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.nabchelny.ru](http://www.nabchelny.ru)).

По вопросам обращаться в управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета города Набережные Челны, пр.Мира 62 (3/16), каб.№206, тел. 39-24-48.

Комиссия по землепользованию и  
застройке города Набережные Челны